न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 245/2025 अन्तर्गत प्रतिभूति–हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002

सेटीन हाउसिंग फाइनेन्स लिमिटेड कम्पनी जरिये प्राधिकृत अधिकारी देवेन्द्र सिंह राठौड़

पंजीकृत कार्यालय पताः– पांचवी मंजिल कुन्दन भवन आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स आजादपुर नई दिल्ली 110033

शाखा कार्यालय पताः– ग्राउण्ड फ्लोर रूप जानकी टावर, प्लाट न. 03 रूपनगर चित्रकुट मार्ग अजमेर रोड़ जयपुर 302021

–प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. **कुलदीप सिंह मीणा पुत्र प्रभात कुमार मीणा** वार्ड नं. 7, भूरडो का बास, दांतारामगढ़ सीकर राज. 332703
2. **सुमन देवी पत्नी कुलदीप सिंह मीणा** वार्ड नं. 7, भूरडो का बास, दांतारामगढ़ सीकर राज. 332703

–अप्रार्थीगण (ऋणी/सहऋणी/बंधककर्त्ता)

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

स्वीकृति आदेश

दिनांकः 09 फरवरी, 2026

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता **श्री विक्रम सिंह** द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 2 क्रमशः **कुलदीप सिंह मीणा पुत्र प्रभात कुमार मीणा** व **सुमन देवी पत्नी कुलदीप सिंह मीणा** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी के स्वामित्व की बंधक **अचल सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड नम्बर 143, खसरा न. 181, 187/402, 188, 189, 183, 186, 187, 492/190 राजस्व ग्राम नाथावतों की**

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

ढ़ाणी, साकेत नोबल सिटी सीकर राज. में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर यानि 200 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में भूखण्ड संख्या 515, पश्चिम दिशा में कॉलोनी का अंदरूनी रास्ता 30 फीट चौड़ा, उत्तर दिशा में भूखण्ड संख्या 142 व दक्षिण दिशा में भूखण्ड संख्या 144 है। उक्त सम्पत्तियों को बंधक रखकर **कुल ₹26,98,664/– रूपये (अक्षरे छब्बीस लाख अठानवे हजार छः सौ चौसठ)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक **01.07.2025** को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई।

3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक **01.07.2025** को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट ★ सीकर (राज.) ★

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 2 क्रमशः **कुलदीप सिंह मीणा पुत्र प्रभात कुमार मीणा** व **सुमन देवी पत्नी कुलदीप सिंह मीणा** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी के स्वामित्व की बंधक **अचल सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड नम्बर 143, खसरा न. 181, 187/402, 188, 189, 183, 186, 187, 492/190 राजस्व ग्राम नाथावतों की ढ़ाणी, साकेत नोबल सिटी सीकर राज.** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर यानि 200 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में भूखण्ड संख्या 515, पश्चिम दिशा में कॉलोनी का अंदरूनी रास्ता 30 फीट चौड़ा, उत्तर दिशा में भूखण्ड संख्या 142 व दक्षिण दिशा में भूखण्ड संख्या 144 है।उक्त बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के **स्वीकृति आदेश** प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर **किसी दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर** दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **09 फरवरी, 2026** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर