

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, अजमेर

(पीठासीन अधिकारी:—श्री मेघना चौधरी, आर०ए०एस०)

अपील संख्या:—496 / 2019 / 223 (2019 / 00496)

1. छोटू पुत्र स्व० छोगा, जाति रावत, निवासी पुराना बड़गांव, तह० व जिला अजमेर ।

अपीलांट

बनाम

1. राजू पुत्र स्व० देवीलाल, जाति ढोली,
2. नरेश पुत्र स्व० देवीलाल, जाति ढोली,
3. भागचंद पुत्र स्व० देवीलाल, जाति ढोली,
4. प्रेम पुत्र स्व० देवीलाल, जाति ढोली,
समस्त निवासी पुराना बड़गांव, तह० व जिला अजमेर ।
5. श्रीमती कमला पत्नी रमेश पुत्री स्व० देवीलाल, जाति ढोली, निवासी जाटिया, तह० अजमेर (मृतक) जरिये वारिसान:—
5/1— रमेश पुत्र सियाराम, जाति ढोली, नि० ग्राम जाटिया, तहसील अजमेर ।
5/2— ममता पत्नी दिनेश पुत्र मोहन पुत्री स्व० श्रीमती कमला पत्नी रमेश, जाति ढोली, निवासी कोटड़ा, तह० व जिला अजमेर ।
5/3— सरिता पत्नी अनिल पुत्र भागचंद पुत्री स्व० श्रीमती कमला पत्नी रमेश जाति ढोली, निवासी हाथीखेड़ा, तह० व जिला अजमेर ।
5/4— ललित उर्फ लक्ष्मीनारायण पुत्र रमेश, जाति ढोली, निवासी ग्राम जाटिया, तहसील व जिला अजमेर ।
5/5— संगीता पुत्री रमेश, जाति ढोली, निवासी ग्राम जाटिया, तहसील व जिला अजमेर ।
5/6— कुणाल पुत्र रमेश नाबालिग जरिये वली पिता रमेश पुत्र सियाराम, जाति ढोली, निवासी ग्राम जाटिया, तहसील व जिला अजमेर ।
6. श्रीमती पुष्पा पत्नी मोहन पुत्री स्व० देवीलाल, जाति ढोली, निवासी टेम्पों स्टेण्ड के पास, लोहाखान, अजमेर ।
7. श्रीमती सोहनी पत्नी स्व० देवीलाल, जाति ढोली, निवासी पुराना बड़गांव, तहसील व जिला अजमेर ।
8. श्रीमती शारदा पत्नी भवानीशंकर पुत्रवधु स्व० देवीलाल, जाति ढोली, नि० तिलोरा, तहसील पुष्कर हाल निवासी मुलाजिम कार्यरत सी०पी०डब्ल्यू०डी० कार्यालय कलेक्ट्रेट के सामने, अजमेर ।
9. सागर पुत्र भवानीशंकर पौत्र स्व० देवीलाल, जाति ढोली, निवासी तिलोरा, तहसील पुष्कर, जिला अजमेर ।
10. उप पंजीयक प्रथम, पंजीयन, विभाग, जयपुर रोड़, अजमेर ।
11. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, अजमेर ।

रेस्पोंडेंटस

12. श्रीमती छोटी पत्नी स्व० मंगला पुत्रवधु छोगा,
13. भंवरसिंह पुत्र स्व० मंगला पौत्र छोगा,
14. शैतान पुत्र स्व० मंगला पौत्र छोगा,
15. गोपी पुत्र स्व० मंगला पौत्र छोगा,
16. नानू पुत्र स्व० मंगला पौत्र छोगा,
17. गुलाब पुत्र स्व० मंगला पौत्र छोगा,
18. ज्ञानी पुत्र स्व० मंगला पौत्र छोगा,
19. श्रीमती कमला पुत्री स्व० मंगला पौत्री छोगा,

20. श्रीमती भंवरी पुत्री स्व० मंगला पौत्री छोगा,
21. शंकर पुत्र लादू पौत्र छोगा,
22. श्रीमती सुवा पुत्री लादू पौत्री छोगा,
23. भारमल पुत्र लादू पौत्र छोगा,
समस्त जाति रावत, निवासी ग्राम पुराना बड़गांव, तह० व जिला अजमेर।
24. ताराचंद पुत्र लादू पौत्र छोगा (मृतक) जरिये वारिसान:-
24/1- श्रीमती नौसर पत्नी स्व० ताराचंद,
24/2- पुष्पा कुमारी पुत्री स्व० ताराचंद,
24/3- लक्ष्मण पुत्र स्व० ताराचंद नाबालिग जरिये वली माता श्रीमती नौसर पत्नी ताराचंद,
24/4- मोहित पुत्र स्व० ताराचंद नाबालिग जरिये वली माता श्रीमती नौसर पत्नी स्व० ताराचंद,
समस्त जाति रावत, निवासी ग्राम पुरान बड़गांव, तह० व जिला अजमेर।
25. झमला पुत्री लादू पौत्री छोगा,
26. मोहन पुत्र भोमा,
27. प्रेमसिंह पुत्र चौथमल पौत्र भोमा,
28. श्रीमती नानी बाई पुत्री चौथमल पौत्री भोमा,
29. चतरसिंह पुत्र चौथमल पौत्र भोमा,
30. मदनसिंह पुत्र रामा पौत्र भोमा,
31. श्रीमती प्रेम देवी पुत्री रामा पौत्री भोमा,
32. श्रीमती रूपी देवी पुत्री रामा पौत्री भोमा,
33. श्रीमती विमला पुत्री रामा पौत्री भोमा,
34. श्रीमती कमला पत्नी स्व० रतनसिंह पुत्रवधु रामा,
35. काना पुत्र स्व० रतनसिंह पौत्र रामा,
36. पूजा पुत्री स्व० रतनसिंह पौत्री रामा पड़पौत्री भोमा,
37. मैना पुत्री रतनसिंह,
38. लवकुश पुत्र रतनसिंह,
समस्त जाति रावत, निवासी ग्राम पुराना बड़गांव, तह० व जिला अजमेर।

प्रफोर्मा रेस्पाडेंट्स

अपील अंतर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध आदेश विद्वान उपखण्ड अधिकारी, अजमेर दिनांक 16.12.2019 अंतर्गत प्रकरण संख्या 88/2014.

उपस्थित:-

1. श्री निर्मल कुमार जैन, वकील अपीलांट ।
2. श्री मनीष रावत, वकील रेस्पोडेंट संख्या 1 से 4, 5/2 से 5/6, 6 से 9.
3. श्री महेन्द्रसिंह चौहान, वकील रेस्पो० संख्या 5/2 से 5/6
4. रेस्पो० संख्या 5/1, 12 से 38 अनुपस्थित ।

निर्णय

दिनांक:- 8.12.2020

1. यह अपील विद्वान उपखण्ड अधिकारी, अजमेर के आदेश दिनांक 16.12.2019 के विरुद्ध इस न्यायालय मे प्रस्तुत हुई है ।
2. वादी/अपीलांट द्वारा अधी०न्याया० के समक्ष प्रतिवादीगण/रेस्पो० के विरुद्ध वाद अंतर्गत धारा 88, 91, 92-ए एवं 188 राज०काश्त०अधि० के तहत पेश किया गया । उक्त वाद के विचाराधीन रहते प्रतिवादी संख्या 1

- लगायत 9 की ओर से प्रार्थना पत्र अंतर्गत आदेश 7 नियम 11 जा0दी0 सपठित धारा 151 जा0दी0 प्रस्तुत किया गया । अधी0न्याया0 ने अपने आदेश दिनांक 16.12.2019 द्वारा प्रतिवादीगण संख्या 1 से 9 का प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 सपठित धारा 151 जा0दी0 स्वीकार कर वादी/अपीलांट का वाद निरस्त कर दिया । अधी0न्याया0 के इस आदेश से असंतुष्ट होकर अपीलांट ने यह अपील इस न्यायालय में पेश की है ।
3. अधीनस्थ न्यायालय का रिकार्ड प्राप्त होने पर प्रकरण में उभयपक्ष अभिभाषकगण की बहस सुनी गई ।
 4. विद्वान वकील अपीलांट ने बहस में निवेदन किया कि अधी0न्याया0 का आदेश न्याय, नियम एवं रिकार्ड के विपरीत होने से निरस्तनीय है। अपीलाधीन भूमि चौसाला खसरा नंबर 321/1027 रकबा 2-19-10 वर्किंग खसरा नंबर 345 के वर्तमान खसरा नंबर 550 रकबा 0.24 है0 बाराणी-3 भूमि एवं वर्तमान खसरा नंबर 559/1034 रकबा 0.24 है0 चाही-3 ग्राम बड़गांव तहसील व जिला अजमेर में स्थित है । चौसाला खसरा नंबर 321/1027 चौसाला जमाबंदी संवत् 2014 से 2017 के खाता संख्या 2 की खतौनी संख्या 3 के अनुसार खातेदार छोगा वल्द खूमा व भोमा वल्द सींगा बहिस्सा बराबर एक हिस्सा, हमीरा पुत्र रूपा एक हिस्सा, हजारी पुत्र जाला एक हिस्सा साकिन देह दर्ज है । इनमें से हमीरा पुत्र रूपा के एक हिस्से की भूमि को हमीरा के द्वारा जरिये पंजीबद्ध विक्रय पत्र दिनांक 28.6.1960 को छोगा पुत्र खूमा एवं भोमा पुत्र सींगा को अपील में वर्णित भूमियों के साथ अन्य भूमियां बेचान कर दी गई एवं कब्जा संभला दिया गया । पंजीबद्ध बेनामा की पालना में नामांतरण भोमा पुत्र सींगा व छोगा वल्द खूमा के नाम स्वीकृत किया जाकर चौसाला जमाबंदी संवत् 2014 से 2017 में खातेदार इंद्राज कर दिया गया तब हजारी पुत्र जाला जो अविवाहित फौत हो चुका था । इस प्रकार अपीलाधीन भूमि के अंतिम चौसाला जमाबंदी संवत् 2022 से 2025 के अनुसार खातेदार भोमा पुत्र सींगा व मंगला पुत्र लादू बालिग छोटू नाबालिग पुत्रगण छोगा बहिस्सा बराबर दो हिस्सा, हजारी पुत्र जाला एक हिस्सा दर्ज है जबकि हजारी पुत्र जाला अविवाहित फौत हो चुका था कि जिसके वारिस अपीलांट एवं प्रफोर्मा रेस्पो0 संख्या 12 से 38 है । इस प्रकार अपीलाधीन भूमि में वादी/अपीलांट का 1/2 हिस्सा में से 1/3 हिस्सा एवं प्रफोर्मा रेस्पो0 संख्या 12 से 38 का 1/2 हिस्सा में से 2/3 हिस्सा के खातेदार दर्ज है एवं काबिज है । अधी0न्याया0 के समक्ष वादपत्र प्रस्तुत किया गया जिसमें श्रीमती कमला पत्नी रमेश देवीलाल को भी पक्षकार बनाया गया कारण कि प्रतिवादी श्रीमती कमला जो कि ग्राम जाटिया में निवास करती थी जिसके स्वर्गवास की कोई जानकारी नहीं थी तथा वर्तमान जमाबंदी में देवीलाल वल्द अन्ना दर्ज है, विरासत नहीं हुई है । वादी रावत जाति का सदस्य है एवं पुराना बड़गांव में निवास करता है जिसे प्रतिवादिया श्रीमती कमला के स्वर्गवास की जानकारी नहीं थी इस कारण वादपत्र में पक्षकार बनाया गया है इस कारण प्रतिवादी संख्या 1 से 9 के द्वारा अधी0न्याया0 के समक्ष आवेदन पत्र अंतर्गत आदेश 7 नियम 11 जा0दी0 प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि वादपत्र में प्रतिवादिया संख्या 5 श्रीमती कमला का वाद पेश करने से पूर्व ही स्वर्गवास हो चुका था इस कारण वादी का वाद निरस्त किया जावे । उक्त प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर वादी द्वारा प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमती कमला का नाम तर्क किये जाने तथा उसके वारिसान को रिकार्ड पर लिये जाने हेतु आवेदन पत्र पेश कर दिया था । इसके बावजूद अधी0न्याया0 ने प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 जा0दी0 स्वीकार कर वादी का वाद खारिज करने में विधिक त्रुटि कारित की है । विधि के सुस्थापित सिद्धांत के अनुसार यदि भूलवश वादपत्र में मृतक को पक्षकार बना दिया गया हो तो उसके स्थान पर उसके वारिसान को पक्षकार

बनाया जा सकता है । इस संबंध में वादी द्वारा अधी०न्याया० के समक्ष न्यायिक दृष्टांत डी०एन०जे० 2017 पेज 947 एवं आर०बी०जे० 2017 (24) पेज 321 भी पेश किये गये किन्तु अधी०न्याया० उक्त न्यायिक दृष्टांतों को नजरअंदाज कर अपीलाधीन आदेश पारित करने में त्रुटि की है । विद्वान वकील अपीलांट ने बहस में आगे कथन किया कि विवादित भूमि से देवीलाल पुत्र अन्ना, जाति ढोली का कोई हक अधिकार सरोकार नहीं है न ही कब्जा काशत रहा है परन्तु भू-प्रबंध विभाग के द्वारा संवत् 2022 से 2025 की चौसाला जमाबंदी के इंद्राज को नजरअंदाज कर बिना किसी आधार एवं अधिकार के वर्तमान जमाबंदी में देवीलाल पुत्र अन्ना के नाम गलत इंद्राज कर दिया गया जबकि माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर के द्वारा पारित अन्य याचिका के अंतर्गत पारित आदेश के अनुसार पूर्ववत् चौसाला जमाबंदी के इंद्राज के अनुकूल ही वर्तमान जमाबंदी में वादी/अपीलांट एवं प्रफोर्मा रेस्पो० संख्या 12 से 38 के ही नाम दर्ज किये जाने चाहिये थे । वादी/अपीलांट एवं प्रफोर्मा रेस्पो० द्वारा विवादित भूमि कभी भी रेस्पो० संख्या 1 से 9 को बेचान, हस्तांतरित नहीं की गई है । यह भी कथन किया कि वादी/अपीलांट द्वारा अधी०न्याया० के समक्ष उनके संज्ञान में आने के उपरांत उनके द्वारा प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमती कमला का नाम वादपत्र में से डिलीट करने हेतु प्रार्थना पत्र पेश किया था जिसे अधी०न्याया० ने निर्णित किये बिना अपीलाधीन आदेश पारित किया है जो विधिविरुद्ध होने से निरस्तनीय है । अधी०न्याया० ने उपरोक्त समस्त तथ्यों को नजरअंदाज कर केवल मात्र तकनीकी आधार पर प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 सपठित धारा 151 जा०दी० स्वीकार कर वाद खारिज करने में त्रुटि कारित की है । अतः अपील अपीलांट स्वीकार कर अधी०न्याया० का आदेश निरस्त किया जावे तथा वाद को गुणावगुण पर निर्णित करने हेतु अधी०न्याया० को रिमाण्ड किया जावे ।

5. विद्वान वकील रेस्पो० संख्या 1 से 4 एवं 6 से 9 ने लिखित बहस पेश कर निवेदन किया कि अधी०न्याया० द्वारा पारित आदेश विधिसम्मत है । विवादित भूमि के संबंध में वादी/अपीलांट द्वारा प्रतिवादी संख्या 5 मृतक कमला के विरुद्ध वाद प्रस्तुत किये जाने से वाद विधि द्वारा वर्जित होने से अधी०न्याया० ने प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 जा०दी० स्वीकार कर वाद खारिज किया है जो विधिसम्मत आदेश है । अधी०न्याया० के समक्ष वादी ने वाद में यह आधार लिया है कि श्रीमती कमला पत्नी रमेश पुत्री देवीलाल जो कि ग्राम जाटिया में निवास करती है जिसके स्वर्गवास की जानकारी नहीं दी तथा देवीलाल वल्द अन्ना की विरासत नहीं हुई जो स्पष्ट करता है कि अपीलांट अपने विद्वेषपूर्ण दुराशय में सफल होने हेतु मनगढ़त आधार अभिकथित कर विधि द्वारा वर्जित अपील को येन-केन-प्रकारेण स्वीकार करवाना चाहता है । विधि का यह सुस्थापित सिद्धांत है कि अपीलांट को अपने अभिवचनों को स्वयं ठोस दस्तावेजी एवं मौखिक साक्ष्यों से साबित करना होता है । अपीलांट को यह जानकारी है कि मृतक देवीलाल के निम्न वारिसान है तथा मृतका कमला ग्राम जाटिया में निवास करती है तथा उसे कमला की मृत्यु की जानकारी नहीं थी किया गया कथन असत्य है । अपीलांट/वादी ने अधी०न्याया० में मृतक कमला का नाम तर्क किये जाने एवं उसके वारिसान को पक्षकार बनाये जाने का आधार लिया है जबकि अपीलांट द्वारा राजस्व वाद संस्थित कर अधी०न्याया० से अनुतोष चाहा है वह अनुतोष हेतु 16 वर्ष पश्चात् राजस्व वाद मृतक व्यक्ति के विरुद्ध संस्थित कर तथा विधि के मान्य सिद्धांतों से परे जाकर अनुतोष चाहा है जिसका वादी अधिकारी नहीं है । अपीलांट द्वारा जो अपील पेश की गई है उसमें बिना किसी आदेश के मृतक कमला के वारिसान को पक्षकार के रूप में संयोजित कर यह अपील पेश की गई है । इस कारण अपीलांट किसी प्रकार का

- अनुतोष प्राप्त करने का अधिकारी नहीं है । अपीलांत अधी०न्याया० के समक्ष मृतक के विरुद्ध वाद प्रस्तुत करने पर उक्त वाद को विद्धो कर नवीन वाद की अनुमति प्राप्त कर सकता था किन्तु अपीलांत द्वारा ऐसा न कर मृतक के वारिसान को रिकार्ड पर लिये जाने के संबंध में प्रार्थना पत्र पेश कर दिया जिससे वह उक्त वाद को विद्धो करने का अधिकार भी खो चुका है । इस कारण अपीलांत द्वारा प्रस्तुत अपील भी विधि द्वारा वर्जित होने से निरस्त योग्य है । अतः अपील अपीलांत निरस्त की जावे ।
6. हमने उभयपक्ष अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया । अधी०न्याया० के समक्ष वादी/अपीलांत द्वारा वाद अंतर्गत धारा 88, 91, 92-ए एवं 188 राज०काश्त०अधि० के तहत प्रस्तुत कर कथन किया कि विवादित भूमि से देवीलाल पुत्र अन्ना, जाति ढोली का कोई हक अधिकार सरोकार नहीं है न ही कब्जा काश्त रहा है परन्तु भू-प्रबंध विभाग के द्वारा संवत् 2022 से 2025 की चौसाला जमाबंदी के इंद्राज को नजरअंदाज कर बिना किसी आधार एवं अधिकार के वर्तमान जमाबंदी में देवीलाल पुत्र अन्ना के नाम गलत इंद्राज कर दिया गया जबकि माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर के द्वारा पारित अन्य याचिका के अंतर्गत पारित आदेश के अनुसार पूर्ववत् चौसाला जमाबंदी के इंद्राज के अनुकूल ही वर्तमान जमाबंदी में वादी/अपीलांत एवं प्रफोर्मा रेस्पो० संख्या 12 से 38 के ही नाम दर्ज किये जाने चाहिये थे । वादी/अपीलांत एवं प्रफोर्मा रेस्पो० द्वारा विवादित भूमि कभी भी रेस्पो० संख्या 1 से 9 को बेचान, हस्तांतरित नहीं की गई है । उक्त वाद प्रस्तुत होने पर अधी०न्याया० के समक्ष प्रतिवादीगण द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 जा०दी० इस आशय का पेश किया कि वादपत्र में प्रतिवादिया संख्या 5 श्रीमती कमला का वाद पेश करने से पूर्व ही स्वर्गवास हो चुका था इस कारण वादी का वाद निरस्त किया जावे । वादी/अपीलांत को प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमती कमला की मृत्यु की जानकारी होते ही वादी द्वारा प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमती कमला का नाम वादपत्र में से डिलीट करने हेतु प्रार्थना पत्र दिनांक 18.2.2015 पेश कर दिया था साथ ही दिनांक 18.2.2015 को ही आवेदन पत्र अंतर्गत आदेश 1 नियम 10 जा०दी० श्रीमती कमला के वारिसान को वादपत्र में पक्षकार संयोजित किये जाने हेतु पेश कर दिया था । इस संबंध में आर०बी०जे० 2017 पेज 321 के अनुसार सद्भाविक त्रुटि से यदि मृतक व्यक्ति को वाद में पक्षकार बना दिया जाता है तो उस त्रुटि को प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 (2) जा०दी० पेश कर दुरुस्त करवाया जा सकता है । इसी प्रकार डी०एन०जे० 2017 सुप्रीमकोर्ट पेज 947 में यह सिद्धांत प्रतिपादित किया गया है कि यदि प्रतिवादी का वाद पेश करने से पूर्व ही स्वर्गवास हो गया हो और त्रुटिवश पक्षकार बना लिया गया हो तो न्यायालय को इस त्रुटि को दुरुस्त करते हुए आदेश 1 नियम 10 जा०दी० के तहत मृतक पक्षकार के वारिसान को पक्षकार बनाना चाहिये । हस्तगत प्रकरण में अधी०न्याया० के समक्ष वादी द्वारा प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमती कमला का स्वर्गवास वाद पेश करने से पूर्व होने की जानकारी होने पर वादी द्वारा श्रीमती कमला का नाम डिलीट करने एवं उसके वारिसान को वाद में पक्षकार कायम किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र आदेश अंतर्गत 1 नियम 10 (2) जा०दी० दिनांक 18.2.2015 को पेश कर दिया गया था किन्तु अधी०न्याया० द्वारा उक्त दोनों प्रार्थना पत्रों को बिना निर्णित किये प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 जा०दी० स्वीकार कर संपूर्ण वाद को निरस्त करने में विधिक त्रुटि कारित की है । वादी/अपीलांत द्वारा प्रस्तुत न्यायिक दृष्टांतों के परिपेक्ष्य में अधी०न्याया० द्वारा पारित निर्णय को विधिसम्मत नहीं माना जा सकता है । उपरोक्त विवेचनानुसार अपील अपीलांत आंशिक रूप से स्वीकार योग्य तथा अधी०न्याया० द्वारा पारित

आदेश निरस्त योग्य होकर प्रकरण अधी0न्याया0 को प्रतिप्रेषित किये जाने योग्य पाया जाता है ।

7. अतः अपील अपीलांटस आंशिक रूप से स्वीकार की जाती है। विद्वान उपखण्ड अधिकारी, अजमेर द्वारा पारित आदेश दिनांक 16.12.2019 एवं प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 जा0दी0 निरस्त किये जाते है तथा प्रकरण अधी0न्याया0 को इन निर्देशों के साथ प्रतिप्रेषित किया जाता है कि प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमती कमला का नाम वाद पत्रावली से तर्क कर उसके विधिक वारिसान को पक्षकार बनाकर, उभयपक्ष को साक्ष्य एवं सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान कर वाद को गुणावगुण पर निर्णित करे । पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो ।

(मेघना चौधरी)

राजस्व अपील प्राधिकारी,
अजमेर

8. निर्णय आज दिनांक 8.12.2020 मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया ।

(मेघना चौधरी)

राजस्व अपील प्राधिकारी,
अजमेर