न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

पीठासीन अधिकारी मुकुल शर्मा, आई.ए.एस.

पत्रावली संख्या : 66/2025 अन्तर्गत प्रतिभूति–हित का प्रर्वतन अधिनियम 2002

मैसर्स मणिभवनम होम फाइनेंस इण्डिया प्रा. लि.

पता–सैकिण्ड फ्लोर, एन. टू, दक्षिण विस्तार, भाग प्रथम, नई दिल्ली, 110049

–प्रार्थी (प्रतिभूति लेनदार)

बनाम

1. **रूकमा देवी पत्नी बाबुलाल वर्मा** निवासी– वार्ड नं. 12, मौहल्ला बलाई, पृथ्वीपुरा, श्रीमाधोपुर, सीकर, राजस्थान, 332715
2. **बाबुलाल वर्मा पुत्र सेदूराम वर्मा** निवासी– वार्ड नं. 12, मौहल्ला बलाई, पृथ्वीपुरा, श्रीमाधोपुर, सीकर, राजस्थान, 332715
3. **सुनिल कुमार वर्मा पुत्र बाबुलाल वर्मा** निवासी– वार्ड नं. 12, मौहल्ला बलाई, पृथ्वीपुरा, श्रीमाधोपुर, सीकर, राजस्थान, 332715

–अप्रार्थीगण (ऋणी/सहऋणी/बंधककर्त्ता)

The application under section 14 of the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act. 2002.

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट ★ सीकर (राज.) ★

स्वीकृति आदेश

दिनांक: 19 मई, 2025

1. प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता **श्री हिमांशु सिंघल** द्वारा अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 3 क्रमशः **रूकमा देवी पत्नी बाबुलाल वर्मा, बाबुलाल वर्मा पुत्र सेदूराम वर्मा** एवं **सुनिल कुमार वर्मा पुत्र बाबुलाल वर्मा** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थीगण **बाबूलाल वर्मा** के स्वामित्व की बंधक अचल सम्पत्ति **पट्टा नं. 1731, मिसल नम्बर 15/2021 में स्थित प्लाट/मकान, ग्राम पृथ्वीपुरा, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राजस्थान** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 110.972 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में स्वयं की भूमि/आम रास्ता, पश्चिम दिशा में सुवालाल का मकान, उत्तर दिशा में जगदीश का मकान एवं दक्षिण दिशा में कृष्ण कुमार का मकान स्थित है। उक्त सम्पत्ति को बंधक रखकर **कुल ₹9,00,000/– (अक्षरे नौ लाख)** की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

गई थी। अप्रार्थीगण ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थीगण को दिनांक **22.11.2024** को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बंधक सम्पति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई।

3. पत्रावली का भली भांति अवलोकन किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना में सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

4. प्रकरण में प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा अप्रार्थीगण ऋणी को दिनांक **22.11.2024** को धारा 13(2) का रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है जिसकी अप्रार्थीगण ऋणी की प्राप्ति रसीद (Acknowledgement) की एवं समाचार पत्र में प्रकाशन की फोटो प्रति प्रार्थी वित्तीय संस्थान द्वारा प्रस्तुत की गई है।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट सीकर (राज.)

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 3 क्रमशः **रूकमा देवी पत्नी बाबुलाल वर्मा, बाबुलाल वर्मा पुत्र सेदूराम वर्मा** एवं **सुनिल कुमार वर्मा पुत्र बाबुलाल वर्मा** की ओर से पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थीगण **बाबूलाल वर्मा** के स्वामित्व की बंधक अचल सम्पति **पट्टा नं. 1731, मिसल नम्बर 15/2021 में स्थित प्लाट/मकान, ग्राम पृथ्वीपुरा, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राजस्थान** में स्थित है। जिसका **कुल क्षेत्रफल 110.972 वर्गगज** है। जिसकी चतुर्दिशाएं इस प्रकार हैं– पूरब दिशा में स्वयं की भूमि/आम रास्ता, पश्चिम दिशा में सुवालाल का मकान, उत्तर दिशा में जगदीश का मकान एवं दक्षिण दिशा में कृष्ण कुमार का मकान स्थित है। उक्त बंधक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु प्रार्थी वित्तीय संस्था को पुलिस इमदाद जरिये पुलिस अधीक्षक

(मुकुल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

सीकर द्वारा प्राप्त किये जाने के स्वीकृति आदेश प्रकरण अथवा बंधक सम्पत्ति पर किसी दिगर न्यायालय का स्थगन नहीं होने की शर्त पर दिये जाते हैं। उक्त आदेश की पालना हेतु पुलिस अधिकारियों/कर्मचारियों के वेतन भत्तों व न्यायालय आदि का भुगतान नियमों में देय है, जो सम्बन्धित बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा वहन किया जावेगा।

6. आदेश आज दिनांक **19 मई, 2025** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुकल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर

(मुकल शर्मा)
जिला मजिस्ट्रेट, सीकर