

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी:— हरभान मीणा आर.ए.एस.

(1) अपील स. 27/2008/75 एलआर एक्ट

1. भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
2. तीजा पत्नि स्व. पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
3. बद्री पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
4. मनीराम पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
5. कृष्णलाल पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
6. रणजीतराम पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
7. राजेन्द्र कुमार पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
8. गटटूराम पुत्र लाधूराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
9. मु० सरोज पुत्री लाधूराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।

—अपीलाण्टस

बनाम

1. राजस्थान सरकार
2. सराजदीन पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
3. चिरागदीन पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
4. जहीरदीन पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
5. हासमअली पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
6. अब्दुलसत्तार पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।

—रेस्पोंडेण्ट

उपरिस्थित :-

1. श्री दिनेश शर्मा अधिवक्ता अपीलांटस
2. श्री इन्द्राज गोदारा अधिवक्ता रेस्पों सं. 2
3. श्री खुशकरण सिंह खोसा, राजकीय अधिवक्ता रेस्पों सं. 1

(2) अपील सं. 142/2008/75 एलआर एक्ट

1. सराजदीन पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
2. चिरागदीन पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
3. जहीरदीन पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
4. हासमअली पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
5. अब्दुलसत्तार पुत्र बंशीर खां जाति मुसलमान निवसी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।

—अपीलाण्ट

बनाम

1. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार टिब्बी जिला हनुमानगढ़ ।
2. भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
3. तीजा पत्नि स्व. पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
4. बट्टी पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
5. मनीराम पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
6. कृष्णकुमार पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
7. रणजीतराम पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
8. राजेन्द्र कुमार पुत्र पतराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
9. गटटूराम पुत्र लाधूराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।
10. मु० सरोजी पुत्री लाधूराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ जरिये मुखत्यार खास भादरराम पुत्र पन्नाराम जाति नाई निवासी सहारणी तहसील टिब्बी ।

—रेस्पोंडेण्ट

अपील विरुद्ध निर्णय दिनांक 28.05.2010 उपखण्डाधिकारी टिब्बी
प्रकरण सं० 165/2009 अनवानी सुन्दरलाल बनाम सरकार

उपस्थित :-

1. श्री इन्द्राज गोदारा अधिवक्ता अपीलाण्ट
2. श्री खुशकरण सिंह खोसा, राजकीय अधिवक्ता रेस्पों सं. 1
3. श्री दिनेश शर्मा अधिवक्ता रेस्पों 2

निर्णय

दिनांक : 12.06.2018

1. इस प्रकरण के तथ्य सक्षेप में इस प्रकार है कि अपील संख्या 27/2008 के अपीलांट व अपील सं. 142/2008 के रेस्पों सं. 2 भादरराम ने अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष प्रार्थना

पत्र प्रस्तुत किया कि चक 7 सीडीआर के प.न. 227/243 कि.न. 1 ता 6 कुल 6 बीघा भूमि अरसा दराज से कब्जा काश्त में चली आ रही है जो स्व. पतराम के नाम गैरदाखिलकारी दर्ज है, पूर्व में इस भूमि पर खुद पतराम व उसके भाई भादरराम की काश्त थी इसमें से 4 बीघा कि.न. 3 ता 6 रकबाराज हो गया। उक्त भूमि के पुराने खसरा नं. 295 ग्राम सहारणी थे। सम्वत 2016 की गिरदावरी प्रार्थीगण के पक्ष के पतराम के नाम है। लगातार कब्जा पतराम व उसके भाई भादरराम का रहा, इस भूमि को आवंटन कराने का हकदार पतराम था अब उसके वारिसान का है। शर्त 6 का कोई नोटिस प्रार्थीगण को नहीं दिया गया इसलिए प्रार्थना पत्र अब पेश किया जा रहा है। प्रार्थना पत्र के साथ बतौर साक्ष्य प्रार्थीगण द्वारा गिरदावरी सम्वत 2016, 2017 व जमाबंदी 2049-52 व गिरदावरी सम्वत 2057 व गिरदावरी नहरी सन् 1993 व नक्शा पटवारी हल्का व असल रसीद माली व पानी पर्ची पेश की गई। यह भी आवेदन पत्र में निवेदन किया कि वर्ष 1995 में उक्त 4 बीघा भूमि का कब्जा हाकमअली ने छीन लिया तब एक दावा प्रार्थीगण ने दायर किया जो जागीर से संबंधित होने के कारण निरस्त हुआ। उक्त 6 बीघा भूमि में से 4 बीघा आराजी राज कर दिया गया। शेष 2 बीघा पर कब्जा आज भी प्रार्थीगण का है, जिसे बतौर गैरदाखिलकार आवंटन कराना चाहते हैं। विचारण न्यायालय द्वारा दोनों पक्षों की साक्ष्य आदि आने के बाद अन्तिम बहस सुनने के उपरांत दिनांक 22.02.08 को निर्णय पारित करते हुए प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण बाबत आवंटन निरस्त करते हुए उक्त रकबा को अराजीराज दर्ज करने के आदेश दिये गये हैं व तहसीलदार को पालनार्थ आराजीराज रकबा को कब्जा आदि लेने के आदेश दिये गये। उक्त अपीलाधीन निर्णय से प्रभावित होकर दो अपीले भादरराम बनाम स्टेट व सराजदीन बनाम स्टेट पेश हुईं। दोनों अपीले एक ही आदेश के विरुद्ध प्रस्तुत होने तथा सम्मान पक्षकार होने एवं समान भूमि होने के कारण उक्त दोनों अपीलों का निस्तारण एक साथ किया जा रहा है।

2. उभय पक्ष के अधिवक्तागण की बहस सुनी गई।
3. अपील सं. 27/08 के अपीलाण्ट जो कि अपील सं. 142/08 के रेस्पोंड सं. 2 है, के विद्वान राजकीय अभिभाषक अपीलाण्ट ने अपनी बहस में कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय का अपीलाधीन निर्णय विधि विरुद्ध एवं तथ्यों व रिकार्ड के विरुद्ध बिना विवेचन किये पारित किया गया है। वादग्रस्त भूमि पर कब्जा काश्त लगातार सम्वत 2007

से पतराम व प्रार्थीगण भादरराम आदि की रही है। तमाम रिकार्ड प्रार्थीगण के नाम है। भूमि गैरदाखिलकारी की है जो रिकार्ड में गैरदाखिलकार पतराम के नाम दर्ज है। जिसको विचारण न्यायालय ने नहीं समझा। गैरखातेदारी दर्ज करवाना विचारण न्यायालय ने माना है तो फिर भूमि को खारिज नहीं की सकती। पैन्तालिसा ग्राम ऐरिया के अन्तर्गत दो ही प्रकार की भूमि थी। एक बिश्वेदार का खुद काशत अथवा गैरदाखिलकार और जो बिश्वेदार खुद काशत में नहीं थे और उनकी भूमि पर अन्य लोगों को काशत थी उन्हें गैरदाखिलकार माना गया है। अपीलांटस ने पूर्व में वाद खातेदारी हेतु दायर किया था लेकिन उस वाद में क्षेत्राधिकार नहीं माना था। उसके पश्चात अलॉटमेंट का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है जो बोनाफाईड है। विचारण न्यायालय ने कानूनी स्थिति को नहीं समझा। पैन्तालिसा अलॉटमेंट गैरदाखिलकार अधिनियम 1970 की शर्त 6 की कोई पालना नहीं होती है तो कोई मियाद का मामला नहीं बनता। जिस पर विचारण न्यायालय ने कोई गौर नहीं किया है। विचारण न्यायालय द्वारा उच्च न्यायालय तक रिट खारिज होने की स्थिति जो बतायी गई है वह मात्र 4 बीघा तक थी ना कि 6 बीघा तक तथापि वह कार्यवाही अपीलांटस के विरुद्ध नहीं थी। जिसकी रिट खारिज हो गई। उस कार्यवाही में भी माननीय कलैक्टर जागीर श्रीगंगानगर द्वारा 4 बीघा भूमि रकबा राज दर्ज करने से पूर्व कोई सुनवाई का अवसर अपीलांटस को नहीं दिया था। जिस पर भी विचारण न्यायालय ने कोई गौर नहीं किया है। उक्त मामला में चक 7 सीडीआर प.न. 227/243 कि.न. 1 ता 6 का अलॉटमेंट का अधिकार व पात्रता मात्र अपीलांटस को है अन्य किसी को नहीं है तथा रेस्पों नं. 2 ता 6 आवश्यक पक्षकार नहीं थे लेकिन कानूनी रूप से इनका कोई हक नहीं बनता। इसलिए 2 बीघा भूमि कि.न. 1 व 2 किसी सूरत में खारिज नहीं हो सकती। अपील संख्या 27/08 अनवानी भादरराम बनाम स्टेट स्वीकार कर अपीलाधीन निर्णय दिनांक 22.02.08 अपीलांटस की सीमा तक निरस्त किया जाकर अपीलांटस द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र आवंटन स्वीकार किया जाकर अपीलांट को चक 7 सीडीआर के प.न. 227/243 कि.न. 1 ता 6 कुल 6 बीघा भूमि का गैरदाखिलकार अधिनियम के तहत आवंटन किया जावे।

4. अपील सं. 142/08 के अपीलाण्ट सं. 1 एवं अपील सं. 27/08 के रेस्पों सं 2 सराजदीन के विद्वान अधिवक्ता द्वारा अपनी बहस में कथन किया कि अपीलाधीन निर्णय कतई गलत आधारहीन व विधि विरुद्ध होने के कारण खारिज योग्य है। उक्त विवादित

भूमि वाके चक 7 सीडीआर प.न. 227/243 कि.न. 3 ता 6 कुल 4 बीघा भूमि अपीलांट के पूर्वजो की बिस्वेदारी खुद काशत की भूमि थी जो अब अपीलांट/रेस्पो सं० 2 सराजदीन व भूरा खां के कब्जा काशत मे है। उक्त भूमि सहबन से गिरदावरी मे रेस्पो० भादरराम के नाम अंकित हो गई जबकि कब्जा काशत अपीलांटस सराजदीन आदि का है। उक्त भूमि पर पतराम या उसके वारिसान का कभी कब्जा काशत नहीं रहा इसलिये वे इस भूमि का आवंटन कराने के पात्र नहीं है क्योंकि उक्त भूमि अपीलांट सराजदीन की बिस्वेदारी भूमि है इसलिये खुद काशत घोषित कर खातेदारी दर्ज की जावें परन्तु विचारण न्यायालय ने पत्रावली का पूर्ण अवलोकन किये बिना ही अपीलांट सराजदीन आदि की पात्रता न मानकर अपीलाधीन निर्णय पारित कर अहम कानूनी भूल की है। उक्त विवादित भूमि चक 7 सीडीआर प.न. 227/243 कि.न. 3 ता 6 कुल 4 बीघा भूमि अपीलांटस सराजदीन आदि के कब्जा काशत की एवं अपीलांटस सराजदीन के पूर्वजो की बिस्वेदारी भूमि थी। जिस बाबत अपीलांटस सराजदीन आदि ने विचारण न्यायालय मे नकल दैनिक डायरी, नकल गिरदावरी सम्वत 2017-19, नकल जमाबंदी सम्वत 2011 से 14 की प्रति आदि दस्तावेजात प्रस्तुत किये थे। अतः अपील संख्या 142/08 अनवानी सराजदीन आदि बनाम स्टेट स्वीकार कर अपीलाधीन निर्णय निरस्त कर अपील संख्या 27/08 अनवानी भादरराम बनाम स्टेट खारिज कर अपीलांट/रेस्पो० सराजदीन आदि को खुद काशत घोषित कर खातेदारी दर्ज करने के आदेश दिये जावें।

5. अपील सं. 27/08 के रेस्पो० सं. 1 व अपील सं. 142/08 के रेस्पो० सं. 1 स्टेट के विद्वान राजकीय अपील के तथ्यो का विरोध प्रस्तुत करते हुए कथन किया कि अपीलांट एवं रेस्पो० इस भूमि के लिए कतई पात्रता नहीं रखते है, यदि वे वास्तव मे गैरदाखिकार होते तो नियत समयावधि मे जरूर आवेदन करते। उपखण्ड अधिकारी संगरिया द्वारा दिनांक 20.12.96 को जो आदेश पारित किया है उसमे हुए अंकन के अनुसार पतराम को 45 बीघा चक 3 एलजीडब्ल्यू मे अलॉट हुई, इस दृष्टि से भी पतराम की पात्रता नहीं बनती। जहां तक रेस्पो. सराजदीन का क्लेम है वह भी निराधार है, क्योंकि एडीएम जागीर का दिनांक 02.04.83 को पारित आदेश माननीय उच्च न्यायालय तक बहाल रहा है इसलिए रेस्पो०/अपीलांट सराजदीन आदि 4.00 बीघा भूमि की खुदकाशत खातेदारी पाने के अधिकारी नहीं है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा दस्तावेजी साक्ष्य के आधार पर

विधिवत प्रक्रिया अपनाते हुए विधि सम्मत निर्णय पारित किया गया है। इसलिए उपरोक्त दोनो अपीलें आधार हीन होने के कारण दोनो अपीलें खारिज की जावे।

6. बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। अपील का निस्तारण गुणावगुण पर श्रेयष्कर होने के तथ्य को मद्देनजर रखते हुए धारा 5 मियाद अधिनियम का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाता है अपील अपीलाण्ट अंदर मियाद शुमार की जाती है। अधीनस्थ न्यायालय एवं इस न्यायालय की पत्रावली का अवलोकन करने एवं बहस सुनने के उपरांत निष्कर्ष है कि विचारण न्यायालय द्वारा अपने अपीलाधीन निर्णय में उल्लेखित किया गया है कि “ यदि प्रार्थी पक्ष का पतराम वास्तव में प्रश्नगत भूमि का गैरदाखिलकार था तो वह विधिवत रूप से निश्चित समयवधि में जरूर आवेदन करता, इसका कारण रिकार्ड से स्पष्ट हो रहा है कि सम्वत 2016 में पतराम 5 बीघा भूमि कृषक के रूप में दर्ज है ना कि गैरदाखिलकार के रूप में दर्ज है। सम्वत 2048-2053 की जमाबंदी में पतराम इन 6 बीघा को गैरदाखिलकार न होकर गैरखातेदार दर्ज है। गैरखातेदार को आवंटन शर्तें 1970 में आवंटन का कोई प्रावधान नहीं दिया गया है। भादरराम जो पतराम का भाई है वह उपखण्ड अधिकारी के यहां राजस्व वाद में यह प्लीड करता है कि पतराम को 3 एलजीडब्ल्यू में 45 बीघा भूमि अलॉट हुई। प्रश्नगत भूमि 5.10 बीघा भादरराम अपने हिस्से की बताता है। अप्रार्थीगण ने यहां जो जवाब पेश किया उसमें भी यह बात उठाई है कि प्रार्थीगण ने आवंटन हेतु कोई कार्यवाही नहीं की, वर्ष 1996 के निर्णय के अनुसार प्रार्थी पक्ष के बखूबी ज्ञान में आ गया था कि उन्होंने प्रार्थना पत्र आवंटन का नहीं लगाया है फिर भी आवंटन का प्रार्थना पत्र पेश न करना व इससे 7 वर्ष पश्चात आवेदन करना स्पष्ट जाहिर करता है कि यह भूमि उनकी आवंटन योग्य गैरदाखिलकारी की नहीं थी। यहां यह तथ्य महत्वपूर्ण है कि पतराम को 3 एलजीडब्ल्यू में 45 बीघा आवंटन है तो वह प्रश्नगत भूमि के लिए आवंटन भी करता तो भी वह पाने का अधिकारी नहीं था क्योंकि उसके धारण में पहले से ही भूमि थी अब अप्रार्थीगण सं. 2 से 6 की पात्रता पर विचार करे तो स्थिति यह बनती है कि एडीएम जागीर श्रीगंगानगर ने दिनांक 02.04.83 को प्रश्नगत 4 बीघा भूमि छोड़ते हुए शेष भूमि हाकमअली के नाम खातेदारी दर्ज करने का आदेश दिया, जिसकी अपील राजस्व अपील अधिकारी हनुमानगढ़ से खारिज हुई, द्वितीय अपील माननीय राजस्व मण्डल अजमेर से दिनांक 06.08.98 को खारिज हो चुकी है। माननीय राजस्व मण्डल ने तो यह भी निर्देश किए हैं

कि विवादित 4 बीघा के बारे में जिला कलैक्टर यह सन्तुष्टीकरण कर ले कि भूमि राज्य सरकार के खाते में दर्ज हो गई है अथवा नहीं। राजस्व मण्डल के आदेश के विरुद्ध माननीय उच्च न्यायालय में रिट याचिका संख्या 3101 वर्ष 98 दायर की गई, जिसका निर्णय दिनांक 10.02.2000 को पारित हुआ, जिसमें रिट याचिका खारिज हो चुकी है। इस प्रकार एडीएम जागीर श्रीगंगानगर का निर्णय अन्तिम हो चुका है। अर्थात् किसी भी सूरत में अप्रार्थीगण सं. 2 से 6 प्रश्नगत भूमि की खातेदारी पाने के अधिकारी नहीं है। प्रश्नगत भूमि के न तो प्रार्थीगण पात्रता रखते हैं और ना ही अप्रार्थीगण सं. 2 ता 6 खातेदारी पाने के अधिकारी है।" इस प्रकार वादग्रस्त भूमि के संबंध में विचारण न्यायालय द्वारा विधिवत प्रक्रिया अपनाते हुए तथा पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात के आधार पर विधिसम्मत अपीलाधीन निर्णय पारित किया गया है। जिसमें अपील सं. 27/08 के अपीलांट व अपील सं. 142/08 रेस्पों. सं. 2 भादरराम एवं अपील सं. 27/08 के रेस्पों सं. 2 व अपील संख्या 142/08 के अपीलांट दोनों ही पक्षकारों की सुनवाई करते हुए तथा वादग्रस्त भूमि के संबंध में पूर्व न्यायालयों एवं माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णय को मध्यनजर रखते हुए विधिसम्मत निर्णय पारित किया गया है जिसकी पुष्टि की जाकर यथावत रखा जाना न्यायोचित है। ऐसी स्थिति में उपरोक्त दोनों अपीले खारिज की जाकर विचारण न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय दिनांक 22.02.2008 को यथावत रखा जाना उचित है।

7. उक्त विवेचन के अनुसार उक्त दोनों अपीले सारहीन होने के कारण की जाती है तथा अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 22.02.2008 यथावत रखा जाता है। दोनों पत्रावलियों में निर्णय की प्रति पृथक पृथक रखी जावें। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली निर्णय की प्रमाणित प्रति सहित लौटाई जावें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ़तर की जावें।

निर्णय आज दिनांक 12.06.2018 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(हरभान मीणा आर.ए.एस.)
राजस्व अपील प्राधिकारी
हनुमानगढ़