

# न्यायालय जिला कलक्टर, सिरोही (राज.)

बईजलास डॉ. भँवर लाल, आई.ए.एस.

राजस्व निगरानी प्रार्थना-पत्र सं. 20/2021

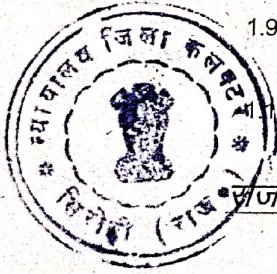
**प्रार्थी**

राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार, आवूरोड जिला सिरोही।।

**बनाम**

**अप्रार्थी**

1. श्री मीरू पुत्र श्री वाला जाति मोसला निवासी किवरली के कायम मुकाम—
  - 1.1 श्री बाबूखां पुत्र श्री हमीर खां जाति मोसला निवासी सरूपगंज तहसील पिण्डवाडा जिला सिरोही।
  - 1.2 सुश्री रोशन बानो पुत्री श्री हमीर खां जाति मोसला निवासी सरूपगंज तहसील पिण्डवाडा जिला सिरोही।
  - 1.3 सुश्री झीथरा बानो पुत्री हमीर खां जाति मोसला निवासी सरूपगंज तहसील पिण्डवाडा जिला सिरोही।
  - 1.4 श्रीमती चौथी पत्नि श्री हमीर खां जाति मोसला निवासी सरूपगंज तहसील पिण्डवाडा जिला सिरोही।
  - 1.5 श्री खाजू खां पुत्र श्री सुल्तानखां जाति मोसला निवासी किवरली तहसील देलदर जिला सिरोही।
  - 1.6 श्री हमीपु खां पुत्र श्री सुल्तानखां जाति मोसला निवासी किवरली तहसील देलदर जिला सिरोही।
  - 1.7 सुश्री जैतुन पुत्री श्री सुल्तानखां जाति मोसला निवासी किवरली तहसील देलदर जिला सिरोही।
  - 1.8 सुश्री अमीना पुत्री श्री सुल्तानखां जाति मोसला निवासी मण्डवाडा तहसील सिरोही जिला सिरोही।
  - 1.9 सुश्री जुनैदा पुत्री श्री सुल्तानखां जाति मोसला निवासी रानी ग्राम पंचायत रानी जिला पाली।
  - 1.10 श्रीमती नैनु पत्नि श्री सुल्तानखां जाति मोसला निवासी किवरली तहसील देलदर जिला सिरोही।



राजस्व निगरानी प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत नियम 14 (4) राज. भूराजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन) नियम 1970

**उपस्थिति :-**

1. पैरोकार सरकार (नायब तहसीलदार, सिरोही)
2. अधिवक्ता श्री प्रवीण कुमार छीपा अनुपस्थित।

**निर्णय**

दिनांक 21.06.2023

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी द्वारा यह आवेदन पत्र अप्रार्थी के विरुद्ध पेश कर निवेदन किया गया कि मौजा मुदरला, पटवार मण्डल आमथला, तह. आवूरोड (मान देलदर) जिला सिरोही के खसरा नं. 98 रकबा 5.05 बीघा किस्म नहरी-1 है। यह भूखंड संवत् 2029-2048 की मिसल बन्दोबस्ती में श्री मीरू पुत्र श्री वाला कौम मोसला साकिन किवरली गैर

जिला कलक्टर, सिरोही

खातेदार दर्ज है, जिसे निरस्त कराने हेतु यह प्रार्थना-पत्र अप्रार्थी के विरुद्ध राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन) नियम 1970 के नियम 14(4) के तहत पेश किया। प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को नोटिस जारी किया गया।

अप्रार्थी संख्या 1.1 की ओर से अधिवक्ता श्री प्रवीण कुमार छीपा ने जरिए वकालतनामा के उपस्थिति दी एवं अप्रार्थी संख्या 1.2 से 1.8 एवं 1.10 की ओर से अधिवक्ता श्री प्रवीण कुमार छीपा ने अण्डरटैकिंग दी एवं अप्रार्थी संख्या 1.9 की ओर से इस न्यायालय द्वारा जारी नोटिस की तामिली उपरान्त भी किसी भी प्रकार की कोई उपस्थिति नहीं दी गई। पूर्व में अप्रार्थीगण एवं उनके अधिवक्ता को जवाब हेतु कई अवसर प्रदान किए जा चुके थे। अतः इनका जवाब देने का अवसर बन्द किया गया एवं न ही अप्रार्थीगण एवं उनके अधिवक्ता द्वारा बहस हेतु नियत तिथि पर किसी भी प्रकार की कोई उपस्थिति दी गई। अतः अप्रार्थीगण एवं उनके अधिवक्ता लगातार अनुपस्थित होने से उसके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाकर पैरोकार सरकार की बहस सुनी गई।

प्रार्थी की ओर से पैरोकार सरकार द्वारा निवेदन किया गया कि विवादित खसरा नं. 98 रकबा 5.05 बीघा किस्म नहरी-1 भूमि का आवंटन अप्रार्थी श्री मीरू पुत्र श्री वाला को करने में आवंटन कमेटी द्वारा भारी एवं कानूनी भूल की है। आवंटन कमेटी द्वारा विवादित भूमि गैर खातेदारी पर दस वर्ष के लिए आवंटन की है। अप्रार्थी सद्भावी काश्तकार नहीं था। आवंटित भूमि पर उसका कब्जा नहीं है एवं काश्त भी नहीं की है, एवं आवंटन शर्तों की पालना नहीं की गई है। अतः प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाकर आवंटन निरस्त किया जावे।

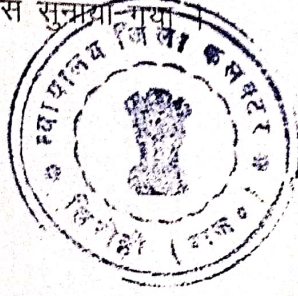
प्रार्थी पक्ष की एक पक्षीय सुनी गई बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया तो निष्कर्ष इस प्रकार है कि मौजा मुदरला, पटवार मण्डल आमथला, तह. आबूरोड(वर्तमान देलदर) जिला सिरोही के खसरा नं. 98 रकबा 5.05 बीघा किस्म नहरी-1 है, जो संवत् 2020-2048 की मिसल बन्दोबस्ती में श्री मीरू पुत्र श्री वाला कौम मोसला साकिन किवरली गैर खातेदार दर्ज है। यह है कि पटवारी हल्का आमथला से प्राप्त रिपोर्ट दिनांक 18.12.2019 के अनुसार उक्त आवंटित आराजी पर अप्रार्थी श्री मीरू पुत्र श्री वाला का आवंटन तिथि से आज तक कब्जा नहीं है एवं मौके पर भूमि खाली पड़ी है। यह है कि अप्रार्थी के नाम राजस्थान भू-राजस्व कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन नियम 1970 के नियम 14(4) के तहत आवंटन शर्तों की पालना नहीं करने पर आवंटन निरस्त करने का नियमों में प्रावधान है। विचारणीय प्रकरण में लम्बे समय से अप्रार्थी द्वारा आवंटित भूमि पर काश्त कर कब्जा नहीं किया है, नियम 14 (3) के तहत उसे प्रथम वर्ष 50 प्रतिशत भाग एवं शेष क्षेत्र को दूसरे वर्ष में काश्त की जानी चाहिए थी। उसके पश्चात आवेदन करने पर कालावधि तहसीलदार द्वारा 1 वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकती है। विचारणीय प्रकरण में अप्रार्थीगण द्वारा कब्जा कर काश्त किया जाना नहीं पाया जाता है। यह तथ्य पटवारी हल्का द्वारा की गई मौका रिपोर्ट अनुसार स्पष्ट प्रतीत होता है कि मौके पर कब्जा नहीं है ऐसी स्थिति में अप्रार्थी को किसी तरह की कोई राहत दी जाना विधि संगत नहीं होगा।



12/11/19  
जिला कलेक्टर, सिरोही

अतः प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाकर मौजा मुदरला, पटवार मण्डल आमथला, तह. आवूरोड(वर्तमान देलदर) जिला सिरौही के खसरा नं. 98 रकबा 5.05 बीघा किरम नदरी-1 भूमि अप्रार्थी को आवंटन की गई है, उसे निरस्त किया जाता है।

निर्णय सरे इजलास सुनया गया



*Belle*  
(डॉ. भंवर लाल)  
जिला कलेक्टर, सिरौही