

न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, अलवर (राजस्थान)

प्रार्थना पत्र संख्या

15/37/19

प्रवेश तिथि

25-06-2019

निर्णय दिनांक

30-07-2019

- 1—Ms. ICICI BANK Ltd. Having its registered office at “Landmark” Race course circle vadodra-390007462
Corporate Office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla complex, Bandra (E) Mumbai-400051
ICICI Bank Ltd. Branch- Jaipur Stock Exchange Building, Malviya Nagar, Jaipur-302017

प्रार्थी

—:बनाम :-

- 1- (a) M/S Ravi Industries Pro. Shri Satish Kumar Gupta G-1/1, IND, Area, Near Telephone Exchange, Ward No-23, Town of Khairthal, Dist. Alwar (Raj.)
(b) M/S Ravi Industries G1-1, RIICO, Industrial Area, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(c) M/S Ravi Industries Plot No. P-94, Krishi Upaj Mandi, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(d) M/S Ravi Industries Plot No. 6, Galaxy Green City Colony, Kishangarh Road, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(e) M/S Ravi Industries Plot No. R-20, RIICO Housing Colony, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.)
(f) M/S Ravi Industries Plot No. 3, Khasra No. 4016, Ismilepur Road, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
- 2- (a) Shri Satish Kumar Gupta G1-1, RIICO, Industrial Area, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(b) Shri Satish Kumar Gupta Plot No. P-94, Krishi Upaj Mandi, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.)
(c) Shri Satish Kumar Gupta Plot No. 6, Galaxy Green City Colony, Kishangarh Road, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(d) Shri Satish Kumar Gupta Plot No. R-20, RIICO Housing Colony, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.)
(e) Shri Satish Kumar Gupta Plot No. 3, Khasra No. 4016, Ismilepur Road, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
- 3- (a) Smt. Saroj Bala G1-1, RIICO, Industrial Area, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(b) Smt. Saroj Bala Gupta Plot No. P-94, Krishi Upaj Mandi, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.)
(c) Smt. Saroj Bala Gupta Plot No. 6, Galaxy Green City Colony, Kishangarh Road, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.)
(d) Smt. Saroj Bala Gupta Plot No. R-20, RIICO Housing Colony, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.)
(e) Smt. Saroj Bala Gupta Plot No. 3, Khasra No. 4016, Ismilepur Road, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.)

अप्रार्थी/अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002

जिला कलक्टर
अलवर (राज०)

—:: निर्णय ::—

प्राधिकृत अधिकारी की ओर से यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्वोरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 प्रस्तुत किया गया। जिसमें निवेदन किया गया है कि प्रार्थी द्वारा अप्रार्थी को ऋण सुविधा प्रदान की थी। उक्त ऋण के पेटे में प्रतिभूति 1- **Immovable Industrial Property G-1-1, Situated at RIICO, Industrial Area, Town of Kherthal Dist-Alwar (Raj.) Admeasuring About 1000 Sq. Mtr. In The Name Of Shri Satish Kumar Gupta S/O Shri Om Prakash Gupta (Prop. Of M/s Ravi Industries) Together With All Construction Made Thereon.** 2- **Immovable Commercial Property Plot No. P-94, Situated At Krishi Upaj Mandi, Town of Khairthal Dist- Alwar (Raj.) Admeasuring About 152.36 Sq. Mtr. In The Name Of Shri Satish Kumar Gupta S/O Shri Om Prakash Gupta Together With All Construction made Thereon.** 3- **Immovable Residential Property Plot No. 6, Situated At Galaxy Green City Colony, Kishangarh Road, Town of Khairthal, Dist- Alwar (Raj.) Admeasuring About 355.55 Sq. Yard In The Name Of Shri Satish Kumar Gupta S/O Shri Om Prakash Gupta Together With All Construction made Thereon.** 4- **Immovable Residential Property Plot No. R-20, Situated At RIICO Housing Colony, Town of Khairthal, Dist-Alwar (Raj.) Admeasuring About 112.50 Sq. Mtr. In The Name Of Shri Satish Kumar Gupta S/O Shri Om Prakash Gupta Together With All Construction made Thereon.** 5- **Immovable Residential Property Plot No. 3, Situated at Khasra No. 4016, Ismilepur Road, Town of Khairthal, Dist-Alwar (Raj.) Admeasuring About 1575 Sq. Ft. In The Name Of Shri Satish Kumar Gupta S/O Shri Om Prakash Gupta Together With All Construction made Thereon.** है को रहन रखा गया था। अप्रार्थीगण द्वारा तयशुदा शर्तों के मुताबिक प्रार्थी द्वारा दिए गए ऋण का भुगतान नहीं किया।

उक्त ऋण राशि की अदायगी के लिए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के अन्तर्गत पंजीकृत नोटिस भेजा गया परन्तु अप्रार्थी ने ऋण राशि की अदायगी नहीं की। प्रार्थी ने ऋणी के खाते को नोन परफोर्मिंग एसेट्स घोषित कर दिया है। जिससे प्रार्थी के पक्ष में रहन रखी गई साम्यिक बन्धक सम्पत्ति, का कब्जा लेने का अधिकार प्रार्थी को है। प्रार्थी प्राधिकृत अधिकारी उपस्थित आया एवं जाहिर किया कि नियमों के अनुसार समस्त कार्यवाही पूर्ण कर ली है। किसी भी न्यायालय से कोई स्थगन आदेश नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी के कथन पर विश्वास कर उनके द्वारा दिये गये शपथ पत्र के आधार पर प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है तथा रहनशुदा सम्पत्ति को प्रार्थी को सम्भलवाने के आदेश निम्न शर्तों पर दिए जाते हैं :-

- 1-रहनशुदा सम्पत्ति का कब्जा लेकर संभलवाते वक्त यदि नियमान्तर्गत आक्षेप प्राप्त होता है तो उस आक्षेप का निस्तारण इस कार्यालय से करवावें।
- 2.-आदेश प्राधिकृत अधिकारी के शपथ पत्र पर दिये जा रहे हैं, यदि नियमों के अनुसार किसी प्रक्रिया/प्रावधान की पालना नहीं की गई है तो समस्त उत्तरदायित्व प्राधिकृत अधिकारी बैंक का होगा।

निर्णय प्रति तहसीलदार किशनगढबास जिला अलवर को भेजकर निर्देश दिए जाते हैं कि प्रार्थी के पक्ष में रहन रखी गई सम्पत्ति को दी सिक्वोरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 की धारा-31 के प्रावधानों की पालना करते हुए कब्जे में लेकर प्रार्थी को सम्भलवाया जावे। आदेश की पालना से पूर्व यह सुनिश्चित कर लिया जावे कि रहने

जिला कलेक्टर
अलवर (राज०)

रखी सम्पत्ति के संबंध में किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश न हो। रहन रखी सम्पत्ति को कब्जे में लेते वक्त कानून व्यवस्था बनाये रखने हेतु जिला पुलिस अधीक्षक, अलवर को पर्याप्त पुलिस जाप्ता मुहैया कराने हेतु निर्णय प्रति भिजवाई जावे। इस न्यायालय की पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो बाद तकमील दाखिल दफ़तर हो।

निर्णय आज दिनांक 30-07-2019 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(इन्द्रजीत सिंह)
जिला मजिस्ट्रेट, अलवर
अलवर (राज०)