	विविध बैंक प्रकरण संख्या 114/2022(GCMS : 2022/163) सैंट्रल बैंक ऑफ इंडिया जरिये श्री अजय कुमार यादव प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य प्रबंधक, कार्यालय : #369, मिड कॉर्पोरेट ब्रांच आर.के. रोड़, इंडस्ट्रियल एदिया–ए– लुधियाना–पंजाब बनाम 1. मैसर्स ए बी क्रॉप्स प्राइवेट लिमिटेड, कंपनी के भागीदार (1) दर्शन पाल पुत्र प्रकाश चंद (2) श्री कपिल रोमाना पुत्र श्री जगदीश रोमाना एवं कंपनी के गारंटर (1) श्री कपिल रोमाना पुत्र श्री जगदीश रोमाना, 48 होमलैड एन्कक्लेव, गोनियाना रोड, बठिंडा – 151001 (2) श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री मेघराज मित्तल, 3 जे ब्लॉक, बीरबल चौक, श्रीगंगानगर राजस्थान – 335001 (3) होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड,डी–201, ईटीए–1 ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, यूपी – 201304 (4) होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड, 374, कमरा नं. 5 डीडीए, फ्लैटस, वेलकम, सीलमपुर दिल्ली – 110053 (5) एचए एस्टेट्स प्रा. लिमिटेडः 374 कमरा नम्बर 5, डीडीए, फ्लैट्स, वेलकम, सीलमपुरा, दिल्ली– 110053(6)श्री दर्शन पॉल पुत्र श्री प्रकाश चंद – गारंटर गोयल गिफ्ट हाउस के पास, गली नं. 5/3, रमन मंडी, बठिंडा – 151301 (7) श्री विष्णु कुमार पुत्र श्री प्रकाश चंदः 54, होमलैंड, एन्क्लेव, गोनियाना रोड़, बठिंडा – 151001 (8) होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड : शॉप नम्बर 82–83, होमलैंड सिटी, सूरतगढ रोड़, श्रीगंगानगर राजस्थान – 335001 (9) एचए एस्टेट्स प्रा. लिमिटेडः डी–201 ईटीए–1, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201308 (10) एचए एस्टेट्स प्रा. लिमिटेड, शॉप नम्बर 82–83, होमलैंड सिटी, सूरतगढ रोड, श्रीगंगानगर, राजस्थान – 335001 **24.08.2022** **पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी** बैंक के अधिवक्ता श्री राजीव कपूर की पर्चा पैरवी पर श्री हरपाल सिंह उपस्थित हुए। प्रार्थी बैंक की ओर से उपस्थित श्री हरपाल सिंह को सुना गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। **प्रार्थी बैंक के अधिवक्ता का कथन था** कि प्रार्थी बैंक द्वारा एक प्रार्थना पत्र वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत दिनांक 22.06.2022 को प्रस्तुत किया था कि प्रार्थी बैंक द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी मैसर्स ए बी क्रॉप्स प्राइवेट लिमिटेड– कंम्पनी के भागीदार दर्शन पाल, कपिल रोमाना, गारंटर कपिल रोमाना, संजीव मित्तल, होमलैट सिटी प्रोजेक्ट्स लि., गौतमबुद्ध नगर, यू.पी., होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड, सीलमपुर, दिल्ली, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., बठिंडा, दर्शन पाल, विष्णु कुमार, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., श्रीगंगानगर, एचए एस्टेट्स प्रा.लि.,

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official
Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, एचए एस्टेट्स प्रा.लि., श्रीगंगानगर को ऋण सुविधा के रूप में कुल 24.00 करोड़ रूपये (अखरे रूपये चौबिस करोड़ मात्र) का ऋण दिनांक 01.02.2013 स्वीकृत किया था। ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी **संजीव मित्तल की सम्पत्ति** 1. **108.33 Square Yards situated** at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **2. Plot No. 202** measuring 108.33 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **3. Plot No. 295 measuring 133.61 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **4. Plot/Showroom No. 75** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar **5. Plot/Showroom No. 76** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar & **M/s Homeland City Project Limited की सम्पत्ति 6. House No. A-02 measuring 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **7. House No. A-03 measuring 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **8. House No. A-04 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **9. House No. A-05 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **10. House No. A-06 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar को प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखा। उनका आगे कहना है कि अप्रार्थीगण द्वारा ऋण की शर्तो के अनुसार नियमित रूप से ऋण का भुगतान नही किया गया है जिस कारण उनका ऋण खाता दिनांक 08.09.2020 को अनर्जक परिराम्पत्ति(एन.पी.ए.) के रूप में

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

घोषित कर दिया गया है। अप्रार्थीगण ऋणियों के नाम दिनांक 15.06.2021 को 23,11,51,790/- रूपये ऋण राशि व इसके पश्चात के ब्याज व अन्य खर्चे अतिरिक्त के बकाया है जिस पर अप्रार्थीगण को धारा 13(2)के अन्तर्गत 60 दिवस का नोटिस दिनांक 15.06.2021 को उक्त बकाया राशि जमा करवाने के लिए जारी किया गया। उक्त धारा 13(2) के 60 दिवस के नोटिस अप्रार्थीगण को रजिस्टर्ड डाक से भिजवाये गये है, **इसके बावजूद भी अप्रार्थीगण ऋणियों द्वारा प्रार्थी बैंक की उक्त बकाया राशि जमा नही करवाई गई है।** इसलिए अप्रार्थीगण ऋणियों **द्वारा सुरक्षा की एवज में प्रार्थी बैंक के पास दृष्टि बंधक** रखी गई अप्रार्थी **संजीव मित्तल की सम्पत्ति** 1. **108.33 Square Yards situated** at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **2. Plot No. 202** measuring 108.33 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **3. Plot No. 295 measuring 133.61 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **4. Plot/Showroom No. 75** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar **5. Plot/Showroom No. 76** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar & **M/s Homeland City Project Limited की सम्पत्ति 6. House No. A-02 measuring 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **7. House No. A-03 me[illegible] 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa N[illegible] Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri G[illegible] **8. House No. A-04 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. [illegible]5 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **9. House No. A-05 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **10. House No. A-06 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar का भौतिक कब्जा प्रार्थी कम्पनी को पुलिस की सहायता से दिलाया जावे।

मैने, प्रार्थी बैंक के अभिभाषक के उक्त तर्को पर मनन किया एवं पत्रावली में उपलब्ध उनके प्रार्थना पत्र धारा 14, शपथ पत्र एवं अन्य उपलब्ध दस्तावेजात का भी अवलोकन किया तो पाया कि उक्त प्रार्थना पत्र के अनुसार प्रार्थी बैंक ने **अप्रार्थीगण ऋणी मैसर्स ए बी क्रॉप्स प्राइवेट लिमिटेड – कम्पनी के भागीदार दर्शन पाल, कपिल रोमाना, गारंटर कपिल रोमाना, संजीव मित्तल, होमलैंट सिटी प्रोजेक्ट्स लि., गौतमबुद्ध नगर, यू.पी., होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड, सीलमपुर, दिल्ली, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., बठिंडा, दर्शन पाल, विष्णु कुमार, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., श्रीगंगानगर, एचए एस्टेट्स प्रा.लि., गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, एचए एस्टेट्स प्रा.लि., श्रीगंगानगर को 24.00 करोड़** रूपये (अखरे रूपये चौबिस करोड़ मात्र) का ऋण राशि की स्वीकृति दिनांक 01.02.2013 को **प्रदान की थी। ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी संजीव मित्तल की सम्पत्ति** 1. **108.33 Square Yards situated** at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **2. Plot No. 202** measuring 108.33 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **3. Plot No. 295 measuring 133.61 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **4. Plot/Showroom No. 75** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar **5. Plot/Showroom No. 76** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar & **M/s Homeland City Project Limited** की सम्पत्ति **6. House No. A-02 measuring 147.50 Square Yards**

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **7. House No. A-03 measuring 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **8. House No. A-04 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **9. House No. A-05 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **10. House No. A-06 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **प्रार्थी बैंक के पास रहन रखी।** प्रार्थी बैंक के प्रार्थना धारा 14 एवं उसके समर्थन में प्रस्तुत दस्तावेजात एवं शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थी ऋणियों का खाता दिनांक 08.09.2020 **को अनर्जक परिसम्पत्ति (एन.पी.ए.)** हो गये। प्रार्थी कम्पनी द्वारा अप्रार्थीगण ऋणियों को धारा **13(2) के नोटिस दिनांक 15.06.2021** को जारी कर पोस्ट ऑफिस के रजिस्टर्ड डाक दिनांक 15.06.2021 से भिजवाने की रसीद पत्रावली में उपलब्ध है। **अप्रार्थीगण के धारा 13(2) के नोटिस प्राप्ति के परिणामस्वरूप समस्त अप्रार्थीगण मैसर्स ए बी क्रॉप्स प्रो. लि., कपिल रोमाना एवं गारंटर कपिल रोमाना, संजीव मित्तल, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि. दिल्ली, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., दिल्ली, विष्णु कुमार, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., श्रीगंगानगर के ऑनलाईन ट्रेक पत्रावली में उपलब्ध है परन्तु ऋणी दर्शन पाल, गारंटर होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., उत्तर प्रदेश, दर्शन पाल, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., उत्तर प्रदेश एवं एचए एस्टेट्स प्रा. लि., श्रीगंगानगर के ऑनलाईन ट्रेक/प्राप्ति रसीद पत्राली में उपलब्ध नहीं है।** जिससे स्पष्ट है कि समस्त अप्रार्थीगण ऋणियों को धारा 13(2) के नोटिस की विधिवत् तामील नहीं हुई है। साथ प्रार्थी बैंक ने एबी क्रॉप्स की डायरेक्टर – रिचा गर्ग को पक्षकार नहीं बनाया है जबकि वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अनुसार समस्त ऋणियों को पक्षकार बनाया जाना आवश्यक है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर कार्रवाई करने के लिए विवादग्रस्त सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा चाहा जा रहा है वह सम्बन्धित जिला मजिस्ट्रेट के क्षेत्राधिकार में होना आवश्यक है और दूसरा सम्बन्धित ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की तामील ऋणियों/जमानतदारों पर विधिवत् रूप से होनी आवश्यक है।

जहां तक ऋण की एवज में बंधक रखी गई **अप्रार्थी संजीव मित्तल की सम्पत्ति** 1. **108.33 Square Yards situated** at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **2. Plot No. 202** measuring 108.33 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **3. Plot No. 295 measuring 133.61 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 17 Square No. 25 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **4. Plot/Showroom No. 75** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar **5. Plot/Showroom No. 76** measuring 155.55 Square Yards situated at Homeland City (Killa No. 2 Square No. 28 Chack 4 ML) Near NH 15 Suratgarh Road at Sri Ganganagar & **M/s Homeland City Project Limited की सम्पत्ति 6. House No. A-02 measuring 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **7. House No. A-03 measuring 147.50 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **8. House No. A-04 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **9. House No. A-05 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **10. House No. A-06 measuring 122.91 Square Yards** situated at Homeland City (Killa No. 15 Square No. 24 Chack 1-F Chotte) on NH No. 15, Suratgarh Road. at Sri Ganganagar **जो प्रार्थी बैंक के पास**

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

बंधक रखी हुई है, का संबध है, वह निम्न हस्ताक्षरकर्ता के क्षेत्राधिकार जिला श्रीगंगानगर में स्थित है। इसलिए वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के तहत निम्न हस्ताक्षरकर्त्ता कार्रवाई करने के लिए सक्षम है।

जहां तक अप्रार्थीगण ऋणियों पर धारा 13(2) के जारी नोटिस 15.06.2021 की तामील का प्रश्न है। प्रार्थना पत्र के अनुसार दिनांक 15.06.2021 को 60 दिवस में राशि जमा करवाने का धारा 13(2) के नोटिस अप्रार्थीगण को रजिस्टर्ड डाक से भिजवाये गये है, जिसकी रसीद पत्रावली में उपलब्ध है एवं अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस की प्राप्ति के परिणामस्वरूप अप्रार्थीगण मैसर्स ए बी क्रॉप्स प्रो. लि. कपिल रोमाना एवं गारंटर कपिल रोमाना, संजीव मित्तल, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि. दिल्ली, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., दिल्ली, विष्णु कुमार, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., श्रीगंगानगर के ऑनलाईन ट्रेक पत्रावली में उपलब्ध है परन्तु ऋणी दर्शन पाल, गारंटर होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., उत्तर प्रदेश, दर्शन पाल, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., उत्तर प्रदेश एवं एचए एस्टेट्स प्रा. लि., श्रीगंगानगर के ऑनलाईन ट्रेक/प्राप्ति रसीद पत्राली में उपलब्ध नहीं है। जिससे स्पष्ट है कि समस्त अप्रांर्थीगण को धारा 13(2) के रजिस्टर्ड नोटिस की विधिवत् तामील नहीं हुई है। वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत धारा 14 के अनुसार अप्रार्थीगण ऋणियों को धारा 13(2) का 60 दिवस का नोटिस रजिस्टर्ड डाक/कोरियर आदि से जारी करने पर यदि अप्रार्थीगण ऋणियों पर नोटिस की तामील नहीं होती है और अप्रार्थीगण नोटिस की तामील से बचने का प्रयास करता है तो नोटिस की प्रति उनके निवास स्थान पर चस्पा कर दो समाचार पत्रों में धारा 13(2) के नोटिस का प्रकाशन करवाना आवश्यक होता है परन्तु प्रार्थी बैंक ने धारा 13(2) के नोटिस की विधिवत् तामील नहीं करवाई है

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट

नोटिस तामील के सम्बन्ध में वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 3 निम्नानुसार अवलोकनीय है:

Demand Notice

(1) The service of demand notice as referred to in sub-section (2) of section 13 of the Ordinance shall be made by delivering or transmiting at the place where the borrower or his agent. empowered to accept the notice or documents on behalf of the borrower, actually and voluntarily resides or carries on business or personally works for gain, by registered post with acknowledgement due, addressed to the borrower or his agent empowered to accept the service or by Speed Post or by courier or by any other means of transmission of documents like fax message or electronic mail service:

PROVIDED that where authorised officer has reason to believe that **the borrower or his agent is avoiding the service of the notice or that for any other reason, the service cannot be made as aforesaid, the service shall be effected by affixing a copy of the demand notice on the the outer door or some other conspicuous part of the house or building in which the borrower or his agent ordinarily resides or carries on business or personally works for gain and also by publishing the contents of the demand notice in two leading newspaper,** one in vernacular language, having sufficient circulation in that locality.

(2) Where the borrower is a body corporate the demand notice shall be served on the registered office or any of the brances of such body corporate as specified under sub rule(a)

(3) Any other notice in writing to be served on the borrower or his agent by authorised officer, shall be served in the same manner as provided in this rule.

(4) **Where there are more than one borrower the demand noice shall be served on each borrower.**

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

चूंकि प्रार्थीगण धारा 13(2) [illegible] दिनांक 15.06.2021 को जारी कर दिनांक 15.06.2021 को रजिस्टर्ड डाक से भिजवाये गये है जिसकी रसीद पत्रावली में उपलब्ध है तथा **अप्रार्थीगण मैसर्स ए बी क्रॉप्स प्रो. लि., कपिल रोमाना एवं गारंटर कपिल रोमाना, संजीव मित्तल, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि. दिल्ली,**

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

एचए एस्टेट्स प्रा. लि., दिल्ली, विष्णु कुमार, होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., श्रीगंगानगर के ऑनलाईन ट्रेक पत्रावली में उपलब्ध है परन्तु ऋणी दर्शन पाल, गारंटर होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लि., उत्तर प्रदेश, दर्शन पाल, एचए एस्टेट्स प्रा. लि., उत्तर प्रदेश एवं एचए एस्टेट्स प्रा. लि., श्रीगंगानगर के ऑनलाईन ट्रैक पत्रावली में उपलब्ध नहीं है, जिससे स्पष्ट है कि प्रार्थी बैंक ने धारा 13(2) के नोटिस की समस्त अप्रार्थीगण विधिवत् तामील नहीं करवाई है और साथ ही एसबी क्राप्स प्रा.लि. के डायरेक्टर रिचा गर्ग को पक्षकार नहीं बनाया है जो उक्त **THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** के **RULE 3** के तहत मान्य नहीं है। इस प्रकार प्रार्थी बैंक द्वारा ऋणी को तामील के सम्बन्ध में अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारो की अवहेलना की है। इसप्रकार ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की विधिवत् तामील होना नहीं माना जा सकता।

माननीय उच्चतम न्यायालय की खण्डपीड ने **2012 Cr. I.R.(SC) 726 - State of Bihar & Anr versues Arvind Kumar & Anr** के पैरा–13 में भी निम्न प्रकार से निर्देश दिये है :

> **13.In Manish Goel Vs Rohini Goel, AIR 2010 SC 1099, this Court has held that genrally, no Court has competence to issue a direction contrary to law nor the Court can direct an authority to act in contravention of the statutory provis'ons. The Courts are meant to enforce the rule of law and not to pass the orders or directions which are contrary to what [illegible] injected by law. [see aslo : Vice Chancellor, University of Allahabad & Ors. Vs Dr. Anand Prakash Mishra & Ors. (1997) 10 SCC 264; and karnataka State Road Trasnport Corporation Vs Ashrafulla Khan & Ors, AIR 2002 SC 629]**

Signature Not Verified
Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

अतः उक्त विवेचन के आधार पर एवं उक्त कानूनी प्रावधानों की अवहेलना होने के कारण प्रार्थी सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 स्वीकार करने योग्य नहीं है। प्रार्थी बैंक का उक्त प्रार्थना खारिज किया जाता है। प्रार्थी कम्पनी उक्त अधिनियम 2002 की पूर्ण पालना करते हुए अप्रार्थीगण को पुनः धारा 13(2) के नोटिस जारी कर सम्पूर्ण कार्यवाही नये सिरे से कर पुनः धारा 14 का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने के लिए स्वतन्त्र है। आदेश की प्रति प्रार्थी बैंक को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली बाद तरतीब तक़मील दाख़िल दफ़्तर हो।

यह आदेश आज दिनांक 24.08.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(रूक्मणि रियार सिहाग)
जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

Signature Not Verified

Digitally signed by Rukmani Riar
Date: 2022.09.16 10:46:27 IST
Reason: SelfAttested