न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :– हरभान मीणा, आर.ए.एस

अपील संख्या 94/2017/223 आरटीए

1. प्रदीपकुमार पुत्र राजेन्द्र कुमार जाति बिश्नोई निवासी गोलूवाला सिहागान तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
2. राकेश कुमार पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी गोलूवाला सिहागान तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।

–अपीलान्ट

–: बनाम :–

1. गुरप्रीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
2. महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलतेज सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
3. हरप्रीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
4. सुखप्रीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
5. गुरजन्ट सिंह पुत्र इन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
6. कमलदीप सिंह पुत्र गुरमेल सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
7. गुरदीप सिंह पुत्र इन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
8. सरनपाल कौर उर्फ गुरदेव कौर (पुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह) जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट (पंजाब)
9. सुखदेव कौर (पुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह) जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट (पंजाब)
10. महेन्द्र कौर (पुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह) जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट (पंजाब)
11. सुखदीप कौर (पुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह) जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट (पंजाब)
12. सुखदेव सिह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां (लम्बी) तह0 मलोट जिला मुक्तसर।
13. हरमन्द्र कौर पत्नि जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां (लम्बी) तह0 मलोट जिला मुक्तसर।
14. पुरूषोतम सिंह पुत्र जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां (लम्बी) तह0 मलोट जिला मुक्तसर।
15. अमरजीत कौर पुत्री जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह पत्नि राजेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी उड़ांगा, तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
16. नरेन्द्र पाल कौर पुत्री जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह पत्नि राजवीर सिंह जाति जटसिख निवासी नजदीक पपीहा पलैस, थर्मल गोविन्दपुरा रोड़, बठिण्डा तहसील व जिला बठिण्डा।
17. सुखजीत कौर पुत्री जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह पत्नि इकबाल सिंह जाति जटसिख निवासी नजदीक ग्रीन पलैस बरनाला रोड़ बठिण्डा।
18. रमनदीप कौर पुत्री जसवीर सिं पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां (लम्बी) तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
19. सुखपाल सिंह पुत्र गुंरदेव सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।

20. नसीब कौर पत्नी बलविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक जवाला सिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
21. बलराज सिंह पुत्र बलविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक जवाला सिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
22. सर्वजीत कौर पुत्री बलविन्द्र सिंह पत्नी सुलखन सिंह जाति जटसिख निवासी मोरजण्ड सिखान तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
23. वीरपाल कौर पुत्री बलविन्द्र सिंह पत्नी लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 7 एल.एल. डब्ल्यू. नवां तहसील व जिला हनुमानगढ़।
24. हरपाल सिंह पुत्र गुंरदेव सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
25. बलवन्त कौर पत्नि स्व0 गुरचरण सिंह पुत्र रणजीत सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
26. हरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 गुरचरण सिंह पुत्र रणजीत सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
27. कुलदीप कौर पुत्री गुंरचरण सिंह पुत्र रणजीत सिंह पत्नि जगरूप सिंह पुत्र चनण सिंह जाति जटसिख निवासी मलकाना खुर्द तहसील केसरी सिंह पुर जिला श्रीगंगानगर।
28. देवेन्द्र पुत्र दर्शन सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
29. करतार कौर पत्नि दर्शन सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
30. इकबाल कौर पुत्री दर्शन सिंह पत्नि प्रीतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी जण्डावाली तहसील व जिला हनुमानगढ़।
31. सुरेन्द्र कौर पुत्री दर्शन सिंह पत्नि गोरा सिंह जाति जटसिख निवासी दुलमाना तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
32. जसवन्त कौर पुत्री रणजीत सिंह पत्नि महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी चक 4 के.एस. पी. तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
33. गुरवन्त कौर पुत्री रणजीत सिंह पत्नि बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 40 पुलिस चौकी वाली गली, सुरेशिया, हनुमानगढ़ जक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।
34. कुलवन्त कौर पुत्री रणजीत सिंह पत्नि जसवीर सिंह पुत्र दर्शन सिंह जाति जटसिख निवासी सहारणावाली गली जैतसर, तहसील जैतसर जिला श्रीगंगानगर।
35. जसमेल कौर पत्नि जवारा सिंह पुत्र मल सिंह जाति जटसिख निवासी बिजली बोर्ड पॉवर वाली गली, वार्ड नं. 4, ऐलनाबाद तहसील ऐलनाबाद जिला सिरसा।
36. गुरबाग सिंह पुत्र जवारा सिंह पुत्र मल सिंह जाति जटसिख निवासी बिजली बोर्ड पॉवर वाली गली, वार्ड नं. 4, ऐलनाबाद तहसील ऐलनाबाद जिला सिरसा।
37. जसपाल कौर पुत्री जवारा सिंह पुत्र मल सिंह पत्नि मिठू सिंह जाति जटसिख निवासी किशनपुरा चक ẕ्रींझबायलाच्च तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर।
38. भिन्द्र कौर पुत्री जवारा सिंह पुत्र मल सिंह पत्नि मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी डबलीराठान तहसील व जिला हनुमानगढ़।
39. जगसीर सिंह पुत्र हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 17, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़।
40. सुखविन्द्र सिंह पुत्र हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 17, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़।
41. हरदीप सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 17, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ।
42. हरदेव कौर पत्नि हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुंमानगढ़।
43. परमजीत कौर पुत्री हरदेव सिह पुत्र हरबंस सिह पत्नि सुखचैन सिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा ढाणी तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
44. करमजीत कौर पुत्री हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह पत्नि बिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी किशनपुरा ẕ्रीझबायलाच्च तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर।
45. सर्वजीत कौर पुत्री हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिह पत्नि निक्का सिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा ढाणी तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।

46. नसीब कौर पत्नि सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
47. जसविन्द्र सिंह पुत्र सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
48. जसवीर सिंह पुत्र सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
49. लखवीर सिंह पुत्र सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
50. परमजीत कौर पुत्री सरदूल सिंह पुत्र नन्द सिंह पत्नि शमशेर सिंह जाति जटसिख निवासी भुल्लर वाला ड्ढलम्बीय तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
51. गुरदेव कौर पत्नि नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
52. मनजीत कौर पत्नि अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
53. अमरेन्द्र सिंह पुत्र अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
54. रूपेन्द्र कौर पुत्री अवतार सिह पुत्र नाजर सिंह पत्नि सुखदेव सिंह पुत्र सरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 68, एल.एन.पी. ड्डरिड़मलसस्य तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
55. कुलविन्द्र कौर पुत्री अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पत्नि बलराज सिंह पुत्र जसकरण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 4 के.एस.पी. तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
56. प्रकाश कौर पुत्री अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पत्नि राम सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी मलवाला तहसील संगत जिला बठिण्डा।
57. शिवराज सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
58. बलराज सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
59. बलजीत कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि मनमोहन सिंह पुत्र काहन सिंह जाति जटसिख निवासी चक 4 के.एस.पी. तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
60. जसविन्द्र कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि सुखमन्द्र सिंह उर्फ हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी करड़वाला तहसील सादूलशहर जिला श्रीगंगानगर।
61. नायब कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि केवल सिंह पुत्र टेक सिंह जाति जटसिख निवासी सहजीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
62. अमर कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि राजेन्द्र सिंह उर्फ नसीब सिंह जाति जटसिख निवासी धानकावाली ढाणी तहसील व जिला हनुमानगढ़।
63. चन्द सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
64. नन्द सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
65. बलवीर कौर पत्नि बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
66. छिन्द्रपाल कौर पुत्री बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
67. वीरपाल कौर पुत्री बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह पत्नि कर्मशेर सिंह जाति जटसिख निवासी लम्बी तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
68. अमनजोत कौर पुत्री बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह पत्नि कुलदीप सिंह जाति जटसिख निवासी अराईंयावाली तहसील व जिला हनुमानगढ़।
69. हरदेव सिंह पुत्र नन्द सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व व जिला हनुमानगढ़।
70. जलावर सिंह पुत्र नन्द सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व व जिला हनुमानगढ़।
71. बलवीरकौर पत्नि स्व. बलजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वालासिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
72. छिन्द्रपाल कौर पुत्री स्व0 श्री बलजीत सिंह जाति जटसिख निवासीगण चक ज्वालासिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।

73. वीरपाल कौर पुत्री स्व0 श्री बलजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री भगवान सिंह पत्नी कर्मशेर सिंह जाति जटसिख निवासी लम्बी तहसील मलोट जिला मुक्तसर ¼iatkc½A
74. अमनजोत कौर पुत्री स्व0 श्री बलजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री भगवान सिंह पत्नी कुलदीप सिंह जाति जटसिख निवासी अराईयांवाली तहसील व जिला हनुमानगढ़।
75. नसीब कौर पुत्री भगवान सिंह पत्नी मोहन सिंह निवासी भोलेवाली तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
76. तहसीलदार राजस्व हनुमानगढ़।

—— रेस्पोडेंटस

अपील विरूद्व निर्णय दिनांक 03.02.2017 व डिक्री दिनांक 06.02.2017 न्यायालय सहायक कलैक्टर एवं उपखण्डाधिकारी हनुमानगढ़ प्र0सं0 380/2016

उपस्थित :—

श्री देवदत भीड़ासरा अधिवक्ता अपीलाण्ट

श्री खुशप्रीत सिंह संधू अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 2

श्री लालचन्द वर्मा अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 46 से 49, 69, 70

श्री बलविन्द्र सिंह थिन्द अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 65 व 67

श्री खुशकरण सिंह खोसा राजकीय अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 76

निर्णय दिनांक —07.12.2017

1. प्रकरण के तथ्य संक्षेप मे इस प्रकार हैं कि रेस्पो0 सं. 1 ने अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष एक अन्तर्गत धारा 88, 53 व 188 आरटीए पेश किया। जिसमे प्रतिवादी सं. 22, 24, 42, 43, 44, 45, 65, 66 का जवाबदावा मय कांउटर क्लेम प्रस्तुत हुआ तथा अन्य सभी प्रतिवादीगण के विरूद्व एकपक्षीय कार्यवाही की गई। विचारण न्यायालय ने वादी द्वारा प्रस्तुत वाद व प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत काउंटर क्लेम का किसी पक्षकार द्वारा विरोध न करने का आधार मानते हुए वाद एवं कांउटर क्लेम स्वीकार करके अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित कर दी, जिससे व्यथित होकर अपीलाण्ट ने यह अपील बतौर तृतीय पक्षकार पेश की है।
2. उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्तागण की बहस सुनी गई।
3. विद्वान अधिवक्ता अपीलाण्ट ने अपनी बहस में कथन किया कि अपीलाधीन निर्णय व डिक्री बिना कोई जांच किये पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य के विपरीत बिना प्रभावित पक्षकारो को सुने विधि के आज्ञापक प्रावधानो के विपरीत पारित किया गया होने के कारण खारिज योग्य है। वाद पत्र मे वर्णित भूमि चक 51 एनजीसी खाता सं. 18/21 खाता गुरजंट सिंह आदि सम्वत 2069—2072 मे अंकित 7.931 है0 भूमि रेस्पो0 सं. 2 व 5 के नाम संयुक्त खाता मे दर्ज थी। उक्त भूमि मे रेस्पो0 सं0 8 ता 11 सरनपालकौर, सुखेदव कौर, महेन्द्र कौर व सुखदीपकौर पुत्रियां धनकौर पत्नि बेअन्तसिंह की माता की धनकौर पत्नि बेअन्तसिंह पि0मु0 भोली के नाम से 4.133 है0 दर 24—10/20 हिस्सा दर्ज थी। धनकौर का देहान्त होने के बाद उसके हिस्सा की भूमि हकदार बतौर वारिस रेस्पो0 सं. 8 ता 11 थी जिन्होने अपने हिस्सा की भूमि 2.066 जरिये बैयनामा दिनांक 27.07.2015 के द्वारा अपीलांट को विक्रय कर दी। उक्त बैयनामा होने बाद रेस्पो0 सं0 2 महेन्द्रसिंह ने न्यायालय सहायक कलैक्टर हनुमानगढ़ मे एक वाद अनवानी महेन्द्र सिंह बनाम सरनपाल कौर अपीलांट व रेस्पो सं. 8 ता 11 के विरूद्व पेश किया, उक्त दावा आज भी लम्बित

है व वाद मे आगामी पेशी 17.05.2017 मुकर्रर है। उक्त वाद मे स्थगन आदेश होने के कारण अपीलांट के पक्ष मे निष्पादित बैयनामा का इंतकाल राजस्व रिकार्ड मे दर्ज नही हो सका। रेस्पो सं. 1 व 2 ता 4 ने आपस मे मिली भगत करके अपीलांट को बिना वाद मे पक्षकार बनाये वाद प्रस्तुत कर दिया। वादग्रस्त भूमि के अपीलांट सद्भावी क्रेता है व हितबद्ध पक्षकार है परन्तु अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलांट को बिना पक्षकार बनाये व बिना कोई सुनवाई का अवसर दिये अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की है। रेस्पो0 सं. 1 ने वादपत्र के साथ चक 51 एनजीसी के खाता सं. 18/21 जमाबंदी सम्वत 2069–72 एवं एफटीपी के खाता सं. 22/22 की जमाबंदी सम्वत 2019 से 2022 प्रस्तुत की है, उक्त दोनो दस्तावेजो मे रेस्पो सं. 2, 5 ता 19 एवं 24 ता 70 के स्वयं के नाम से एवं रेस्पो0 सं. 20 ता 23 के पूर्वज बलविन्द्र सिंह ¼मृतक½ व रेस्पो. सं. 71 ता 76 के पूर्वज भगवानसिंह मृतक के नाम से अलग अलग हिस्सा भूमि दर्ज है परन्तु उक्त खातेदारो की भूमि किस चक मे दर्ज है, का कोई अंकन नही किया है। वादपत्र की चरण सं. 5 मे केवल मात्र यह कथन किया है कि वादग्रस्त भूमि के अलावा प्रतिवादीगण व उनके परिवार की ओर भी भूमि थी जिसमे से अन्य प्रतिवादीगण ने अपने खाते अलग कायम करवा लिये है परन्तु हिस्सा कस्सी गलत होने के कारण प्रतिवादीगण का नाम राजस्व रिकार्ड मे गलत अंकित रहा है। परन्तु विचारण न्यायालय के समक्ष इस संबंध मे कोई दस्तावेजी या मौखिक साक्ष्य पेश नही की गई है कि सहकाश्तकारो की अन्य भूमि किस चक मे व कब खाते अलग हुए है। विचारण न्यायालय ने बिना किसी दस्तावेजी साक्ष्य के उक्त कथन को आधार मानते हुए वाद डिक्री किया है जो विधि विरूद्ध है।

4. वादग्रस्त भूमि चक 51 एनजीसी खाता सं. 18/21 तादादी 7.931 है0 बाबत वाद पेश किया परन्तु उक्त खाता मे कुल 9.499 है0 भूमि दर्ज थी जिसमे सहकाश्तकार कमलदीपसिंह पुत्र गुरमेलसिंह के वाद मे जरिये इंतकाल सं. 421 दिनांक 23.07.2013 के द्वारा उक्त खाता मे से 3. 162 है0 भूमि विशिष्ट किलो मे उसके नाम दर्ज हो गई व जमाबंदी सम्वत 2069 से 2072 मे उक्त अंकन हो चुका है। उक्त अंकन के बाद खाता मे केवल मात्र 6.337 है0 भूमि शेष रही परन्तु रेस्पो0 सं. 1 ने वाद पत्र 7.931 है0 भूमि का गलत अंकन करके उक्त भूमि मे 5.819 है0 भूमि का रेस्पो0 सं. 1 ता 4 व 0.253 है0 भूमि का रेस्पो0 सं0 26 ता 28 को व 0.253 है0 भूमि का रेस्पो0 सं. 69 व 70 को घोषित कर दिया इस प्रकार वादग्रस्त भूमि 6.337 है0 मे 6.325 है0 रेस्पो0 सं. 1ता4, 26, 28, 69, 70 को खातेदार घोषित कर दिया उक्त खाता मे केवल मात्र 0.052 है0 भूमि शेष रही। अधीनस्थ न्यायालय ने निर्णय पारित करने से पूर्व राजस्व रिकार्ड की कोई जांच नही की। रेस्पो0 सं. 2 व 5 ता 19 व 24 ता 70 के स्वयं के नाम से व रेस्पो0 सं. 20 ता23 के पूर्वज मृतक बलविन्द्र सिंह एवं रेस्पो0 सं. 71 ता 76 के पूर्वज मृतक भगवानसिंह के नाम से संयुक्त खाता मे पूर्व मे चक 28 एफटीपी एवं 50 एफटीपी मे भूमि दर्ज थी जो बाद मे भू–प्रबन्ध के दौरान चक 28 एफटीपी एवं 51 एनजीसी व चक 30 एफटीपी की 49 एनजीसी मे पैमूद हुई। अपीलांट द्वारा धनकौर के वारिसान सतपालकौर, सुखदेवकौर, महेन्द्र कौर व सुखदीपकौर से भूमि खरीदी हुई थी एवं वर्तमान मे चक 51 एनजीसी मे 2.066 है0 भूमि पर काबिज है। रेस्पो0 द्वारा प्रस्तुत वाद मे केवल मात्र 51 एनजीसी की भूमि के संबंध मे डिक्री प्राप्त की है। अपीलांट भूमि

के सहकाश्तकार है इसलिये अपीलाधीन निर्णय से प्रभावित पक्षकार होने के कारण बतौर तृतीय पक्षकार अपील प्रस्तुत की है। अधिवक्ता अपीलांट ने बहस के अन्त मे प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 96 सीपीसी स्वीकार कर अपीलांट को बतौर तृतीय पक्षकार अपील प्रस्तुत करने की अनुमति प्रदान करते हुए अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर अपीलाधीन निर्णय व डिक्री अपास्त किया जावें। विद्वान अधिवक्ता अपीलांट ने अपनी बहस के समर्थन मे RRD 1997 Page 287, RRD 1995 Page 179, RRD 2004 Page 607, RRT 2017(1) 415, RRD 1995 Page 702, RRT 2008 (2) 858, RRT 2017 (1) Page 356, RRT 2015 (2) Page 1077 न्यायिक दृष्टांत प्रस्तुत किये।

5. विद्वान अधिवक्ता रेस्पोडेंट सं. 2 ने अपनी बहस में अपील मे वर्णित तथ्यो का खण्डन करते हुए कथन किया कि अपीलांट द्वारा चक 51 एनजीसी के खाता सं. 18/21 मे धनकौर के नाम दर्ज गलत हिस्सा कस्सी मे 2.066 है0 भूमि का गलत व अनुचित फायदा उठाकर एवं कब्जा ना होते हुए धनकौर की पुत्रियों से जरिये 4 बैयनामे दिनांक 27.07.2015 को 2.066 है0 आराजी अपीलांट द्वारा क्रय की गई, उक्त बैयनामे कतई गलत व विधि विरूद्ध व अधिकारिता रहित होने से प्रारम्भ से ही शून्य है। रोही ज्वालासिंह वाला मे 378 बीघा 10 बिस्वा भूमि खसरा नम्बरो पर थी। इस भूमि मे इन्द्रसिंह, जोगेन्द्र सिंह व बेअन्तसिंह पिसरान हरबंशसिंह की बहिस्सा बराबर 69.13 बीघा भूमि थी, यह भूमि उपनिवेशन विभाग के दौरान चकबंदी मे चक 28 एफटीपी मे 183.14 बीघा मे पैमूद हुई व शेष भूमि एफटीपी के अन्य चको मे पैमूद हुई लेकिन सभी चको मे खातेदारो की हिस्सा कस्सी यथावत दर्ज हुई तथा चक 28 एफटीपी मे पैमूद हुई भूमि बेअन्तसिंह के हिस्सा मे आई तथा बेअन्तसिंह को घरूबंटवारा मे 22.03 बीघा भूमि प्राप्त हुई जो उसके फौत होने के उपरांत उसकी पत्नि धनकौर के नाम दर्ज हुई जिसमे बेअन्त सिंह को प.न. 127/255 कि.न. 3/0.10, 4 ता 7, 8/0.10, 13/0.10, 14 ता 17, 18/0.10, 23/0.10, 24, 25 व प.न. 128/254 कि.न. 17/0.15, 18, 24/0.15 व प.न. 126/259 कि.न. 12/2/0.10, 13 ता16, 17/0.19, 18/0.08, 19/0.01, 24/0.04, 25/0.18 व प.न. 126/258 कि.न. 5/3/0.3 कुल 22.03 बीघा भूमि बंटवारा मे प्राप्त हुई तथा धनकौर के कब्जा की भूमि मे से प.न. 127/255 व प.न. 128/254 की भूमि चक 28 एफटीपी मे पैमूद हुई थी व प.न. 126/259 व प.न. 126/260 की भूमि चक 30 एफटीपी मे पैमूद थी जिसमे से चक 28 एफटीपी की प.न. 127/255 कि.न. 15 ता 17, 18/0.10, 23/0.10, 24, 25 नसीबकौर पत्नि जंगीरसिंह व बुटासिंह पुत्र जंगीरसिंह को विक्रय कर दी एवं प.न. 127/255 कि.न. 3/0.10 कि.न. 4 ता 7, 8/0.10, 13/0.10, 14 कुल 6 बीघा भूमि बुटासिंह पुत्र जंगीरसिंह को विशिष्ट किलो पर बैय कर दी क्योंकि पूर्व मे अच्छी मंदी अनुसार घरू विभाजन हो चुका था तथा जो बीघे उपरोक्त अनुसार बेअन्तसिंह को प्राप्त हुये उन्ही बीघो का बेचान किया गया। जिसका क्रेतागण के नाम जरिये इन्तकाल सं. 43 राजस्व रिकार्ड मे अंकन हुआ।

6. धनकौर ने चक 28 एफटीपी प.न. 128/254 की 2.10 बीघा भूमि दलजीतसिंह, हाकमसिंह पि0 भगवानसिंह को विक्रय कर दी जिसका अमल दरामद इन्तकाल सं. 58 दर्ज हुआ तथा इस इन्तकाल मे बाद धनकौर बेवा बेअन्तसिंह के नाम 54—13/20 हिस्सा दर्ज रखा जबकि धनकौर का 69—14/20 मे 1/3 हिस्सा था तथा 15 बीघा भूमि बेचान उपरांत 1/3 हिस्से मे 15 बीघा कम कर हिस्सा दर्ज होना चाहिए था जबकि राजस्व कर्मचारियों द्वारा 69—14/20 मे से 15

हिस्सा कम कर 54–13 / 20 धनकौर के नाम दर्ज कर दिय तथा इस प्रकार चक 28 एफटीपी मे धनकौर का कोई हक हिस्सा शेष नही रहा। चक 28 एफटीपी की भूमि चक 51 एनजीसी मे पैमूद हुई तथा चक 30 एफटीपी की भूमि चक 49 एनजीसी मे पैमूद हुई। धनकौर ने चक 49 एनजीसी के प.न. 126 / 259 कि.न. 12 / 2 / 0.10, 13 ता 16, 17 / 0.19, 18 / 0.08, 19 / 0.01, 24 / 0.04, 25 / 0.18 व प.न. 126 / 258 कि.न. 5 / 3 / 0.03 कुल 7 बीघा 3 बिस्वा की वसीयत रेस्पो0 सं. 8 ता11 के पक्ष मे कर दी जिसका राजस्व रिकार्ड मे अमल दरामद जरिये इन्तकाल सं. 161 / 21.06.2000 दर्ज हुआ। रेस्पो0 सं. 8 ता 11 द्वारा वसीयत से प्राप्त 7 बीघा 3 बिस्वा भूमि जरिये रजिस्टर्ड बैयनामा सुखजीत कौर पत्नि रणजीत सिंह व प्रगट सिंह को विक्रय कर दी जिसका राजस्व रिकार्ड मे इन्तकाल सं. 214 / 05.03.2004 अमल दरामद हुआ। इस प्रकार से धनकौर स्वयं द्वारा व उसकी पुत्रियों द्वारा बैय की जा चुकी है तथा धनकौर का कोई हिस्सा शेष नही रहा परन्तु हिस्सा कसी गलत दर्ज होने के कारण चक 51 एनजीसी खाता सं. 18 / 21 मे धनकौर बेवा बेअन्तसिंह के नाम गलत प्रविष्टि का फायदा उठाते हुए धनकौर की पुत्रियां स्वर्णपाल कौर, सुखदेवकौर, महेन्द्र कौर, सुखदीप कौर द्वारा अपने हिस्सा से अधिक बैयनामे अपीलांट को करवाये है जो प्रारम्भतः ही विधिविरूद्ध एवं शून्य है। स्व. धनकौर के वारिसान द्वारा अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे विरासतन नामान्तरण करवाये बिना ही अपीलांट को बैयनामे करवा दिया जिससे अपीलांट को करवाये गये बैयनामे गलत व विधिविरूद्ध साबित होते है। इस कारण अपीलांट अपीलाधीन आदेश से प्रभावित पक्षकार नही है तथा अपीलाधीन आदेश के विरूद्ध अपील पेश करने के अधिकारी नही है जिस कारण धारा 96 सीपीसी प्रार्थना पत्र पोषनीय नही होने के कारण अपील अपीलांट खारिज योग्य है। अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 2 द्वारा अपने बहस के अन्त मे प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 41 नियम 27 सीपीसी स्वीकार कर प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न दस्तावेजात को रिकार्ड पर लिये का निवेदन किया। विद्वान अधिवक्ता रेस्पो0 ने अपनी बहस के समर्थन मे RRD 1989 Page 293, RRD 1990 Page 555, RRD 2016 Page 313, CCC 2013(1) Page 833 न्यायिक दृष्टांत प्रस्तुत किये। अतः अपील अपीलांट खारिज की जावें।

7. विद्वान अधिवक्ता रेस्पोडेंट ने अपनी बहस में अपील मे वर्णित तथ्यो का खण्डन करते हुए कथन किया कि अपीलांट द्वारा चक 51 एनजीसी के खाता सं. 18 / 21 मे धनकौर के नाम दर्ज गलत हिस्सा कस्सी मे 2.066 है0 भूमि का गलत व अनुचित फायदा उठाकर एवं कब्जा ना होते हुए धनकौर की पुत्रियों से जरिये 4 बैयनामे दिनांक 27.07.2015 को 2.066 है0 आराजी अपीलांट द्वारा क्रय की गई, उक्त बैयनामे कतई गलत व विधि विरूद्ध व अधिकारिता रहित होने से प्रारम्भ से ही शून्य है। धनकौर स्वयं द्वारा व उसकी पुत्रियों द्वारा बैय की जा चुकी है तथा धनकौर का कोई हिस्सा शेष नही रहा परन्तु हिस्सा कसी गलत दर्ज होने के कारण चक 51 एनजीसी खाता सं. 18 / 21 मे धनकौर बेवा बेअन्तसिंह के नाम गलत प्रविष्टि का फायदा उठाते हुए धनकौर की पुत्रियां स्वर्णपाल कौर, सुखदेवकौर, महेन्द्र कौर, सुखदीप कौर द्वारा अपने हिस्सा से अधिक बैयनामे अपीलांट को करवाये है जो प्रारम्भतः ही विधिविरूद्ध एवं शून्य है। स्व. धनकौर के वारिसान द्वारा अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे विरासतन नामान्तरण करवाये बिना ही अपीलांट को बैयनामे करवा दिया जिससे अपीलांट को करवाये गये बैयनामे गलत व विधिविरूद्ध साबित होते

है। इस कारण अपीलांट अपीलाधीन आदेश से प्रभावित पक्षकार नही है तथा अपीलाधीन आदेश के विरूद्ध अपील पेश करने के अधिकारी नही है जिस कारण धारा 96 सीपीसी प्रार्थना पत्र पोषनीय नही होने के कारण अपील अपीलांट खारिज योग्य है।

8. उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्तागण की बहस पर मनन किया व पत्रावली का अवलोकन किया। अभिभाषगण द्वारा प्रस्तुत न्यायिक दृष्टांतो का ससम्मान अध्ययन किया गया। अधिवक्ता रेस्पो0 द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र आदेश 41 नियम 27 सीपीसी के साथ संलग्न दस्तावेज प्रमाणित प्रति जमाबंदी सम्वत 2019–2022 चक 29 एफटीपी, प्रमाणित प्रति नामान्तरण पंजिका गुरजन्टसिंह वगैरा, प्रमाणित प्रति नामान्तरण पंजिका ग्राम 29 एफटीपी इन्तकाल सं. 58, प्रमाणित प्रति इन्तकाल सं. 161 चक 51 एनजीसी, प्रमाणित प्रति इन्तकाल सं. 214 चक 49 एनजीसी, प्रमाणित प्रति इन्तकाल सं. 67 चक 51 एनजीसी, प्रमाणित प्रति दैनिक डायरी पटवारी हल्का हनुमानगढ़ दिनांक 06.01.16 चक 51 एनजीसी निर्णय मे सहायक सिद्ध होने के बिन्दू को मध्यनजर रखते हुए प्रार्थना पत्र आदेश 41 नियम 27 सीपीसी स्वीकार किया जाकर संलग्न दस्तावेजात को रिकार्ड पर लिया जाता है। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजो एवं अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली का अवलोकन करने उपरांत निष्कर्ष है कि चक 28 एफटीपी मे बेअन्तसिंह के हिस्सा मे 22.03 बीघा भूमि प्राप्त हुई जो उसके फौत होने के उपरांत उसकी पत्नि धनकौर के नाम दर्ज हुई जिसमे बेअन्त सिंह को प.न. 127/255 कि.न. 3/0.10, 4 ता 7, 8/0.10, 13/0.10, 14 ता 17, 18/0.10, 23/0.10, 24, 25 व प.न. 128/254 कि.न. 17/0.15, 18, 24/0.15 व प.न. 126/259 कि.न. 12/2/0.10, 13 ता16, 17/0.19, 18/0.08, 19/0.01, 24/0.04, 25/0.18 व प.न. 126/258 कि.न. 5/3/0.3 कुल 22.03 बीघा भूमि बंटवारा मे प्राप्त हुई तथा धनकौर के कब्जा की भूमि मे से प.न. 127/255 व प.न. 128/254 की भूमि चक 28 एफटीपी मे पैमूद हुई थी व प.न. 126/259 व प.न. 126/260 की भूमि चक 30 एफटीपी मे पैमूद थी जिसमे से चक 28 एफटीपी की प.न. 127/255 कि.न. 15 ता 17, 18/0.10, 23/0.10, 24, 25 नसीबकौर पत्नि जंगीरसिंह व बुटासिंह पुत्र जंगीरसिंह को विक्रय कर दी एवं प.न. 127/255 कि.न. 3/0. 10 कि.न. 4 ता 7, 8/0.10, 13/0.10, 14 कुल 6 बीघा भूमि बुटासिंह पुत्र जंगीरसिंह को विशिष्ट किलो पर बैय कर दी क्योंकि पूर्व मे अच्छी मंदी अनुसार घरू विभाजन हो चुका था तथा जो बीघे उपरोक्त अनुसार बेअन्तसिंह को प्राप्त हुये उन्ही बीघो का बेचान किया गया। जिसका क्रेतागण के नाम जरिये इन्तकाल सं. 43 राजस्व रिकार्ड मे अंकन हुआ।

9. धनकौर ने चक 28 एफटीपी प.न. 128/254 की 2.10 बीघा भूमि दलजीतसिंह, हाकमसिंह पि0 भगवानसिंह को विक्रय कर दी जिसका अमल दरामद इन्तकाल सं. 58 दर्ज हुआ तथा इस इन्तकाल मे बाद धनकौर बेवा बेअन्तसिंह के नाम 54–13/20 हिस्सा दर्ज रखा जबकि धनकौर का 69–14/20 मे 1/3 हिस्सा था तथा 15 बीघा भूमि बेचान उपरांत 1/3 हिस्से मे 15 बीघा कम कर हिस्सा दर्ज होना चाहिए था जबकि राजस्व कर्मचारियों द्वारा 69–14/20 मे से 15 हिस्सा कम कर 54–13/20 धनकौर के नाम दर्ज कर दिया। इस प्रकार चक 28 एफटीपी मे धनकौर का कोई हक हिस्सा शेष नही रहा। चक 28 एफटीपी की भूमि चक 51 एनजीसी मे पैमूद हुई तथा चक 30 एफटीपी की भूमि चक 49 एनजीसी मे पैमूद हुई। धनकौर ने चक 49

एनजीसी के प.न. 126/259 कि.न. 12/2/0.10, 13 ता 16, 17/0.19, 18/0.08, 19/0.01, 24/0.04, 25/0.18 व प.न. 126/258 कि.न. 5/3/0.03 कुल 7 बीघा 3 बिस्वा की वसीयत रेस्पो0 सं. 8 ता11 के पक्ष मे कर दी जिसका राजस्व रिकार्ड मे अमल दरामद जरिये इन्तकाल सं. 161/21.06.2000 दर्ज हुआ। रेस्पो0 सं. 8 ता 11 द्वारा वसीयत से प्राप्त 7 बीघा 3 बिस्वा भूमि जरिये रजिस्टर्ड बैयनामा सुखजीत कौर पत्नि रणजीत सिंह व प्रगट सिंह को विक्रय कर दी जिसका राजस्व रिकार्ड मे इन्तकाल सं. 214/05.03.2004 अमल दरामद हुआ। इस प्रकार से धनकौर स्वयं द्वारा व उसकी पुत्रियों द्वारा बैय की जा चुकी है तथा धनकौर का कोई हिस्सा शेष नही रहा। जबकि अपीलांट के कथनानुसार चक 51 एनजीसी जमाबंदी सम्वत 2069–72 मे गुरदीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह, धनकौर बेअन्तसिंह पि0मु0 भोली बहिस्सा बराबर 4.133 हिस्सा दर 24*10/20 हिस्सा राजस्व रिकार्ड मे दर्ज है जिसमे धनकौर की मृत्यु के उपरांत उक्त भूमि मे उसकी पुत्रियों का हक हिस्सा है जिसमे उन्होने उक्त भूमि मे से 2.066 है0 भूमि का बैचान अपीलांट को किया गया है। परन्तु अधिवक्ता अपीलांट द्वारा यह साबित नही किया गया कि उक्त भूमि धनकौर बेवा बेअन्तसिंह पि.मु0 भोली किस प्रकार से दर्ज हुई तथा धनकौर भोली की गोद कैसे गई। क्योंकि भोली ज्वालासिंह की पत्नि थी जो लाऔलाद फौत हो गया तत्पश्चात भोली द्वारा आत्मासिह को गोद लिया जा चुका था। जमाबंदी मे उक्त प्रविष्टि की पृष्ठभूमि के संबंध मे अधिवक्ता अपीलांट द्वारा कोई संतोषप्रद तथ्य प्रकट नही किया गया है कि ज्वालासिंह की पत्नि भोली द्वारा जब आत्मासिंह को गोद लिया जा चुका था तो भोली द्वारा धनकौर को कब एवं क्यों गोद लिया गया और किस दस्तावेज के आधार पर धनकौर बेवा बेअन्तसिंह को भोली की पि0मु0 के रूप मे दर्ज किया जाकर जमाबंदी मे उक्त प्रविष्टि की गई।

10. चक 51 एनजीसी वर्तमान जमाबंदी खाता सं0 18/21 के संबंध मे तहसीलदार हनुमानगढ़ द्वारा जिला कलैक्टर हनुमानगढ़ के समक्ष रिपोर्ट प्रस्तुत की गई जिसके अनुसार चक 51 एनजीसी वर्तमान जमाबंदी खाता सं0 18/21 संयुक्त खाता रकबा 4.999 है0 मे गुरदीपसिंह वल्द इन्दरसिंह, धनकौर बेवा बेअन्तसिंह पि.मु. भोली बहिब 4.133 है0 हि0 दर 24*10/20 हिस्सा शेष खाता बदस्तूर जमाबंदी दर्ज है। मुताबिक वारिसान तस्दीक सरपंच ग्राम पंचायत चक ज्वालासिंह वाला धनकौर पत्नि बेअन्तसिंह की मृत्यु दिनांक 26.06.1998 को हो चुकी है व धनकौर के वारिसान उसकी कुल चार पुत्रियां सरनपाल कौर, सुखदेवकौर, महेन्द्र कौर व सुखदीपकौर ही है। मुताबिक रिपोर्ट पटवारी हल्का धनकौर की उक्त भूमि पूर्व मे विक्रय होना बताया गया है। वर्तमान मे धनकौर के किसी भी वारिस का उक्त भूमि पर कब्जा काश्त नही है। मुताबिक वर्तमान जमाबंदी मे धनकौर के नाम जो भूमि दर्ज है वह भी धनकौर की उक्त चारो पुत्रियों द्वारा दिनांक 27.07.2015 को बेचान की जा चुकी है। जबकि धनकौर मृतक है व उसकी पुत्रियों के नाम अभी तक विरासतन नामान्तरण दर्ज नही हुआ है। वर्तमान राजस्व रिकार्ड मे चक 51 एनजीसी की जमाबंदी सम्वत 2069–72 के खाता सं. 18/21 मे प्रविष्टि धनकौर बेवा बेअन्तसिंह पि0मु0 भोली बहिस्सा बराबर किस प्रकार दर्ज की गई है, इसकी पृष्ठभूमि अर्थात किस दस्तावेज के आधार पर दर्ज हुई है। यह तथ्य अपीलांट अभिभाषक द्वारा संतोषप्रद रूप से साबित नही किया गया है। जब जमाबंदी मे धनकौर बेवा बेअन्तसिंह पि0मु0 भोली की प्रविष्टि ही संदेहप्रद है एवं वर्तमान मे

धनकौर के नाम ही दर्ज है इसकी विरासत का नामान्तरण धनकौर की पुत्रियों के नाम जब रिकार्ड मे दर्ज ही नही है तो जमाबंदी मे खातेदार के रूप मे प्रविष्टि नही होने पर भी पुत्रियों द्वारा किया गया बैचान वैधानिक नही है। विक्रय विलेख के पंजीयन मात्र से विक्रय विलेख की वैधानिकता स्वतः सिद्ध नही मानी जा सकती है। जमाबंदी मे विक्रेतागण की माता के नाम की प्रविष्टि ही संदेहास्पद है तो उस प्रविष्टि के आधार पर पुत्रियों द्वारा किये गये विक्रय से क्रेतागण को भी पूर्ण एवं शुद्ध स्वामित्व प्राप्त नही हो सकता है। इस प्रकार धनकौर के नाम दर्ज गलत प्रविष्टि को सिद्ध किये बिना तथा धनकौर के नाम से उक्त गलत प्रविष्टि के आधार पर बिना विरासतन नामान्तरण दर्ज हुये धनकौर के नाम दर्ज भूमि का बैचान धनकौर की पुत्रियों द्वारा दिनांक 27.07.2015 को अपीलांट को किया गया है। जबकि धनकौर की पुत्रियों के नाम कोई भूमि दर्ज ही नही थी। उपरोक्त परिस्थितियों मे अधीनस्थ न्यायालय द्वारा अपीलाधीन निर्णय के जरिये किये गये विभाजन को निरस्त करवाने का आधार अपीलांट सिद्ध करने मे असफल रहे है। ऐसी स्थिति मे अपील अपीलांट सारहीन होने के कारण खारिज किये जाने योग्य है।

11. अतः अपील अपीलांट सारहीन होने के कारण निरस्त की जाती है तथा अधीनस्थ न्यायालय का अपीलाधीन निर्णय दिनांक 03.02.2017 व डिक्री दिनांक 06.02.2017 यथावत रखा जाता है। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली निर्णय की प्रमाणित प्रति सहित लौटाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर की जावें।

निर्णय आज दिनांक 07.12.2017 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

ङ्कुरभान मीणा, आर.ए.एस.
राजस्व अपील अधिकारी
हनुमानगढ़

डिक्री व सीगे अपील
न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, हनुमानगढ़
बइजलास हरभान मीणा आर0ए0एस0

अपील संख्या 94 / 2017 / 223 आरटीए

1. प्रदीपकुमार पुत्र राजेन्द्र कुमार जाति बिश्नोई निवासी गोलूवाला सिहागान तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
2. राकेश कुमार पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी गोलूवाला सिहागान तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।

—अपीलान्ट

—: बनाम :—

1. गुरप्रीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
2. महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलतेज सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
3. हरप्रीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
4. सुखप्रीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
5. गुरजन्ट सिंह पुत्र इन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
6. कमलदीप सिंह पुत्र गुरमेल सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
7. गुरदीप सिंह पुत्र इन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
8. सरनपाल कौर उर्फ गुरदेव कौर ड्डुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह्य जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट ड्डांजाब्य
9. सुखदेव कौर ड्डुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह्य जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट ड्डांजाब्य
10. महेन्द्र कौर ड्डुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह्य जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट ड्डांजाब्य
11. सुखदीप कौर ड्डुत्री धनकौर धर्मपत्नि स्व0 बेअन्त सिंह्य जाति जट सिख निवासी मचाकी मलसिंह, तहसील व जिला फरीदकोट ड्डांजाब्य
12. सुखदेव सिह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां ड्ढम्बीच्य तह0 मलोट जिला मुक्तसर।
13. हरमन्द्र कौर पत्नि जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां ड्ढम्बीच्य तह0 मलोट जिला मुक्तसर।
14. पुरूषोतम सिंह पुत्र जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां ड्ढम्बीच्य तह0 मलोट जिला मुक्तसर।
15. अमरजीत कौर पुत्री जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह पत्नि राजेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी उड़ांगा, तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
16. नरेन्द्र पाल कौर पुत्री जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह पत्नि राजवीर सिंह जाति जटसिख निवासी नजदीक पपीहा पलैस, थर्मल गोविन्दपुरा रोड़, बठिण्डा तहसील व जिला बठिण्डा।
17. सुखजीत कौर पुत्री जसवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह पत्नि इकबाल सिंह जाति जटसिख निवासी नजदीक ग्रीन पलैस बरनाला रोड़ बठिण्डा।
18. रमनदीप कौर पुत्री जसवीर सिं पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी खुढियां ड्ढम्बीच्य तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
19. सुखपाल सिंह पुत्र गुंरदेव सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।

20. नसीब कौर पत्नी बलविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक जवाला सिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
21. बलराज सिंह पुत्र बलविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक जवाला सिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
22. सर्वजीत कौर पुत्री बलविन्द्र सिंह पत्नी सुलखन सिंह जाति जटसिख निवासी मोरजण्ड सिखान तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
23. वीरपाल कौर पुत्री बलविन्द्र सिंह पत्नी लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 7 एल.एल. डब्ल्यू. नवां तहसील व जिला हनुमानगढ़।
24. हरपाल सिंह पुत्र गुंरदेव सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
25. बलवन्त कौर पत्नि स्व0 गुरचरण सिंह पुत्र रणजीत सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
26. हरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 गुरचरण सिंह पुत्र रणजीत सिंह अकवाम जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
27. कुलदीप कौर पुत्री गुंरचरण सिंह पुत्र रणजीत सिंह पत्नि जगरूप सिंह पुत्र चनण सिंह जाति जटसिख निवासी मलकाना खुर्द तहसील केसरी सिंह पुर जिला श्रीगंगानगर।
28. देवेन्द्र पुत्र दर्शन सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
29. करतार कौर पत्नि दर्शन सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
30. इकबाल कौर पुत्री दर्शन सिंह पत्नि प्रीतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी जण्डावाली तहसील व जिला हनुमानगढ़।
31. सुरेन्द्र कौर पुत्री दर्शन सिंह पत्नि गोरा सिंह जाति जटसिख निवासी दुलमाना तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
32. जसवन्त कौर पुत्री रणजीत सिंह पत्नि महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी चक 4 के.एस. पी. तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
33. गुरवन्त कौर पुत्री रणजीत सिंह पत्नि बलवीर सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 40 पुलिस चौकी वाली गली, सुरेशिया, हनुमानगढ़ जक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।
34. कुलवन्त कौर पुत्री रणजीत सिंह पत्नि जसवीर सिंह पुत्र दर्शन सिंह जाति जटसिख निवासी सहारणावाली गली जैतसर, तहसील जैतसर जिला श्रीगंगानगर।
35. जसमेल कौर पत्नि जवारा सिंह पुत्र मल सिंह जाति जटसिख निवासी बिजली बोर्ड पॉवर वाली गली, वार्ड नं. 4, ऐलनाबाद तहसील ऐलनाबाद जिला सिरसा।
36. गुरबाग सिंह पुत्र जवारा सिंह पुत्र मल सिंह जाति जटसिख निवासी बिजली बोर्ड पॉवर वाली गली, वार्ड नं. 4, ऐलनाबाद तहसील ऐलनाबाद जिला सिरसा।
37. जसपाल कौर पुत्री जवारा सिंह पुत्र मल सिंह पत्नि मिठू सिंह जाति जटसिख निवासी किशनपुरा चक ॠींझबायलाच्च तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर।
38. भिन्द्र कौर पुत्री जवारा सिंह पुत्र मल सिंह पत्नि मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी डबलीराठान तहसील व जिला हनुमानगढ़।
39. जगसीर सिंह पुत्र हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 17, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़।
40. सुखविन्द्र सिंह पुत्र हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 17, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़।
41. हरदीप सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 17, रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ।
42. हरदेव कौर पत्नि हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुंमानगढ़।
43. परमजीत कौर पुत्री हरदेव सिह पुत्र हरबंस सिह पत्नि सुखचैन सिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा ढाणी तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
44. करमजीत कौर पुत्री हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिंह पत्नि बिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी किशनपुरा ॠीझबायलाच्च तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर।
45. सर्वजीत कौर पुत्री हरदेव सिंह पुत्र हरबंस सिह पत्नि निक्का सिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा ढाणी तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।

46. नसीब कौर पत्नि सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
47. जसविन्द्र सिंह पुत्र सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
48. जसवीर सिंह पुत्र सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
49. लखवीर सिंह पुत्र सरदूल सिह पुत्र नन्द सिंह अकवाम जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
50. परमजीत कौर पुत्री सरदूल सिंह पुत्र नन्द सिंह पत्नि शमशेर सिंह जाति जटसिख निवासी भुल्लर वाला ढ्ढलम्बीय तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
51. गुरदेव कौर पत्नि नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
52. मनजीत कौर पत्नि अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
53. अमरेन्द्र सिंह पुत्र अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
54. रूपेन्द्र कौर पुत्री अवतार सिह पुत्र नाजर सिंह पत्नि सुखदेव सिंह पुत्र सरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 68, एल.एन.पी. ढ्ढरिड़मलसरय्य तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
55. कुलविन्द्र कौर पुत्री अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पत्नि बलराज सिंह पुत्र जसकरण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 4 के.एस.पी. तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़।
56. प्रकाश कौर पुत्री अवतार सिंह पुत्र नाजर सिंह पत्नि राम सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी मलवाला तहसील संगत जिला बठिण्डा।
57. शिवराज सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
58. बलराज सिंह पुत्र नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
59. बलजीत कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि मनमोहन सिंह पुत्र काहन सिंह जाति जटसिख निवासी चक 4 के.एस.पी. तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
60. जसविन्द्र कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि सुखमन्द्र सिंह उर्फ हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी करड़वाला तहसील सादूलशहर जिला श्रीगंगानगर।
61. नायब कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि केवल सिंह पुत्र टेक सिंह जाति जटसिख निवासी सहजीपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ़।
62. अमर कौर पुत्री नाजर सिंह पुत्र नौरंग सिंह पत्नि राजेन्द्र सिंह उर्फ नसीब सिंह जाति जटसिख निवासी धानकावाली ढाणी तहसील व जिला हनुमानगढ़।
63. चन्द सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
64. नन्द सिंह पुत्र नौरंग सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ।
65. बलवीर कौर पत्नि बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
66. छिन्द्रपाल कौर पुत्री बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वाला सिंह वाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
67. वीरपाल कौर पुत्री बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह पत्नि कर्मशेर सिंह जाति जटसिख निवासी लम्बी तहसील मलोट जिला मुक्तसर।
68. अमनजोत कौर पुत्री बलजीत सिंह पुत्र भगवान सिंह पत्नि कुलदीप सिंह जाति जटसिख निवासी अराईंयावाली तहसील व जिला हनुमानगढ़।
69. हरदेव सिंह पुत्र नन्द सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व व जिला हनुमानगढ़।
70. जलावर सिंह पुत्र नन्द सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा तहसील व व जिला हनुमानगढ़।
71. बलवीरकौर पत्नि स्व. बलजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक ज्वालासिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।
72. छिन्द्रपाल कौर पुत्री स्व0 श्री बलजीत सिंह जाति जटसिख निवासीगण चक ज्वालासिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़।

73. वीरपाल कौर पुत्री स्व0 श्री बलजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री भगवान सिंह पत्नी कर्मशेर सिंह जाति जटसिख निवासी लम्बी तहसील मलोट जिला मुक्तसर ¼पंजाब½।
74. अमनजोत कौर पुत्री स्व0 श्री बलजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री भगवान सिंह पत्नी कुलदीप सिंह जाति जटसिख निवासी अराईयांवाली तहसील व जिला हनुमानगढ़।
75. नसीब कौर पुत्री भगवान सिंह पत्नी मोहन सिंह निवासी भोलेवाली तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़।
76. तहसीलदार राजस्व हनुमानगढ़।

—— रेस्पोडेंटस

अपील विरूद्ध निर्णय दिनांक 03.02.2017 व डिक्री दिनांक 06.02.2017 न्यायालय सहायक कलैक्टर एवं उपखण्डाधिकारी हनुमानगढ़ प्र0सं0 380/2016

आज यह अपील रूबरू हाजिर श्री देवदत भीड़ासरा अधिवक्ता अपीलाण्ट, श्री खुशप्रीत सिंह संधू अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 2, श्री लालचन्द वर्मा अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 46 से 49, 69, 70, श्री बलविन्द्र सिंह थिन्द अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 65 व 67 एवं श्री खुशकरण सिंह खोसा राजकीय अधिवक्ता रेस्पो0 सं. 76 की ओर से पेश होकर हुक्म हुआ है कि अपील अपीलांट सारहीन होने के कारण निरस्त की जाती है तथा अधीनस्थ न्यायालय का अपीलाधीन निर्णय दिनांक 03.02.2017 व डिक्री दिनांक 06.02.2017 यथावत रखा जाता है। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली निर्णय की प्रमाणित प्रति सहित लौटाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर की जावें।

डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत आज तारीख 07.12.2017 को जारी की गई।

¼रभान मीणा आर.ए.एस.½
राजस्व अपील प्राधिकारी
हनुमानगढ