न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा

संख्या : 13/90

1. सूरज सिंह आत्मज भूर सिंह जाति राजपूत निवासी देवरी बडवा तहसील नैनवा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   1/1. उच्छव कंवर पत्नी
   1/2. रघुवीर सिंह पुत्र
   1/3. महेन्द्र सिंह पुत्र
   1/4. भवानी सिंह पुत्र
   1/5. राजेन्द्र सिंह पुत्र पिसरान सूरज सिंह जाति राजपूत निवासी देवरी बडवा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
   1/6. शैतान कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी डेचवास तहसील मालपुरा जिला टोंक ।
   1/7. सोभाग कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी लक्ष्मण सिंह जाति राजपूत निवासी देवरिया तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
   1/8. गुमान कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी हुकम सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम डेचवास तहसील मालपुरा जिला टोंक ।

----अपीलान्ट

बनाम

1. रामकुंवार आत्मज झीता जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   1/1. गोपाल आयु 55 वर्ष पुत्र
   1/2. श्रीमती राजा बाई आयु 50 वर्ष पुत्री रामकुंवार गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
2. गोपाल आत्मज रामकुंवार गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
3. गंगा पत्नी पोखर जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा (मृतक) नाम तर्क।
4. जगदीश आत्मज पोखर जाति गुर्जर (मृतक) के कायममुकामान :–
   4/1. श्रीमती लाड बाई पत्नी
   4/2. रामकिशन पुत्र
   4/3. कन्हैया लाल पुत्र जगदीश जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी।
5. अम्बालाल पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   5/1. रामकिशन आयु 30 वर्ष पुत्र अम्बालाल जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
   5/2. श्रीमती उद्दी बाई आु 65 वर्ष पत्नी अम्बा लाल जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
6. लक्ष्मीनारायण पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
7. शौजी पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   7/1. सीताराम आयु 26 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
   7/2. दयाराम आयु 23 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।

7/3. रामगोपाल आयु 20 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
7/4. मनभर बाई आयु 58 वर्ष पत्नी श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
7/5. कैलाशी आयु 30 वर्ष पुत्री श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
7/6. सीता आयु 24 वर्ष पुत्री श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।

8. मोती पुत्र
9. मोरपाल पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
10. छोटू सिंह पुत्र तेज सिंह जाति राजपूत निवासी देवरिया तहसील नैनवा जिला बून्दी।
11. श्रीमती लाडकंवर पत्नी तेजसिंह जाति राजपूत निवासी देवरिया तहसील नैनवा जिला बून्दी।

———रेस्पोडन्ट

अपील संख्या : 13/91

1. श्रीमती लाडकंवर विधवा तेजसिंह जाति राजपूत
2. छोटू सिंह पुत्र तेज सिंह जाति राजपूत निवासीगण ग्राम देवरी बडवा हाल धोलेराव खुर्द मेडता के पास जिला नागौर ।

———अपीलान्ट

बनाम

1. रामकुंवार आत्मज झीता जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   1/1. गोपाल आयु 55 वर्ष पुत्र
   1/2. श्रीमती राजा बाई आयु 50 वर्ष पुत्री रामकुंवार गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
2. गंगा पत्नी पोखर जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा (मृतक) नाम तर्क।
3. जगदीश आत्मज पोखर जाति गुर्जर (मृतक) के कायममुकामान :–
   3/1. श्रीमती लाड बाई पत्नी
   3/2. रामकिशन पुत्र
   3/3. कन्हैया लाल पुत्र जगदीश जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी।
4. अम्बालाल पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   4/1. रामकिशन आयु 30 वर्ष पुत्र अम्बालाल जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
   4/2. श्रीमती उद्दी बाई आु 65 वर्ष पत्नी अम्बा लाल जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
5. लक्ष्मीनारायण पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
6. शौजी पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   6/1. सीताराम आयु 26 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
   6/2. दयाराम आयु 23 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
   6/3. रामगोपाल आयु 20 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
   6/4. मनभर बाई आयु 58 वर्ष पत्नी श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।

[illegible] आयु 30 वर्ष पुत्री श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
[illegible] सीता आयु 24 वर्ष पुत्री श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
[illegible] पुत्र
[illegible] लाल पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
[illegible] पुत्री रामनाथ पत्नी सुवालाल गुर्जर निवासी बडी पडाप तहसील नैनवा ।
10. फूला पुत्री रामनाथ विधवा मोती गुर्जर निवासी बडी पडाप तहसील नैनवा ।
11. भूरी पुत्री पोखर पत्नी शोनारायण गुर्जर निवसी लक्ष्मीपुरा तहसील अलीगढ जिला टोंक ।
12. गोपी आत्मज रामचन्द्र गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा ।
13. चतुर्भुज आतमज रामचन्द्र गुर्जर निवासी खानपुरा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   13/1. भंवर लाल आयु 45 वर्ष
   13/2. कालू आयु 42 वर्ष चतुर्भुज गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा ।
14. मोत्या विधवा रामचन्द्र गुर्जर निवासी खानपुरा (नाम तर्क) ।
15. फूमा पुत्री रामचन्द्र पत्नी शौजी गुर्जर निवासी सुवासडा ।
16. राधा पुत्री रामचन्द्र पुत्री सौदान गुर्जर निवासी खानपुरा ।
17. सूरज सिंह आत्मज भूर सिंह जाति राजपूत निवासी देवरी बडवा तहसील नैनवा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   1/1. उच्छव कंवर पत्नी
   1/2. रघुवीर सिंह पुत्र
   1/3. महेन्द्र सिंह पुत्र
   1/4. भवानी सिंह पुत्र
   1/5. राजेन्द्र सिंह पुत्र पिसरान सूरज सिंह जाति राजपूत निवासी देवरी बडवा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
   1/6. शैतान कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी डेचवास तहसील मालपुरा जिला टोंक ।
   1/7. सोभाग कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी लक्ष्मण सिंह जाति राजपूत निवासी देवरिया तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
   1/8. गुमान कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी हुकम सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम डेचवास तहसील मालपुरा जिला टोंक ।
18. राजस्थान राज्य जरिये जिला कलक्टर, बून्दी ।
19. राज0 राज्य जरिये तहसीलदार, बून्दी ।

———रेस्पोडन्ट

अपील संख्या : **13/123**

1. रामकुंवार आत्मज झीता जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी (मृतक) जरिये कायममुकामान :–
   1/1. गोपाल आयु 55 वर्ष पुत्र
   1/2. श्रीमती राजा बाई आयु 50 वर्ष पुत्री रामकुंवार गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
2. अम्बालाल पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी (मृतक) जरिये कायममुकामान :–

कता स्वीकार

सोजी

[illegible]न आयु 30 वर्ष पुत्र अम्बालाल जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
[illegible] उद्दी बाई आु 65 वर्ष पत्नी अम्बा लाल जाति गुर्जर निवासी खानपुरा [illegible]हसील नैनवा जिला बून्दी ।
[illegible]नारायण पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
[illegible]जी पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–

4/1. सीताराम आयु 26 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
4/2. दयाराम आयु 23 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
4/3. रामगोपाल आयु 20 वर्ष पुत्र श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
4/4. मनभर बाई आयु 58 वर्ष पत्नी श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
4/5. कैलाशी आयु 30 वर्ष पुत्री श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।
4/6. सीता आयु 24 वर्ष पुत्री श्री श्योजी जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।

5. मोजी पुत्र
6. मोरपाल पुत्र रामनाथ जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
7. देउ पुत्री रामनाथ पत्नी सुवालाल गुर्जर निवासी बडी पडाप तहसील नैनवा ।
8. फूला पुत्री रामनाथ विधवा मोती गुर्जर निवासी बडी पडाप तहसील नैनवा ।
9. जगदीश आत्मज पोखर जाति गुर्जर (मृतक) के कायममुकामान :–

9/1. श्रीमती लाड बाई पत्नी
9/2. मनमोहन पुत्र जगदीश जाति गुर्जर निवासी खानपुरा ।

10. गंगा विधवा पोखर जाति गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा (नाम तर्क) ।
11. भूरी पुत्री पोखर पत्नी शोनारायण गुर्जर निवसी लक्ष्मीपुरा तहसील अलीगढ जिला टोंक ।
12. गोपी आत्मज रामचन्द्र गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा ।
13. चतुर्भुज आतमज रामचन्द्र गुर्जर निवासी खानपुरा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–

13/1. भंवर लाल आयु 45 वर्ष
13/2. कालू आयु 42 वर्ष चतुर्भुज गुर्जर निवासी खानपुरा तहसील नैनवा ।

14. मोत्या विधवा रामचन्द्र गुर्जर निवासी खानपुरा (नाम तर्क) ।
15. फूमा पुत्री रामचन्द्र पत्नी शौजी गुर्जर निवासी सुवासडा ।
16. राधा पुत्री रामचन्द्र पुत्री सौदान गुर्जर निवासी खानपुरा ।

———अपीलान्ट

बनाम

1. सूरज सिंह आत्मज भूर सिंह जाति राजपूत निवासी देवरी बडवा तहसील नैनवा (मृतक) जरिये कायममुकामान :–

1/1. उच्छव कंवर पत्नी
1/2. रघुवीर सिंह पुत्र
1/3. महेन्द्र सिंह पुत्र
1/4. भवानी सिंह पुत्र
1/5. राजेन्द्र सिंह पुत्र पिसरान सूरज सिंह जाति राजपूत निवासी देवरी बडवा तहसील नैनवा जिला बून्दी ।
1/6. शैतान कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी डेचवास तहसील मालपुरा जिला टोंक ।
1/7. सोभाग कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी लक्ष्मण सिंह जाति राजपूत निवासी देवरिया तहसील नैनवा जिला बून्दी ।

[illegible]वश्यकता स्वीकार

1. [illegible]नान कंवर पुत्री सूरज सिंह पत्नी हुकम सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम डेचवास तहसील मालपुरा जिला टोंक ।
2. [illegible]ती लाडकंवर विधवा तेजसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम देवरी बडवा ।
3. छोटू सिंह आत्मज तेजसिंह जाति राजपूत निवासीदेवरी बडवा ।
4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, नैनवा जिला बून्दी ।
5. राजस्थान सरकार द्वारा जिला कलक्टर, बून्दी ।

----रेस्पोडन्ट

उपस्थित :– 1. श्री रमेश जैन, अभिभाषक, अपीलान्ट की ओर से अपील संख्या 13/90 में एवं अपील संख्या 13/91 एवं 13/123 में रेस्पोडेन्ट की ओर से ।
2. श्री दयाकृष्ण विजय, अभिभाषक, रेस्पोडेन्ट की ओर से अपील संख्या 13/90 में एवं 13/91 में एवं अपील संख्या 13/123 में अपीलान्ट की ओर से ।
3. श्री सुरेन्द्र नारानीवाल, अभिभाषक, अपील संख्या 13/91 में अपीलान्ट की ओर से एवं अपील संख्या 13/90 एवं 13/123 में रेस्पोडेन्ट की ओर से ।

निर्णय

दिनांकः 23.10.2017

1. अपीलान्ट्स द्वारा उक्त तीनों अपीलें अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, नैनवा जिला बून्दी द्वारा पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 31.12.2012 विरूद्ध पेश की गई है ।

2. उक्त तीनों अपीलें एक ही अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री के विरूद्ध होने से तथा एक ही वादग्रस्त आराजी से सम्बन्धित होने तथा समान प्रकृति की होने से उक्त तीनों अपीलों का निस्तारण एकल निर्णय से किया जा रहा है । निर्णय अलग– अलग पत्रावली में संलग्न किया जावे ।

3. प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से हैं कि वादी रामकुंवार व अन्य ने अधीनस्थ न्यायालय में एक वाद संख्या 09/दावा/97 एवं सूरजसिंह ने वाद संख्या 69/96 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत अधिकार घोषणा, इन्द्राज दुरूस्ती आदि के ग्राम देवरी बडवा तहसील नैनवा जिला बून्दी की आराजी खसरा नम्बर 58/1 की रकबा 32 बीघा 16 बिस्वा भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत कर अपने–अपने वाद स्वीकार करने का निवेदन किया ।

4. प्रतिवादीगण की ओर से जवाबदावा एवं काउन्टर क्लेम प्रस्तुत कर वादीगण के वाद खारिज करने एवं काउन्टर क्लेम स्वीकार करने का निवेदन किया ।

5. अधीनस्थ न्यायालय ने अपने निर्णय एवं डिक्री दिनांक 31.12.2012 के द्वारा वादीगण द्वारा प्रस्तुत दोनों वाद तथा प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत काउन्टर क्लेम दोनों खारिज करने का निर्णय पारित किया ।

[illegible] द्वारा पारित उक्त निर्णय एंव डिक्री दिनांक 31.12.2012 से व्यथित होकर [illegible] ने न्यायालय हाजा में तीनों अलग–अलग अपीलें प्रस्तुत कर अपील अपीलान्ट [illegible] करने एवं अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं डिक्री निरस्त करने का निवेदन [illegible]

[illegible] अपील अपीलान्ट दर्ज रजिस्टर की गई । अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली तलब की गई । उभय पक्ष के लायक अधिवक्तागण की बहस सुनी गई ।

8. अपीलान्ट के लायक अधिवक्ता ने अपनी बहस में कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय द्वारा जो निर्णय एवं डिक्री पारित की गई है वह त्रुटिपूर्ण होने से निरस्तनीय है । अपीलान्ट ने अधीनस्थ न्यायालय में समस्त दस्तावेज से साबित कर दिया था कि आराजी खसरा नम्बर 88, 88/238 एवं 88/239 पर अपीलान्ट का कब्जा काश्त चला आ रहा है फिर भी अधीनस्थ न्यायालय ने उक्त निर्णय एवं डिक्री पारित कर दी जो त्रुटिपूर्ण है । अधीनस्थ न्यायालय ने प्लीडिंग के आधार पर व काउन्टर क्लेम के आधार पर नियमानुसार तनकीयात कायम नहीं की हैं । अधीनस्थ न्यायालय ने तथाकथित अवैध बैचान के आधार पर वाद संख्या 09/97 के वादीगण का भूमि पर कब्जा मानने में अधीनस्थ न्यायालय ने त्रुटि की है । वादीगण ने अपनी दस्तावेजी साक्ष्य एवं मौखिक साक्ष्य से यह प्रमाणित कर दिया है कि वादीगण वादग्रस्त आराजी पर जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्रों के आधार पर वर्ष 1963 एवं 1968 से प्रतिवादीगण की जानकारी में बहैसियत खातेदार कृषक निरन्तर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं । केवल मात्र राजस्व रिकॉर्ड में गलत इन्द्राज के आधार पर उक्त वाद अधीनस्थ न्यायालय में प्रस्तुत किया था । अधीनस्थ न्यायालय ने प्रस्तुत विक्रय पत्रों को प्रमाणित मानकर भी मृतक सूरजसिंह को केवल मात्र 10–11 बीघा भूमि विक्रय करने का अधिकारी मानकर हिस्से से अधिक की भूमि को विक्रय करना मानकर वाद खारिज करने में त्रुटि की है । इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय द्वारा जो निर्णय एवं डिक्री पारित की गई है वह त्रुटिपूर्ण होने से निरस्नतीय है । अतः अपील अपीलान्ट स्वीकार फरमाई जाकर अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 31.12.2012 निरस्त फरमाया जावे ।

9. रेस्पोडेन्ट के लायक अधिवक्ता ने अपील अपीलान्ट खारिज करने का निवेदन किया ।

10. हमने पत्रावली का अद्योपान्त अवलोकन किया एवं उभय पक्ष के लायक अधिवक्तागण की बहस पर मनन किया । प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण अपीलान्ट द्वारा अधीनस्थ न्यायालय में दो अलग–अलग वाद प्रस्तुत किये थे जिन्हें अधीनस्थ न्यायालय ने समेकित करते हुए उक्त अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री पारित कर दी । चूँकि प्रस्तुत प्रकरण में प्रतिवादीगण ने जवाबदावा के साथ काउन्टर क्लेम भी प्रस्तुत किये थे । अधीनस्थ न्यायालय ने काउन्टर क्लेम को ध्यान में रखते हुए तनकीयात कायम किये बिना ही दावा एवं जवाबदावा के आधार पर तनकीयात कायम कर उन पर निष्कर्ष पारित करते हुए निर्णय एवं डिक्री पारित कर दी जो त्रुटिपूर्ण होने से निरस्तनीय है । अधीनस्थ न्यायालय को प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत काउन्टर क्लेम के आधार पर तनकीयात कायम कर उन पर पक्षकारान की साक्ष्य आदि ली जाकर प्रत्येक तनकी पर अपना स्पष्ट निष्कर्ष पारित करते हुए निर्णय एवं डिक्री पारित की जानी चाहिए थी । इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय द्वारा जो निर्णय एवं डिक्री पारित की है वह त्रुटिपूर्ण होने से निरस्तनीय है । हम प्रस्तुत प्रकरण को अधीनस्थ न्यायालय को प्रतिप्रेषित किया जाना न्यायहित में उचित समझते हैं ।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर तीनों अपील अपीलान्ट संख्या 13/90, 13/91 एवं 13/123 आंशिक रूप से स्वीकार की जाती है । अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 31.12.2012 निरस्त किया जाता है । प्रकरण अधीनस्थ न्यायालय को प्रतिप्रेषित कर निर्देशित किया जाता है कि वह प्रस्तुत प्रकरण में पक्षकारान द्वारा प्रस्तुत काउन्टर क्लेम को ध्यान में रखते हुए काउन्टर क्लेम के आधार पर अतिरिक्त तनकी कायम कर पक्षकारान को सुनवाई एवं साक्ष्य आदि प्रस्तुत करने का समुचित अवसर प्रदान करते हुए प्रत्येक तनकी पर अपना स्पष्ट निष्कर्ष पारित करते हुए गुणावगुण के आधार पर विधि सम्मत निर्णय पारित करें । पक्षकारान दिनांक 27.11.2017 को अधीनस्थ न्यायालय में उपस्थित हों ।

12. निर्णय आज दिनांक 23.10.2017 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(पंकज कुमार ओझा)
राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा