

1 | विविध : 10 / 2024 "भारतीय स्टेट बैंक बानाम मैसर्स शिवराम सिंथेटिक्स प्रा0 लि0 भीलवाड़ा वगैरह
",

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी: नमित मेहता, आई.ए.एस

विविध :: 10 / 2024
जीसीएमएस नम्बर :: 2024 / 76

प्रार्थी :-

बनाम

अप्रार्थीगण :-

State Bank of India, Stressed Assets
Management Branch-1, 12th Floor,
Jawahar Vyapar Bhawan 1, Tolstoy Marg,
New Delhi.
जरिये प्राधिकृत अधिकारी-सुधीर कुमार।

1. M/s Shivram Synthetics Private Limited. F-76, RIICO Industrial Area IInd Phase, Bhilwara.
2. Pradeep Kumar Surolia s/o Yugal kishore Surolia, I-2, Basant Vihar, Bhilwara
3. Prashant Surolia s/o Yugal kishore Surolia, I-2, Basant Vihar, Bhilwara.

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-14 सिव्योरिटार्डिजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल

एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्योरिटि इन्ट्रेस्ट, 2002

दिनांक:-03.04.2024

1. प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक शाखा नई दिल्ली द्वारा विलीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम-2002 SARFAESI Act 2002 की धारा 14 के तहत यह प्रार्थना-पत्र जरिये प्रतिनिधि श्री राम निवास स्वामी ने मैसर्स शिवराम सिंथेटिक्स प्रा0 लि0 भीलवाड़ा वगैरह के विरुद्ध प्रस्तुत कर, उक्त अधिनियम के अन्तर्गत ऋण के समय रखी गयी गिरवी सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु इस न्यायालय से अनुरोध किया है।

2. कम्पनी के उपस्थित अधिवक्ता/प्रतिनिधि ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए यह बताया कि अप्रार्थी/ऋणी को बैंक/कंपनी द्वारा कुल 15,65,00,000/- रुपये (11,50,00,000/-रु0, 60,00,000/-रु0, 2,40,00,000/- रु0 एवं 1,15,00,000/-रु0) (रुपये पन्द्रह करोड़ पैंसठ लाख) का मोरगेज लोन का ऋण स्वीकृत किया गया। इस ऋण की एवज में निम्न जायदाद/सम्पत्ति बैंक के पास गिरवी रखी गयी है जिसका विवरण निम्नानुसार है -

1. First charge on the entire fixed assets (present and future) of the company including equitable mortgage of factory land & building at Plot no. F-76 and F-277, RIICO Industrial Area, Pur road Bhilwara in the name of M/s Shivram Synthetics Pvt. Ltd.
2. First exclusive charge by way of hypothecation on company's raw materials, stock-in-process finished goods, semi finished goods, stores, spares & book-debts and other current assets of the company lying in factory premises or elsewhere in the name of company M/s Shivram Synthetics pvt. ltd. present & future.
3. Plot no. F-277 situated at RIICO Industrial Area, Biliya, Phase III rd Bhilwara, Rajasthan total Admeasuring area 2548.28 Sq. Meter in the name of M/s Shivram synthetics private Limited Bounded by-North: Plot no. F-77, South: Road, East: Private land, West: Plot no. F-276
4. Plot no. F-76, situated at RIICO Industrial Area, Biliya, Phase I st and II nd Bhilwara, Rajasthan Admeasuring area 2046 Sq. Meter in the name of M/s Shivram synthetics private Limited Bounded by-North: Plot no. F-77, South: Plot no. F-75, East: Road, West: Plot no. F-85.



3.

चूंकि ऋणी फलस्वरूप अप्रार्थी मैसर्स शिवराम सिंथेटिक्स प्रा0 लि0 भीलवाड़ा वगैरह के द्वारा बैंक/कम्पनी से प्राप्त किये गये ऋण के पेटे प्रार्थी के पक्ष में ऋणी एवं जमानतियों द्वारा गारंटी, करार एवं दस्तावेजों पर अपने हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित कर दिये गये थे, परन्तु उक्त ऋणी द्वारा बैंक से प्राप्त की गयी ऋण राशि का भुगतान नहीं किये जाने से ऋणी के ऋण खाते को दिनांक 30.04.2023 को एन.पी.ए. (Non Performing Asset) घोषित किया गया।

जिला मजिस्ट्रेट
भीलवाड़ा

- (ii) The borrower has created security interest over various properties and that the Bank or Financial Institution is holding a valid and subsisting security interest over such properties and the claim of the Bank or the Financial is within the limitation period.
- (iii) The borrower has created security interest over various properties giving the details of properties referred to in the sub clause (ii) above :
- (iv) The borrower has committed default in repayment of the financial assistance granted aggregating the specified amount:
- (v) Consequent upon such default in repayment of the financial assistance the account of the borrower has been classified as a non performing asset:
- (vi) Affirming that the period of sixty days notice as required by the provisions of sub section (2) of section 13, demanding payment of the defaulted financial assistance has been served on the borrower:
- (vii) The objection and representation in reply to the notice received from the borrower has been considered by the secured creditor and the reasons for non-acceptance of such objection or representation had been communicated to the borrower:
- (viii) The borrower has not made any repayment of the financial assistance in spite of the above notice and the Authorised Officer is, therefore, entitled to take possession of the secured asset under the provision of sub section (4) of section 13 read with section 14 of the principal Act:
- (ix) That provisions of this Act and the rules made there under had been complied with:

"Provided further that on receipt of the affidavit from Authorised Officer, The District Magistrate or the Chief Metropolitan Magistrate, as the case may be, shall, after satisfying the contents of the affidavit pass suitable orders for the purpose of taking possession of the secured asset [within a period of thirty days from the date of application]:

[Provided further that if no order passed by the Chief Metropolitan Magistrate or District Magistrate within the said period of thirty days for reason beyond his control, he may, after recording reasons in writing for the same pass the order within such further period but not exceeding in aggregate sixty day]

Provided also that the requirement of filing affidavit stated in the first proviso shall not apply to proceeding pending before any District Magistrate or the Chief Metropolitan Magistrate, as the case may be, on the date of commencement of this Act)

²(1A) The District Magistrate or the Chief Metropolitan Magistrate may authorise any officer subordinate to him --

- (i) to take possession of such asset and documents relating thereto; and
 - (ii) to forward such assets and documents to the secured creditor.
- (2) For the purpose of securing compliance with the provisions of sub-section (1), the Chief Metropolitan Magistrate or the District Magistrate may take or cause to be taken such steps and use, or cause to be used, such force, as may, in his opinion, be necessary.

(3) No act of the chief Metropolitan Magistrate or the District Magistrate [any officer authorised by the Chief Metropolitan Magistrate or District Magistrate] done in pursuance of this section shall be called in question in any court or before authority.



2
जिला मजिस्ट्रेट
भीलवाड़ा

8. अतः उपरोक्त वर्णित प्रावधानों के संदर्भ में इस न्यायालय के सम्मक्ष प्रस्तुत किये गये उपरोक्त तथ्यों एवं दस्तावेजों के मध्येनजर प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 सर्कफ़ेसी एक्ट 2002 में प्रार्थी बैंक / कंपनी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाता है तथा The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 की धारा 14 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यदि अप्रार्थी मैसर्स शिवराम सिंथेटिक्स प्रा० लि० वगैरह इस आदेश से पन्द्रह दिन की अवधि में ऋण का भुगतान नहीं करता है तो पैरा संख्या 2 में वर्णित बंधक रखी गई सम्पत्ति को नियमानुसार कब्जे में लिए जाने के लिए उपखण्ड मजिस्ट्रेट, भीलवाड़ा को निर्देश प्रदत्त किये जाते हैं तथा वे यह सुनिश्चित करेंगे कि उक्त सम्पत्ति का कब्जा लिये जाने से पूर्व प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों के तहत आवश्यक प्रक्रिया पूर्ण करके एवं यदि संपत्ति में कोई किरायेदार है तो उस संपत्ति को छोड़ने हेतु समुचित समय देने के उपरांत ही पैरा 2 में वर्णित संपत्ति का अधिग्रहण (कब्जा) कर प्रार्थी कम्पनी को नियमानुसार सुपूर्द करेंगे। यदि अप्रार्थी / ऋणी द्वारा बकाया ऋण का भुगतान कर दिया जाता है तो इस आदेश की कार्यवाही नहीं की जावे। जिला पुलिस अधीक्षक, भीलवाड़ा सम्बन्धित अधीनस्थ पुलिस उप अधीक्षक को इस आदेश की पालना हेतु उपखण्ड मजिस्ट्रेट, भीलवाड़ा को आवश्यकतानुसार प्रार्थी के खर्चे पर समुचित पुलिस बल उपलब्ध करवाने हेतु पाबंद करेंगे। उपखण्ड मजिस्ट्रेट कार्यवाही करने से पूर्व यह भी सुनिश्चित करे कि उक्त बंधक रखी गई सम्पत्ति किसी भी न्यायालय के स्थगन से प्रभावित तो नहीं है। इस आदेश की सूचना प्रार्थी बैंक / कंपनी, अप्रार्थीगण को देवे।

आदेश आज दिनांक 03.04.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जा कर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।



(नमित मेहता)
जिला मजिस्ट्रेट, भीलवाड़ा
जिला मजिस्ट्रेट, भीलवाड़ा