न्यायालय संभागीय आयुक्त जयपुर।

अपील संख्या 359/2020 (जीसीएमएस नम्बर 2020/00262)

आम जनता मण्डाभीमसिंह, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर जरिये

1. शंकर सिंह राजपूत पुत्र स्व. हेमसिंह राजपूत
2. श्यामसिंह राजपूत पुत्र स्व. विजय सिंह राजपूत
3. मोहनलाल कुमावत पुत्र स्व. रतन लाल
4. राधाकृष्ण कुमावत पुत्र हनुमान लाल कुमावत
5. छोटूराम कुमावत पुत्र घीसाराम कुमावत
6. हनुमान कुमावत पुत्र घीसालाल कुमावत

समस्त निवासीयान मण्डाभीमसिंह, तहसील किशनगढ़ रेनवाल, जिला जयपुर ।

–अपीलान्टस

बनाम

1. जुवारा वल्द काना कौम खटीक
   1/1. गंगाबक्स पुत्र जुवारा
   1/1/1. कानाराम पुत्र गंगाबक्स पुत्र जुवारा
   1/1/2. भैरूराम पुत्र गंगाबक्स पुत्र जुवारा
   1/1/3. रामनिवास पुत्र गंगाबक्स पुत्र जुवारा
   1/1/4. श्रीराम पुत्र गंगाबक्स पुत्र जुवारा
   1/1/5. प्रभात पुत्र गंगाबक्स पुत्र जुवारा
   समस्त जातियान खटीक, निवासीयान भैंसलाना, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर।
2. सरपंच, ग्राम पंचायत मण्डाभीमसिंह, पंचायत समिति जोबनेर, मु. सांभर, जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर।

–रेस्पोडेन्ट्स

अपील अन्तर्गत धारा 75 राजस्थान भू–राजस्व 1956 सपठित धारा 9 राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 विरुद्ध निर्णय प्रार्थना पत्र संख्या 206/2016 उनवानी आम जनता मण्डाभीमसिंह बनाम जुवारा वल्द काना अतिरिक्त जिला कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर निर्णय दिनांक 25.06.2018

उपस्थित–

1. श्री बी.एल. वर्मा, वकील अपीलान्ट
2. श्री चन्द्रशेखर बेनीवाल, राजकीय अधिवक्ता रेस्पों.नं. 3 की ओर से
3. श्री संजय शर्मा, वकील रेस्पोडेन्ट संख्या 1/1/1 से 1/1/5 की ओर से

निर्णय

दिनांक –05.03.2024

1. यह अपील राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 75 के अन्तर्गत अतिरिक्त जिला कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर के निर्णय दिनांक 25.06.2018 के खिलाफ प्रस्तुत हुई है।

2. प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष अपीलान्ट संख्या 2 वगै. ने एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14(4) राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आंवटन) नियम 1970 के अन्तर्गत ग्राम मण्डाभीमसिंह के आराजी खसरा नम्बर 388 रकबा 1 बीघा 09 बिस्वा भूमि की चली आ रही खातेदारी को उपखण्ड अधिकारी सांभर के आदेश दिनांक 03.05.1962 एवं तहसीलदार के आदेश क्रमांक 493/आर.ए./दिनांक 06.06.1962 के मुताबिक नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16.09.1962 द्वारा सिवायचक अंकित की गई जिसे पुनः खातेदार के नाम दर्ज करने के आदेश दिनांक 28.05.1976 भूमि के आंवटन निरस्तीकरण हेतु प्रस्तुत किया था, अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर ने निर्णय दिनांक 25.06.2018 से उपरोक्त प्रकरण में बिन्दु संख्या 1 से 10 तक में किये गये विवेचन के आधार पर प्रकरण की विवादित आराजी के सम्बन्ध में धारा 55 के तहत समर्पण की कार्यवाही सम्पूर्ण नहीं होने, उक्त भूमि के कभी भी चारागाह नहीं रहने, जिला कलक्टर द्वारा

संभागीय आयुक्त
जयपुर

प्रकरण का वापस लौटा दिये जाने एवं नये सिरे से प्रस्ताव तैयार करने के दिये गये आदेश अनुक्रम में नये प्रस्ताव राजस्व विभाग तथा सम्बन्धित पंचायत द्वारा नहीं बनाये जाने के कारण, जिला कलक्टर के आदेश की कोई अपील नहीं होने, जिला कलक्टर के द्वारा प्रस्ताव को खारिज कर दिये जाने के कारण खातेदारों के द्वारा जिला कलक्टर के समक्ष की गई प्रार्थना स्वीकार हो जाने, उपखण्ड अधिकारी द्वारा जारी आदेश से सम्बन्धित काश्तकारों से बकाया लगान लिया जाकर सीधे खातेदारी प्रदान करने के कारण, काश्तकारी अधिनियम की धारा 55 से 59 में दी गई व्यवस्थाओं के तहत पुनः खातेदारी अधिकार प्राप्त हो जाने, नियम 1970 के नियम 14(4) के तहत कार्यवाही की प्रार्थना लागू नहीं होने, प्रार्थना पत्र मेरिट के आधार पर हीन एवं सार हीन होने एवं मियाद बाहर होने के कारण अस्वीकार किये जाने एवं सम्बन्धित भूमिधारी तहसीलदार को इस तथ्य से संतो ाजनक विश्वास है कि अप्रार्थी संख्या 1 का कब्जा नहीं है तथा ऐसा कब्जा पुनः प्राप्त कर लिये जाने के लिए समय बाधित हो गया है तो काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 63 एवं अन्य सुसंगत विधान के प्रावधानों के अन्तर्गत खातेदारी के अवसान के लिए सक्षम न्यायालय में विधिक कार्यवाही किया जाने के आदेश पारित किये गये हैं।

3. अतिरिक्त जिला कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर के उक्त निर्णय दिनांक 25.06.2018 से व्यथित होकर अपीलान्ट आम जनता मण्डाभीमसिंह, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर वगै0 द्वारा यह अपील प्रस्तुत कर अपील स्वीकार करने एवं न्यायालय परगना अधिकारी सांभरलेक के आदेश क्रमांकः विविध (82) 779 दिनांक 26.08.1982 के द्वारा आंवटन कमेटी दिनांक 28.05.1975 के निर्णय अनुसार पुनः खातेदारी दर्ज करने की कार्यवाही हेतु आदेशित करने पर नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16.09.1962 द्वारा सिवाय चक अंकित की गई। उपखण्ड अधिकारी सांभरलेक के आदेश दिनांक 26.08.1982 से पुनः खातेदारी जुवारा वल्द काना कौम खटीक को आंवटन एवं अतिरिक्त जिला कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर का निर्णय दिनांक 25.06.2018 निरस्त किये जाने की प्रार्थना की गयी है।

4. अपील प्रस्तुत होने पर रेस्पोंडेन्ट्स की तलबी की गई । अधिनस्थ न्यायालय का तहत रिकार्ड तलब किया गया। उभयपक्ष के योग्य अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई।

5. वकील अपीलान्ट ने बहस के दौरान अपील के कथनों को दोहराते हुये कथन किया कि आराजी खसरा नम्बर आराजी खसरा नम्बर 388 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा भूमि वाके ग्राम मण्डाभीमसिंह, तहसील किशनगढ़ रेनवाल, जिला जयपुर की भूमि रेस्पोडेन्टस के पूर्वज जुवारा वल्द काना कौम खटीक के नाम अंकित चली आ रही थी जिसे नियमानुसार समर्पण के दौरान नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16.09.1962 के अन्तर्गत समर्पण के दौरान नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16.09.1962 के अन्तर्गत सिवाय चक अंकित की गई थी जिसे तत्कालीन उपखण्ड अधिकारी ने विधि विरूद्ध कार्यवाही करते हुये अपने आदेश क्रमांक क्रमांक विविध (82)/779 दिनांक 26/08/1982 के अन्तर्गत नियमों के विपरीत वापिस काश्तकार के नाम अंकित किये जाने के आदेश पारित कर दिये। मौके पर सम्पूर्ण भूमि में राजकीय पशु अस्तपाल एवं सांड का चबुतरा निर्मित है एवं मेला स्थान एवं आम सडक मिण्डा जाने वाले मार्ग में मर्ज हो चुकी है एवं मण्डाभीमसिंह से बडीवालों की ढाणी में निर्मित गौरव पथ के रूप में उपयोग में आ रही है। उपरोक्त भूमि का मौके के विपरीत बेचान भी हो चुका है जिसका नामान्तरकरण भी मौके के हालात में उपरोक्त भूमि जनहित में काम आने के कारण स्थानीय ग्राम पंचायत ने खारिज कर दिया है एवं मौके पर भूमि सार्वजनिक उपयोग में आ रही है। जिसके पश्चिम में अलमसुर सूरसागर तालाब स्थित है उसका पानी आवक का स्थल है। उपरोक्त कार्यवाही के विरूद्ध आम जनता की तरफ से जुवारा व अन्य के विरूद्ध एक प्रार्थना पत्र संख्या 206/2016 प्रस्तुत किया गया जिस पर दिनांक 25.06.2018 को निर्णय पारित किया जिसमें अतिरिक्त जिला कलक्टर चतुर्थ ने 34 वर्ष का असाधारण विलम्ब मानते हुए समर्पण की कार्यवाही को अस्वीकार करके आरटीए की धारा 63 के लिये सक्षम न्यायालय में विधिक कार्यवाही हेतु तहसीलदार किशनगढ़ रेनवाल को आदेश पारित किये। उपरोक्त मामले में जो आदेश दिनांक 25/06/2018 को पारित किये गये हैं उसकी प्रतिलिपि दिनांक 25/07/2018 को मिली है एवं इसकी जानकारी दिनांक

संभागीय आयुक्त
जयपुर

06/07/2018 को ही हुई है अतः दिनांक 06/07/2018 से 2 माह की अवधि में यानि 05/09/2018 तक यह अपील प्रस्तुत की जानी थी लेकिन अपीलान्टस के माह सितम्बर में रामदेवरा एवं हरियाणा में धार्मिक यात्राओं में जाने के कारण यह अपील समय पर प्रस्तुत नहीं की गई अतः इस अपील की प्रस्तुति में जो 1 माह करीब का जो विलम्ब हुआ है उसे न्याय हित में कण्डोन किया जावे जिसके लिये प्रार्थना पत्र देरी माफी इस अपील के साथ अलग से प्रस्तुत किया जा रहा है ।

यह कि उपरोक्त आदेश को निम्न आधारों पर चुनौती दी जा रही है:-

(अ) यह कि कृषि भूमि आवंटन नियम 1970 के उपनियम 14 (4) के अन्तर्गत कोई समय सीमा निर्धारित नहीं है एवं कोई भी व्यक्ति अवैधानिक कार्यवाही को इस प्रावधान के अन्तर्गत निरस्त करने हेतु आवेदन प्रस्तुत कर सकता है जिसके अन्तर्गत यह कार्यवाही की गई है उसमें समय सीमा की कोई पाबन्दी नहीं है।

(ब) यह कि अधीनस्थ न्यायालय ने आरटीए की धारा 63 के अन्तर्गत कार्यवाही किये जाने के निर्देश पारित किये गये हैं जिसका कोई विधिक कारण व प्रावधान का उल्लेख नहीं किया है इसलिये उक्त आदेश अपास्त किये जाने योग्य है।

(स) यह कि काश्तकार जुवारा वल्द काना ने भूमि को समर्पण कर दिया था जिसका नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16.09.1962 को दर्ज होकर नियमानुसार तस्दीक किया जाकर प्रश्नगत भूमि का सिवाय चक अंकित कर दी गई थी इसके बावजूद अधीनस्थ न्यायालय ने जो आदेश पारित किया है वो गैर कानूनी होने से अपास्त किये जाने योग्य है।

(द) यह कि भूमि पर 1962 के समर्पण के फलस्वरूप उपरोक्त भूमि उपरोक्तानुसार सार्वजनिक उपयोग में आ रही है। अतः अधीनस्थ न्यायालय ने उपरोक्त भूमि जो सिवाय चक में अंकित करने के आदेश पारित किये थे को बहाल रखा जावे एवं भूमि जिसका समर्पण होने के उपरान्त राज्य सरकार के अन्तर्गत संचालित राजकीय पशु चिकित्सालय स्थित है एवं सांडशाला का चबूतरा, मेला स्थान एवं सडक निर्मित है एवं सूरसागर तालाब की बरसाती पानी के आने का क्षेत्र है। उक्त भूमि के बाबत अधीनस्थ न्यायालय ने जो आदेश पारित किया है वो मौके की स्थिति एवं वास्तविक समर्पण एवं विधि विधान के विपरीत जो आदेश पारित किया गया उसे न्याय हित में निरस्त किया जावे।

अतः यह प्रथम अपील प्रस्तुत कर निवेदन है कि अधीनस्थ न्यायालय का आदेश दिनांक 25/06/2018 को अपास्त किया जाकर कृषि भूमि आवंटन नियम 14 (4) के अन्तर्गत खातेदारी से विलोपित की जाकर राज्य सरकार के नाम पुनः अंकित की जावे जिससे समर्पण के नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16/09/1962 के अन्तर्गत यह भूमि सार्वजनिक उपयोग व उपभोग में आ रही है जिसके बाबत मौके की स्थिति के अनुसार अन्य कोई कार्यवाही करना उचित नहीं है लिहाजा अपीलाधीन आदेश इन परिस्थितियों को ध्यान में रखते हुय खारिज किये जावे।

6. वकील अप्रार्थी संख्या 1/1/1 से 1/1/5 ने दौराने बहस कथन किया कि राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 55 के लिए निर्धारित कार्यवाही पूर्ण नहीं है। भूमि का कब्जा नहीं लिया गया है। इस मामले में आसामी के द्वारा अपने कब्जा छोडने के लेखपत्र का हवाला नहीं दिया गया है। जिससे यह स्पष्ट है आसामी द्वारा ऐसा कोई लेखपत्र लिखा गया गया था या नही एवं तहसीलदार/उपखण्ड अधिकारी का आदेश किस सन्दर्भ में दिया गया है। यह भी कि धारा 56 के अनुसार कोई आसामी समर्पणकर्ता समर्पण करने से पहले भूमिधारी को धारा 55 के अन्तर्गत कोई भी समर्पण किये जाने से पहले, इस प्रकार समर्पण करने वाला आसामी अपने इस आशय का कि वह समर्पण करेगा, एक रजिस्टर्ड नोटिस अपने भूमिधारी को एक माह से कम से कम 30 दिन पहले देगा। इस प्रकरण में समर्पण करने से पहले इस तरह का कोई नोटिस जारी किया गया है अथवा नहीं बाबत पत्रावली पर कोई साक्ष्य प्रस्तुत नही किया गया है। इससे यह सुनिश्चित नहीं किया जा सकता है कि धारा 55 के तहत के उद्देश्य के लिए धारा 56 के तहत निर्धारित आवश्यक प्रक्रियात्मक विधिक

संभागीय आयुक्त
जयपुर

कार्यवाही की पूर्ति की गई है या नहीं। इस प्रार्थना पत्र में वर्णित किये गये अनुसार इस भूमि के समर्पण का कब्जा लिया जाना अनिवार्य रहा है। इस प्रार्थना पत्र के साथ ऐसा कोई साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया है जिसमें तथाकथित समर्पित भूमि का तहसीलदार द्वारा कब्जा लिया गया है अथवा नहीं। अभिभा ाक अप्रार्थीगण के द्वारा इस प्रकरण में न्यायालय जिला कलक्टर जयपुर के दो पत्र दिनांक 15.06.1966 तथा 02.11.1966 की प्रति प्रस्तुत की जिसके अनुसार अप्रार्थीगण के द्वारा जिलाधीश जयपुर के समक्ष एक मु.नं. ता रजु दिनांक 15.06.1966 प्रस्तुत किया जिसमे जिला कलक्टर के समक्ष ग्रामवासी उपस्थित हुए एवं निवेदन किया कि वे अपनी भूमि को चारागाह के लिए देने के लिए देने को तैयार नहीं है। लेकिन उन्हें यदि दूसरी जमीन दे दी जावे तो वे इस जमीन को देने के लिए तैयार है। कलक्टर जयपुर के द्वारा इस स्थिति में असल कागजात वापस तहसील को लिखा गया कि यदि गांव वालो को इस जमीन की आवश्यकता है तो इन ग्रामवासियों को दूसरी भूमि का अलाट करने का प्रस्ताव पास करके फिर पत्रावली मारफत एस.डी.ओ. के माध्यम से उचित आदेश भेजने का आदेश दिया गया। साथ ही एक अन्य आदेश दिनांक 02.11.1966 के द्वारा तहसीलदार को पत्र प्रेषित कर सूचित किया गया कि ग्राम मण्डाभीमसिंह पुरा में गोचर भूमि छुडाने के मामले में चारागाह घोषित करने की दरख्वास्त को नामंजूर कर दिया गया है। इस प्रकार इस प्रकरण मे ना तो जिला कलक्टर जयपुर के द्वारा चारागाह के लिए भूमि का समर्पण स्वीकार नहीं किया गया तथा ना ही उक्त भूमि को चारागाह ही घो ित किया गया था। इसके विपरीत ग्रामवासियों के अनुरोध पर उन्हें अन्यत्र भूमि आंवटन किये जाने के बाद उपखण्ड अधिकारी के माध्यम से नया प्रस्ताव भिजवाने के निर्देश दिये गये थे। जिला कलक्टर के इन निर्देशों की पालना की गई थी या नहीं। इस सम्बन्ध में कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किये गये हैं। साथ ही चारागाह के लिए तथाकथित रूप से सिवायचक भूमि को चारागाह घोषित किये जाने की प्रार्थना पत्र को खारिज कर दिया गया था। इससे यह स्पष्ट हो जाता है कि उक्त भूमि कभी भी चारागाह नहीं रही है। प्रार्थी पक्षकार के द्वारा इस सम्बन्ध में कोई प्रति–दस्तावेज या साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया। इस प्रकरण में विवादित आराजी आराजी वर्तमान में भागीरथ वल्द पन्ना मीणा के नाम से खातेदारी दर्ज है। अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर द्वारा अपीलाधीन आदेश दिनांक 28.06.2018 पारित किया है जो उचित व विधिसम्मत है। अतः यह अपील अस्वीकार कर प्रार्थना पत्र संख्या 206/2016 उनवानी आम जनता मण्डा भीमसिंह बनाम जुवारा पुत्र काना खटीक न्यायालय अतिरिक्त कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर का निर्णय दिनांक 25.06.2018 को यथावत रखा जावे।

7. हमने प्रकरण के अभिलेख को देखा। प्रकरण के तथ्यों पर विचार किया एवं पक्षकारों के योग्य अधिवक्ताओं की बहस पर मनन किया तथा प्रकरण के अभिलेख को देखा एवं प्रकरण के तथ्यों पर विचार किया। जिससे जाहिर है कि अपील प्रस्तुत होने मे हुये विलम्ब के सम्बन्ध में अपर न्यायालयों की अनेकों ऐसी नजीरें है जिनमें अपील प्रस्तुत करने में हुये विलम्ब को कण्डोन किया गया है, ऐसी स्थिति में अपीलार्थी के प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधिनियम एवं शपथ पत्र में अंकित तथ्यों पर विश्वास करते हुए एवं विलम्ब के सम्बन्ध में नरमी का रूख अपनाते हुऐ अपीलार्थी का प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधिनियम स्वीकार किया जाता है तथा अपील प्रस्तुत करने में हुऐ विलम्ब को कण्डोन किया जाता है। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली के अवलोकन से जाहिर होता है कि विवादित आराजी खसरा नम्बर 388 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा भूमि वाके ग्राम मण्डाभीमसिंह, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर की भूमि रेस्पोडेन्ट के पूर्वज जुवारा वल्द काना कौम खटीक के नाम खातेदारी दर्ज रही है। अप्रार्थी संख्या 1 जुवारा वल्द काना ने अपनी खातेदारी भूमि ग्राम मण्डा भीमसिंह की तथाकथित आराजी खसरा नम्बर 388 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा सरेण्डर करने पर उपखण्ड अधिकारी सांभर के आदेश दिनांक 03.05.1962 एवं तहसीलदार के आदेश क्रमांक 493/आर.ए. दिनांक 06.06.1962 के मुताबिक नामान्तरकरण संख्या 56 दिनांक 16.09.1962 द्वारा सिवायचक अंकित की गई। इस विवादित आराजी के सम्बन्ध में उपखण्ड अधिकारी सांभरलेक के द्वारा आवंटन कमेटी की दिनांक 28.05.1976 क

संभागीय आयुक्त
जयपुर

पक्षकारों के

सन्दर्भ अंकित करते हुए, जिसकी कि प्रोसिडिंग दिनांक 28.05.1976 को अंकित नहीं है, राजकीय उच्च प्राथमिक शाला मण्डा भीमसिंह को आराजी खसरा नम्बर 470 रकबा 3 बीघा 7 बिस्वा, खसरा नम्बर 471 रकबा 2 बीघा 16 बिस्वा, खसरा नम्बर 472 रकबा डेड बीघा परिवर्तन के अन्तर्गत आंवटित की गई थी एवं जुवारा पुत्र काना कौम खटीक के बाबत कोई निर्णय नहीं हुआ था। जिससे जाहिर है कि एक बार भूमि के समर्पण किये जाने, भूमि का नामान्तरकरण सिवायचक अंकित हो जाने के 20 वर्ष बाद, 28.07.1976 को आंवटन सलाहकार समिति का सन्दर्भ अंकित करते हुए उपजिलाधीश का पत्र दिनांक 26.08.1982 बिना किसी प्रस्ताव एवं बिना किसी अधिकार बिना किसी जांच के पारित किया गया है। इस तरह का आदेश जारी करने का अधिकार काश्तकारी अधिनियम के अनुसार आंवटन कमेटी या उपजिलाधीश को नहीं है। भूमि गिदावरी वर्ष 2039 से 2070 तक बंजर दर्शाई गई है जिससे इस भूमि पर किसी का कब्जा काश्त नहीं होना स्पष्ट है। जुवारा पुत्र काना कौम खटीक के बाबत कोई निर्णय नहीं हुआ था, के लिए उपखण्ड अधिकारी द्वारा जारी दिनांक 26.08.1982 का आदेश Ab-initio void and illegal है। जुवारा पुत्र काना कौम खटीक के समर्पण किये जाने के बाद सिवायचक रहेगी। दिनांक 16.09.1962 के बाद उक्त भूमि पर खातेदारान द्वारा कोई का त नहीं की गई है। यह भूमि स्वेच्छा से सरेण्डर की जाकर चारागाह उपयोग के लिए छोडी गई थी। भूमि पर खेती नहीं होने तथा सार्वजनिक उपयोग हेतु पशुधन की चराई के उपयोग में यह भूमि चली आ रही है एवं राजस्व रिकार्ड में बंजड अंकित है। राज. का तकारी अधिनियम की धारा 55 के अन्तर्गत सरेण्डर की गई भूमि सिवायचक अंकित हो जाने के बाद पूर्व खातेदार को भूमि का पुनः आंवटन नहीं किया जा सकता है। 1970 के नियमों के नियम 11 के तहत अलाटमेन्ट हेतु पात्र व्यक्तियों को ही आंवटन किया जा सकता है। उपखण्ड अधिकारी ने कृषि भूमि आंवटन नियम 1970 के उपनियम 13 के अन्तर्गत आवंटन सलाहकार समिति की सिफारिश के बिना की गई उपरोक्त कार्यवाही क्षेत्राधिकार विहीन है। आवंटन सलाहकार समिति की बैठक आयोजित कर आंवटन पात्र व्यक्तियों को की जानी चाहिए थी। सलाहकार समिति की राय के बिना की गई कार्यवाही क्षेत्राधिकारीविहिन होने से निरस्त योग्य है। बिना कब्जे काश्त की विवादित भूमि के लिए वापिस किये जाने की कार्यवाही के लिए उपखण्ड अधिकारी के आदेश दिनांक 26.08.1982 without एवं jurisdiction illegal होने से निरस्त होने योग्य है। अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर द्वारा उक्त तथ्यों पर बिना गौर किये ही अपीलाधीन आदेश दिनांक 25.06.2018 पारित किया है जो विधि सम्मत नही है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपीलार्थीगण की अपील स्वीकार की जाती है तथा उपखण्ड अधिकारी सांभरलेक द्वारा पारित आदेश क्रमांक विविध(82) 779 दिनांक 26.08.1982 से गत खातेदारान को पुनः आंवटन एवं प्रार्थना पत्र संख्या 206/2016 उनवानी आम जनता मण्डाभीमसिंह बनाम जुवारा न्यायालय अतिरिक्त कलक्टर (चतुर्थ) जयपुर द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय दिनांक 25.06.2018 निरस्त किया जाता है एवं उपखण्ड अधिकारी सांभरलेक द्वारा पारित आदेश 26.08.1982 व उसके अन्तर्गत दर्ज व तस्दीक नामान्तरकरण को निरस्त किया जाता है तथा दिनांक 16.09.1962 के पश्चात हुये राजस्व अभिलेख के इन्द्राजात को भी अपास्त किया जाता है। तहसीलदार, तहसील किशनगढ रेनवाल को निर्देशित किया जाता है कि उक्त भूमि वापस राजस्व रिकार्ड में सिवायचक दर्ज किया जावे।

(डॉ0 आरूषी मलिक)
संभागीय आयुक्त,
जयपुर।

निर्णय आज दिनांक 05.03.2024 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

संभागीय आयुक्त,
जयपुर।