न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 198/2025 अन्तर्गत प्रतिभूति–हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002

हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेन्स लिमिटेड जरिये प्राधिकृत अधिकारी नेहा कुमावत
पंजीकृत कार्यालय– 27ए, डवलप्ड इण्डस्ट्रियल एस्टेट, गुईन्डी, चेन्नई–600032
शाखा कार्यालय– 21/22, ऊपरी भूतल जयपुर इलेक्ट्रोनिक्स मार्केट बिल्डिंग, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान – 302018

–प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. **प्रेमचन्द**
   प्रथम पताः– 438, मालियों की ढ़ाणी कोछोर, सीकर, राजस्थान–332406
   द्वितीय पताः– पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406
2. **सजना देवी**
   प्रथम पताः– 438, मालियों की ढ़ाणी कोछोर, सीकर, राजस्थान–332406
   द्वितीय पताः– पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406
3. **श्रवण**
   प्रथम पताः– 12, मालियों की ढ़ाणी कोछोर, सीकर, राजस्थान–332406
   द्वितीय पताः– पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406
4. **सीता देवी**
   प्रथम पताः– 438, मालियों की ढ़ाणी कोछोर, सीकर, राजस्थान–332406
   द्वितीय पताः– पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406
5. **तीजू देवी**
   प्रथम पताः– 438, मालियों की ढ़ाणी कोछोर, सीकर, राजस्थान–332406
   द्वितीय पताः– पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406

–अप्रार्थीगण (ऋणी/सहऋणी/बंधककर्त्ता)

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट,सीकर

स्वीकृति आदेश

दिनांकः 15 दिसम्बर, 2025

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता **श्री राहुल पारीक** द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 5 क्रमशः **प्रेमचन्द, सजना देवी, श्रवण, सीता देवी** एवं **तीजू देवी** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **तीजू देवी** के स्वामित्व की बंधक सम्पति पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406 में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 261.25 वर्गगज** है। जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी सम्पत्ति के अभिन्न अंग हैं। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में आम रास्ता, पश्चिम दिशा में कृषि भूमि भागचन्द, उत्तर दिशा में महावीर प्रसाद पुत्र भागचन्द सैनी का मकान एवं दक्षिण दिशा में रामेश्वर पुत्र भोमाराम सैनी का बाड़ा स्थित है। उक्त सम्पत्ति को बंधक रखकर **कुल ₹7,55,000/– रूपये (अक्षरे रूपये सात लाख पचपन हजार)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक **24.02.2025** को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई। अप्रार्थीगणों की ओर से वकील श्री संदीप दीक्षित उपस्थित हुए हैं परन्तु बकाया ऋण के भुगतान से सम्बन्धित कोई भी दस्तावेजी साक्ष्य इस न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत नहीं किया गया है।

3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक **24.02.2025** को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) एवं समाचार पत्र में प्रकाशन की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 5 क्रमशः **प्रेमचन्द, सजना देवी, श्रवण, सीता देवी** एवं **तीजू देवी** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **तीजू देवी** के स्वामित्व की बंधक सम्पति पट्टा नम्बर 77, ग्राम इन्द्रपुरा, ग्राम पंचायत कोछोर, पंचायत समिति पलसाना, तहसील दांतारामगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान–332406 में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 261.25 वर्गगज** है। जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी सम्पत्ति के अभिन्न अंग हैं। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में आम रास्ता, पश्चिम दिशा में कृषि भूमि भागचन्द, उत्तर दिशा में महावीर प्रसाद पुत्र भागचन्द सैनी का मकान एवं दक्षिण दिशा में रामेश्वर पुत्र भोमाराम सैनी का बाड़ा स्थित है। उक्त सम्पत्तियों का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के **स्वीकृति आदेश** प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर किसी **दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर** दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट ★ सीकर (राज.) ★

6. आदेश आज दिनांक **15 दिसम्बर, 2025** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर