फर्द अहकाम

कार्यालय जिला मजिस्ट्रेट राजसमन्द, जिला राजसमन्द

एयू स्माल फायनेंस बैंक लिमिटेड (जो पूर्व में एयू फायनेंसियर्स इण्डिया लिमिटेड के नाम से जाना जाता था), पंजीकृत कार्यालय 19–ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर–302001 (राज.) में स्थित होकर कार्यरत है, जरिये प्राधिकृत अधिकारी श्री विरेन्द्र पाराशर, एयू स्माल फयनेंस बैंक लिमिटेड राजसमन्द। **–प्रार्थी**

बनाम

1. श्री मिट्ठा लाल रेगर पिता स्व. श्री नानालाल रेगर निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.) **–ऋणी**
2. स्व. श्री श्री नानालाल रेगर पिता श्री खेमा रेगर, निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.) की मृत्युपरान्त उनके बजाय उनके विधिक उत्तराधिकारी :–
   - 2.1 श्री मिट्ठा लाल रेगर पिता स्व. श्री नानालाल रेगर निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.)
   - 2.2 श्रीमती कैलाशी रेगर पत्नी श्री मिट्ठा लाल रेगर निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.)
   - 2.3 श्री डालूलाल रेगर पिता स्व. श्री नानालाल रेगर निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.)
3. श्री मिट्ठा लाल रेगर पिता स्व. श्री नानालाल रेगर निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.) **–सहऋणी**
4. श्री डालूलाल रेगर पिता स्व. श्री नानालाल रेगर निवासी फलासिया, चारभुजा रोड, तहसील आमेट जिला राजसमंद (राज.)

   बंधक सम्पति :–

   स्व. नानालाल रेगर के बजाय उनके विधिक उत्तराधिकारी श्रीमती कैलाशी रेगर, श्री मिट्ठा लाल रेगर, डालू लाल रेगर एवं स्व. नानालाल रेगर के अन्य सभी विधिक उत्तराधिकारी

   पट्टा नं. 15162, ग्राम बिकावास, ग्राम पंचायत बिकावास, पंचायत समिति आमेट, जिला राजसमंद (राज.)

   –सहऋणी एवं बंधककर्ता
5. श्री जगदीश सिंह पिता श्री जेठू सिंह, निवासी मकान नं0 145, वार्ड नं. 5, देवगढ़ रोड, तहसील व जिला राजसमंद (राज.) **–जमानती**

– विपक्षीगण

किस्म मुकदमा– प्रार्थना पत्र सरफेसी एक्ट पत्रावली संख्या 01/2021

क्रमांक	कार्यवाहिक विवरण	हस्ताक्षर पार्टी तथा सूचनाए जारी की गई
	दिनांक 15.02.2021	

प्रार्थी के अधिवक्ता उपस्थित। प्रार्थी एयू स्माल फायनेंस बैंक लिमिटेड राजसमन्द ने दिनांकः 11.01.2021 को इस न्यायालय में धारा 14 अन्तर्गत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत प्रस्तुत किया हैं जिसे दर्ज रजिस्टर किया गया।

विपक्षी संख्या 1,2,3 एवं 4 ने प्रार्थी बैंक से दिनांक 24.07.2013 को 5,00,000/– अक्षरे पॉच लाख रुपए का ऋण प्राप्त किया था एवं विपक्षी संख्या 5 ने उक्त ऋण की जमानत दी थी। विपक्षी संख्या 1,3 एवं 4 के पूर्वाधिकारी स्व. श्री नानालाल रेगर इस ऋण अनुबन्ध में सहऋणी भी थें एवं उन्होने उक्त ऋण मय ब्याज के पुनः भुगतान हेतु सिक्योरिटी के रूप में अपनी अचल सम्पत्ति प्रार्थी बैंक के पक्ष में रहन किया था। दुर्भाग्यवश उनकी मृत्यु हो गई इस कारण इस प्रार्थना पत्र में विपक्षी संख्या 02 के तौर पर विपक्षी संख्या 1,3 एवं 4 को सहऋणी एवं बंधककर्ता के रूप में स्व. श्री नानालाल रेगी के विधिक उत्तराधिकारी होने के नाते संयोजित किया गया है, जो प्रार्थना पत्र में विपक्षी संख्या 2.1, 2.2 एवं 2.3 के रूप में हैं। स्व. नानालाल रेगर द्वारा बंधक रखी गई सम्पत्ति और उस पर निर्मित भवन एवं ढॉचा आदि को भी प्रार्थी के पक्ष में गिरवीकृत किया। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

स्व. नानालाल रेगर के बजाय उनके विधिक उत्तराधिकारी श्रीमती कैलाशी रेगर, श्री मिट्ठा लाल रेगर, डालू लाल रेगर एवं स्व. नानालाल रेगर के अन्य सभी विधिक उत्तराधिकारी

पट्टा नं. 15162, ग्राम बिकावास, ग्राम पंचायत बिकावास, पंचायत समिति आमेट, जिला राजसमंद (राज.) में स्थित सम्पत्ति, जिसमें भवन, भुमि एवं ढाचॉ आदि है, जो सभी सम्पति के अभिन्न अंग है, जिसका नाम 1725.00 वर्गफीट है, जिसकी चतुर्सीमा पडौस निम्न प्रकार है कि :– पूर्व :– आम रास्ता, पश्चिम :– गली, उत्तर :– चोखा जी रेगर का मकान, दक्षिण : हेमा जी रेगर का मकान। विपक्षीगण ने नियमित रूप से प्रार्थी वित्तीय संस्था में उक्त ऋण का भुगतान नहीं कर सके और भुगतान में व्यतिक्रम व अतिदेय होने पर प्रार्थी बैंक द्वारा विपक्षीगण का खाता दिनांक 31.03.2017 को अक्रियान्वित आस्ति में वर्गीकृत कर दिया। दिनांक 20.06.2020 को विपक्षीगण के खाते में बकाया राशि 10,43,914/– अक्षरे दस लाख तियालिस हजार नो सौ चौदह रुपए शेष व देय निकलते है। दिनांक 20.06.2020 से आगे का ब्याज व खर्चे आदि सहित राशि का भुगतान करने के लिए विपक्षीगण जिम्मेदार है। प्रार्थी बैंक ने उक्त एक्ट की धारा 13 (2) के अंतर्गत दिनांक 23.06.2020 का टंकित नोटिस दिनांक 26.06.2020 को विपक्षीगण को प्रेषित किया, जिसकी प्राप्त के बाद भी उक्त देय राशि का भुगतान प्रार्थी को नहीं किया गया हैं। विपक्षीगण ने देय

न्यायालय जिला कलक्टर राजसमन्द (राज.)

राशि का भुगतान बावजूद मांग के भी प्रार्थी बैंक को नहीं किया है। उक्त एक्ट के प्रावधानों के अनुसार प्रार्थी कॉलम संख्या 3 में वर्णित सिक्योरिटी रहनशुदा सम्पति का कब्जा प्राप्त करने व विक्रय कर उक्त शेष देय राशि को वसूल करने का अधिकारी है।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 12 के अनुसार धारा 14 में जो संशोधन हुआ, वो निम्न प्रकार से है :–

Inserted by Act 44 of 2016, Section 12(i) (w.e.f. 1-9-2016)

Provided further that on receiopt of affidavit from the Authorised Officer, the District Magistrate or the Chief Metropolitan Magistrate, as the case may be, shall after satisfying the contents of affidavit pass suitable orders for the purpose of taking possession of the secured assetes [within a period of thirty days from the date of application]

[Provided further that if no order is passed by the Chief Metropolitan Magistrate or District Magistrate within the said period of thirty days for reasons beyond his control, he may, after recording reasons in writing for the same, pass the order within such further period but not exceeding in aggregate sixty days.]

प्रकरण में प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्था द्वारा ऋणी तथा गारण्टर को धारा 13(2) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नोटिस दिनांकः 23.06.2020 को जारी किया गया था। अखबार में दिनांकः 07.08.2020 को नोटिस का प्रकाशन करवाया गया। जिसकी प्रति पेश की गयी। आवेदक बैंक/वित्तिय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एवं अभिलेख व आवेदक के शपथ–पत्र पर विचार करने के उपरान्त हम धारा 14 अन्तर्गत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 में प्रदत्त की गयी शक्तियों के तहत प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

प्रार्थी एयू स्माल फायनेन्स बैंक लिमिटेड जयपुर द्वारा प्रस्तुत दावे अनुसार बंधक सम्पति का विवरण :– **स्व. नानालाल रेगर के बजाय उनके विधिक उत्तराधिकारी श्रीमती कैलाशी रेगर, श्री मिट्ठा लाल रेगर, डालू लाल रेगर एवं स्व. नानालाल रेगर के अन्य सभी विधिक उत्तराधिकारी**
पट्टा नं. 15162, ग्राम बिकावास, ग्राम पंचायत बिकावास, पंचायत समिति आमेट, जिला राजसमंद (राज.) में स्थित सम्पत्ति, जिसमें भवन, भुमि एवं ढाचों आदि है, जो सभी सम्पति के अभिन्न अंग है, जिसका नाम 1725.00 वर्गफीट

न्यायालय जिला कलक्टर राजसमन्द (राज.)

है, जिसकी चतुर्सीमा पडौस निम्न प्रकार है कि :– पूर्व :– आम रास्ता, पश्चिम :– गली, उत्तर :– चोखा जी रेगर का मकान, दक्षिण : हेमा जी रेगर का मकान।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी अन्य को स्थानान्तरण नहीं की हो, किसी न्यायालय का कोई आदेश/स्थगन प्रभावी नहीं होने पर उक्त सम्पत्ति का भौतिक रुप से कब्जा प्रार्थी एयू स्माल फायनेंस बैंक लिमिटेड, राजसमन्द के अधिकृत प्रतिनिधि को जरिये पुलिस मदद के दिलवाये जाने के आदेश दिए जाते हैं। इस आदेश की पालना हेतु प्रति जिला पुलिस अधीक्षक, राजसमंद को प्रेषित की जाकर प्रार्थी एयू स्माल फायनेंस बैंक लिमिटेड, राजसमन्द को नियमानुसार पुलिस जाब्ता राशि जमा होने पर पर्याप्त पुलिस जाब्ता उपलब्ध कराया जावें।

पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज रजिस्टर नं0 से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

(अरविन्द कुमार पोसवाल)
जिला मजिस्ट्रेट
राजसमन्द

न्यायालय जिला कलक्टर
राजसमन्द (राज.)