

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, हनुमानगढ़  
पीठासीन अधिकारी :- हरभान मीणा, आर.ए.एस

अपील संख्या – 153/2012/223 आरटीए

1. हुकमाराम पुत्र मेघाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
2. भूपसिंह पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
3. धर्मपाल पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
4. चुन्नी लाल पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
5. गीता देवी पत्नि पृथ्वीराज जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
6. बृजलाल पुत्र मनफुल जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।

----- अपीलांटस

बनाम

1. रायसिंह पुत्र मूंगा राम निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
2. पतराम पुत्र मूंगा राम निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
3. रामलाल पुत्र हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
4. रणवीर पुत्र हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
5. कमला पुत्री हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
6. सुमित्रा पुत्री हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
7. बीबी देवी पत्नि श्योपतराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
8. कृष्णा पुत्री श्योपत पत्नि रणजीत जाट निवासी कालवाला तहसील डबवाली जिला सिरसा।
9. मोती लाल पुत्र श्योपतराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
10. जगदीश पुत्र श्योपत जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
11. बनवारी पुत्र श्योपत जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
12. हेतराम पुत्र मनफूल जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
13. राम कुमार खोलायत पुत्र ओमप्रकाश पुत्र लूणाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
14. साहबराम पुत्र ओमप्रकाश पुत्र लूणाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
15. गजानन्द पुत्र ओमप्रकाश पुत्र लूणाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
16. गोपीराम पुत्र रामसुख पुत्र कालूराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
17. प्रेमपाल पुत्र रामसुख पुत्र कालूराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
18. सोहनलाल पुत्र फरसाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
19. रणवीर खोलायत पुत्र हरदयाल राम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
20. संदीप पुत्र भूप पुत्र सूरजा राम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
21. विनोद पुत्र भूप पुत्र सूरजाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
22. तहसीलदार राजस्व टिब्बी।

-----रेस्पोंडेंटस

अपील विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक 11.06.12 न्यायालय सहायक कलैक्टर टिब्बी मु.न. 346/2012 जिसके दावा तथाकथित राजीनामा पेश होना दर्शित करते हुए राजीनामा के आधार पर डिक्री किया गया को अपास्त करवाने बाबत।

उपरिस्थित :-

श्री देवीलाल भांभू अधिवक्ता अपीलांटस

श्री राजेश कुमार रोकणा अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 1 व 2

श्री इन्द्राज गोदारा अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 10

श्री खुशकरण सिंह खोसा राजकीय अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 22

निर्णय

दिनांक 30.01.2018

1. प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि रेस्पो0 सं. 1 व 2 ने अधिनस्थ न्यायालय के समक्ष एक वाद अन्तर्गत धारा 88 व 53 आरटीए पेश कर संयुक्त खाता में दर्ज भूमि की घोषणा एवं खाता तकसीम का अनुतोष चाहा गया जिसमें पक्षकारान द्वारा राजीनामा पेश होने पर मुताबिक राजीनामा वाद डिक्री किया गया जिसमें अपीलांट भूमि की डिक्री रेस्पो. के पक्ष में पारित कर दी गई, जिससे व्यथित होकर अपीलाण्ट ने यह अपील बतौर तृतीय पेश की है।
2. उभयपक्ष के अभिभाषकगण की बहस सुनी गई।
3. विद्वान अभिभाषक अपीलांट ने अपनी बहस में कथन किया कि प्रश्नगत भूमि चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 1,9,10,11,12 कुल 1.265 है0 रकबा को अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की गयी जबकि प्रश्नगत भूमि एकल रूप से प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 9 व 10/2.00 बीघा भूमि खातेदारी अपीलांट सं. 2 ता 5 की है तथा प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 1 की 1.00 बीघा भूमि खातेदारी अपीलांट सं. 1 की व प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 11 व 12 कुल 2.00 बीघा भूमि खातेदारी अपीलांट सं. 6 व उसके भाईयो की दर्ज राजस्व रिकार्ड है। जिसमें अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित करने में कानूनी भूल की है जो काबिले खारिज है। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित करने से पूर्व सहकाशतकारो यानि प्रतिवादीगण की तलबी करवाये बिना तथा सहकाशतकारो की बिना सहमति के तथाकथित राजीनामा पेश कर अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की गयी है। अतः अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर अपीलाधीन निर्णय व डिक्री को निरस्त किया जावे।
4. विद्वान अभिभाषक रेस्पो0 ने अपनी बहस में कथन किया कि रेस्पो0 ने संयुक्त खाता में दर्ज भूमि के संबंध में खाता तकसीम का अनुतोष चाहते हुए दावा अधिनस्थ न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किया गया जिसमें प्रतिवादीगण द्वारा राजीनामा पेश किया गया। राजीनामा में रेस्पो0 सं. 2 को अन्य चक की भूमि सहित चक 4 एनजीआर के प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 16,22 ता 25/1.265 है0 प्राप्त हुई थी परन्तु अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित के समय त्रुटिवंश उक्त चक के प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 1, 9, 10, 11, 12/1.265 है0 भूमि दर्ज कर दी गई। इसलिए अपीलाधीन निर्णय व डिक्री में संशोधन करते हुए अपील अपीलांट स्वीकार की जाती है तो रेस्पो0 सं. 1 व 2 को कोई आपत्ति एतराज नहीं है। रेस्पो0 सं. 1 व 2 उक्त त्रुटि को दुरुस्ती कर अपीलाधीन निर्णय व डिक्री संशोधन करवाने हेतु सहमत है।
5. राजकीय अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 22 ने अपनी बहस में कथन किया कि प्रकरण में विधि अनुसार निर्णय पारित करते हुए प्रकरण का निस्तारण किया जावे।

6. उभय पक्ष अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया। अपीलाण्ट द्वारा यह उक्त अपील बतौर तृतीय पक्ष प्रस्तुत की है। अधीनस्थ न्यायालय में अपीलाण्ट पक्षकार नहीं था इसलिए बतौर तृतीय पक्ष अपील प्रस्तुत करने की स्वीकृति दी जानी विधि सम्मत होने के कारण प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 96 सीपीसी स्वीकार कर अपील प्रस्तुत करने की स्वीकृति दी जाती है। पत्रावली का अवलोकन करने के उपरांत निष्कर्ष है कि रेस्पो0 सं. 1 व 2 द्वारा अपनी संयुक्त खाता में भूमि के संबंध में घरुविभाजन के आधार पर खाता तकसीम का अनुतोष चाहते हुए अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष दावा प्रस्तुत किया गया जिसमें प्रतिवादीगण द्वारा राजीनामा प्रस्तुत होने पर मुताबिक राजीनामा दावा डिक्री किया गया परन्तु रेस्पो0 सं. 2/वादी सं. 2 को राजीनामा में वर्णित भूमि चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 के कि.न. 16, 22 ता 25/1.265 है0 के स्थान पर प.न. 182/214 मु.न. 22 के कि.न. 1, 9, 10, 11, 12/1.265 है0 भूमि अपीलाधीन निर्णय व डिक्री के जरिये दी गई जबकि अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत राजीनामा में रेस्पो0 सं. 2/वादी सं. 2 को चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 के कि.न. 16, 22 ता 25/1.265 है0 प्राप्त होने अंकित की गई है। चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 1, 9, 10, 11, 12/1.265 है0 अपीलांटस की खातेदारी भूमि है तथा इनका खाता एकल है। रेस्पो0 द्वारा अपीलाधीन निर्णय व डिक्री में हुई त्रुटि के संबंध में अपीलाधीन निर्णय व डिक्री में संशोधन कर उक्त त्रुटि को दुरुस्त किये जाने बाबत अपनी सहमति दी है। ऐसी स्थिति में अपीलाण्ट स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय का अपीलाधीन निर्णय व डिक्री में आंशिक संशोधन किया जाना न्यायोचित है।

7. अतः अपील अपीलाण्ट स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय व डिक्री दिनांक 11.06.2012 में संशोधन किया जाता है कि अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत राजीनामा के मुताबिक रेस्पो0 सं. 2/वादी सं. 2 पतराम को प्राप्त भूमि चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 1, 9, 10, 11, 12/1.265 है0 के स्थान पर चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 के कि.न. 16, 22 ता 25/1.265 है0 अंकित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। शेष अपीलाधीन निर्णय व डिक्री दिनांक 11.06.2012 यथावत रहेगा। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली निर्णय की प्रमाणित प्रति सहित लौटाई जावें। पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फ़ैसलशुमार होकर दाखिल दफ़तर हो।

निर्णय आज दिनांक 30.01.2018 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(हरभान मीणा आर.ए.एस.)  
राजस्व अपील अधिकारी  
हनुमानगढ़

डिक्री व सीगे अपील  
न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, हनुमानगढ़  
बड़जलास हरभान मीणा आर0ए0एस0

अपील संख्या – 153/2012/223 आरटीए

1. हुकमाराम पुत्र मेघाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
2. भूपसिंह पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
3. धर्मपाल पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
4. चुन्नी लाल पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
5. गीता देवी पत्नि पृथ्वीराज जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
6. बृजलाल पुत्र मनफुल जाति जाट निवासी मलडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।

— अपीलांतस

बनाम

1. रायसिंह पुत्र मूंगा राम निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
2. पतराम पुत्र मूंगा राम निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
3. रामलाल पुत्र हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
4. रणवीर पुत्र हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
5. कमला पुत्री हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
6. सुमित्रा पुत्री हरीराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
7. बीबी देवी पत्नि श्योपतराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
8. कृष्णा पुत्री श्योपत पत्नि रणजीत जाट निवासी कालवाला तहसील डबवाली जिला सिरसा।
9. मोती लाल पुत्र श्योपतराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
10. जगदीश पुत्र श्योपत जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
11. बनवारी पुत्र श्योपत जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
12. हेतराम पुत्र मनफूल जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
13. राम कुमार खोलायत पुत्र ओमप्रकाश पुत्र लूणाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
14. साहबराम पुत्र ओमप्रकाश पुत्र लूणाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
15. गजानन्द पुत्र ओमप्रकाश पुत्र लूणाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
16. गोपीराम पुत्र रामसुख पुत्र कालूराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
17. प्रेमपाल पुत्र रामसुख पुत्र कालूराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
18. सोहनलाल पुत्र फरसाराम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
19. रणवीर खोलायत पुत्र हरदयाल राम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
20. संदीप पुत्र भूप पुत्र सूरजा राम जाति जाट निवासी मल्लडखेड़ा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।

21. विनोद पुत्र भूप पुत्र सूरजाराम जाति जाट निवासी मल्लड़खेडा तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
22. तहसीलदार राजस्व टिब्बी।

-----रेस्पोंडेंटस

अपील विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक 11.06.12 न्यायालय सहायक कलैक्टर टिब्बी मु.न. 346/2012 जिसके दावा तथाकथित राजीनामा पेश होना दर्शित करते हुए राजीनामा के आधार पर डिक्री किया गया को अपास्त करवाने बाबत।

आज यह अपील रूबरू हाजिर श्री देवीलाल भांभू अधिवक्ता अपीलांटस, श्री राजेश कुमार रोकणा अधिवक्ता रेस्पोंडेंट सं. 1 व 2, श्री इन्द्राज गोदारा अधिवक्ता रेस्पोंडेंट सं. 10 एवं श्री खुशकरण सिंह खोसा राजकीय अधिवक्ता रेस्पोंडेंट सं. 22 की ओर से पेश होकर हुक्म हुआ है कि : अपील अपीलाण्ट स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय व डिक्री दिनांक 11.06.2012 में संशोधन किया जाता है कि अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत राजीनामा के मुताबिक रेस्पोंडेंट सं. 2/वादी सं. 2 पतराम को प्राप्त भूमि चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 कि.न. 1, 9, 10, 11, 12/1.265 है0 के स्थान पर चक 4 एनजीआर प.न. 182/214 मु.न. 22 के कि.न. 16, 22 ता 25/1.265 है0 अंकित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। शेष अपीलाधीन निर्णय व डिक्री दिनांक 11.06.2012 यथावत रहेगा। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली निर्णय की प्रमाणित प्रति सहित लौटाई जावें। पत्रावली फ़ैसलशुमार होकर दाखिल दफ़्तर हो।

डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत आज तारीख 30.01.2018 को जारी की गई।

(हरभान मीणा आर.ए.एस.)  
राजस्व अपील प्राधिकारी  
हनुमानगढ़