न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट,नागौर

पीठासीन अधिकारी–पीयुष समारिया, आई.ए.एस.

प्रार्थना पत्र प्रकरण संख्या– 154/2022
जी.सी.एम.एस. पोर्टल नम्बर– 2022/197

प्रार्थी	बनाम	अप्रार्थीगण
ए.यू. स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, 19–ए झुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर 302001 राजस्थान द्वारा प्रांधिकृत अधिकारी धर्मेन्द्र गहलोत पुत्र प्रेमराज गहलोत, प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, 19–ए झुलेश्वर गार्डन अजमेर रोड, जयपुर 302001		1. लक्ष्मण खिलेरी पुत्र चतराराम निवासी ग्राम पावा, छोटी खाटू, तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान 2. चतराराम पुत्र खागाराम निवासी ग्राम पावा, छोटी खाटू तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान दूसरा पता– चतराराम सम्पति ग्राम पंचायत आम चौक, स्कूल के सामने, छोटी खाटू तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान 3. छोटीदेवी पत्नि चतराराम निवासी ग्राम पावा छोटी खाटू तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान 4. सुनिल विश्नोई पुत्र हेतराम निवासी निम्बोला कलां साण्डास नागौर राजस्थान

आदेश **दिनांकः 17-5-2022**

प्रार्थी की ओर से यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पेश हुआ।

वकील प्रार्थी को सुना गया। वकील प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों में यह कथन किया है कि प्रार्थी बैक ने अप्रार्थी/ ऋणी को रूपये **3,90,000/–(अक्षरे तीन लाख नब्बे हजार मात्र) ऋण सुविधा दिनांक 17.08.2020** को ऋण उपलब्ध करवाया गया। अप्रार्थीगण/ऋणी द्वारा उक्त प्राप्त ऋण की सुविधा के एवज में **सम्पति – जायगा जो ग्राम पंचायत पावा के आम चौक स्कूल के सामने छोटी खाटू तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान में स्थित है, जो 279 वर्गगज जायगा व उसमें स्थित सम्पति जिसमें भूमि, भवन व ढांचा आदि सभी जो सम्पति के अभिन्न अंग है, जो चतराराम द्वारा धारित है। जिसके पडौस निम्न है– उत्तर में– छोटीदेवी पत्नि चतराराम, दक्षिण में– गंगाराम पुत्र जालाराम, पूर्व में– रास्ता व निकाल, पश्चिम में– रामचन्द्र पुत्र राधाकिशन का बाडा** जो प्रार्थी बैक के पास ऋण अदायगी हेतु ऋणी एंव जमानतदार ने आवश्यक दस्तावेज निष्पादित किये।

अप्रार्थीगण/ऋणी ने उपलब्ध ऋण [illegible] नियमानुसार भुगतान नही चुकाया। जिसकी वजह से उक्त खाते [illegible] 10.10.20[illegible] एन.पी.ए. घोषित कर दिया गया व अप्रार्थी/ऋणी के ऋण खाते [illegible] तीन लाख तेरा[illegible]र तीन सौ

Signature Not Verified
Digitally signed by Peeyush Samariya
Date: 2023.06.09 10:10:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

तेरीयासी रूपये मात्र) दिनांक 13.10.2021 तक शेष देय व दिनांक 14.10.2021 से आगे का ब्याज व खर्चे सहित राशि बकाया निकलते हैं।

उक्त ऋण खाते में ऋणी द्वारा नियमानुसार भुगतान नहीं करने पर एन.पी.ए. घोषित होने के बाद एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक ने ऋणी/अप्रार्थी को दिनांक **20.10.2021** को रजिस्टर्ड नोटिस दिये गये एंव उक्त नोटिस का अखबार में प्रकाशन भी करवाया गया परन्तु अप्रार्थीगण द्वारा ऋण राशि जमा नहीं करवायी गई व न बंधक शुदा सम्पति सम्पूर्ण कब्जा प्रार्थी बैक को दिया गया। ऋणी को उपरोक्त नोटिस के अनुसार 60 दिन के अन्दर–अन्दर ऋण राशि **रूपये 3,93,383/–(अक्षरे तीन लाख तेरानवे हजार तीन सौ तेरीयासी रूपये मात्र) दिनांक 13.10.2021 तक शेष देय व दिनांक 14.10.2021 से आगे का ब्याज व खर्चे सहित राशि** को जमा कराना था परन्तु ऋणी/अप्रार्थीगण ने उपरोक्त नोटिस के अनुसार ऋण राशि जमा नहीं करवाई, के कारण एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कार्यवाही करना आवश्यक हो गया है।

एक्ट की धारा 14 (1) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक को बंधक सम्पति का ऋणी एवं जमानतियों से कब्जा लेने में सहायता आवश्यकता है, के कारण प्रार्थी बैक ने जिला मजिस्ट्रेट के समक्ष बैक सिक्योरिटीज एवं सिक्योरिटीज से संबंधित डोक्यूमेन्ट का ऋणी/जमानती से कब्जा लेकर प्रार्थी बैक को कब्जा दिलवाने के लिये प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

बैक सिक्योरिटीज सम्पति का विवरण :– **जायगा जो ग्राम पंचायत पावा के आम चौक स्कूल के सामने छोटी खादू तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान में स्थित है, जो 279 वर्गगज जायगा व उसमें स्थित सम्पति जिसमें भूमि, भवन व ढांचा आदि सभी जो सम्पति के अभिन्न अंग है, जो चतराराम द्वारा धारित है। जिसके पडौस निम्न है– उत्तर में– छोटीदेवी पत्नि चतराराम, दक्षिण में– गंगाराम पुत्र जालाराम, पूर्व में– रास्ता व निकाल, पश्चिम में– रामचन्द्र पुत्र राधाकिशन का बाडा** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, का कब्जा लेना है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर प्रार्थना पत्र में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा संबंधित डौक्यूमेन्टस का कब्जा एक्ट की धारा 14 के अनुसार ऋणी/अप्रार्थीगण से प्रार्थी बैक को कब्जा दिलाने का आदेश जारी करने हेतु निवेदन किया है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि ऋणी/अप्रार्थीगण ने प्रार्थी बैक से **3,90,000/–(अक्षरे तीन लाख नब्बे हजार मात्र) ऋण सुविधा दिनांक 17.08.2020** को प्राप्त की थी। उक्त ऋण के बदले में इकरारनामा व उससे संबंधित दस्तावेज तैयार कर अपने हस्ताक्षर से प्रार्थी बैक के पक्ष में निष्पादित किये थे। प्रार्थी बैक द्वारा नियमानुसार ऋण वसूली के लिये आडिनेन्स की धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस जारी करना पाया जाता है।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 में उपरोक्तानुसार रहन की गयी सम्पत्ति को प्रार्थी के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। जो इस प्रकार ... प्रतिभूति आस्थी का कब्जा लेने में प्रतिभूति लेनदार की सहायता करने ... मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जहां किसी प्रतिभूति आस्तियों का ... जाने की आवश्यकता हो, या यदि किन्ही प्रतिभूत आस्तियों का विक्रय या ... प्रतिभूत लेनदार द्वारा इस अधिनियम के

Signature Not Verified
Digitally signed by Peeyush Samariya
Date: 2023.06.09 10:10:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

प्रावधानों के अन्तर्गत किये जाने की आवश्यकता हो, तो प्रतिभूत लेनदार किसी प्रतिभूत आस्ति के कब्जे या नियंत्रण को लेने के प्रयोजन के लिये, लिखित में मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट को उनकी अधिकारिता के भीतर अनुरोध करेगा, ऐसी कोई प्रतिभूत आस्ति या उससे संबंधित अन्य दस्तावेज स्थित हो सकेगा या पाया जा सकेगा,उसका कब्जा लेने के लिये अनुरोध करेगा,और मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जो स्थित हो, उसको किये गये उस अनुरोध पर –(क)उस आस्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का कब्जा लेगा, और (ख) प्रतिभूत लेनदार को उन आस्तियों और दस्तावेजों को भेजेगा।

धारा 14 (2) उप धारा (1) के प्रावधानों के साथ अनुपालना को सुनिश्चित करने के प्रयोजन के लिये, मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट उन कदमो को लेगा या लिवा सकेगा या ऐसा बल प्रयुक्त कर सकेगा जो उसकी राय मे आवश्यक हो सकेगा।

उपरोक्त प्रावधानो को दृष्टीगत रखते हुए इस संबंध मे पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने हेतु आदेश पारित किया जाना हम उचित समझते हैं । अतः प्रार्थी का यह प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। पुलिस अधीक्षक नागौर को निर्देश दिये जाते है कि अप्रार्थी/ऋणी द्वारा प्रार्थी बैंक के पक्ष मे बतौर प्रतिभूति अपने स्वामित्व मे **सम्पति – जायगा जो ग्राम पंचायत पावा के आम चौक स्कूल के सामने छोटी खादू तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान में स्थित है, जो 279 वर्गगज जायगा व उसमें स्थित सम्पति जिसमें भूमि, भवन व ढांचा आदि सभी जो सम्पति के अभिन्न अंग है, जो चतराराम द्वारा धारित है। जिसके पडौस निम्न है– उत्तर में– छोटीदेवी पत्नि चतराराम, दक्षिण में– गंगाराम पुत्र जालाराम, पूर्व में– रास्ता व निकाल, पश्चिम में– रामचन्द्र पुत्र राधाकिशन का बाडा** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, को प्रार्थी बैक के हक मे बंधक किया था तथा बंधक विलेख निष्पादित किया था, के संबंध मे संबधित थानाधिकारी, पुलिस थाना को निर्देशित करे कि वे उक्त संपति का कब्जा व उससे संबंधित अन्य कोई दस्तावेज अप्रार्थी के कब्जे मे हो तो उन दस्तावेजो को प्रार्थी को संभलाने हेतु मौके पर जाकर विधि सम्मत कार्यवाही करें।

आदेश सुनाया गया।

जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

(पीयुष समारिया)
जिला कलक्टर एंव मजिस्ट्रेट
नागौर
जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

Signature Not Verified

Digitally signed by Peeyush Samariya
Date: 2023.06.09 10:10:17 IST
Reason: SelfAttested