

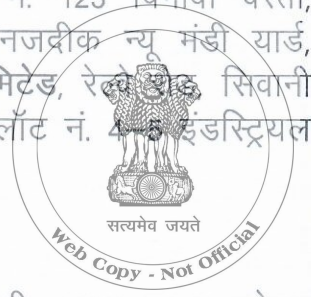
विविध बैंक प्रकरण संख्या 42/2020(GCMS : 2020/00098) पंजाब नेशनल बैंक शाखा-रानी बाजार, बीकानरे, जरिये जसवीर सिंह मीलू प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य प्रबन्धक, पंजाब नेशनल बैंक, मण्डल कार्यालय, मीरा चौक, श्रीगंगानगर (राज.) बनाम 1. मैसर्स वेगन कोलाइडस लिमिटेड जरिये डायरेक्टर कामिनी जिंदल, डाइरेक्टर-2 बजरंग दास अग्रवाल डाइरेक्टर-3 विमला देवी जिंदल पता रेलवे रोड, शिवानी (हरियाणा), ई-249-251, आईजीसी खारा, बीकानरे (राज.) व एफ-260ए, आईजीसी, खारा, बीकानेर (राज.) 2 बजरंग दास अग्रवाल पुत्र मेघराज जिंदल 3. कामिनी जिंदल 4. विमला देवी जिंदल पत्नी बजरंग लाल जिंदल मकान नं. 123 विनोबा बस्ती, श्रीगंगानगर 5. नरेंद्र जिंदल पुत्र बाबू लाल जिंदल 6. शोली जिंदल पत्नी नरेंद्र जिंदल, ई-97 करणी नगर, लालगढ, बीकानेर, 7. जितेन्द्र जिंदल पुत्र बाबू लाल जिंदल 8. निशा जिंदल पत्नी जितेन्द्र कुमार जिंदल मकान नं. 123 विनोबा बस्ती, श्रीगंगानगर 9. मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड नजदीक न्यू मंडी यार्ड, श्रीगंगानगर (राज.) 10. मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, रेल्वे रोड, शिवानी (हरियाणा) 11. . मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, प्लॉट नं. 4-5 इंडस्ट्रियल एरिया, सादुलशहर श्रीगंगानगर

13.04.2022

पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी बैंक के अधिवक्ता श्री भारत भूषण महेन्द्रा उपस्थित हुए। प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस पूर्व में सुनी जा चुकी है। अप्रार्थी के अधिवक्ता ने आज कोई दस्तावेज पेश नहीं किये। पत्रावली का अवलोकन किया गया।

प्रार्थी बैंक के अधिवक्ता का कथन था कि प्रार्थी द्वारा एक प्रार्थना पत्र वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत दिनांक 18.03.2020 को प्रस्तुत किया था कि प्रार्थी बैंक द्वारा अप्रार्थीगण मैसर्स वेगन कोलाइडस लिमिटेड जरिये डायरेक्टर कामिनी जिंदल, बजरंग दास अग्रवाल, विमला देवी जिंदल एवं बजरंग दास अग्रवाल, कामिनी जिंदल, विमला देवी जिंदल, नरेंद्र जिंदल, शोली जिंदल, जितेन्द्र जिंदल, निशा जिंदल, मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सादुलशहर, श्रीगंगानगर, मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सिवानी (हरियाणा), मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सादुलशहर को ऋण सुविधा के रूप में ऋण खाता संख्या

जिला मजिस्ट्रेट
श्री बंगानगर



005700UD00001697, 005700UF00000018 & 0057002100360150 में 30.00/- करोड़ रुपये (अखरे रुपये तीस करोड़ मात्र) का ऋण दिनांक 03.01.2013 को स्वीकृत किया था। ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी मैसर्स विकास चेमीगम्स इंडिया लिमिटेड द्वारा अपनी सम्पत्ति व्यावसायिक फेक्ट्री, भूमि, भवन एवं ढांचा, स्थित प्लॉट नं. 4-5(क्षेत्रफल 34000 वर्गफुट), इंडस्ट्रियल एरिया, सादुलशहर श्रीगंगानगर,, बजरंग दास जिंदल द्वारा अपील सम्पत्ति रिहायशी सम्पत्ति मकान नं 123 (उत्तर-पश्चिम कॉर्नर), विनोबा बस्ती (क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट), श्रीगंगानगर, बजरंग दास जिंदल द्वारा अपनी सम्पत्ति व्यावसायिक एवं रिहायशी साम्यिक भूमि व भवन स्थित खाता संख्या 56/56, मुरब्बा नं. 30 में 23.17 बीघा,(क्षेत्रफल व्यावसायिक भूमि क्षेत्रफल 242' गुणा 50' एवं रिहायशी भूमि क्षेत्रफल 242- गुणा 80'6") चक 6 ई छोटी, श्रीगंगानगर एवं निशा जिंदल द्वारा अपनी रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. 1-डी-8 (उत्तर-पूर्व मुखरी), मेन रोड (क्षेत्रफल 4357.80 वर्गफुट) जवाहर नगर, श्रीगंगानगर प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी। उनका आगे कथन है कि अप्रार्थीगण द्वारा ऋण की शर्तों के अनुसार नियमित रूप से ऋण का भुगतान नहीं किया गया है जिस कारण उनका ऋण खाता दिनांक 31.03.2016 को अनर्जक परिसम्पत्ति(एन.पी.ए.) के रूप में घोषित कर दिया गया है। अप्रार्थीगण ऋणियों के नाम दिनांक 31.03.2016 को 22,53,06,116/- रुपये ऋण राशि व इसके पश्चात के ब्याज व अन्य खर्चे अतिरिक्त के बकाया है जिस पर अप्रार्थीगण को धारा 13(2)के अन्तर्गत 60 दिवस का नोटिस दिनांक 27.05.2016 को उक्त बकाया राशि जमा करवाने के लिए जारी किया गया। उक्त धारा 13(2) के 60 दिवस के नोटिस अप्रार्थीगण को रजिस्टर्ड डाक से भिजवाये गये है। इसके बावजूद भी अप्रार्थीगण ऋणियों द्वारा बैंक की उक्त बकाया राशि जमा नहीं करवाई गई है। इसलिए अप्रार्थी ऋणी अमृतपाल द्वारा सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास दृष्टि बंधक रखी गई अप्रार्थी मैसर्स विकास चेमीगम्स इंडिया

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

लिमिटेड की व्यावसायिक सम्पत्ति फेक्ट्री, भूमि, भवन एवं ढांचा, स्थित प्लॉट नं. 4-5(क्षेत्रफल 34000 वर्गफुट), इंडस्ट्रियल एरिया, सादुलशहर श्रीगंगानगर,, बजरंग दास जिंदल की रिहायशी सम्पत्ति मकान नं 123 (उत्तर-पश्चिम कॉर्नर), विनोबा बस्ती (क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट), श्रीगंगानगर, बजरंग दास जिंदल की सम्पत्ति व्यावसायिक एवं रिहायशी साम्यिक भूमि व भवन स्थित खाता संख्या 56/56, मुरब्बा नं. 30 में 23.17 बीघा,(क्षेत्रफल व्यावसायिक भूमि क्षेत्रफल 242' गुणा 50' एवं रिहायशी भूमि क्षेत्रफल 242- गुणा 80'6'') चक 6 ई छोटी, श्रीगंगानगर एवं निशा जिंदल की रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. 1-डी-8 (उत्तर-पूर्व मुखरी), मेन रोड (क्षेत्रफल 4357.80 वर्गफुट) जवाहर नगर, श्रीगंगानगर का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को पुलिस की सहायता से दिलाया जावे।

मैने, प्रार्थी बैंक के अभिभाषक के उक्त तर्कों पर मनन किया एवं पत्रावली में उपलब्ध उनके प्रार्थना पत्र धारा 14, शपथ पत्र एवं अन्य उपलब्ध दस्तावेजात का भी अवलोकन किया तो पाया कि उक्त प्रार्थना पत्र के अनुसार प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थीगण मैसर्स वेगन कोलाइडस लिमिटेड जरिये डायरेक्टर कामिनी जिंदल, बजरंग दास अग्रवाल, विमला देवी जिंदल एवं बजरंग दास अग्रवाल, कामिनी जिंदल, विमला देवी जिंदल, नरेंद्र जिंदल, शोली जिंदल, जितेन्द्र जिंदल, निशा जिंदल, मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड श्रीगंगानगर, मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सिवानी (हरियाणा), मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सादुलशहर को खाता संख्या 005700UD00001697, 005700UF00000018 & 0057002100360150 में 30.00/- करोड़ रुपये (अखरे रुपये तीस करोड़ मात्र) की ऋण राशि की स्वीकृति दिनांक 03.01.2013 को प्रदान की थी। ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी ऋणी मैसर्स विकास चेमीगम्स इंडिया लिमिटेड की व्यावसायिक सम्पत्ति फेक्ट्री, भूमि, भवन एवं ढांचा, स्थित प्लॉट नं. 4-5(क्षेत्रफल 34000 वर्गफुट), इंडस्ट्रियल एरिया, सादुलशहर श्रीगंगानगर,, बजरंग दास जिंदल

की रिहायशी सम्पत्ति मकान नं 123 (उत्तर-पश्चिम कॉर्नर), विनोबा बस्ती (क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट), श्रीगंगानगर, बजरंग दास जिंदल की सम्पत्ति व्यावसायिक एवं रिहायशी साम्यिक भूमि व भवन स्थित खाता संख्या 56/56, मुरब्बा नं. 30 में 23. 17 बीघा, (क्षेत्रफल व्यावसायिक भूमि क्षेत्रफल 242' गुणा 50' एवं रिहायशी भूमि क्षेत्रफल 242- गुणा 80'6") चक 6 ई छोटी, श्रीगंगानगर एवं निशा जिंदल की रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. 1-डी-8 (उत्तर-पूर्व मुखरी), मेन रोड (क्षेत्रफल 4357. 80 वर्गफुट) जवाहर नगर, श्रीगंगानगर, प्रार्थी बैंक के पास रहन रखी। प्रार्थी बैंक के प्रार्थना धारा 14 एवं उसके समर्थन में प्रस्तुत दस्तावेजात एवं शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थी ऋणी का खाता दिनांक 31.03.2016 को अनर्जक परिसम्पत्ति (एन.पी.ए.) हो गया। बैंक द्वारा अप्रार्थी ऋणी को धारा 13(2) के नोटिस दिनांक 27.05.2016 को जारी कर पोस्ट ऑफिस के रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 27.05. 2016 को भिजवाने की रसीद पत्रावली में उपलब्ध है तथा अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस प्राप्ति के परिणामस्वरूप पोस्ट पोस्टकार्ड की प्रति पत्रावली में उपलब्ध है।

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर कार्रवाई करने के लिए विवादग्रस्त सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा चाहा जा रहा है वह सम्बन्धित जिला मजिस्ट्रेट के क्षेत्राधिकार में होना आवश्यक है और दूसरा सम्बन्धित ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की तामील ऋणियों/जमानतदारों पर विधिवत् रूप से होनी आवश्यक है।

जहां तक ऋण की एवज में बंधक रखी गई अप्रार्थी मैसर्स विकास चेमीगम्स इंडिया लिमिटेड की व्यावसायिक सम्पत्ति फेक्ट्री, भूमि, भवन एवं ढांचा, स्थित प्लॉट नं. 4-5 (क्षेत्रफल 34000 वर्गफुट), इंडस्ट्रियल एरिया, सादुलशहर श्रीगंगानगर, बजरंग दास जिंदल की रिहायशी सम्पत्ति मकान नं 123

(उत्तर-पश्चिम कॉर्नर), विनोबा बस्ती (क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट), श्रीगंगानगर, बजरंग दास जिंदल की सम्पत्ति व्यावसायिक एवं रिहायशी साम्यिक भूमि व भवन स्थित खाता संख्या 56/56, मुरब्बा नं. 30 में 23.17 बीघा, (क्षेत्रफल व्यावसायिक भूमि क्षेत्रफल 242' गुणा 50' एवं रिहायशी भूमि क्षेत्रफल 242- गुणा 80'6") चक 6 ई छोटी, श्रीगंगानगर एवं निशा जिंदल की रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. 1-डी-8 (उत्तर-पूर्व मुखरी), मेन रोड (क्षेत्रफल 4357.80 वर्गफुट) जवाहर नगर, श्रीगंगानगर, प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी हुई है, का संबध है, वह निम्न हस्ताक्षरकर्ता के क्षेत्राधिकार जिला श्रीगंगानगर में स्थित है। इसलिए वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के तहत निम्न हस्ताक्षरकर्ता कार्रवाई करने के लिए सक्षम है।

जहां तक अप्रार्थीगण ऋणियों पर धारा 13(2) के जारी नोटिस 27.05.2016 की तामील का प्रश्न है। प्रार्थना पत्र के अनुसार दिनांक 27.05.2016 को 60 दिवस में राशि जमा करवाने का धारा 13(2) के नोटिस अप्रार्थीगण मैसर्स वेगन कोलाइडस लिमिटेड जरिये डायरेक्टर कामिनी जिंदल, बजरंग दास अग्रवाल, विमला देवी जिंदल एवं बजरंग दास अग्रवाल, कामिनी जिंदल, विमला देवी जिंदल, नरेंद्र जिंदल, शेली जिंदल, जितेन्द्र जिंदल, निशा जिंदल, मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड श्रीगंगानगर, मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सिवानी (हरियाणा), मैसर्स विकास चेमीगम्स (1) लिमिटेड, सादुलशहर को रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 27.05.2016 को भिजवाये जाने की रसीद पत्रावली में उपलब्ध है एवं अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस की प्राप्ति परिणामस्वरूप पोस्ट ऑफिस के प्राप्ति रसीद(पोस्ट कार्ड) की प्रति पत्रावली में उपलब्ध है, जिन पर अप्रार्थीगण के स्वयं के हस्ताक्षर नहीं है अथवा बिना हस्ताक्षर की रसीदें है। वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत धारा 14 के अनुसार अप्रार्थीगण ऋणियों को धारा 13(2) का 60

दिवस का नोटिस की तामील उस स्वयं पर या उसके द्वारा नियुक्त एजेंट पर होनी आवश्यक है और अप्रार्थीगण नोटिस की तामील से बचने का प्रयास करते हैं तो नोटिस की प्रति उनके निवास स्थान पर चस्पा कर दो समाचार पत्रों में धारा 13(2) के नोटिस का प्रकाशन करवाना आवश्यक होता है।

नोटिस तामील के सम्बन्ध में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 3 निम्नानुसार अवलोकनीय है:

Demand Notice

(1) The service of demand notice as referred to in sub-section (2) of section 13 of the Ordinance shall be made by delivering or transmitting at the place where the borrower or his agent, empowered to accept the notice or documents on behalf of the borrower, actually and voluntarily resides or carries on business or personally works for gain, by registered post with acknowledgement due, addressed to the borrower or his agent empowered to accept the service or by Speed Post or by courier or by any other means of transmission of documents like fax message or electronic mail service:

PROVIDED that where authorised officer has reason to believe that **the borrower or his agent is avoiding the service of the notice or that for any other reason, the service cannot be made as aforesaid, the service shall be effected by affixing a copy of the demand notice on the the outer door or some other conspicuous part of the house or building in which the borrower or his agent ordinarily resides or carries on business or personally works for gain and also by publishing the contents of the demand notice in two leading newspaper, one in vernacular language, having sufficient circulation in that locality.**

(2) Where the borrower is a body corporate the demand notice shall be served on the registered office or any of the brances of such body corporate as specified under sub rule(a)

- (3) Any other notice in writing to be served on the borrower or his agent by authorised officer, shall be served in the same manner as provided in this rule.
- (4) Where there are more than one borrower the demand notice shall be served on each borrower.

चूंकि प्रार्थीगण धारा 13(2) के नोटिस दिनांक 27.05.2016 को रजिस्टर्ड डाक से जारी किये गये हैं में धारा 13(2) के नोटिस की तामील अप्रार्थीगण को नहीं हुई है, जो उक्त **THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** के **RULE 3** की अवहेलना है। इस प्रकार बैंक द्वारा ऋणी को तामील के सम्बन्ध में अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारो की अवहेलना की है। इसलिए ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की विधिवत् तामील होना नहीं माना जा सकता।

माननीय उच्चतम न्यायालय की खण्डपीड ने 2012 Cr. LR.(SC) 726 - State of Bihar & Anr versus Arvind Kumar & Anr के पैरा-13 में भी निम्न प्रकार से निर्देश दिये है :

13. In Manish Goel Vs Rohini Goel, AIR 2010 SC 1099, this Court has held that generally, no Court has competence to issue a direction contrary to law nor the Court can direct an authority to act in contravention of the statutory provisions. The Courts are meant to enforce the rule of law and not to pass the orders or directions which are contrary to what has been injected by law. [see also : Vice Chancellor, University of Allahabad & Ors. Vs Dr. Anand Prakash Mishra & Ors., (1997) 10 SCC 264; and Karnataka State Road Transport Corporation Vs Ashrafulla Khan & Ors, AIR 2002 SC 629]

अतः उक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी पंजाब नेशनल बैंक का उक्त प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 का खारिज किया जाता है। प्रार्थी बैंक उक्त अधिनियम 2002 की पूर्ण पालना करते हुए अप्रार्थीगण को पुनः धारा 13(2) के नोटिस जारी कर सम्पूर्ण कार्यवाही नये सिरे से कर पुनः धारा 14 का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने के लिए स्वतन्त्र है। आदेश की प्रति प्रार्थी बैंक को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली बाद तरतीब तकमील दाखिल दफ्तर हो।

यह आदेश आज दिनांक 13.04.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(रुकमणि रियार सिहाग)
जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगगानगर
श्री गंगानगर