

न्यायालय जिला कलेक्टर (आर्बिट्रेटर) सवाई माधोपुर

प्रा.पत्र. (आर्बिट्रेशन) संख्या 24/21

वर्ष 2021

GCMS No- 2021/90

बउनवानी:-1. मोती लाल पुत्र श्री गिराज मीना, निवासी डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर

बनाम

1. सक्षम प्राधिकारी(भूमि अवाप्ति) एवं अतिरिक्त जिला कलेक्टर सवाईमाधोपुर
2. भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण जरिये परियोजना निदेशक परियोजना क्रियान्वयन, ईकाई कार्यालय पटेल नगर, अनाज मण्डी रोड सवाईमाधोपुर,
3. जनकराज पुत्र गोविन्दा मीना निवासी डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर
4. इन्द्रराज पुत्र गोविन्दा मीना निवासी डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर
5. कैलाशी पत्नि स्व० श्री गोविन्दा मीना निवासी. डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर
6. फूलचन्द पुत्र गिराज मीना निवासी डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर

(प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा,64 राईट टू फेयर कम्पेशेशन एण्ड ट्रांसपेरेंसी इन लेण्ड एक्यूजेशन रिहेबिलिटेशन एण्ड दी सेटलमेंट एक्ट,2013 बाबत एन.एच.148 एन. के तहत ग्राम डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर की अवाप्तशुद्धा भूमि खसरा नम्बर 2066 रकबा 0.13 है०, मे स्थित पौधो की 1/3 हिस्से का अवार्ड देने बाबत।

उपस्थित:-1. श्री विनोद कुमार अग्रवाल

2. श्री दीपक शर्मा

3. श्री उमाशंकर शर्मा,

वकील प्रार्थी

वकील अप्रार्थी 2

वकील अप्रार्थी,3,6

-: निर्णय :-

दिनांक:- 26.10.2023

प्रार्थी द्वारा यह अन्तर्गत धारा,64 राईट टू फेयर कम्पेशेशन एण्ड ट्रांसपेरेंसी इन लेण्ड एक्यूजेशन रिहेबिलिटेशन एण्ड दी सेटलमेंट एक्ट,2013 बाबत एन.एच.148 एन. के ग्राम डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर की अवाप्तशुद्धा भूमि खसरा नम्बर 2066 रकबा 0.18 है०, हिस्सा 1/3 का अवार्ड देने बाबत जारी नोटिस क्रमांक/पीए/भूमि अवाप्ति/संरचना/2020/385 दिनांक 27.8.2020 को निरस्त करवाने बाबत इस न्यायालय में प्रस्तुत किया है।

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर न्यायालय हाजा में दर्ज रजिस्टर किया जाकर अदालत मातहत का मूल अभिलेख अवलोकन हेतु तलब किया गया साथ ही विपक्षीगणों की भी तलबी जरिये नोटिस की गयी। तत्पश्चात बहस वकील उभय पक्ष सुनी गयी।

वकील प्रार्थी ने दौराने बहस कथन किया कि राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 148 एन.के. (दिल्ली-बडौदरा एक्सप्रेस वे के 236 से 304 किमी निर्माण के लिए केन्द्रीय सरकार के सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या क.अ. 2306 (अ)दिनांक 6.6.2018 द्वारा अतिरिक्त जिला कलेक्टर सवाईमाधोपुर को भूमि अवाप्ति अधिकारी के रूप में प्राधिकृत किया गया था। दिनांक 4.1.2019 को धारा 3डी राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम के अन्तर्गत एक अधिसूचना जारी की गयी जिसके द्वारा वाके ग्राम डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर की अवाप्तशुद्धा भूमि ग्राम डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर की अवाप्तशुद्धा भूमि खसरा नम्बर 2066 रकबा 0.13 है०,के खातेदार कमश इन्द्रराज पुत्र गोविन्दा हिस्सा 3/20, कैलाशी पत्नि स्व. गोविन्दा 1/30, जनकराज पुत्र गोविन्दा 3/20, फूलचन्द पुत्र गिराज हिस्सा 1/3, मोती लाल पुत्र गिराज हिस्सा 1/3 दर्ज रिकार्ड है। उक्त भूमि पर लगे हुए पौधो बाबत प्रार्थी को एक नोटिस दिनांक 27.8.2020 को राशि 73,762/-रु का प्राप्त हुआ है जो गलत है क्योंकि उक्त भूमि पर 4 वर्ष पुराने 18 पौधे अमरुद के एवं संयुक्त स्वामित्व का एक मकान की 1/3 हिस्से की हद तक मुआवजा राशि दिलावायी जाने बाबत वकील प्रार्थी द्वारा दौराने बहस निवेदन किया गया।

.....(1).....



(सुरेश कुमार ओला)
जिला कलेक्टर
सवाई माधोपुर

विद्वान वकील अप्रार्थी संख्या 1 व 2 द्वारा दौराने बहस कथन किया कि केन्द्रीय सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय द्वारा राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम के प्रावधान के अनुसार सवाईमाधोपुर जिले में ए.एच.148एन के कि.मी. 236 से कि.मी.304.4 तक के निर्माण (चौड़ीकरण/ पेव्ड शोल्डर सहित 2-लेन/4-लेन का बनाना आदि) अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचलन के लोक प्रयोजन के लिये भूमि अवाप्ति की कार्यवाही हेतु अवाप्ति अधिकारी अतिरिक्त जिला कलेक्टर सवाईमाधोपुर को राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम,1956 की धारा 3 के खण्ड (क) के अन्तर्गत सड़क एवं परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ.2306(अ) दिनांक 5.6.2018 द्वारा नियुक्त किया गया है तत्पश्चात राजमार्ग के प्रावधान 3(ए) की अधिसूचना दिनांक 21.8.2018 को अधिसूचना जारी की गयी जिसका प्रकाशन भारत के राजपत्र में दिनांक 23.8.2018 को प्रकाशित किया गया। दो समाचार पत्र "दैनिक भास्कर" एवं "राजस्थान पत्रिका" में दिनांक 8.9.2018 को किया गया। उक्त अधिनियम की धारा 3 ए के नोटिफिकेशन जारी होने के 21 दिन के अन्दर अपनी आपत्ति की सुनवायी सक्षम अधिकारी कर सकता है। जिसके परिप्रेक्ष्य में जो आपत्तियाँ प्रस्तुत की गयी उनका धारा 3 सी के तहत सक्षम प्राधिकारी द्वारा निस्तारण किया जाता है। उसके पश्चात सक्षम प्राधिकारी द्वारा 3डी की उपधारा 1 के अन्तर्गत अवाप्त की जाने वाली भूमि की अधिसूचना जारी करने हेतु रिपोर्ट भेजी गयी जिसके आधार पर दिनांक 4.1.2019 को धारा 3(डी) की अधिसूचना जारी की गयी जिसमें अवाप्त भूमि की किस्म बारानी-1 असिचित दर्ज करते हुए स्वामित्वधारी का उल्लेख किया गया। इस अधिसूचना के राजपत्र में दिनांक 7.1.2019 को प्रकाशन पर उक्त अनुसूचि में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमो से मुक्त होकर आत्यान्तिक रूप से केन्द्र सरकार में निहित हो जावेगी। अधिसूचना जारी कर प्राप्त आपत्तियों का निस्तारण कर दिनांक 12.6.2019 को अवार्ड पारित कर दिया गया है। उक्त अवार्ड राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 की धारा-3ए की अधिसूचना से तीन वर्ष पूर्व में सम्पादित विक्रय विलेखो की संख्या के अधिकतम दर के आधे विक्रय पत्रों की औसत दर एवं प्रत्येक ग्राम की डीएलसी दर का संज्ञान लेते हुए बाजार मूल्य निर्धारित किये गये हैं प्रार्थीगण की अवाप्त भूमि का अवार्ड उनके पक्ष में जारी किया जा चुका है। सर्वे कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार वाके ग्राम डेकवा तहसील स0मा0 की भूमि खसरा नम्बर 2066 रकबा 0.13 है0 भूमि अवाप्त की गयी है भूमि का अवार्ड राशि 2,54,463/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्तियों को किया गया है। उक्त भूमि प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 3 लगायत 6 की संयुक्त खातेदारी की भूमि है जिसमें प्रार्थी का हिस्सा 1/3 है। उक्त भूमि पर स्थित परिसम्पतियों यथा नीम के 8 पेड एवं बबूल के 2 पेड की अवार्ड 73,762/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्ति प्रार्थी मोतीलाल को एवं उक्त भूमि पर 1 पेड नीम, 1 पेड बबूल की अवार्ड राशि 64,602/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्ति फूलचन्द को एवं 1 पेड बबूल की अवार्ड राशि 2604/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्ति जनकराज को एवं उक्त भूमि पर हुए पक्के निर्माण का अवार्ड 12,69,584/-रु जनकराज, इन्द्रराज को इसी प्रकार अन्य पक्के निर्माण की अवार्ड राशि 16,37,918/-रु का अवार्ड लखनलाल व अन्य पक्का निर्माण का अवार्ड राशि 22,98,434/-रु तथा सिंगल स्टोरी,बाउण्ड्रीवाल, प्लेटफार्म, सेपटी टैंक, की अवार्ड राशि 3,39,770/-रु फूलचन्द पुत्र गिराज मीना को किा गया है। पक्षकारान के मध्य दिनांक 29.6.2021 को उक्त राशि 73,762/-रु प्रार्थी मोतीलाल को दिये जाने बाबत सहमति हो चुकी है सहमति पत्र की प्रति अप्रार्थी संख्या 6 द्वारा न्यायालय में प्रस्तुत कर सहमति के अनुसार ही प्रकरण का निस्तारण किये जाने बाबत निवेदन किया है। इस प्रकार भूमि अवाप्ति अधिकारी द्वारा पारित अवार्ड विधिसम्मत है। अतः प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत उक्त आर्बिट्रेशन प्रार्थना पत्र तथ्यहीन होने के कारण खारिज फरमाये जाने बाबत वकील अप्रार्थीगण द्वारा अपने जवाब/बहस में निवेदन किया।

.....(2).....

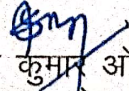
(सुरेश कुमार ओला)
जिला कलेक्टर
सवाई माधोपुर

(प्रा.पत्र. (आर्बिट्रेशन) संख्या 24/2021 मोती लाल बनाम सक्षम अधिकारी भूमि अवाप्ति एवं एनएचएआई)

वकील उभय पक्षों की बहस सुनने एवं पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन एवं मनन करने के उपरान्त मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचता हूँ कि प्रार्थी द्वारा अपने प्रार्थना पत्र में बताया कि ग्राम डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर की अवाप्तशुद्धा भूमि ग्राम डेकवा तहसील सवाईमाधोपुर की अवाप्तशुद्धा भूमि खसरा नम्बर 2066 रकबा 0.13 है, के खातेदार कमश इन्द्रराज पुत्र गोविन्दा हिस्सा 3/20, कैलाशी पत्नि स्व. गोविन्दा 1/30, जनकराज पुत्र गोविन्दा 3/20, फूलचन्द पुत्र गिराज हिस्सा 1/3, मोती लाल पुत्र गिराज हिस्सा 1/3 दर्ज रिकार्ड है। उक्त भूमि पर लगे हुए पौधों बाबत प्रार्थी को एक नोटिस दिनांक 27.8.2020 को राशि 73,762/-रु का प्राप्त हुआ है जो गलत है क्योंकि उक्त भूमि पर 4 वर्ष पुराने 18 पौधे अमरूद के एवं संयुक्त स्वामित्व का एक मकान की 1/3 हिस्से की हद तक मुआवजा राशि दिलवायी जाने बाबत वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया है। वकील अप्रार्थी के कथनानुसार वाके ग्राम डेकवा तहसील स0मा0 की भूमि खसरा नम्बर 2066 रकबा 0.13 है0 भूमि अवाप्त की गयी है भूमि का अवार्ड राशि 2,54,463/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्तियों को किया गया है। उक्त भूमि प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 3 लगायत 6 की संयुक्त खातेदारी की भूमि है जिसमें प्रार्थी का हिस्सा 1/3 है। उक्त भूमि पर स्थित परिसम्पतियों यथा नीम के 8 पेड़ एवं बबूल के 2 पेड़ की अवार्ड 73,762/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्ति प्रार्थी मोतीलाल को एवं उक्त भूमि पर 1 पेड़ नीम, 1 पेड़ बबूल की अवार्ड राशि 64,602/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्ति फूलचन्द को एवं 1 पेड़ बबूल की अवार्ड राशि 2604/-रु का भुगतान हितबद्ध व्यक्ति जनकराज को एवं उक्त भूमि स्थित पक्के निर्माण की अवार्ड राशि 12,69,584/-रु जनकराज, इन्द्रराज को इसी प्रकार अन्य पक्के निर्माण की अवार्ड राशि 16,37,918/-रु लखनलाल को व अन्य पक्का निर्माण की अवार्ड राशि 22,98,434/-रु तथा सिंगल स्टोरी, बाउण्ड्रीवाल, प्लेटफार्म, सेफ्टी टैंक, की अवार्ड राशि 3,39,770/-रु फूलचन्द पुत्र गिराज मीना को किया गया है। पक्षकारान के मध्य दिनांक 29.6.2021 को उक्त राशि 73,762/-रु प्रार्थी मोतीलाल को दिये जाने बाबत सहमति हो चुकी है सहमति पत्र की प्रति अप्रार्थी संख्या 6 द्वारा न्यायालय में प्रस्तुत कर सहमति के अनुसार ही प्रकरण का निस्तारण किये जाने बाबत निवेदन किया है। इस प्रकार वकील प्रार्थी द्वारा किये गये कथन के समर्थन में कोई दस्तावेजी साक्ष्य सबूत पेश नहीं किया है इसके विपरीत वकील अप्रार्थीगण द्वारा किया गया कथन विधिसम्मत है। अतः भूमि अवाप्ति अधिकारी द्वारा उक्तानुसार पारित अवार्ड में किसी प्रकार की त्रुटि नहीं है। ऐसी स्थिति में सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति अधिकारी एवं अतिरिक्त जिला कलेक्टर सवाईमाधोपुर द्वारा विधिसम्मत पारित अवार्ड में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने की आवश्यकता नहीं है।

उक्त विवेचन के आधार प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत आर्बिट्रेशन प्रार्थना पत्र खारिज किया जाकर प्रार्थीगण के पक्ष में उक्तानुसार पारित अवार्ड यथावत रखा जाता है। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल अभिलेख की जावे।

निर्णय आज दिनांक 26.10.2023 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनवाया गया।


(सुरेश कुमार ओला)
जिला कलेक्टर
सवाईमाधोपुर