विविध **बैंक प्रकरण संख्या 109/2022(GCMS : 2022/158) भारतीय स्टेट बैंक शाखा धानमंडी बींझबायला,** तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर जरिये प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य प्रबंधक श्री पंखी लाल मीणा क्षेत्रीय व्यवसाय कार्यालय 05, पश्चिम हनुमानगढ़, नजदीक लाल चौक, हनुमानगढ जं. (राज.) **बनाम मैसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स** जरिये प्रोपराईटर श्री सुंदर लाल पंवार पुत्र श्री मोहन लाल C/o ... बस स्टैंड, चक 39 एलएनपी, बींझबायला, तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर निवासी वार्ड नं. 05, चक 39 एलएनपी, बींझबायला, तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

02.01.2023

पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी बैंक के अधिवक्ता श्री भारत भूषण महेन्द्रा उपस्थित हुए। प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किया गया।

प्रार्थी बैंक के अधिवक्ता का कथन है कि प्रार्थी द्वारा एक प्रार्थना पत्र वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत दिनांक 22.06.2022 को प्रस्तुत किया था कि प्रार्थी बैंक द्वारा **अप्रार्थी सुंदर लाल** को ऋण सुविधा के रूप में कुल 16.00 लाख रूपये (अखरे रूपये सोलह लाख मात्र) का ऋण दिनांक 31.03.2017 स्वीकृत किया था। ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी सुंदर लाल की व्यावसायिक (परिवर्तित) सम्पत्ति स्थित कैंचिया, पदमपुर रोड, मुख्य रोड़, मुरब्बा नं. 79, किल्ला नं. 21/2 (क्षेत्रफल 1346.21 वर्गफीट) चक 39 एलएनपी, बींझबायला तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर को प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखा। उनका आगे कथन है कि अप्रार्थी द्वारा ऋण की शर्तो के अनुसार नियमित रूप से ऋण का भुगतान नही किया गया है जिस कारण उनका ऋण खाता दिनांक 29.03.2020 को अनर्जक परिसम्पत्ति(एन.पी.ए.) के रूप में घोषित कर दिया गया है। अप्रार्थी ऋणी के नाम दिनांक 24.0... को 18,15,166/– रूपये ऋण राशि व इसके पश्चात के ब्याज व अन्य खर्चे ... बकाया है जिस पर अप्रार्थीगण को धारा 13(2)के अन्तर्गत 60 दिवस का नोटिस दिनांक 25...1 को उक्त बकाया राशि जमा करवाने के लिए जारी किया गया। उक्त धारा 13(2) के 60 दिवस के नोटिस अप्रार्थी को रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 02.03.2021 से भिजवाये गये

Signature Not Verified
Digitally signed by Sourabh Swami
Date: 2023.02.13 13:34:21 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

है। जिसकी पावती के ऑनलाईन ट्रेक पत्रावली में उपलब्ध है। **इसके बावजूद भी अप्रार्थी ऋणीं द्वारा बैंक की उक्त बकाया राशि जमा नही करवाई गई है।** इसलिए अप्रार्थी ऋणी **द्वारा सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास दृष्टि बंधक** रखी गई अप्रार्थी सुंदर लाल की व्यावसायिक (परिवर्तित) सम्पत्ति स्थित कैंचिया, पदमपुर रोड, मुख्य रोड़, मुरब्बा नं. 79, किल्ला नं. 21/2 (क्षेत्रफल 1346.21 वर्गफीट) चक 39 एलएनपी, बींझबायला तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को पुलिस की सहायता से दिलाया जावे।

मैने, प्रार्थी बैंक के अभिभाषक के उक्त तर्को पर मनन किया एवं पत्रावली में उपलब्ध उनके प्रार्थना पत्र धारा 14, शपथ पत्र एवं अन्य उपलब्ध दस्तावेजात का भी अवलोकन किया तो पाया कि उक्त प्रार्थना पत्र के अनुसार प्रार्थी बैंक ने **अप्रार्थी मै. लक्ष्मी बिल्डर्स – प्रो. सुंदर लाल को** 16.00 रूपये (अखरे रूपये सोलह लाख मात्र) का ऋण राशि की स्वीकृति दिनांक 31.03.2017 को **प्रदान की थी।** ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी सुंदर लाल ने अपनी सम्पत्ति व्यावसायिक (परिवर्तित) सम्पत्ति स्थित कैंचिया, पदमपुर रोड, मुख्य रोड़, मुरब्बा नं. 79, किल्ला नं. 21/2 (क्षेत्रफल 1346.21 वर्गफीट) चक 39 एलएनपी, बींझबायला तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर प्रार्थी बैंक के पास रहन रखी। प्रार्थी बैंक के प्रार्थना धारा 14 एवं उसके समर्थन में प्रस्तुत दस्तावेजात एवं शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थी ऋणी का खाता दिनांक 29.03.2020 **को अनर्जक परिसम्पत्ति (एन.पी.ए.)** हो गया बैंक द्वारा अप्रार्थी ऋणी को धारा **13(2) के नोटिस दिनांक 25.02.2021**.को जारी कर पोस्ट ऑफिस के रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 02.03.2021 को भिजवाने की रसीद पत्रावली में उपलब्ध है। अप्रार्थी के धारा 13(2) के नोटिस प्राप्ति के परिणामस्वरूप पोस्ट [illegible] के ऑनलाईन ट्रैक पत्रावली में उपलब्ध है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sourabh Swami
Date: 2023.02.13 13:34:21 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर कार्रवाई करने के लिए विवादग्रस्त सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा चाहा जा रहा है वह सम्बन्धित जिला मजिस्ट्रेट के क्षेत्राधिकार में होना आवश्यक है और दूसरा सम्बन्धित ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की तामील ऋणियों/जमानतदारों पर विधिवत् रूप से होनी आवश्यक है।

जहां तक ऋण की एवज में बंधक रखी गई अप्रार्थी सुंदर लाल की सम्पत्ति व्यावसायिक (परिवर्तित) सम्पत्ति स्थित कैंचिया, पदमपुर रोड, मुख्य रोड़, मुरब्बा नं. 79, किल्ला नं. 21/2 (क्षेत्रफल 1346.21 वर्गफीट) चक 39 एलएनपी, बींझबायला तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर,, जो प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी हुई है, का संबध है, वह निम्न हस्ताक्षरकर्ता के क्षेत्राधिकार जिला श्रीगंगानगर में स्थित है। इसलिए वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के तहत निम्न हस्ताक्षरकर्त्ता कार्रवाई करने के लिए सक्षम है।

जहां तक अप्रार्थी ऋणी पर धारा 13(2) के जारी नोटिस 25.02.2021 की तामील का प्रश्न है। प्रार्थना पत्र के अनुसार दिनांक 25.02.2021 को 60 दिवस में राशि जमा करवाने का धारा 13(2) के नोटिस अ**प्रार्थी को रजिस्टर्ड डाक से दिनांक 02.03.2021 को भिजवाये गये है, जिसकी रसीद पत्रावली में उपलब्ध है तथा धारा 13(2) के नोटिस की प्राप्ति के परिणामस्वरूप ऑनलाईन ट्रैक पत्रावली में उपलब्ध है।** जिसके अनुसार अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस की तामील होना माना जाना उचित है। इसके बावजूद भी अप्रार्थी ने बैंक [illegible] बकाया ऋण राशि जमा नही करवाई है **और न ही शपथ** [illegible] **कोई आपत्ति या अभ्यावेदन प्रस्तुत किया** है। इसलिए ऋण की सुरक्षा की एवज में ऋणी सुंदर लाल के द्वारा प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी गई संपतियों का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को दिलाया जाना उचित होगा।

जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

Signature Not Verified
Digitally signed by Sourabh Swami
Date: 2023.02.13 13:34:21 IST
Reason: SelfAttested

अतः उक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी भारतीय स्टेट बैंक उक्त प्रार्थना पत्र वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत धारा 14 **स्वीकार किया जाता है** और अप्रार्थी ऋणी सुंदर लाल द्वारा प्रार्थी बैंक से प्राप्त ऋण की सुरक्षा की एवज में बंधक रखी गई सम्पत्ति व्यावसायिक (परिवर्तित) सम्पत्ति स्थित कैंचिया, पदमपुर रोड, मुख्य रोड़, मुरब्बा नं. 79, किल्ला नं. 21/2 (क्षेत्रफल 1346.21 वर्गफीट) चक 39 एलएनपी, बींझबायला तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर **का भौतिक कब्जा जरिये पुलिस की सहायता से प्रार्थी बैंक को दिलाये जाने के आदेश दिये जाते है।** इस आदेश की प्रति जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को इस आदेश के साथ अग्रेषित की जाती है कि प्रार्थी बैंक को उक्त अचल सम्पत्ति का भौतिक कब्जा दिलाने हेतु उनके चाहे अनुसार, नियमानुसार पुलिस सहायता उपलब्ध करवाई जावें। आदेश की प्रति प्रार्थी बैंक व जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली बाद तरतीब तक़मील दाख़िल दफ़्तर हो।

यह आदेश आज दिनांक 02.01.2023 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सौरभ स्वामी)
जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर

Signature Not Verified

Digitally signed by Sourabh Swami
Date: 2023.02.13 13:34:21 IST
Reason: SelfAttested