न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 195/2025 अन्तर्गत प्रतिभूति–हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002

हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेन्स लिमिटेड जरिये प्राधिकृत अधिकारी नेहा कुमावत
पंजीकृत कार्यालय– 27ए, डवलप्ड इण्डस्ट्रियल एस्टेट, गुईन्डी, चेन्नई–600032
शाखा कार्यालय– 21/22, ऊपरी भूतल जयपुर इलेक्ट्रोनिक्स मार्केट बिल्डिंग, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान – 302018

–प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. मनीष कुमार मीणा

प्रथम पताः– गढ़ के पीछे, वार्ड नं. 13, रामगढ़, सीकर, रायसिंहनगर, राजस्थान
द्वितीय पताः– पट्टा नं. 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703
तृतीय पताः– पट्टा नं. 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703

2. मुकेश मीणा

प्रथम पताः– गढ़ के पीछे, वार्ड नं. 13, रामगढ़, सीकर, रायसिंहनगर, राजस्थान
द्वितीय पताः– पट्टा नं. 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703
तृतीय पताः– पट्टा नं. 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703

3. मनोज मीणा

प्रथम पताः– गढ़ के पीछे, वार्ड नं. 13, रामगढ़, सीकर, रायसिंहनगर, राजस्थान
द्वितीय पताः– पट्टा नं. 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703
तृतीय पताः– पट्टा नं. 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703

4. महावीर प्रसाद मीणा

प्रथम पताः– गढ़ के पीछे, वार्ड नं. 13, रामगढ़, सीकर, रायसिंहनगर, राजस्थान
द्वितीय पताः– पट्टा नं. 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703
तृतीय पताः– पट्टा नं. 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

5. बबली देवी मीणा

प्रथम पताः— गढ़ के पीछे, वार्ड नं. 13, रामगढ़, सीकर, रायसिंहनगर, राजस्थान
द्वितीय पताः— पट्टा नं. 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला—सीकर, राजस्थान, 332703
तृतीय पताः— पट्टा नं. 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला—सीकर, राजस्थान, 332703

6. गीता देवी

प्रथम पताः— गढ़ के पीछे, वार्ड नं. 13, रामगढ़, सीकर, रायसिंहनगर, राजस्थान
द्वितीय पताः— पट्टा नं. 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला—सीकर, राजस्थान, 332703
तृतीय पताः— पट्टा नं. 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला—सीकर, राजस्थान, 332703

—अप्रार्थीगण (ऋणी / सहऋणी / बंधककर्त्ता)

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

स्वीकृति आदेश

दिनांकः 20 नवम्बर, 2025

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता **श्री राहुल पारीक** द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 क्रमशः **मनीष कुमार मीणा, मुकेश मीणा, मनोज मीणा, महावीर प्रसाद मीणा, बबली देवी मीणा** एवं **गीता देवी** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **महावीर प्रसाद मीणा** के स्वामित्व की अचल बंधक सम्पति निम्नानुसार हैं।

   प्रथम बंधक सम्पत्तिः— पट्टा नम्बर 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला—सीकर, राजस्थान, 332703 में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज** है। जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी सम्पत्ति के अभिन्न अंग हैं। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं— पूरब दिशा में स्वयं की जमीन, पश्चिम दिशा में आम रास्ता 20 फुट, उत्तर दिशा में आम रास्ता 20 फुट एवं दक्षिण दिशा में गिरधारी मीणा की गुआड़ी स्थित है।

   द्वितीय बंधक सम्पत्तिः— पट्टा नम्बर 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला—सीकर,

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

राजस्थान, 332703 में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज** है। जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी सम्पत्ति के अभिन्न अंग हैं। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में स्वयं की जमीन, पश्चिम दिशा में स्वयं की जमीन, उत्तर दिशा में आम रास्ता 20 फुट एवं दक्षिण दिशा में छेलसिंह का प्लॉट स्थित है।

उक्त सम्पत्तियों को बंधक रखकर **कुल ₹22,00,000/– रूपये (अक्षरे रूपये बाईस लाख)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक **27.02.2025** को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई।

3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक **27.02.2025** को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) एवं समाचार पत्र में प्रकाशन की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 क्रमशः **मनीष कुमार मीणा, मुकेश मीणा, मनोज मीणा, महावीर प्रसाद मीणा, बबली देवी मीणा** एवं **गीता देवी** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

अप्रार्थी **महावीर प्रसाद मीणा** के स्वामित्व की अचल बंधक सम्पति निम्नानुसार हैं।

<u>प्रथम बंधक सम्पत्तिः–</u> पट्टा नम्बर 73, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703 में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में स्वयं की जमीन, पश्चिम दिशा में आम रास्ता 20 फुट, उत्तर दिशा में आम रास्ता 20 फुट एवं दक्षिण दिशा में गिरधारी मीणा की गुआड़ी स्थित है।

<u>द्वितीय बंधक सम्पत्तिः–</u> पट्टा नम्बर 74, ग्राम दांतारामगढ़, ग्राम पंचायत दांतारामगढ़, पंचायत समिति एवं तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, 332703 में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में स्वयं की जमीन, पश्चिम दिशा में स्वयं की जमीन, उत्तर दिशा में आम रास्ता 20 फुट एवं दक्षिण दिशा में छेलसिंह का प्लॉट स्थित है।

उक्त सम्पत्तियों का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के **स्वीकृति आदेश** प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर किसी **दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर** दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **20 नवम्बर, 2025** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

जिला मजिस्ट्रेट सीकर (राज.)