न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर
पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 235/2025 अन्तर्गत प्रतिभूति–हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002

एयू स्मॉल फाईनेंस बैंक लि. जरिये प्राधिकृत अधिकारी पुष्पेन्द्र सिंह महलाना
रजि. कार्यालयः– 19–ए, धूलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर–302001, राज.

–प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. **भगवान राम सैनी उर्फ भगवान सहाय सैनी पुत्र नाथुराम सैनी,** निवासी मेथठ मेडिकल के पास, तलाशेट, इन्दापुरा, रायगढ़, मुम्बई, महाराष्ट्र–400104
   द्वितीय पताः– वार्ड नं. 13, खण्डेला, तहसील खण्डेला, जिला सीकर–332709
2. **विनिता भगवाना सैनी उर्फ भगवाना राम सैनी,** निवासी इन्दापुर पोस्ट तलाशेट, मुम्बई गोवा हाइवे, इन्दापुर माणगांव इन्दापुर, रायगढ़, मुम्बई, महाराष्ट्र–402112
3. **शंकरलाल पुत्र धुकलराम**, निवासी वार्ड नं. 12, बस स्टेण्ड इदगाह, ,सण्डेला, तहसील खण्डेला, जिला सीकर–332709

–अप्रार्थीगण (ऋणी/सहऋणी/बंधककर्त्ता)

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट * सीकर (राज.) *

स्वीकृति आदेश

दिनांकः 08 दिसम्बर, 2025

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता **श्री मनोज कुमार वर्मा** द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 3 क्रमशः **भगवान राम सैनी उर्फ भगवान सहाय सैनी पुत्र नाथुराम सैनी, विनिता भगवाना सैनी उर्फ भगवाना राम सैनी** एवं **शंकरलाल पुत्र धुकलराम** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **भगवान राम सैनी उर्फ भगवान सहाय सैनी** के स्वामित्व की बंधक आवासीय सम्पत्ति भूखण्ड **पट्टा क्रमांक**

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

/LK/KNDL/2021–22/18045, वार्ड नं. 13, नगरपालिका खण्डेला, तहसील खण्डेला, जिला सीकर, राजस्थान में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 355.54 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में प्लॉट नम्बर 116 व 117, पश्चिम दिशा में आम रास्ता, उत्तर दिशा में अन्य भूमि एवं दक्षिण दिशा में प्लॉट नम्बर 114 स्थित है। उक्त सम्पत्ति को बंधक रखकर **कुल ₹24,00,000/– रूपये (अक्षरे रूपये चौबीस लाख)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक **08.04.2025** को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई। अप्रार्थी स्वयं उपस्थित हुए परन्तु बकाया ऋण के भुगतान से सम्बन्धित कोई दस्तावेजी साक्ष्य इस न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत नहीं किया गया है।

3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट सीकर (राज.)

4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक **18.04.2025** को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 3 क्रमशः **भगवान राम सैनी उर्फ भगवान सहाय सैनी पुत्र नाथुराम सैनी, विनिता भगवाना सैनी उर्फ भगवाना राम सैनी** एवं **शंकरलाल पुत्र धुकलराम** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **भगवान राम सैनी उर्फ भगवान सहाय सैनी** के स्वामित्व की बंधक आवासीय सम्पत्ति भूखण्ड **पट्टा क्रमांक /LK/KNDL/2021–22/18045, वार्ड नं. 13, नगरपालिका खण्डेला, तहसील खण्डेला, जिला सीकर, राजस्थान** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 355.54 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में प्लॉट नम्बर 116 व 117, पश्चिम दिशा में आम रास्ता, उत्तर दिशा में अन्य भूमि एवं दक्षिण दिशा में प्लॉट नम्बर 114 स्थित है। उक्त बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के **स्वीकृति आदेश** प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर **किसी दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर** दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **08 दिसम्बर, 2025** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर