

# न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, अजमेर

(पीठासीन अधिकारी:—श्री मेघना चौधरी, आर0ए0एस0)

अपील संख्या:—2020 / 00148 / 223

1. श्योचंद उर्फ श्योजी पुत्र गणेश, जाति जाट, निवासी रघुनाथपुरा, तहसील किशनगढ़, जिला अजमेर ।

अपीलांत

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, किशनगढ़, जिला अजमेर ।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, रूपनगढ़, जिला अजमेर ।

रेस्पोडेंटस

अपील अंतर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध निर्णय विद्वान उपखण्ड अधिकारी, रूपनगढ़ दिनांक 20.7.2017 अंतर्गत वाद संख्या 267 / 2015.

उपस्थित:—

1. श्री मौहम्मद इकबाल, वकील अपीलांत ।
2. श्री धर्मवीर चौधरी, वकील रेस्पोडेंटस ।

निर्णय

दिनांक:— 17.12.2020

1. यह अपील विद्वान उपखण्ड अधिकारी, रूपनगढ़ के निर्णय दिनांक 20.7.2017 के विरुद्ध इस न्यायालय में प्रस्तुत हुई है ।
2. वादी/अपीलांत द्वारा अधी0न्याया0 उपखण्ड अधिकारी, किशनगढ़ के समक्ष प्रतिवादी/रेस्पो0 के विरुद्ध वाद अंतर्गत धारा 88, 92—ए एवं 188 राज0काश्त0अधि0 के तहत किया जो बाद में उपखण्ड अधिकारी, रूपनगढ़ को स्थानांतरित हो गया । वाद में कथन किया कि ग्राम रघुनाथपुरा के आराजी खसरा नंबर 61 रकबा 27 बीघा 13 बिस्वा एवं खसरा नंबर 62 रकबा 9 बिस्वा कुल किता 2 कुल रकबा 28 बीघा 2 बिस्वा को नामांतरण संख्या 5 दिनांक 29.9.1977 से सिवायचक दर्ज किया गया था । खसरा नंबर 61 रकबा 27 बीघा 13 बिस्वा में से दिनांक 30.1.1979 को अपीलांत सहित अन्य व्यक्तियों को राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 261 के तहत रचित नियम राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि के आवंटन) नियम 1970 के तहत आवंटित की गई जिसमें अपीलांत को 6 बीघा 11 बिस्वा लगान 7.35/—रु0 के आधार पर आवंटित की गई । आवंटन दिनांक से अपीलांत उपरोक्त भूमि पर काबिज होकर काश्त करता चला आ रहा है अपीलांत द्वारा समस्त आवंटन नियमों की पालना की गई है परन्तु आज दिवस तक भी अपीलांत के नाम राजस्व अभिलेख में खातेदारी का अंकन दर्ज नहीं किया गया है जिसके कारण अपीलांत के द्वारा यह वाद प्रस्तुत किया गया है । उक्त वाद को दिनांक 27.5.2015 को कैम्प कोर्ट मुकाम नवा में रखकर अपीलांत को बिना सुने खारिज कर दिया जिसके विरुद्ध अपीलांत द्वारा नजरसानी प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया जो दिनांक

26.6.2015 को स्वीकार किया गया और राजस्व वाद को पुनः नंबर पर लिया गया । इसके पश्चात् दिनांक 10.12.2015 को उक्त वाद में तनकियात कायम की गई और वाद वास्ते साक्ष्य वादी नियत किया गया । दिनांक 20.7.2017 को वादी/अपीलांट न्यायालय में साक्ष्य कलमबद्ध कराने के लिए उपस्थित हुआ परन्तु अभिभाषक के द्वारा प्रार्थी के अशिक्षित एवं ग्रामीण परिवेश का लाभ उठाते हुए उपरोक्त न्यायालय की आदेशिका पर हस्ताक्षर करवाये और प्रार्थना पत्र बाबत् विद्धो करने वाद पर भी हस्ताक्षर करवा लिए गए जिसकी अपीलांट को कोई जानकारी नहीं दी गई । अधी०न्याया० ने दिनांक 20.7.2017 को विद्धो के आधार पर वाद खारिज कर दिया । अधी०न्याया० के इस निर्णय से असंतुष्ट होकर अपीलांट ने यह अपील इस न्यायालय में पेश की है ।

3. अधीनस्थ न्यायालय का रिकार्ड प्राप्त होने पर प्रकरण में उभयपक्ष अभिभाषकगण की बहस सुनी गई ।
4. विद्वान वकील अपीलांट ने बहस में निवेदन किया कि अधी०न्याया० का निर्णय न्याय, नियम एवं रिकार्ड के विपरीत होने से निरस्तनीय है। अपीलांट को अपीलाधीन आराजियात राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के आवंटन नियम राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि के आवंटन) नियम 1970 के तहत खसरा नंबर 61 रकबा 27 बीघा 13 बिस्वा में से 6 बीघा 11 बिस्वा भूमि आवंटित की गई थी जिसका लगान भी अपीलांट के द्वारा समय-समय पर जमा किया जाता रहा है परन्तु राजस्व कर्मचारियों के द्वारा अपीलांट के द्वारा नियमानुसार आवंटन नियमों की पालना किये जाने के बावजूद खातेदारी दर्ज नहीं किए जाने पर वाद प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है । अधी०न्याया० ने वादी का वाद कैम्प कोर्ट नवा में खारिज कर दिया जिसके विरुद्ध नजरसानी प्रार्थना पत्र पेश किये जाने पर अधी०न्याया० ने अपीलांट के वाद को पुनः नंबर पर लिया गया । दिनांक 10.12.2015 को वाद में तनकियात कायम की गई । दिनांक 20.7.2017 को अपीलांट अभिभाषक के कहे अनुसार न्यायालय में साक्ष्य कलमबद्ध कराने के लिए उपस्थित हुआ और अभिभाषक ने प्रार्थना पत्र पर भी अपीलांट के हस्ताक्षर करा लिए और अपीलांट को जाने के लिए कह दिया जिसके पश्चात् अपीलांट के अभिभाषक ने आगे की कार्यवाही से सूचित करने का आश्वासन दिया परन्तु उपरोक्त प्रार्थना पत्र में क्या लिखा था, यह नहीं बताया । अधी०न्याया० ने अभिभाषक अपीलांट ने उक्त प्रार्थना पत्र के आधार पर अपीलांट का वाद विद्धो के आधार पर दिनांक 20.7.2017 को खारिज कर दिया । अपीलांट को इस तथ्य का बिल्कुल भी ज्ञान नहीं था कि अभिभाषक के द्वारा किस प्रकार के प्रार्थना पत्र पर हस्ताक्षर लिए हैं । ऐसी स्थिति में अभिभाषक की गलती का खामियाजा पक्षकार को नहीं दिया जा सकता है । अपीलांट को अपने प्रकरण की सुनवाई करवाने का अधिकार है । अपीलांट अधिवक्ता ने समस्त कार्यवाही अपीलांट को मुगालते में रखकर की है जिसमें अपीलांट का कोई दोष नहीं है । अतः अपील अपीलांट स्वीकार कर अधी०न्याया० का आदेश दिनांक 20.7.2017 निरस्त किया जावे तथा वाद को पुनः सुनवाई हेतु नंबर पर लिये जाने के आदेश प्रदान करावे ।
5. विद्वान वकील अपीलांट ने अपील के साथ प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधि० पेश कर निवेदन किया कि अपीलांट दिनांक 18.3.2020 को अभिभाषक से संपर्क किया और आगे की कार्यवाही के लिए जानकारी प्राप्त की तो अभिभाषक ने जानकारी देने से मना कर दिया । जिस पर अपीलांट के द्वारा समय-समय पर उपरोक्त प्रकरण की जानकारी के लिए स्वयं के स्तर पर प्रयास किए और अपीलांट वादपत्र की फोटो प्रति लेकर दिनांक 20.8.2020 को अजमेर आया और अभिभाषक से संपर्क किया तो अभिभाषक ने उपरोक्त वादपत्र की प्रति न्यायालय से लाने को

कहा और नकल का प्रार्थना पत्र भर कर दिया जिसे लेकर अपीलांट न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, रूपनगढ़ के समक्ष उपस्थित हुआ और नकल हेतु दिनांक 24.8.2020 को प्रार्थना पत्र पेश किया जिस पर उसी दिन नकल प्राप्त होने पर अजमेर आकर जानकारी से अंदर मियाद यह अपील पेश की है । अपील में हुआ विलंब उचित एवं सद्भाविक है । अतः विलंब माफ किया जाकर अपील अंदर मियाद शुमार की जावे ।

6. विद्वान राजकीय अधिवक्ता ने बहस में कथन किया कि अपीलांट द्वारा वाद विद्धो किये जाने के प्रार्थना पत्र पर हस्ताक्षर करवा कर वाद को विद्धो किया गया है । अब गलत कथनों के आधार पर यह अपील पेश की है । अधी०न्याया० द्वारा अपीलांट स्वयं की प्रार्थना पत्र वाद विद्धो के आधार पर खारिज किया गया है जो विधिसम्मत आदेश है । अतः अपील अपीलांट निरस्त की जावे ।
7. विद्वान राजकीय अधिवक्ता ने बहस में कथन किया कि अपीलांट द्वारा वाद विद्धो किये जाने के प्रार्थना पत्र पर हस्ताक्षर करवा कर वाद को विद्धो किया गया है । अब गलत कथनों के आधार पर यह अपील पेश की है । अधी०न्याया० द्वारा अपीलांट स्वयं की प्रार्थना पत्र वाद विद्धो के आधार पर खारिज किया गया है जो विधिसम्मत आदेश है । अतः अपील अपीलांट निरस्त की जावे ।
8. हमने उभयपक्ष अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्यों का अवलोकन किया । हम सर्वप्रथम अपीलांट द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधि० का निस्तारण करना उचित समझते हैं । अपीलांट ने अपने प्रार्थना पत्र में विलंब के जो कारण अंकित किये हैं वे उचित एवं सद्भाविक प्रतीत होते हैं । हम अपीलांट को गुणावगुण पर सुना जाना उचित समझते हैं । अतः न्यायहित में अपील में हुआ विलंब क्षम्य किया जाकर अपील अंदर मियाद शुमार की जाती है ।
9. प्रकरण में गुणावगुण पर पत्रावली का अवलोकन किया गया । अपीलांटस द्वारा अधी०न्याया० के समक्ष वाद इन कथनों के साथ प्रस्तुत किया गया कि वाद में कथन किया कि ग्राम रघुनाथपुरा के आराजी खसरा नंबर 61 रकबा 27 बीघा 13 बिस्वा एवं खसरा नंबर 62 रकबा 9 बिस्वा कुल कित्ता 2 कुल रकबा 28 बीघा 2 बिस्वा को नामांतरण संख्या 5 दिनांक 29.9.1977 से सिवायचक दर्ज किया गया था । खसरा नंबर 61 रकबा 27 बीघा 13 बिस्वा में से दिनांक 30.1.1979 को अपीलांट सहित अन्य व्यक्तियों को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 261 के तहत रचित नियम राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि के आवंटन) नियम 1970 के तहत आवंटित की गई जिसमें अपीलांट को 6 बीघा 11 बिस्वा बीघा भूमि लगान 7.35/-रु० के आधार पर आवंटित की गई । आवंटन दिनांक से अपीलांट उपरोक्त भूमि पर काबिज होकर काश्त करता चला आ रहा है अपीलांट द्वारा समस्त आवंटन नियमों की पालना की गई है परन्तु आज दिवस तक भी अपीलांट के नाम राजस्व अभिलेख में खातेदारी का अंकन दर्ज नहीं किया गया है जिसके कारण अपीलांट के द्वारा यह वाद प्रस्तुत किया गया है । उक्त वाद को दिनांक 27.5.2015 को कैम्प कोर्ट मुकाम नवा में रखकर अपीलांट को बिना सुने खारिज कर दिया जिसके विरुद्ध अपीलांट द्वारा नजरसानी प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया जो दिनांक 26.6.2015 को स्वीकार किया गया और राजस्व वाद को पुनः नंबर पर लिया गया । इसके पश्चात् दिनांक 10.12.2015 को उक्त वाद में तनकियात कायम की गई और वाद वास्ते साक्ष्य वादी नियत किया गया था । दिनांक 20.7.2017 को वादी/अपीलांट न्यायालय के समक्ष कलमबद्ध साक्ष्य कराने के लिए उपस्थित हुआ परन्तु अभिभाषक द्वारा प्रार्थी के अशिक्षित एवं ग्रामीण होने का लाभ उठाते हुए उपरोक्त न्यायालय की आदेशिका पर हस्ताक्षर करवाये ओर प्रार्थना पत्र बाबत् विद्धो करने वाद पर भी

हस्ताक्षर करवा लिए जिसकी अपीलान्ट को कोई जानकारी नहीं दी गई । इस संबंध में अधी० न्यायालय की पत्रावली पत्र उपलब्ध प्रार्थना पत्र दावा विद्धो किये जाने बाबत् संलग्न है जिस पर वादी/अपीलान्ट के हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी है किन्तु अपीलान्ट द्वारा अपील में यह कथन किया गया है कि उनके अधिवक्ता ने उन्हें जानकारी दिये बिना प्रार्थना पत्र पर हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी करवा लिये है जबकि उनके द्वारा अधिवक्ता को वाद विद्धो किये जाने के संबंध में कोई निर्देश नहीं दिये गये थे । उक्त प्रार्थना पत्र किस दिनांक को अधी०न्याया० के समक्ष पेश किया गया इस संबंध में कोई दिनांक अंकित नहीं है तथा ना ही इस प्रार्थना पत्र पर पीठासीन अधिकारी के हस्ताक्षर है । उक्त प्रार्थना पत्र को वादी/अपीलान्ट के अधिवक्ता द्वारा प्रमाणित भी नहीं किया गया है कि उक्त प्रार्थना पत्र पर वादी/अपीलान्ट ने उनके समक्ष हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी किये है । इसके अभाव में उक्त प्रार्थना पत्र के आधार पर वाद को विद्धो के आधार पर खारिज किया जाना विधिसम्मत नहीं माना जा सकता है । पत्रावली के अवलोकन से यह भी स्पष्ट है कि अधी०न्याया० द्वारा उक्त वाद को पूर्व में दिनांक 27.5.2015 को कैम्प कोर्ट मुकाम नवा में रखकर अपीलान्ट को बिना सुने खारिज कर दिया जिसके विरुद्ध अपीलान्ट द्वारा नजरसानी प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया जो दिनांक 26.6.2015 को स्वीकार किया गया तथा राजस्व वाद को पुनः नंबर पर लिया गया है । उक्त तथ्य से स्पष्ट है कि वादी/अपीलान्ट अपने वाद के प्रति प्रारंभ से सजग रहा है । अपीलान्ट स्वयं ने न्यायालय हाजा के समक्ष शपथ पत्र पेश कर कथन किया है कि अधी०न्याया० में जग मेरे बयान होने थे तो मेरे अभिभाषक ने मेरे हस्ताक्षर एक कागज पर करवाये जिस पर क्या लिखा था मुझे ज्ञान नहीं है क्योंकि मैं अशिक्षित हूँ । पत्रावली के अवलोकन से यह भी स्पष्ट है कि अधी०न्याया० के समक्ष राज्य सरकार की ओर से जवाबदावा पेश किया जा चुका था । हम न्यायहित में अपीलान्ट के वाद का अधी०न्याया० द्वारा परीक्षण कराया जाना न्यायोचित समझते है । उपरोक्त विवेचनानुसार अपील अपील अपीलान्ट आंशिक रूप से स्वीकार योग्य तथा अधी०न्याया० द्वारा पारित निर्णय व डिक्री निरस्त योग्य होकर प्रकरण अधी०न्याया० को प्रतिप्रेषित किये जाने योग्य पाया जाता है ।

10. अतः अपील अपीलान्ट आंशिक रूप से स्वीकार की जाती है । विद्वान उपखण्ड अधिकारी, रूपनगढ़ द्वारा पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 20.7.2017 निरस्त किया जाता है तथा प्रकरण अधी०न्यायालय को इन निर्देशों के साथ प्रतिप्रेषित किया जाता है कि अपीलान्ट/वादी को साक्ष्य, सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान कर वाद को गुणावगुण पर निर्णित करे । पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो ।

(मेघना चौधरी)

राजस्व अपील प्राधिकारी,  
अजमेर

11. निर्णय आज दिनांक 17.12.2020 मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया ।

(मेघना चौधरी)

राजस्व अपील प्राधिकारी,  
अजमेर