

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर  
पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 256 / 2025 अन्तर्गत प्रतिभूति-हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002  
 युगो केपिटल लिमिटेड, जरिये प्राधिकृत अधिकारी श्री हेमेन्द्र कुमार  
 शाखा कार्यालय- 5<sup>th</sup> फ्लोर, आईबीसी टॉवर, अशोक नगर, सी-स्कीम, जयपुर  
 (राज.) 302001,

—प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. **रुद्रा एन्टरप्राइजेज जरिये प्रोपराइटर विकास गुप्ता**  
 प्रथम पता— शॉप नंबर-3 एवं 4, एनएच-52, अंजनी मार्केट, कोछोर मोड, रानोली, सीकर (राज.) 332403  
 द्वितीय पता— खसरा नंबर 227, ग्राम पोस्ट खण्डेलसर, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403  
 तृतीय पता— पट्टा नंबर 26, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403  
 चतुर्थ पता— पट्टा नंबर 43, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403
2. **विकास गुप्ता पुत्र सांवर मल गुप्ता**  
 प्रथम पता—वार्ड नंबर-3, खण्डेलसर सीकर, एसबीआई एटीएम के पास, सीकर (राज.) 332403  
 द्वितीय पता—खसरा नंबर 227 ग्राम पोस्ट खण्डेलसर तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज. 332403  
 तृतीय पता— पट्टा नंबर 26, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403  
 चतुर्थ पता— पट्टा नंबर 43, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403
3. **सुनील पुत्र सांवर मल गुप्ता**  
 प्रथम पता—वार्ड नंबर-3, खण्डेलसर सीकर, एसबीआई एटीएम के पास, सीकर (राज.) 332403  
 द्वितीय पता—खसरा नंबर 227 ग्राम पोस्ट खण्डेलसर तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज. 332403  
 तृतीय पता— पट्टा नंबर 26, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403  
 चतुर्थ पता— पट्टा नंबर 43, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.-332403



  
 (मुकुल शर्मा)  
 जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

4. सांवर मल गुप्ता पुत्र रामगोपाल

**प्रथम पता**—वार्ड नंबर-3, खण्डेलसर सीकर, एसबीआई एटीएम के पास, सीकर (राज.) 332403

**द्वितीय पता**—खसरा नंबर 227 ग्राम पोस्ट खण्डेलसर तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज. 332403

**तृतीय पता**— पट्टा नंबर 26, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.—332403

**चतुर्थ पता**— पट्टा नंबर 43, बुक नंबर 193, गांव खण्डेलसर, जी.पी. खण्डेलसर, पी.एस. दांतारामगढ़, जिला सीकर, राज.—332403

—अप्रार्थीगण (ऋणी / सहऋणी / बंधककर्ता)

**The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.**

**स्वीकृति आदेश**

दिनांक: 06 फरवरी, 2026

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता श्री दिनेश कुमार सैनी द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 4 क्रमशः रुद्रा एन्टरप्राइजेज जरिये प्रोपराइटर विकास गुप्ता, विकास गुप्ता पुत्र सांवर मल गुप्ता, सुनील पुत्र सांवर मल गुप्ता व सांवर मल गुप्ता पुत्र रामगोपाल की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी के स्वामित्व की बंधक अचल सम्पत्तियां निम्नानुसार हैं:—

**प्रथम सम्पति:**— खसरा न. 227, ग्राम पोस्ट खण्डेलसर, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर 332403 में से वाणिज्यिक संपरिवर्तित भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गमीटर है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं— पूरब दिशा में रानोली से कोछोर रोड़, पश्चिम दिशा में स्वयं की भूमि, उत्तर में दिशा में विनोद लेखरा का घर व दक्षिण दिशा में बंशीराम लेखरा का घर स्थित है।

**द्वितीय सम्पति:**— पट्टा न. 26 बुक न. 193 गांव खण्डेलसर जी.पी. खण्डेलसर पी.एस. दांतारामगढ़ जिला सीकर 332403 में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 288.88 वर्गगज है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं— पूरब दिशा में आम रास्ता, पश्चिम दिशा में आम रास्ता व मांगूसिंह का मकान, उत्तर में दिशा में आम रास्ता व दक्षिण दिशा में औनार सिंह का भूखण्ड स्थित है।

**तृतीय सम्पति:**—पट्टा न. 43 बुक न. 193 गांव खण्डेलसर जी.पी. खण्डेलसर पी. एस. दांतारामगढ़ जिला सीकर 332403 में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 274.50 वर्गगज है। पूरब दिशा में मंगलचंद खोखर का जाव, पश्चिम दिशा में आम चौक, उत्तर में दिशा में आम रास्ता व दक्षिण दिशा में आम रास्ता स्थित है।



(मुकुल शर्मा)  
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

उक्त सम्पत्तियों को बंधक रखकर **कुल ₹67,56,000/- (अक्षरे रूपये सड़सठ लाख छप्पन हजार)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक 04.12.2024 को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई।
3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।
4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक 04.12.2024 को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।
5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 4 क्रमशः रुद्रा एन्टरप्राइजेज जरिये प्रोपराइटर विकास गुप्ता, विकास गुप्ता पुत्र सांवर मल गुप्ता, सुनील पुत्र सांवर मल गुप्ता व सांवर मल गुप्ता पुत्र रामगोपाल की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी के स्वामित्व की बंधक अचल सम्पत्तियां निम्नानुसार हैं:-

**प्रथम सम्पत्ति:-** खसरा न. 227, ग्राम पोस्ट खण्डेलसर, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर 332403 में से वाणिज्यक संपरिवर्तित भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गमीटर है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं- पूरब दिशा में रानोली से कोछोर रोड़, पश्चिम दिशा में स्वयं की भूमि, उत्तर में दिशा में विनोद लेखरा का घर व दक्षिण दिशा में बंशीराम लेखरा का घर स्थित है।



  
 (मुकुल शर्मा)  
 जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

**द्वितीय सम्पत्ति:**— पट्टा न. 26 बुक न. 193 गांव खण्डेलसर जी.पी. खण्डेलसर पी.एस. दांतारामगढ़ जिला सीकर 332403 में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 288.88 वर्गगज है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं— पूरब दिशा में आम रास्ता, पश्चिम दिशा में आम रास्ता व मांगूसिंह का मकान, उत्तर में दिशा में आम रास्ता व दक्षिण दिशा में औनार सिंह का भूखण्ड स्थित है।

**तृतीय सम्पत्ति:**—पट्टा न. 43 बुक न. 193 गांव खण्डेलसर जी.पी. खण्डेलसर पी. एस. दांतारामगढ़ जिला सीकर 332403 में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 274.50 वर्गगज है। पूरब दिशा में मंगलचंद खोखर का जाव, पश्चिम दिशा में आम चौक, उत्तर में दिशा में आम रास्ता व दक्षिण दिशा में आम रास्ता स्थित है।

उक्त सम्पत्तियों का का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के **स्वीकृति आदेश** प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर **किसी दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर** दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **06 फरवरी, 2026** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(मुकुल शर्मा)  
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर