विविध बैंक प्र0सं0 103/2017 पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा श्रीगंगानगर बनाम 1–मैसर्स फैन्सी बूट हाउस प्रो0 श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम दुकान न0 18/6 गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर व मकान न0 के–10, कुंज विहार श्रीगंगानगर (ऋणी) 2–श्री गुरूदेव मिगलानी पुत्र श्री रोशन लाल मिगलानी मकान न0 के–10, कुंज विहार श्रीगंगानगर (गारन्टर) 3–श्रीमति निर्मल मिगलानी पत्नि श्री रोशनलाल मिगलानी मकान न0 के–10, कुंज विहार श्रीगंगानगर (गारन्टर) 4–श्री गुरप्रीत मिगलानी पुत्र श्री रोशनलाल मिगलानी मकान न0 के–10, कुंज विहार, श्रीगंगानगर (गारन्टर) 5–श्री विजयकुमार पाहुजा पुत्र श्री लक्ष्मीचन्द पाहुजा मकान न0 के–122, जी ब्लाक, श्रीगंगानगर।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

06.02.2018

प्रार्थी पंजाब एण्ड सिंध बैंक के अभिभाषक श्री गुरचरण सिंह उपस्थित है। प्रार्थी बैंक के अभिभाषक की बहस दिनांक 10.01.2018 को सुनी जा चुकी है। पत्रावली का अवलोकन किया गया।

प्रार्थी पंजाब एण्ड सिंध बैंक के अभिभाषक श्री गुरचरण सिंह का कथन था कि उनके द्वारा एक प्रा0 पत्र वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत प्रस्तुत किया है (जिसे आगे अधिनियम कहा जाकर सम्बोधित किया जावेगा) कि प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थी मैसर्स फैन्सी बूट हाउस प्रो0 श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम दुकान न0 18/6 गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर व मकान न0 के–10, कुंज विहार श्रीगंगानगर–ऋणी को ऋण सुविधा के रूप में 30,00,000/– रूपये (अखरे तीस लाख मात्र) ऋण दिनांक 28.10.2014 को स्वीकृत किया था। उक्त ऋण की सुरक्षा की ऐवज में अप्रार्थी ऋणी श्री रोशनलाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम ने अपनी सम्पति दुकान न0 18/6 (1/6 हिस्सा उत्तरी भाग), गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर क्षेत्रफल 120 वर्गफीट को प्रार्थी बैंक के पास रहन रखा। अप्रार्थीगण द्वारा ऋण एव ब्याज का भुगतान नियमित रूप से नही करने के कारण अप्रार्थी ऋणी का ऋण खाता दिनांक 30.09.2016 को एनपीए हो गया है। अप्रार्थी ऋणी मैसर्स फैन्सी बूट हाउस प्रो0 श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम की ओर दिनांक 30.09.2016 तक ऋण राशि 31,14,551.60/–रूपये एवंम आगे का ब्याज तथा अन्य खर्चे बकाया है। अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिवस के नोटिस दिनांक 18.10.2016 को रजि0 डाक से भिजवाये गये। नोटिस प्राप्ति के बावजूद भी अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थी बैंक की सम्पूर्ण बकाया ऋण राशि जमा नही करवाई गई है और न ही नोटिस के संबंध में कोई आक्षेप या अभ्यावेदन प्रस्तुत किया है। इसलिए अप्रार्थी ऋणी श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम द्वारा ऋण की सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास बधंक रखी गयी सम्पति दुकान न0 18/6 (1/6 हिस्सा उत्तरी भाग), गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर क्षेत्रफल 120 वर्गफीट का भौतिक कब्जा पुलिस की सहायता से दिलाया जावे।

२।।८।।
जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

मैने पंजाब एण्ड सिंध बैंक के अभिभाषक के उक्त तर्को पर मनन किया और पत्रावली का अवलोकन किया तो पाया कि प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थी मैसर्स फैन्सी बूट हाउस प्रो0 श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम दुकान न0 18/6 गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर व मकान न0 के–10, कुंज विहार श्रीगंगानगर–ऋणी को ऋण सुविधा के रूप में 30,00,000/–(अखरे तीस लाख मात्र) ऋण दिनांक 28.10.2014 को स्वीकृत किया था। उक्त ऋण की सुरक्षा की ऐवज में अप्रार्थी ऋणी श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम ने अपनी सम्पति दुकान न0 18/6 (1/6 हिस्सा उत्तरी भाग), गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर क्षेत्रफल 120 वर्गफीट को प्रार्थी बैंक के पास रहन रखी। प्रार्थी बैंक के प्रा0 पत्र अन्तर्गत धारा 14 एवं उसके समर्थन में प्रस्तुत शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थीगण को प्रार्थी बैंक द्वारा दिनांक 18.10.2016 को बकाया ऋण राशि मय ब्याज जमा करवाने हेतु अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिवस के रजि0 नोटिस जारी किये। नोटिस प्राप्ति के बावजूद भी अप्रार्थीगण द्वारा मांग सूचना के उत्तर में न तो कोई आक्षेप या अभ्यावेदन प्रस्तुत किया है और न ही प्रार्थी बैंक की बकाया सम्पूर्ण ऋण राशि जमा करवाई है। इसलिए उक्त बन्धक रखी गई सम्पति का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को दिलाये जाने की प्रार्थना की गई है।

चूंकि प्रार्थी बैंक द्वारा अप्रार्थीगण 1–मैसर्स फैन्सी बूट हाउस प्रो0 श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम–ऋणी 2–श्री गुरूदेव मिगलानी पुत्र श्री रोशन लाल मिगलानी–गारन्टर 3–श्रीमति निर्मल मिगलानी पत्नि श्री रोशनलाल मिगलानी–गारन्टर 4–श्री गुरप्रीत मिगलानी पुत्र श्री रोशनलाल मिगलानी–गारन्टर 5–श्री विजयकुमार पाहुजा पुत्र श्री लक्ष्मीचन्द पाहुजा–गारन्टर के नाम धारा 13(2) के अन्तर्गत रजि0 डाक से नोटिस दिनांक 18.10.2016 को भिजवाये गये। पत्रावली में उपलब्ध रजि0 डाक रसीदों व रजि0 एडी रसीदो के अनुसार तथा प्रार्थी बैंक के शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थीगण को नोटिस प्राप्त हो चुके है। इसके बावजूद भी अप्रार्थीगण ने नोटिस के उत्तर में अपना कोई आक्षेप प्रार्थी बैंक को प्रस्तुत नही किया और न ही अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थी बैंक की सम्पूर्ण बकाया ऋण राशि जमा करवाई है। इसलिए अप्रार्थी ऋणी श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम द्वारा ऋण की सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास बधंक रखी गयी सम्पति दुकान न0 18/6 (1/6 हिस्सा उत्तरी भाग), गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर क्षेत्रफल 120 वर्गफीट का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को दिलाया जाना आवश्यक है।

अतः प्रार्थी पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा श्रीगंगानगर का उक्त प्रार्थना पत्र धारा 14 स्वीकार किया जाता है और अप्रार्थी ऋणी श्री रोशन लाल मिगलानी पुत्र श्री मेलाराम द्वारा ऋण की सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास बधंक रखी गयी सम्पति दुकान न0 18/6 (1/6 हिस्सा उत्तरी भाग), गांधी चौक, गोल बाजार, श्रीगंगानगर क्षेत्रफल 120 वर्गफीट का भौतिक कब्जा

जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

जरिये पुलिस की सहायता से प्रार्थी बैंक को दिलाये जाने के आदेश दिये जाते है। आदेश की प्रति जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को इस अनुरोध के साथ अग्रेषित की जाती है कि प्रार्थी बैंक को उक्त सम्पति का कब्जा प्राप्ति हेतु उनके चाहे अनुसार पुलिस सहायता सम्बन्धित पुलिस थाना के माध्यम से उपलब्ध करवाई जावें। आदेश की प्रति प्रार्थी बैंक व जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली बाद तरतीब तकमील दाखिल दफतर हो।

यह आदेश आज दिनांक 06.02.2018 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

ज्ञा.रा.

(ज्ञाना राम)

जिला मजिस्ट्रेट

श्री गंगानगर