

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सिरौही (राज.)

बईजलास डॉ. भैवर लाल, आई.ए.एस.

प्रार्थना-पत्र संख्या 58/2023

प्रार्थी	बनाम	अप्रार्थीगण
प्राधिकृत अधिकारी बजाज हाउसिंग फाईनेन्स लिमिटेड जयपुर जरिए प्राधिकृत अधिकारी श्री मुकेश मेघवंशी।		1. श्री मुकेश कुमार जे प्रजापत निवासी 217, सरगरा वास, हडमतिया नगर पाडीव जिला सिरौही। 2. भूरी देवी निवासी 217, सरगरा वास, हडमतिया नगर, पाडीव जिला सिरौही व प्लॉट नं. 153 एवं 154, हडमतिया नगर पाडीव तह. व जिला सिरौही।

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्युराइजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेन्शियल

एस्सेट्स एण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002

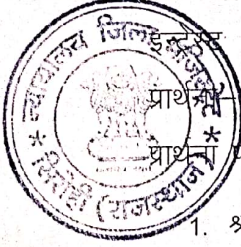
उपस्थिति :-

1. श्री गजेन्द्रसिंह देवड़ा अधिवक्ता, प्रार्थी बैंक।

निर्णय

दिनांक : 26.10.2023

प्रार्थी ने यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्युराइजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेन्शियल एस्सेट्स एण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी एक्ट 2002 के तहत अप्रार्थीगण के विरुद्ध प्रस्तुत किया। प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया।



प्रार्थना पत्र के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी पक्ष के द्वारा अप्रार्थी

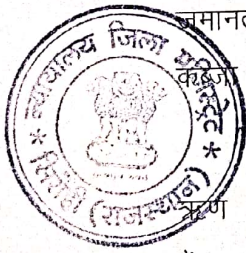
1. श्री मुकेश कुमार जे प्रजापत निवासी 217, सरगरा वास, हडमतिया नगर पाडीव जिला सिरौही।
2. भूरी देवी निवासी 217, सरगरा वास, हडमतिया नगर, पाडीव जिला सिरौही व प्लॉट नं. 153 एवं 154, हडमतिया नगर पाडीव तह. व जिला सिरौही।

को राशि रूपये 19,30,665/- की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई तथा पुनर्भुगतान हेतु अप्रार्थी ने अपनी जायदाद बैंक के पास बतौर अमानत बंधक रखी थी। अप्रार्थी ने अपनी जायदाद प्लॉट संख्या 153 क्षेत्रफल 2015 वर्गफीट जो कि हडमतिया नगर, पाडीव तह. व जिला सिरौही में स्थित है एवं प्लॉट संख्या 154 क्षेत्रफल 1625 वर्गफीट जो कि हडमतिया नगर पाडीव तह. व जिला सिरौही में स्थित है, को बैंक/कम्पनी के पक्ष में रहन कर दिया।

*Bella*  
जिला मजिस्ट्रेट, सिरौही

अप्रार्थी द्वारा नियमित रूप से प्रार्थी के बैंक/कम्पनी को ऋण का भुगतान करने में असफल रहने पर प्रार्थी द्वारा ऋण राशि मय ब्याज के अदा करने हेतु उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थी के नाम रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से नोटिस दिनांक 20.04.2023 को जारी किये गये, जो पंजीकृत डाक/अखबार में प्रकाशन के माध्यम से तामिल करवाये गये उसके पश्चात् भी अप्रार्थी द्वारा ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थीयो के द्वारा बतौर जमानत रहन रखी गई सम्पति इत्यादि का कब्जा प्रार्थी बैंक/कम्पनी को संभलाने हेतु यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया ।

प्रार्थी के लायक अधिकारी/अधिवक्ता की बहस सुनी। विद्वान अधिवक्ता/अधिकारी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित बिन्दुओं की पुष्टि करते हुए कहा कि प्रार्थी बैंक/कम्पनी एक नियमित निकाय है जो अपनी शाखाओं के माध्यम से ऋण देने का व्यवसाय करती है उसकी शाखाओं में से एक सिरौही में भी स्थित व कार्यरत है । प्रार्थी बैंक/संस्था द्वारा अप्रार्थीगण को रुपये 19,30,665/- का ऋण स्वीकृत किया था । जिसकी एवज में अपनी जायदाद बैंक/कम्पनी के पक्ष में बन्धक रखी गई थी जिसका वर्णन प्रार्थना पत्र में किया गया है । बहस में कहा कि अप्रार्थी द्वारा प्रार्थी पक्ष को नियमित रूप से ऋण राशि व ब्याज राशि का भुगतान नहीं करने के कारण एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस जारी किये गये किन्तु अप्रार्थी द्वारा देय ऋण राशि का भुगतान नहीं किया गया । भुगतान नहीं करने के फलस्वरूप अप्रार्थी स्वयं जिम्मेदार है । अतः अप्रार्थीगण द्वारा बतौर जमानत प्रार्थी बैंक/कम्पनी के पक्ष में रहन रखी गई उक्त जायदाद इत्यादि का प्रार्थी बैंक/कम्पनी को दिलाया जावे ।



प्रार्थी पक्ष की बहस सुनी । अप्रार्थी द्वारा राशि रुपये 19,30,665/- का ऋण लिया था । ऋण राशि के बदले में अप्रार्थी द्वारा अपनी जायदाद को बैंक/कम्पनी के पक्ष में उक्त जायदाद रहन रखी है । प्रार्थी द्वारा नियमानुसार धारा 13(2) के अधीन अप्रार्थी को रजिस्टर्ड नोटिस भी दिनांक 20.04.2023 को जारी किये हैं जिनकी प्राप्ति के पश्चात् भी अप्रार्थी द्वारा देय राशि का भुगतान नहीं किया है ।

दी सिक्कुराइटेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेन्शियल एस्सेट्स एण्ड एन्फोर्समेन्ट आफ सिक्कुरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 की धारा 14 निम्न प्रकार है :-

14 . Chief Metropolitan Magistrate or District Magistrate to assist secured creditor in taking possession of secured asset – (1) Where the possession of any secured assets is required to be taken by the secured creditor or if any of the secured assets is required to be sold are transferred by the secured creditor under the provisions of this Act, the

जिला मजिस्ट्रेट, सिरौही

secured creditor may, for the purpose of taking possession or control of any such secured asset, request, in writing the Chief Metropolitan Magistrate or the District Magistrate within whose jurisdiction any such secured asset or other document, relating thereto may be situated or found to take possession thereof and the

Chief Metropolitan Magistrate or as the case may be, the District Magistrate shall, on such request being made to him –

(a) take possession of such asset and documents relating thereto and

(b) forward such assets and documents to the secured creditor

(2) For the purpose of securing compliance with the provisions of sub-section (1), the Chief Metropolitan Magistrate or the District Magistrate may take or cause to be taken such steps and use, or cause to be used, such force, as may, in his opinion, be necessary.

परिणामस्वरूप तथ्यों के संदर्भ में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्कुराइजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेन्शियल एस्सेट्स एण्ड एन्फोर्समेन्ट आफ सिक्कुरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 में प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर अप्रार्थी ने अपनी जायदाद प्लॉट संख्या 153 क्षेत्रफल 2015 वर्गफीट जो कि हडमतिया नगर, पाडीव तह. व जिला सिरोही में स्थित है है, जिसका अडौस-पडौस इस प्रकार है-

पूर्व- आम रास्ता।

पश्चिम- प्लॉट संख्या 127

उत्तर- प्लॉट संख्या 152

दक्षिण- कृषि भूमि।

एवं प्लॉट संख्या 154 क्षेत्रफल 1625 वर्गफीट जो कि हडमतिया नगर पाडीव तह. व जिला सिरोही में स्थित है है, जिसका अडौस-पडौस इस प्रकार है-

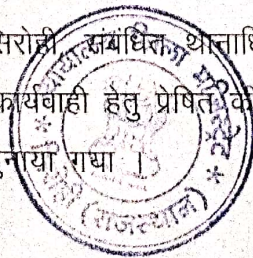
पूर्व- प्लॉट नं. 179

पश्चिम- आम रास्ता।

उत्तर- प्लॉट संख्या 155

दक्षिण- कृषि भूमि।

उपरोक्त जायदाद पर अन्य किसी न्यायालय का स्थगन नहीं होने की स्थिति में उक्त जायदाद का कब्जा अप्रार्थी से प्राप्त कर जरिये संबंधित पुलिस थाना से प्रार्थी बैंक/कम्पनी को संभलाये जाने का आदेश दिया जाता है। यदि उक्त सम्पत्ति किसी भी तरीके से बंद पायी जाती है, तो ताला तोड़कर उक्त सम्पत्ति पर प्रार्थी बैंक अपना कब्जा स्थापित करें। आदेश की प्रति वास्ते पालनार्थ पुलिस अधीक्षक सिरोही संबंधित थानाधिकारी पुलिस थाना एवं प्रार्थी बैंक/कम्पनी को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जावे। आदेश आज दिनांक 26.10.2023 को सरे ईजलास सुनाया गया।



(डॉ. भंवर लाल)  
जिला मजिस्ट्रेट, सिरोही