न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 264/2025 अन्तर्गत प्रतिभूति–हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002

आईसीआईसीआई होम फाइनेन्स कम्पनी लिमिटेड जरिये प्राधिकृत अधिकारी अनुज रावल
रजिस्टर्ड कार्यालय पता:–बैंक टॉवर, चकली सर्किल के पास, पुराना पादरा रोड़ वड़ोदरा, गुजरात 3970007

कॉरपोरेट कार्यालय का पता:–बैंक टॉवर, बान्द्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुम्बई, महाराष्ट्र–400051

रिजनल कार्यालय पता:–जयपुर स्टॉक एक्सचेंज भवन ब्लॉक नम्बर 4, जेएलएन मार्ग, मालवीय नगर जयपुर राज. 302017

शाखा कार्यालय:– चतुर्थ तल, भास्कर हाईट्स बिल्डिंग, फ्रंट फेसिंग ऑफिस नं. 1, कल्याण हास्पिटल के पास, सिल्वर जुबली रोड़, सीकर राज. 302001

–प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. **रोहित स्वामी पुत्र गोपाल स्वामी**
   प्रथम पता:– दिशनाउ, सीकर, राजस्थान–332401
   द्वितीय पता:–पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49 ग्राम दिसनाउ, लक्ष्मणगढ़ सीकर राज. 332401
2. **गोपाल स्वामी पुत्र रामेश्वर लाल**
   प्रथम पता:– तहसील लक्ष्मणगढ़, दिसनाउ, सीकर राज.
   द्वितीय पता:–पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49 ग्राम दिसनाउ, लक्ष्मणगढ़ सीकर राज. 332401
3. **किरण पत्नी गोपाल स्वामी**
   प्रथम पता:–पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49 ग्राम दिसनाउ, लक्ष्मणगढ़ सीकर राज. 332401
   द्वितीय पता:– तहसील लक्ष्मणगढ़, दिसनाउ, सीकर, राजस्थान–332401
4. **शुभकरण स्वामी पुत्र रामेश्वर लाल**
   प्रथम पता:– पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49 ग्राम दिसनाउ, लक्ष्मणगढ़ सीकर राज. 332401
   द्वितीय पता:– तहसील लक्ष्मणगढ़, दिसनाउ, सीकर, राजस्थान
5. **सुमन पत्नी शुभकरण स्वामी**
   प्रथम पता:– पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49 ग्राम दिसनाउ, लक्ष्मणगढ़ सीकर राज. 332401
   द्वितीय पता:– तहसील लक्ष्मणगढ़, दिसनाउ, सीकर, राजस्थान–332401

–अप्रार्थीगण (ऋणी / सहऋणी / बंधककर्त्ता)

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

स्वीकृति आदेश

दिनांकः 06 फरवरी, 2026

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता **श्री मंयक कुमार** द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 एवं 5 क्रमशः **रोहित स्वामी पुत्र गोपाल स्वामी, गोपाल स्वामी पुत्र रामेश्वर लाल, किरण पत्नी गोपाल स्वामी, शुभकरण स्वामी पुत्र रामेश्वर लाल एवं सुमन पत्नी शुभकरण स्वामी** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी के स्वामित्व की बंधक **सम्पत्ति पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49, मिसल संख्या 39, ग्राम दिसनाउ, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला सीकर, राज. 332401** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 2340.00 वर्गफीट** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– उत्तर दिशा में भादर सिंह की भूमि, दक्षिण दिशा में रास्ता, पूर्व में बदर सिंह की भूमि व पश्चिम दिशा में शुभकरण स्वामी की भूमि व गुवाड़ी स्थित है। उक्त सम्पत्ति को बंधक रखकर **₹7,80,283/– (अक्षरे रूपये सात लाख अस्सी हजार दो सौ तिरासी)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक 14.**07.2025** को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट सीकर (राज.)

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई।

3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक **14.07.2025** को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) की एवं समाचार पत्र में प्रकाशन की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 एवं 5 क्रमशः **रोहित स्वामी पुत्र गोपाल स्वामी, गोपाल स्वामी पुत्र रामेश्वर लाल**, **किरण पत्नी गोपाल स्वामी**, **शुभकरण स्वामी पुत्र रामेश्वर लाल एवं सुमन पत्नी शुभकरण स्वामी** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी **शुभकरण स्वामी एवं गोपाल** के स्वामित्व की बंधक **आवासीय सम्पत्ति पट्टा संख्या 17, बुक संख्या 49, मिसल संख्या 39, ग्राम दिसनाउ, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला सीकर, राज. 332401** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 2340.00 वर्गफूट** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– उत्तर दिशा में भादर सिंह की भूमि, दक्षिण दिशा में रास्ता, पूर्व में बदर सिंह की भूमि व पश्चिम दिशा में शुभकरण स्वामी की भूमि व गुवाड़ी स्थित है। उक्त बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के **स्वीकृति आदेश** प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर **किसी दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर** दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **06 फरवरी, 2026** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर