न्यायालय जिला कलक्टर एवं मजिस्ट्रेट, श्रीगंगानगर

विविध बैंक प्रकरण संख्या 43/2023(GCMS : 2023/61)

आवास फाईनेन्सर्स लि.पंजीकृत कार्यालय– 201–202 द्वितीय तल, साउथ एण्ड सकेव्यर, मानसरोवर इण्डिस्ट्रियल ऐरिया जयपुर व **स्थानीय शाखा कार्यालय** शॉप नं. 1 व 2, द्वितीय तल, शक्ति मार्ग, राजस्थान पत्रिका कार्यालय के पास, सूरतगढ़ रोड, श्रीगंगानगर जरिये प्राधिकृत अधिकारी प्रेम सुलेरा

बनाम

1. **जुमन लाल** पुत्र श्री मिठ्ठुराम निवासी गली नं. 1, वार्ड नं. 03, पुरानी आबादी, श्रीगंगानगर **द्वितीय पता** : प्लाट नं. ए/36, पट्टा नम्बर 697, वार्ड नं. 36, गांधी बस्ती, जिला श्रीगंगानगर
2. **हरफूल** पुत्र श्री जुमनलाल निवासी गली नं. 1, वार्ड नं. 03, पुरानी आबादी, श्रीगंगानगर
3. **श्रीमती सोमा देवी** पत्नी श्री जुमन लाल निवासी गली नं. 1, वार्ड नं. 03, पुरानी आबादी, श्रीगंगानगर
4. **संदीप कुमार** पुत्र श्री राजू निवासी वीपीओ 4 बडी, सरकजा, ओड़की, श्रीगंगानगर

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

18.09.2023

पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी बैंक/कम्पनी ने एक प्रार्थना पत्र जरिये अधिवक्ता श्री जितेन्द्र पराशर एवं एस.पी. भादू ने वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत दिनांक 29.03.2023 को प्रस्तुत किया है कि प्रार्थी बैंक/कम्पनी द्वारा अप्रार्थीगण जुमन लाल, हरफूल, सोमा देवी एवं संदीप कुमार को ऋण सुविधा के रूप में 5.25/– लाख रूपये के ऋण की स्वीकृति दिनांक 17.10.2018 को प्रदान की थी। ऋण की सुरक्षा की एवज में **अप्रार्थी जुमन लाल द्वारा बंधक रखी अपनी अचल सम्पत्ति प्लॉट नं. ए/36, पट्टा नम्बर 697, वार्ड नं. 36, गांधी बस्ती (क्षेत्रफल 980 स्केयर गज) जिला श्रीगंगानगर**, का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को पुलिस की सहायता से दिलाया जाने की प्रार्थना की है।

मैने, पत्रावली में उपलब्ध धारा 14, शपथ पत्र एवं अन्य उपलब्ध दस्तावेजात का भी अवलोकन किया। उक्त प्रार्थना पत्र के अनुसार प्रार्थी बैंक ने **अप्रार्थीगण** जुमन लाल, हरफूल, सोमा देवी एवं संदीप कुमार को 5.25/–लाख रूपये (पांच लाख पच्चीस हजार मात्र) के ऋण राशि की स्वीकृति

Signature Not Verified
Digitally signed by Ansh Deep Ralh
Date: 2023.10.12 12:56:44 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

दिनांक 17.10.2018 को **प्रदान की थी।** ऋण की सुरक्षा की एवज में अप्रार्थी जुमन लाल **ने अपनी अचल सम्पत्ति प्लॉट नं. ए/36, पट्टा नम्बर 697, वार्ड नं. 36, गांधी बस्ती (क्षेत्रफल 980 स्केयर गज) जिला श्रीगंगानगर,** प्रार्थी बैंक/कम्पनी के पास रहन रखी। प्रार्थी बैंक/कम्पनी के प्रार्थना धारा 14 एवं उसके समर्थन में प्रस्तुत दस्तावेजात एवं शपथ पत्र के अनुसार अप्रार्थी ऋणी का खाता दिनांक 04.12.2022 **को अनर्जक परिसम्पत्ति (एन.पी.ए.)** हो गया। बैंक द्वारा अप्रार्थी ऋणी को धारा **13(2) के नोटिस दिनांक 07.12.2022** को जारी कर दिनांक 12.12.2022 को रजिस्टर्ड डाक से भिजवाये गये है **जिसकी प्राप्ति के परिणामस्वरूप ऑनलाईन ट्रैक पत्रावली में उपलब्ध है** तथा एक समाचार पत्र दैनिक नवज्योति में दिनांक 10.12.2022 को प्रकाशित करवाया गया है। **जिसके अनुसार अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस की तामील हो चुकी है।**

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर कार्रवाई करने के लिए विवादग्रस्त सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा चाहा जा रहा है वह सम्बन्धित जिला मजिस्ट्रेट के क्षेत्राधिकार में होना आवश्यक है और दूसरा सम्बन्धित ऋणियों पर धारा 13(2) के नोटिस की तामील ऋणियों/जमानतदारों पर विधिवत् रूप से होनी आवश्यक है।

जहां तक ऋण की एवज में बंधक रखी गई अप्रार्थी जुमन लाल की **अचल सम्पत्ति प्लॉट नं. ए/36, पट्टा नम्बर 697, वार्ड नं. 36, गांधी बस्ती (क्षेत्रफल 980 स्केयर गज) जिला श्रीगंगानगर,** जो प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी हुई है, का संबध है, वह निम्न हस्ताक्षरकर्ता के क्षेत्राधिकार जिला श्रीगंगानगर में स्थित है। इसलिए वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के तहत निम्न हस्ताक्षरकर्ता कार्यवाही के लिए सक्षम है।

जहां तक अप्रार्थी ऋणी पर धारा 13(2) के नोटिस दिनांक 07.12.2022 की तामील का प्रश्न है। प्रार्थना पत्र के अनुसार दिनांक 07.12.2022 को 60 दिवस में राशि जमा करवाने का धारा 13(2) के नोटिस अ**प्रार्थी को दिनांक 12.12.2022 को**

Signature Not Verified
Digitally signed by Ansh Deep Ralh
Date: 2023.10.12 12:36:44 IST
Reason: SelfAttested

जिला मजिस्ट्रेट
श्री गंगानगर

ही रजिस्टर्ड डाक से भिजवाया गया है, जिसके परिणामस्वरूप अप्रार्थीगण के धारा 13(2) नोटिस प्राप्ति के ऑनलाईन ट्रैक पत्रावली में उपलब्ध है तथा एक समाचार पत्र दैनिक नवज्योति में दिनांक 10.12.2022 को प्रकाशित करवाया है, जिसके अनुसार अप्रार्थीगण को धारा 13(2) के नोटिस की तामील होना माना जाना उचित है। इसके बावजूद भी अप्रार्थीगण ने बैंक की समस्त बकाया ऋण राशि जमा नही करवाई है और न ही शपथ पत्र के अनुसार नोटिस पर कोई आपत्ति या अभ्यावेदन प्रस्तुत किया है। इसलिए ऋण की सुरक्षा की एवज में ऋणी **जुमन लाल** के द्वारा प्रार्थी बैंक के पास बंधक रखी गई संपतियों का भौतिक कब्जा प्रार्थी बैंक को दिलाया जाना उचित होगा।

अतः उक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी आवास फाइनेंसर्स लिमिटेड का उक्त प्रार्थना पत्र वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत धारा 14 **स्वीकार किया जाता है** और अप्रार्थी ऋणी **जुमन लाल द्वारा प्रार्थी बैंक/कम्पनी से प्राप्त ऋण की सुरक्षा की एवज में बंधक रखी गई अचल सम्पत्ति प्लॉट नं. ए/36, पट्टा नम्बर 697, वार्ड नं. 36, गांधी बस्ती (क्षेत्रफल 980 स्केयर गज) जिला श्रीगंगानगर, का भौतिक कब्जा जरिये पुलिस की सहायता से प्रार्थी बैंक/कम्पनी को दिलाये जाने के आदेश दिये जाते है।** इस आदेश की प्रति जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को इस आदेश के साथ अग्रेषित की जाती है कि प्रार्थी बैंक को उक्त अचल सम्पत्ति का भौतिक कब्जा दिलाने हेतु उनके चाहे अनुसार, नियमानुसार पुलिस सहायता उपलब्ध करवाई जावें। आदेश की प्रति प्रार्थी बैंक व जिला पुलिस अधीक्षक श्रीगंगानगर को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली बाद तरतीब तक़मील दाख़िल दफ़्तर हो।

यह आदेश आज दिनांक 18.09.2023 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified

Digitally signed by Ansh Deep Ralh
Date: 2023.10.12 12:56:44 IST
Reason: SelfAttested

(अंशदीप)
जिला मजिस्ट्रेट
श्रीगंगानगर