

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर
पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 57 / 2024 अन्तर्गत प्रतिभूति-हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002

Piramal Capital & Housing Finance Corporation Ltd. (Erstwhile-Dewan Housing Finance Corporation Ltd.) जरिये अधिकृत प्रतिनिधि पुनीत बोहरा

पंजीकृत कार्यालय-पीरामल कैपीटल एण्ड हाउसिंग लिमिटेड, यूनिट नम्बर 601, छटवां माला, अमृत बिल्डिंग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमाना जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला-पश्चिम, मुम्बई-400070

शाखा कार्यालय-302/5, थर्ड फ्लोर, जयपुर टॉवर, आकाशवाणी के सामने, एम.आई. रोड, जयपुर-302001 (राजस्थान)

-प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. सुनीता ढाका पत्नी श्रीचन्द ढाका

प्रथम पता- टैगोर सीनियर सैकण्डरी स्कूल, भगत सिंह कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर (राजस्थान) 332001

द्वितीय पता- पटेल कॉलोनी, नियर टैगोर पब्लिक स्कूल, नवलगढ़ रोड़, सीकर, (राजस्थान) 332001

तृतीय पता- प्लॉट नम्बर 1380-ए, सार्थक हॉस्टल, खसरा नम्बर 334, समरथपुरा, नियर पिपराली रोड़, सीकर (राजस्थान) राजस्थान 32001

2. श्रीचन्द ढाका पुत्र लक्ष्मणसिंह ढाका

प्रथम पता- टैगोर सीनियर सैकण्डरी स्कूल, भगत सिंह कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर (राजस्थान) 332001

3. सुल्तान सिंह पुत्र भंवर सिंह

प्रथम पता- भंवर सिंह पटवारी की ढाणी, कुडी, सीकर (राजस्थान) 332024

-अप्रार्थीगण (ऋणी / सहऋणी / बंधककर्ता)

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

निर्णय

दिनांक: 20 जनवरी, 2024

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता श्री परिवेश कुमार द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 3 क्रमशः सुनीता ढाका पत्नी श्रीचन्द ढाका,


 (मुकुल शर्मा)
 जिला मजिस्ट्रेट, सीकर



श्रीचन्द ढाका पुत्र लक्ष्मणसिंह ढाका एवं सुल्तान सिंह पुत्र भंवर सिंह की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी सुनीता ढाका के स्वामित्व की बंधक सम्पत्ति प्लॉट नम्बर 1380-ए, सार्थक हॉस्टल, खसरा नम्बर 334, समरथपुरा, नियर पिपराली रोड, सीकर, राजस्थान-332001 में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 327.59 वर्गगज है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं— पूरब दिशा में प्लॉट नम्बर 1380, पश्चिम दिशा में रास्ता 15 फिट, उत्तर दिशा में प्लॉट नम्बर 1373 व 1374 एवं दक्षिण दिशा में प्लॉट नम्बर 1379 व 1381 है। उक्त सम्पत्ति को बंधक रखकर रु. 95,34,974/- (अक्षरे पिचानवें लाख चौतीस हजार नौ सौ चोहत्तर) एवं रु. 28,68,307/- (अक्षरे अठाईस लाख अड़सठ हजार तीन सौ सात) की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक 08.11.2022 को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।



2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई। अप्रार्थीगण (ऋणी/सहऋणी/बंधककर्ता) की ओर से वकील श्री जसवंतसिंह भूरिया उपस्थित हुए परन्तु बकाया ऋण के भुगतान सम्बन्धित कोई दस्तावेज पेश नहीं किये गये हैं।
3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।
4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक 08.11.2022 को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।


 (मुकुल शर्मा)
 जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 3 क्रमशः **सुनीता ढाका पत्नी श्रीचन्द ढाका, श्रीचन्द ढाका पुत्र लक्ष्मणसिंह ढाका एवं सुल्तान सिंह पुत्र भंवर सिंह** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **सुनीता ढाका** के स्वामित्व की बंधक सम्पत्ति **प्लाट नम्बर 1380-ए, सार्थक हॉस्टल, खसरा नम्बर 334, समरथपुरा, नियर पिपराली रोड, सीकर, राजस्थान-332001** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 327.59 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं— पूरब दिशा में प्लाट नम्बर 1380, पश्चिम दिशा में रास्ता 15 फिट, उत्तर दिशा में प्लाट नम्बर 1373 व 1374 एवं दक्षिण दिशा में प्लाट नम्बर 1379 व 1381 है। उक्त बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के आदेश प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर किसी दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **20 जनवरी, 2024** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर