	विविध **बैंक प्रकरण संख्या 10/2021**(GCMS : **2021/10**) **पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सादुलशहर, जिला श्रीगंगानगर जरिये प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य प्रबन्धक श्री निशान्त खुराना, पंजाब नेशनल बैंक, मण्डल SASTRA केन्द्र, प्रथम तल, मण्डल कार्यालय, नजदीक मीरा चौक, श्रीगंगानगर** बनाम **1. मैसर्स चौधरी गम एण्ड डैरीविटटिस जरिये साझोदार ओम प्रकश पुत्र गोपीराम, एवं अमनदीप पुत्र ओम प्रकाश तरड़,** मार्फत प्लाट नं. 57–60, रिको इंडस्ट्रियल एरिया, सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर **2. अमनदीप तरडत्र पुत्र ओम प्रकाश तरड़ 2. ओम प्रकश पुत्र गोपीराम 3 सुनीता चौधरी पत्नी अमनदीप निवासी मकान** नं. 3–एच–16, जवाहर **नगर, श्रीगंगानगर 4. मैसर्स चौधरी बिल्ड मार्ट प्राइवेट लिमिटेड मार्फत 6th फ्लोर, सीजीआर मॉल, चहल चौक, श्रीगंगानगर** 13.04.2022 **पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी** बैंक के अधिवक्ता श्री भारतभूषण महेन्द्रा उपस्थित हुए। प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किया गया। **प्रार्थी बैंक के अधिवक्ता का कथन है** कि प्रार्थी द्वारा एक प्रार्थना पत्र वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत दिनांक 28.01.2021 को प्रस्तुत किया है कि प्रार्थी बैंक द्वारा अप्रार्थीगण मैसर्स चौधरी गम एण्ड डेरीविटिस जरिये साझेदार ओम प्रकाश एवं अमनदीप तरड़, अमनदीप तरड, ओमप्रकाश, सुनीता चौधरी एवं मैसर्स चौधरी बिल्ड मार्ट प्राईवेट लिमिटेड को ऋण सुविधा के रूप में 14.50/– करोड़ रूपये (अखरे रूपये 14 करोड़ पचास लाख मात्र) का ऋण दिनांक 16.02.2015 स्वीकृत किया था। ऋण की सुरक्षा की एवज में **अप्रार्थीगण ओम प्रकश तरड़ एवं अमनदीप तरड़ की सम्पत्ति EQM of Factory Land & Building** Situaged at Leasehold Plot No. 57, 58, 59 & 60 Industrial Area - RIICO, Sadulshahar, distt. Sriganganagar (Size 9452.00 Sq. Mtr.) and **मैसर्स चौधरी बिल्डिंग मार्ट की सम्पत्ति** Extension of Charge on Commercially Converted Land & Building (**Shopping Complex namely CGR Mall**) Situated on Hanumangarh Road, Near

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

Chahal Chowk (Killa No. 2, 9 & 12, Sq. No. 16, Chak 6-E Chhoti) at Sriganganagar (Raj.) as per bank record admeasuring 5487 Sq. Yard (3 Plots of 1437 Sq Yard each and 4th Plot of 1176 Sq. Yards) (Expect the area for which NOCs have been issued by the bank) The detail of the un-sold inventory as per availed record as under : (**Basemnet Floor Parking and Big Bazaar** (Ground Floor and Upper Ground Floor ; **Ground Floor** - Showroom 1,2,4,5,6 Showroom 7 to 12 (included in Big Bazaar Area), 18,19,20,21,23,24,25, Coffee Shop; **First Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,6,7,9,10,13,16,17,24,29,30,31,32,38,41,42,43; **Second Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,22,25,30,31,32,34,35,41,42,43; **Third Floor** - Furniture Mart Anchor Area, Showroom 2, 4, 5,7,11,15,16,18,23, and Kiosk No. 1,3,4,5,10,11,13,16,17,19,27,28,30,33,35,36,40,41,42,43,44,45,56,57,61, 62,68,73,82,83,85,88; **Fourth Floor** - Food Court, Gold Cinema; **Fifth Floor** Showroom 5 and Showroom 15; **Sixth Floor** - Office 1,2,3,4,5,9,10,11,12, 13,14, 15, 16,17,18,19,20,21 प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी। उनका आगे कथन है कि अप्रार्थीगण द्वारा ऋण की शर्तो के अनुसार नियमित रूप से ऋण का भुगतान नही किया गया है जिस कारण उनका ऋण खाता दिनांक 30.03.2020 को अनर्जक परिसम्पत्ति(एन.पी.ए.) के रूप में घोषित कर दिया गया है। अप्रार्थीगण ऋणियों के नाम दिनांक 30.06.2020 को 15,84,53,578/—रूपये ऋण राशि व इसके पश्चात के ब्याज व अन्य खर्चे अतिरिक्त के बकाया है जिस पर अप्रार्थीगण को धारा 13(2)के अन्तर्गत 60 दिवस का नोटिस दिनांक 29.07.2020 को उक्त बकाया राशि जमा करवाने के लिए जारी किया गया। उक्त धारा 13(2) के 60 दिवस के नोटिस अप्रार्थीगण को रजिस्टर्ड डाक से भिजवाये गये है। **इसके बावजूद भी अप्रार्थीगण ऋणियों द्वारा बैंक की उक्त बकाया राशि जमा नही करवाई गई है।** इसलिए अप्रार्थी ऋणी [illegible] मनदीप तरड़ की सम्पत्ति EQM of **Factory Land & Building** Situaged at Leasehold Plot No. 57, 58, 59 & 60 Industrial Area - RIICO, Sadulshahar, distt. Sriganganagar (Size 9452.00 Sq. Mtr.) and **मैसर्स चौधरी बिल्डिंग मार्ट की सम्पत्ति** Extension of Charge on Commercially

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

Converted Land & Building (**Shopping Complex namely CGR Mall**) Situated on Hanumangarh Road, Near Chahal Chowk (Killa No. 2, 9 & 12, Sq. No. 16, Chak 6-E Chhoti) at Sriganganagar (Raj.) as per bank record admeasuring 5487 Sq. Yard (3 Plots of 1437 Sq Yard each and 4th Plot of 1176 Sq. Yards) (Expect the area for which NOCs have been issued by the bank) The detail of the un-sold inventory as per availed record as under :

(**Basemnet Floor Parking and Big Bazaar** (Ground Floor and Upper Ground Floor ; **Ground Floor** - Showroom 1,2,4,5,6 Showroom 7 to 12 (included in Big Bazaar Area), 18,19,20,21,23,24,25, Coffee Shop; **First Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,6,7,9,10,13,16,17,24,29,30,31,32,38,41,42,43; **Second Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,22,25,30,31,32,34,35,41,42,43; **Third Floor** - Furniture Mart Anchor Area, Showroom 2, 4, 5,7,11,15,16,18,23, and Kiosk No. 1,3,4,5,10,11,13,16,17,19,27,28,30,33,35,36,40,41,42,43,44,45,56,57,61, 62,68,73,82,83,85,88; **Fourth Floor** - Food Court, Gold Cinema; **Fifth Floor** Showroom 5 and Showroom 15; **Sixth Floor** - Office 1,2,3,4,5,9,10,11,12, 13,14, 15, 16,17,18,19,20,21 **द्वारा सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास दृष्टि बंधक** रखी गई है, का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को पुलिस की सहायता से दिलाया जावे।

मैने, प्रार्थी बैंक के अभिभाषक के उक्त तर्को पर मनन किया एवं पत्रावली में उपलब्ध उनके प्रार्थना पत्र धारा 14, शपथ पत्र एवं अन्य उपलब्ध दस्तावेजात का भी अवलोकन किया तो पाया कि उक्त प्रार्थना पत्र के अनुसार प्रार्थी बैंक ने **अप्रार्थीगण** मैसर्स चौधरी गम एण्ड डेरीविटिस जरिये साझेदार ओम प्रकाश एवं अमनदीप तरड़, अमनदीप तरड, ओमप्रकाश [illegible] ता चौधरी एवं मैसर्स चौधरी बिल्ड मार्ट प्राईवेट लिमिटेड को 14.50 [illegible] करोड़ रुपये (अक्षरे रूपये चौदह करोड़ पचास लाख मात्र) का ऋण राशि की स्वीकृति दिनांक 16.02.2015 **को प्रदान की थी।** ऋण की सुरक्षा की एवज में **अप्रार्थी ऋणी ओम प्रकश तरड़ एवं अमनदीप तरड़ की सम्पत्ति** EQM of **Factory Land & Building** Situaged at Leasehold Plot

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

No. 57, 58, 59 & 60 Industrial Area - RIICO, Sadulshahar, distt. Sriganganagar (Size 9452.00 Sq. Mtr.) and **मैसर्स चौधरी बिल्डिंग मार्ट की सम्पत्ति** Extension of Charge on Commercially Converted Land & Building (**Shopping Complex namely CGR Mall**) Situated on Hanumangarh Road, Near Chahal Chowk (Killa No. 2, 9 & 12, Sq. No. 16, Chak 6-E Chhoti) at Sriganganagar (Raj.) as per bank record admeasuring 5487 Sq. Yard (3 Plots of 1437 Sq Yard each and 4th Plot of 1176 Sq. Yards) (Expect the area for which NOCs have been issued by the bank) The detail of the un-sold inventory as per availed record as under :

(**Basemnet Floor Parking and Big Bazaar** (Ground Floor and Upper Ground Floor ; **Ground Floor** - Showroom 1,2,4,5,6 Showroom 7 to 12 (included in Big Bazaar Area), 18,19,20,21,23,24,25, Coffee Shop; **First Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,6,7,9,10,13,16,17,24,29,30,31,32,38,41,42,43; **Second Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,22,25,30,31,32,34,35,41,42,43; **Third Floor** - Furniture Mart Anchor Area, Showroom 2, 4, 5,7,11,15,16,18,23, and Kiosk No. 1,3,4,5,10,11,13,16,17,19,27,28,30,33,35,36,40,41,42,43,44,45,56,57,61, 62,68,73,82,83,85,88; **Fourth Floor** - Food Court, Gold Cinema; **Fifth Floor** Showroom 5 and Showroom 15; **Sixth Floor** - Office 1,2,3,4,5,9,10,11,12, 13,14, 15, 16,17,18,19,20,21 **सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी गई ।** प्रार्थी बैंक के प्रार्थना धारा 14 एवं उसके समर्थन में प्रस्तुत दस्तावेजात एवं शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थीगण ऋणियों का खाता दिनांक **30.03.2020 को अनर्जक परिसम्पत्ति (एन.पी.ए.)** हो गया। बैंक द्वारा अप्रार्थीगण ऋणियों को धारा 13(2) के नोटिस दिनांक 29.07.2020 को जारी कर पोस्ट ऑफिस के रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 31.07.2020 को भिजवाये की प्रति पत्रावली में उपलब्ध है तथा **अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस प्राप्त के परिणामस्वरूप पोस्ट ऑफिस के ऑनलाईन ट्रेक पत्रावली में उपलब्ध है।**

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर कार्रवाई करने के लिए विवादग्रस्त सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा चाहा जा रहा है वह सम्बन्धित जिला मजिस्ट्रेट के क्षेत्राधिकार में होना आवश्यक है और दूसरा सम्बन्धित ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की तामील ऋणियों/ जमानतदारों पर विधिवत् रूप से होनी आवश्यक है।

जहां तक ऋण की एवज में बंधक रखी गई अप्रार्थी ऋणी ओम प्रकश तरड़ एवं अमनदीप तरड़ की दृष्टि बंधक सम्पत्ति EQM of **Factory Land & Building** Situaged at Leasehold Plot No. 57, 58, 59 & 60 Industrial Area - RIICO, Sadulshahar, distt. Sriganganagar (Size 9452.00 Sq. Mtr.) and **मैसर्स चौधरी बिल्डिंग मार्ट की दृष्टि बंधक सम्पत्ति** Extension of Charge on Commercially Converted Land & Building (**Shopping Complex namely CGR Mall**) Situated on Hanumangarh Road, Near Chahal Chowk (Killa No. 2, 9 & 12, Sq. No. 16, Chak 6-E Chhoti) at Sriganganagar (Raj.) as per bank record admeasuring 5487 Sq. Yard (3 Plots of 1437 Sq Yard each and 4th Plot of 1176 Sq. Yards) (Expect the area for which NOCs have been issued by the bank) The detail of the un-sold inventory as per availed record as under :

(**Basemnet Floor Parking and Big Bazaar** (Ground Floor and Upper Ground Floor ; **Ground Floor** - Showroom 1,2,4,5,6 Showroom 7 to 12 (included in Big Bazaar Area), 18,19,20,21,23,24,25, Coffee Shop; **First Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,6,7,9,10,13,16,17,24,29,30,31,32,38,41,42,43; **Second Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14, [illegible] 19,22,25,30,31,32,34,35,41,42,43; **Third Floor** - Furniture [illegible] 5,7,11,15,16,18,23, and Kiosk No. 1,3,4,5,10,11, [illegible] 35,36,40,41,42,43,44,45,56,57,61, 62,68,73,82,83,85,88; **Fourth Floor** - Fo[illegible] Court, Gold Cinema; **Fifth Floor** Showroom 5 and Showroom 15; **Sixth Floor** - Office 1,2,3,4,5,9,10,11,12, 13,14, 15, 16,17,18,19,20,21 जो प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी हुई है, का संबध है, वह

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

निम्न हस्ताक्षरकर्ता के क्षेत्राधिकार जिला श्रीगंगानगर में स्थित है। इसलिए वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के तहत निम्न हस्ताक्षरकर्त्ता कार्रवाई करने के लिए सक्षम है।

जहां तक अप्रार्थीगण ऋणियों पर धारा 13(2) के जारी नोटिस 29.07.2020 की तामील का प्रश्न है। प्रार्थना पत्र के अनुसार दिनांक 29.07.2020 को 60 दिवस में राशि जमा करवाने का धारा 13(2) के नोटिस अप्रार्थीगण मैसर्स चौधरी गम एण्ड डेरीविटिस जरिये साझेदार ओम प्रकाश एवं अमनदीप तरड़, अमनदीप तरड, ओमप्रकाश, सुनीता चौधरी एवं मैसर्स चौधरी बिल्ड मार्ट प्राईवेट लिमिटेड को रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 31.07.2021 को भिजवाये जाने की रसीद पत्रावली में उपलब्ध है एवं **अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस की प्राप्ति परिणामस्वरूप पोस्ट ऑफिस के ऑनलाईंन ट्रेक की प्रति पत्रावली में उपलब्ध है जिसके अनुसार अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस प्राप्त हो चुके है।** इसके बावजूद भी अप्रार्थीगण ने बैक की समस्त बकाया ऋण राशि जमा नही करवाई है और न ही शपथ पत्र के अनुसार नोटिस पर कोई आपत्ति या अभ्यावेदन प्रस्तुत किया है। इसलिए ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थीगण ऋणियों ओम प्रकश, अमनदीप तरड एवं मैसर्स चौधरी बिल्ड मार्ट प्राईवेट लि. के द्वारा प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी गई संपतियों का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को दिलाया जाना उचित होगा।

अतः उक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी पंजाब नेशनल बैंक का उक्त प्रार्थना पत्र दिनांक 28.01.2021 वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत धारा 14 **स्वीकार किया जाता है** और अप्रार्थी ऋणियों द्वारा प्रार्थी बैंक से प्राप्त ऋण की सुरक्षा की एवज में रखी गई गई सम्पत्ति EQM of **Factory Land & Building** Situaged at Leasehold Plot No. 57, 58, 59 & 60 Industrial Area - RIICO, Sadulshahar, distt. Sriganganagar (Size 9452.00 Sq. Mtr.) and Extension of Charge on Commercially Converted Land &

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट

Building (**Shopping Complex namely CGR Mall**) Situated on Hanumangarh Road, Near Chahal Chowk (Killa No. 2, 9 & 12, Sq. No. 16, Chak 6-E Chhoti) at Sriganganagar (Raj.) as per bank record admeasuring 5487 Sq. Yard (3 Plots of 1437 Sq Yard each and 4th Plot of 1176 Sq. Yards) (Expect the area for which NOCs have been issued by the bank) The detail of the un-sold inventory as per availed record as under :

(**Basemnet Floor Parking and Big Bazaar** (Ground Floor and Upper Ground Floor ; **Ground Floor** - Showroom 1,2,4,5,6 Showroom 7 to 12 (included in Big Bazaar Area), 18,19,20,21,23,24,25, Coffee Shop; **First Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,6,7,9,10,13,16,17,24,29,30,31,32,38,41,42,43; **Second Floor** - Mini Anchor, Showroom 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,22,25,30,31,32,34,35,41,42,43; **Third Floor** - Furniture Mart Anchor Area, Showroom 2, 4, 5,7,11,15,16,18,23, and Kiosk No. 1,3,4,5,10,11,13,16,17,19,27,28,30,33,35,36,40,41,42,43,44,45,56,57,61, 62,68,73,82,83,85,88; **Fourth Floor** - Food Court, Gold Cinema; **Fifth Floor** Showroom 5 and Showroom 15; **Sixth Floor** - Office 1,2,3,4,5,9,10,11,12, 13,14, 15, 16,17,18,19,20,21 **का भौतिक कब्जा जरिये पुलिस की सहायता से प्रार्थी बैंक को दिलाये जाने के आदेश दिये जाते है।** इस आदेश की प्रति जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को इस आदेश के साथ अग्रेषित की जाती है कि प्रार्थी बैंक को उक्त अचल सम्पत्ति का भौतिक कब्जा दिलाने हेतु उनके चाहे अनुसार, नियमानुसार पुलिस सहायता उपलब्ध करवाई जावें। आदेश की प्रति प्रार्थी बैंक व जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली बाद तर. तीब तक़मील दाख़िल दफ़्तर हो।

यह आदेश आज दिनांक [illegible] को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.06.01 13:19:17 IST
Reason: SelfAttested

(रूक्मणि रियार सिहाग)
जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर