

न्यायालय जिला कलक्टर, बांसवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी - अंकित कुमार सिंह, IAS

जिला कलक्टर, बांसवाड़ा

प्रकरण संख्या : 02/2019

GCMS Case Reg. 2019 00025

सरकार जरिये तहसीलदार, बागीदौरा जिला बांसवाड़ा (राज.)।

-प्रार्थी

बनाम

1. श्रीमती दिमलादेवी पत्नि श्री महावीर प्रसाद अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी बांसवाड़ा तहसील व जिला बांसवाड़ा।
2. श्रीमती सुनीता देवी पत्नि श्री सुभाषचन्द्र अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी बांसवाड़ा तहसील व जिला बांसवाड़ा।
3. श्री सुभाष चन्द्र पुत्र श्री महावीर प्रसाद अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी बांसवाड़ा तहसील व जिला बांसवाड़ा।
4. श्री मुकेश चन्द्र पुत्र श्री महावीर प्रसाद अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी बांसवाड़ा तहसील व जिला बांसवाड़ा।

-प्रत्यर्थी

भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 82 के अन्तर्गत रेफरेंस

उपस्थित -

तहसीलदार तहसील बागीदौरा

1. श्री हीरालाल जैन अधिवक्ता
2. श्री यशपाल गुप्ता अधिवक्ता
3. श्री भूषण जैन अधिवक्ता
4. श्री निरज पटेल अधिवक्ता

निर्णय

दिनांक :- 31.12.2020

सक्षय मे प्रकरण इस प्रकार है कि तहसीलदार, बागीदौरा जिला बांसवाड़ा द्वारा भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 82 के तहत रेफरेंस का प्रकरण इस आशय का प्रस्तुत किया कि सेटलमेन्ट खतौनी वाले ग्राम बडौदीया पटवार हल्का बडौदीया तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा सन्वत् 2036 से 2039 के आराजी नंबर 745 रकबा 2.05 बिघा, आराजी नंबर 749 रकबा 1.00 बिघा गैर मुमकीन नाला सिवायक बिना लगानी अंकित


जिला कलक्टर
बांसवाड़ा (राज.)



हेतु उक्त आराजीयात भूमि का क्षेत्रफल तुलनात्मक-पत्र सम्वत् 2061 के अनुसार विम्बानुसार नये आराजी नंबर है।


गना (सेटलमेंट खतानी 2036-2039 अनुसार)	हाल खसरा नंबर	किरम	क्षेत्रफल
खसरा नं.745 रकबा 2.05 विघा किरम भूमि गैर मुम्कीन नाला सिवायचक	2631	गै.मु. आबादी	0.19 हैक्ट.
	2639	गै.मु. आबादी	0.02 हैक्ट.
	2640	गै.मु. आबादी	0.02 हैक्ट.
	2629 / 3080	गै.मु. आबादी	0.08 हैक्ट.
	2631 / 3081	गै.मु. आबादी	0.24 हैक्ट.
	2640 / 3083	गै.मु. आबादी	0.05 हैक्ट.
	2641 / 3082	गै.मु. आबादी	0.05 हैक्ट.
खसरा नं.749 रकबा 1.00 विघा किरम भूमि गैर मुम्कीन नाला सिवायचक	2633	गै.मु. आबादी	0.12 हैक्ट.
	2634	गै.मु. आबादी	0.01 हैक्ट.
	2635	गै.मु. आबादी	0.03 हैक्ट.
	2633 / 3271	गै.मु. आबादी	0.10 हैक्ट.
	2634 / 3411	गै.मु. आबादी	0.02 हैक्ट.

उक्त सभी आराजीयात नवरान् वर्तमान जमावन्दी सम्वत् 2074 से 2077 में वाके ग्राम बडाँदिया पटवार हल्का बडाँदिया तहसील बागीदौरा अप्रार्थीगण के नाम दर्ज रेकार्ड है। उक्त भूमि अप्रार्थीगणों के नाम खातेदारी में दर्ज है तथा भिन्न भिन्न आबादी नामान्तरकरण से गैर मुम्कीन आबादी दर्ज की गई है। उक्त आराजी की भूमि मुताबिक सेटलमेंट गैर मुम्कीन नाला श्रीसरकार दर्ज है, जो राजस्थान भूराजस्व अधिनियम की धारा 88 व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा के अन्तर्गत राजस्व रेकार्ड में दर्ज नदी/नाला/झील/तलाब/नाली/तलाई/जलाशयो की भूमि पर निजी खातेदारी अधिकार उद्भूत नहीं होते हैं। डी.वी. सिविल जनहित याचिका संख्या 1536/2003 अब्दुल रहमान बनाम सरकार में माननीय उच्च न्यायालय में आदेश दिनांक 02.08.2004 के अनुसरण में उक्त आराजी नंबर के खातेदारी अधिकार व उक्त भूमि से उद्भूत समस्त अधिकार कादिल निरस्ती योग्य है।


जिला कलेक्टर
 बांसवाड़ा (राज.)


इस प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत आवंटन/नियमन से बाधित भूमि जो आरम्भ से ही शून्य है तथा इस प्रकार की भूमि में किसी भी व्यक्ति को खातेदारी अधिकार प्राप्त नहीं हो सकते हैं। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा डी.बी. सिविल जनहित याचिका संख्या 1536/2003 अब्दुल रहमान बनाम सरकार व अन्य में पारित निर्णय दिनांक 02.08.2004 में भी यही व्यवस्था दी है कि राजस्व रेकार्ड में दिनांक 15.08.1947 में दर्ज गैर मुमकीन नाला/नाली/नदी है। जो कि आवंटन/नियमन से बाधित भूमि है। अतः दर्जित किरम की भूमि होने के कारण रेफरेंस प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 82 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाकर उक्त ग्राम बड़ोदिया पटवार बड़ोदिया तहसील व जिला बंसवाड़ा आराजी नं 2631 रकबा 0.19 हैक्टर, आ.नं. 2639 रकबा 0.02 हैक्टर, आ.नं. 2640, रकबा 0.02 हैक्टर, आ.नं 2629/3080 रकबा 0.08 हैक्टर, आ.नं 2631/3081 रकबा 0.24 हैक्टर, आ.नं.2640/3083 रकबा 0.05 हैक्टर, आ.नं 2641/3082 रकबा 0.05 हैक्टर, आ.नं 2633 रकबा 0.12 हैक्टर, 2634 रकबा 0.01 हैक्टर, आ.नं. 2635 रकबा 0.03 हैक्टर, आ.नं.2633/3271 रकबा 0.10 हैक्टर, 2634/3411 रकबा 0.02 हैक्टर किरम भूमि गैर मुमकीन आबादी से अप्रार्थीगणों के खातेदारी अधिकार निरस्त करने एवं वापस गैर मुमकीन नाला राजकीय सिवायचक दर्ज किए जाने निवेदन किया।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को सम्मन जारी किये गये। अप्रार्थी सं. 1 व 4 की ओर से श्री भूषण जैन अधिवक्ता, अप्रार्थी सं.2 की ओर से श्री यशपाल गुप्ता अधिवक्ता, अप्रार्थी सं 3 की ओर से श्री हीरालाल जैन अधिवक्ता उपस्थित हुए एवं जवाब प्रस्तुत किया किया कि प्रार्थी द्वारा दो सर्वे नंबर की भूमि जिसमें खसरा नंबर 745 रकबा 2.00 बिघा व सर्वे नंबर 749 रकबा 1.00 बिघा के तुलनात्मक नये नंबर व उसके आगे अंकित रकबा बताया गया है जिसमें सर्वे नं. 745 के हाल नम्बर कुल 7 जिनका कुल रकबा 0.65 हैक्टर बताया है जबकि सर्वे नं.745 का रकबा 2.05 बिघा यानी 0.36 हैक्टर है। सर्वे नं. 749 का रकबा 1.00 बिघा यानी 0.16 हैक्टेयर बनता है जबकि नये नंबर का रकबा 0.28 हैक्टेयर बताया है जो विरोधाभास है। तहसीलदार बागीदौरा के


जिला कलेक्टर
 बंसवाड़ा. (राज.)


अनुसार उक्त भूमि 400 बिघा से अधिक होती है तथा सर्वे नंबर 749 के नये हाल नम्बर कुल 5 बन्ना बताया है जिसका कुल रकबा 0.28 हेक्टर बताया है इस अनुसार उक्त भूमि 1.15 बिघा होती है। इससे भी उक्त भूमि का रकबा मेल नहीं खा रहा है। अप्रार्थीगणों के नाम उक्त भूमि काविल काशत व खातेदारी में दर्ज है एवं आबादी नामान्तरकरण से गैर मुमकीन आबादी दर्ज की गई है ऐसी स्थिति में तहसीलदार बागीदौरा द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का क्षेत्राधिकार समाप्त हो जाता है। भूमि काविल काशत व खातेदारी में दर्ज है तथा तहसीलदार बागीदौरा द्वारा रेफरेंस मात्र माननीय उच्च न्यायालय के निर्णय याचिका सं. 1536/03 अब्दुल रहमान बनाम सरकार का आधार लेकर पेश किया गया है जबकि सिविल सामान्य नियम में यह उल्लेखित है कि किसी भी सर्वोच्च न्यायालय या उच्च न्यायालय के न्याय दृष्टान्त प्रार्थना पत्र व जवाब में उल्लेखित नहीं किया जा सकता क्योंकि प्रत्येक प्रकरण के तथ्य अलग होते हैं न्यायालय को उसके लिये बाध्य नहीं किया जा सकता। इसलिए रेफरेंस खारिज करने निवेदन किया।

दिनांक 23.12.2020 को उभय पक्षीय बहस सुनी गई। अप्रार्थी सं. 1,3,4 की ओर से लिखित बहस एवं अप्रार्थी सं. 2 की ओर से निवेदन किया कि प्रस्तुत प्रकरण तहसीलदार बागीदौरा द्वारा अन्तर्गत धारा 82 भू राजस्व अधिनियम के तहत पेश हुआ है वह कानून के प्रावधानों के विपरीत है तथा उन्हें गैर मुमकीन आबादी के संबंध में उक्त कार्यवाही करने के कोई अधिकार नहीं है। पुराना सर्वे नं. 745 के समानांतर नं. 2631, 2639, 2640, 2629/3080, 2631/3081, 2640/3083, 2641/3082 व पुराना सर्वे नं 749 के समानांतर नंबर 2633,2634,2635,2633/3271 तथा 2634/3411 गैर मुमकीन आबादी दर्ज है एवं उक्त भूमि को आबादी में तहसीलदार द्वारा किया गया है एवं नामान्तरकरण भू संरक्षण विभाग द्वारा खोला गया है। ऐसी स्थिति में श्रीमान् तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत रेफरेंस प्रार्थना पत्र का क्षेत्राधिकार ही समाप्त हो चुका है। तहसीलदार बागीदौरा द्वारा रेफरेंस मात्र माननीय उच्च न्यायालय के निर्णय याचिका सं. 1536/03 अब्दुल रहमान बनाम सरकार का आधार लेकर पेश किया गया है जबकि सिविल सामान्य नियम में यह उल्लेखित है कि किसी भी सर्वोच्च न्यायालय या उच्च न्यायालय के न्याय


जिला कलक्टर
बांसवाड़ा (राज.)

दृष्टान्त प्रार्थना पत्र व जवाब में उल्लेखित नहीं किया जा सकता क्योंकि प्रत्येक प्रकरण के तथ्य अलग होते हैं न्यायालय को उसके लिये बाध्य नहीं किया जा सकता। उक्त न्याय दृष्टान्त प्रकरण पर लागू नहीं होते हैं। प्रश्नगत भूमि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ की भूमि नहीं है भूमि काबिल काश्त होकर लगभग 35-36 वर्षों से राजस्व रेकार्ड में गैर मुम्कीन आबादी अथवा खातेदारी आबादी भूमि विभिन्न आदेशों से दर्ज रेकार्ड हुई है। उक्त भूमि वर्तमान में कृषि भूमि नहीं रही न ही कृषि कार्य हो रहा है वर्षों पूर्व उपखण्ड अधिकारी कुशलगढ़ एवं तहसीलदार बागीदौरा द्वारा पृथक पृथक आदेशों से कृषि से आवासीय प्रयोजनार्थ आबादी में रूपांतरित की गई है। उक्त भूमि का उपयोग वर्तमान में आबादी प्रयोजनार्थ ही हो रहा है। भूमि का नामान्तरण भी भू प्रबन्ध विभाग उदयपुर ने सेंटलमेट के दौरान किया है। पूर्व तहसीलदार द्वारा राजस्व कार्मिक गिरधावर, पटवारी, ग्राम पंचायत की मौके की रिपोर्ट प्राप्त करने के बाद रूपांतरण की कार्यवाही की गई है। अधिवक्ता द्वारा बहस में गुजरात राज्य बनाम पटेल राधव नाथ व अन्य में उदाहरण प्रस्तुत किया कि 1969 एस.सी 1297 अनुसार ऐसी शक्तियों के प्रयोग में एक वर्ष की देरी भी माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा बहुत देर से आयोजित होना माना है। इस प्रकरण में लगभग 35-36 वर्षों के पश्चात् भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 82 के तहत रेफरेंस का प्रकरण प्रस्तुत किया, तथा रेफरेंस प्रकरण बनाने से पूर्व रेकार्ड परिक्षण करने के पश्चात् सन्तुष्ट होने पर यदि कोई अनियमितता पाई जाती है तब भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 82 के तहत प्रकरण प्रस्तुत होना चाहिये जिसके सन्दर्भ में स्टेट बनाम कल्याण वक्ष, 1977 आर.आर.डी 461 तथा स्टेट बनाम मोती 1980 आर.आर.डी 656 व स्टेट बनाम सोमा 1980 आर.आर.डी (एन.यु.सी) 64 व अन्य का समर्थन लेते हुए तर्क प्रस्तुत किया गया। इसके अतिरिक्त अप्रार्थी अधिवक्तागणों की ओर से निम्नानुसार न्यायिक दृष्टांत पेश किये गये -


1. 2005 (2) डी एन.जे (राज.) पेज 786 कालीवरण बनाम बोर्ड ऑफ रेवेन्यू अजमेर
2. 2012 (1) आर.आर.टी पेज 633 स्टेट ऑफ राजस्थान बनाम एल.आर.एस ऑफ प्रसन्नमल


जिला कलेक्टर
 अजमेर (राज.)

3. 2017 (2) आर.आर.टी. पेज 844 स्टेट ऑफ राजस्थान बनाम हीरा
4. 2016 (1) आर.आर.टी. पेज 65 शिवराम व अन्य बनाम स्टेट ऑफ राजस्थान व अन्य
5. 2011 (1) आर.आर.टी. पेज 412 स्टेट ऑफ राजस्थान बनाम नारायण सिंह
6. 2017 (1) आर.आर.टी. पेज 660 स्टेट ऑफ राजस्थान बनाम रोहनलाल व अन्य
7. 1974 आर.आर.टी. पेज 359 स्टेट बनाम चतुरभुज
8. 2008 (1) आर.आर.टी. 707 क्लासिक मर्वेन्ट प्रालि बनाम स्टेट ऑफ राजस्थान
9. 2016 (1) आर.आर.टी. 396 स्टेट बनाम चतुरभुज

अतः तहसीलदार बागीदौरा द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 82 भू राजस्व अधिनियम निरस्त करने निवेदन किया।

विभागीय पैरोकार तहसीलदार बागीदौरा ने दौराने बहस कथन किया कि सेटलमेंट खर्तोंमें उनके नाम बड़ौदीया पटवार हल्का बड़ौदीया तहसील बागीदौरा जिला बॉसवाडा सम्वत् 2036 से 2039 के आराजी नंबर 745 रकबा 2.05 बिघा, आराजी नंबर 749 रकबा 1.00 बिघा गैर मुमकीन नाला सिवायचक बिना लगानी अंकित है। इस प्रकार राजस्थान कायदाकारी अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत आवंटन/नियमन से बाधित भूमि जो आरम्भ से ही शून्य है तथा इस प्रकार की भूमि में किसी भी व्यक्ति को खालेदारी अधिकार प्राप्त नहीं हो सकते है। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा डी.वी सिविल जनहित याचिका संख्या 1536/2003 अब्दुल रहमान बनाम सरकार व अन्य में पारित निर्णय दिनांक 02.08.2004 में भी यही व्यवस्था दी है कि राजस्व रेकार्ड में दिनांक 15.08.1947 में दर्ज गैर मुमकिन नाला/नाली/नदी है। जो कि आवंटन/नियमन से बाधित भूमि है। अतः वर्जित फिस्म की भूमि होने के कारण रेफरेंस प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 82 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाकर उक्त ग्राम बड़ौदीया पटवार बड़ौदीया तहसील व जिला बॉसवाडा आराजी नं 2631 रकबा 0.19 हैक्ट., आ.नं. 2639 रकबा 0.02 हैक्ट., आ.नं. 2640, रकबा 0.02 हैक्ट. आ.नं 2629/3080 रकबा 0.08 हैक्ट., आ.नं 2631/3081 रकबा 0.24 हैक्ट., आ.नं.2640/3083 रकबा 0.05 हैक्ट., आ.नं.


जिला कलेक्टर
 बांसवाड़ा (राज.)

2641/3082 रकबा 0.05 हेक्टर, आन 2633 रकबा 0.12 हेक्टर, 2634 रकबा 0.02 हेक्टर,
 आन 2635 रकबा 0.03 हेक्टर, आन 2633/3271 रकबा 0.10 हेक्टर, 2634/3411 रकबा
 0.02 हेक्टर. किसम भूमि गैर मुमकीन आबादी स अप्रार्थीगण के नाम परी पंजीकरण बिना
 करने एव वापस गैर मुमकीन नाला राजकीय सिवायचक दर्ज किया आन निवृत्त किया।


आदेश

हमने पत्रावली का महकमा से अध्ययन किया तब अनुसंधानिक वारस पर प्रमाण पत्र
 न्यायिक दृष्टांत का अध्ययन किया। सेटलमेंट खतौनी काक ग्राम बडौदिया पटवार हल्का
 बडौदिया तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा सम्वत् 2036 से 2039 के आराजी नंबर 745
 रकबा 2.05 बिघा, आराजी नंबर 749 रकबा 1.00 बिघा गैर मुमकीन नाला सिवायचक
 बिना लगानी अंकित है।

उक्त आराजीयात भूमि का क्षेत्रफल कुलनामक-पत्र सम्वत् 2031 के अनुसार
 निम्नानुसार नये आराजी नंबर है।

गत (सेटलमेंट खतौनी अनुसार)	हाल खसरा नंबर	किसम	क्षेत्रफल
खसरा नं. 745 रकबा 2.05 बिघा	2631	गै मु आबादी	0.19 हेक्टर
भूमि गैर मुमकीन नाला सिवायचक	2639	गै मु आबादी	0.02 हेक्टर
	2640	गै मु आबादी	0.02 हेक्टर
	2629/3080	गै मु आबादी	0.08 हेक्टर
	2631/3081	गै मु आबादी	0.24 हेक्टर
	2640/3083	गै मु आबादी	0.05 हेक्टर
	2641/3082	गै मु आबादी	0.05 हेक्टर
खसरा नं. 749 रकबा 1.00 बिघा	2633	गै मु आबादी	0.12 हेक्टर
भूमि गैर मुमकीन नाला सिवायचक	2634	गै मु आबादी	0.01 हेक्टर
	2635	गै मु आबादी	0.03 हेक्टर
	2633/3271	गै मु आबादी	0.10 हेक्टर
	2634/3411	गै मु आबादी	0.02 हेक्टर

उक्त सभी आराजीयात नंबरान् वर्तमान जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 से याक
 ग्राम बडौदिया पटवार हल्का बडौदिया तहसील बागीदौरा अप्रार्थीगण के नाम दर्ज रेकार्डे


जिला कलेक्टर
 बांसवाड़ा (राज.)

है। उक्त भूमि अप्राथीगणों के नाम खातेदारी में दर्ज है तथा भिन्न भिन्न आबादी नामान्तरकरण से गैर मुमकीन आबादी दर्ज की गई है। उक्त आराजी की भूमि मुताबिक सेटलमेंट गैर मुमकीन नाला श्रीसरकार दर्ज है, जो राजस्थान भूराजस्व अधिनियम की धारा 88 व राजस्थान कारशतकारी अधिनियम 1955 की धारा के अन्तर्गत राजस्व रेकार्ड में दर्ज नदी/नाला/झील/तलाब/नाली/तलाई/जलाशयो की भूमि पर निजी खातेदारी अधिकार उद्भूत नहीं होते हैं। भूमि की मूल किरम आरम्भ से ही किरम नाला दर्ज है, जो की आवंटन/निधनन से बाधित भूमे है। जिस कारण ग्राम बडौदिया पटवार मण्डल बडौदिया तहसील बागीदौरा जिला बोंसवाडा के आ.नं 2631 रकबा 0.19 हैक्ट., आ.नं. 2639 रकबा 0.02 हैक्ट., आ.न. 2640, रकबा 0.02 हैक्ट. आ.नं 2629/3080 रकबा 0.08 हैक्ट., आ.नं 2631/3081 रकबा 0.24 हैक्ट., आ.नं 2640/3083 रकबा 0.05 हैक्ट., आ.नं 2641/3082 रकबा 0.05 हैक्ट., आ.नं 2633 रकबा 0.12 हैक्ट., 2634 रकबा 0.01 हैक्ट., आ.नं. 2635 रकबा 0.03 हैक्ट., आ.नं.2633/3271 रकबा 0.10 हैक्ट., 2634/3411 रकबा 0.02 हैक्ट. किरम भूमि गैर मुमकीन आबादी से अप्राथीगणों के निजी खातेदारी/अधिकार को वापस गैर मुमकीन नाला सिवायचक श्रीसरकार दर्ज किया जाना न्यायरामगत है।

अतः रेफरेस प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर प्रकरण सुनवाई हेतु राजस्व मण्डल अजमेर को अग्रेषित किया जाता है। अप्राथीगणों को इस आशय के साथ सम्मन जारी किया जावे कि इस सम्बन्ध में अपना पक्ष प्रस्तुत करना चाहते हो तो स्वयं/अधिवक्ता के जरिये दिनांक 24.03.2021 को माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल अजमेर में उपस्थित होकर प्रस्तुत करे।

निर्णय आज दिनांक 31.12.2020 खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अंकित कुमार सिंह)
जिला कलेक्टर
वांस्वराज्य (राज.)