

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी-हरिसिंह मीना (आर.ए.एस)

(1) प्रकरण संख्या - डिक्री 220 सन् 2018

पंजीयन दिनांक 30.08.2018

1. खेमा पिता गमेरा जाति नायक निवासी देवली तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़
2. प्रभुलाल पिता खेमा उर्फ खीमा जाति नायक निवासी देवली तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

-अपीलांतगण

विरुद्ध

वरदीचन्द पिता दयाराम जाति मेघवाल निवासी मंगलवाड तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

कनीराम पिता मांगू जाति नायक निवासी देवली तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़
भूमिधारी तहसीलदार इंगला तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

-रेस्पोडेन्टगण

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध

निर्णय एवं डिक्री न्यायालय

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, इंगला

प्रकरण संख्या 29/2018 प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 29.06.2018

- उपरिथत-
1. कृष्णगोपाल मालू -अधिवक्ता अपीलान्तगण
 2. मनोहरलाल दक-रेस्पोडेन्ट सं. 1 व 2
 3. पूरणमल स्वर्णकार-राजकीय अभिभाषक-रेस्पो.सं. 3

(2) प्रकरण संख्या - डिक्री 207 सन् 2018

पंजीयन दिनांक 30.08.2018

1. खेमा पिता गमेरा जाति नायक निवासी देवली तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़
2. प्रभुलाल पिता खेमा उर्फ खीमा जाति नायक निवासी देवली तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

-अपीलांतगण

विरुद्ध

1. वरदीचन्द पिता दयाराम जाति मेघवाल निवासी मंगलवाड तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

2. कनीराम पिता मांगू जाति नायक निवासी देवली तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

3. भूमिधारी तहसीलदार इंगला तहसील इंगला जिला चित्तौड़गढ़

-रेस्पोडेन्टगण


राजस्व अपील प्राधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध
निर्णय एवं डिक्री न्यायालय
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, इंगला
प्रकरण संख्या 29/2018 अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018

- उपस्थित-
1. कृष्णगोपाल मालू -अधिवक्ता अपीलान्तगण
 2. मनोहरलाल दक-रेस्पोडेन्ट सं. 1 व 2
 3. पूरणमल स्वर्णकार-राजकीय अभिभाषक-रेस्पो.सं. 3

निर्णय

दिनांक 13.07.2022



प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी ने अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में अपीलान्तगण व रेस्पोडेन्ट सं. 2 व 3 प्रतिवादीगण के विरुद्ध अन्तर्गत धारा 53,88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत मौजा इंगला इंगला की खाता सं. 169 में दर्ज आराजी नम्बर 566 रकबा 0.08 हैक्टेयर आराजी नम्बर 567 रकबा 1.59 आराजी नम्बर 568 रकबा 0.05 हैक्टेयर व आराजी नम्बर 569 रकबा 0.05 हैक्टेयर कुल किता 4 रकबा 1.77 हैक्टेयर के सम्बन्ध में प्रस्तुत कर निवेदन किया कि उक्त आराजीयात रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी द्वारा राधाबाई उर्फ मोडीबाई पत्नि मांगू नायक निवासी देवली से दिनांक 12.01.2017 को क्रय की। रेस्पोडेन्ट वादी की आराजीयात के पडौस पूर्व में बगदीराम की आराजी पश्चिम में खेमा की आराजी उत्तर में इंगला देवली रोड दक्षिण में खेमा की आराजी इसी अनुसार रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी वादग्रस्त भूमि में से 1/6 हक हिस्सा जो राधाबाई का था क्रय किया और इसी अनुसार वादग्रस्त कृषि भूमि पर काबिज है। शेष कृषि भूमि में से 1/2 हक हिस्से में से अपीलान्त प्रतिवादी सं. 1 व उसकी माता कंकुबाई काबिज काश्त है। कंकुबाई की मृत्यु हो चुकी है और उसका सम्पूर्ण हिस्सा जो कि गमेरा का था। प्रतिवादी सं. 1 अपीलान्त के पास ही है। इस प्रकार 1/2 हक हिस्से पर अपीलान्त प्रतिवादी सं. 1 काबिज है, व 1/6 हक हिस्से पर अपीलान्त सं. 2 काबिज है। रेस्पोडेन्ट सं. 2 1/6 हिस्से पर काबिज है। वक्त रजिस्ट्री दिनांक 14.03.2017 को अनुबन्ध के आधार पर भी अपीलान्त सं. 2 ने उक्त इकरार किया कि रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी रजिस्ट्री के अनुसार ही उक्त वर्णित पडौसान के मध्य ही काबिज है। तथा रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी अपनी कृषि भूमि का बंटवाडा कराते हैं तो रजिस्ट्री के अनुसार ही करवाये तो कोई आपत्ति नहीं है। रकबे की कमी बेसी को लेकर आये दिन कोई विवाद नहीं हो जिससे रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी की ओर से अपीलान्त व रेस्पोडेन्ट सं. 2 व 3 के विरुद्ध बंटवाडे का वादपत्र प्रस्तुत किया।

उक्त आशय का वादपत्र अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में प्रस्तुत होने पर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय द्वारा वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अपीलान्तगण रेस्पोडेन्ट सं. 2 व 3 प्रतिवादीगण के सम्मन नोटिस जारी किये गये। सम्मन नोटिस की तामील नहीं होते हुए उक्त प्रकरण दिनांक 29.06.2018 को लोक अदालत में नियत किया गया। रेस्पोडेन्ट सं. 1 वादी ही उपस्थित हुआ। प्रतिवादीगण की न तो तामील हुई थी न ही प्रतिवादीगण अपीलान्तगण अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में उपस्थित हुए। फिर भी अधीनस्थ विचारण न्यायालय ने राजस्व जमाबन्दी में दर्ज हक व हिस्से के अनुसार



राजस्थान अपील प्राधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

सहस्रातेदार राधीबाई बेवा मांगु नायक ने अपने हक व हिस्से की कृषि आराजीयात रेस्पोजेन्ट सं. 1 को विक्रय कर देना मानते हुए रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी का 1/6 शेष हक व हिस्सा अपीलान्त व रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 प्रतिवादीगण का नियत करते हुए प्राथमिक निर्णय व डिक्री पारित की गई। प्राथमिक निर्णय व डिक्री की पालना में तहसीलदार इंगला को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर फर्द बंटवाडा तलब किये जाने का आदेश पारित किया गया। कमिश्नर स्वयं के द्वारा फर्द बंटवाडा तैयार नहीं किया जाकर अपने अधीनस्थ कर्मचारियों से फर्द बंटवाडा तैयार करवाया जाकर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। उक्त फर्द बंटवाडा अपीलान्तगण व रेस्पोजेन्ट सं. 2 प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में बंटवाडा नियम 18 से 20 की पालना किये बगैर तैयार किया गया। उक्त फर्द बंटवाडे पर अपीलान्तगण प्रतिवादीगण की आपत्ति व एतराज को सुने बगैर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय ने अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 को पारित की।

अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 29.06.2018 व अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 से असंतुष्ट होकर अपीलान्तगण प्रतिवादी सं. 1 व 3 ने इस न्यायालय में अलग-अलग अपीले प्रस्तुत की गई। इस न्यायालय में अपीलान्तगण प्रतिवादी सं. 1 व 3 की ओर से दोनो अपीले प्रस्तुत होने पर प्राथमिक निर्णय व डिक्री के विरुद्ध अपील क्रमांक डिक्री 220/2018 व अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 के विरुद्ध प्रस्तुत अपील क्रमांक डिक्री 207/2018 दर्ज रजिस्टर की जाकर रेस्पोजेन्टगण को जरिये सम्मन नोटिस तलब किया गया। रेस्पोजेन्टगण जरिये अधिवक्ता उपस्थित हुए। अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय की पत्रावली तलब की जाकर शामिल पत्रावली मिसल की गई। पत्रावली वास्ते बहस अंतिम नियत की गई।

अधीनस्थ विचारण न्यायालय द्वारा प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 29.06.2018 व अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 की अलग-अलग अपीले अपीलान्त की ओर से प्रस्तुत हुई जिसमें विवादित कृषि आराजीयात पक्षकारान व अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली एक ही होने से एक साथ बहस सुनी जाकर एक ही निर्णय से निर्णित की जा रही है। दोनो ही पत्रावलियों में निर्णय की एक-एक प्रति संलग्न हो।

अधिवक्ता अपीलान्तगण प्रतिवादी सं. 1 व 3 ने अपनी बहस में अपील में वर्णित तथ्यों को पुनः दोहराते हुए निवेदन किया कि अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी ने बंटवाडा व घोषणा का वादपत्र प्रस्तुत किया जो अधीनस्थ विचारण न्यायालय द्वारा दर्ज रजिस्टर किया जाकर सम्मन नोटिस जारी किये जाने का आदेश पारित किया गया। अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में अपीलान्तगण प्रतिवादी सं. 1 व 3 व रेस्पोजेन्ट सं. 2 की किसी प्रकार से दिनांक 05.06.2018 तक तामील नहीं हुई थी। बिना तामील के अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में उक्त पत्रावली लोक अदालत कैम्प कोर्ट इंगला में नियत की गई जिसमें अपीलान्तगण प्रतिवादी सं. 1 व 3 व रेस्पोजेन्ट सं. 2 को किसी प्रकार की कोई सूचना नहीं दी गई न ही अपीलान्तगण प्रतिवादीगण व रेस्पोजेन्ट सं. 2 विचारण न्यायालय में उपस्थित हुए। न ही किसी प्रकार का कोई लिखित राजीनामा ही प्रस्तुत किया। अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय ने बिना किसी राजीनामे के लोक अदालत के तहत प्राथमिक निर्णय व डिक्री पारित की गई। प्राथमिक निर्णय व डिक्री की पालना में कमिश्नर स्वयं के द्वारा फर्द बंटवाडा तैयार नहीं किया गया। न ही पक्षकारान को


राजेश्वर अपील प्राधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)


सूचित किया गया। अपने अधीनस्थ कर्मचारियों के द्वारा बंटवाडा नियम 18 से 20 की पालना किये बगैर फर्द बंटवाडा तैयार किया जाकर अधीनस्थ विचारण न्यायालय मे प्रस्तुत किया गया। उक्त फर्द बंटवाडे पर आपत्ति व एतराज को सुन बगैर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय ने अंतिम निर्णय व डिक्री पारित की गई है। जिसके विरुद्ध प्रस्तुत अपीले क्रमांक डिक्री 220/2018 व अपील क्रमांक डिक्री 207/2018 स्वीकार फरमाई जाकर अधीनस्थ विचारण न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 29.06.2018 व अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 निरस्त फरमाया जावे।

अधिवक्ता रेस्पोजेन्ट सं. 1 व 2 ने अपनी बहस मे निवेदन किया कि रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी ने सहखातेदार राधाबाई से उसके सहखातेदारी मे दर्ज 1/6 हक व हिस्सा जरिये पंजीकृत बहनामा दिनांक 12.01.2017 से क्रय कर कब्जा प्राप्त किया है। उसी अनुसार नामान्तरण सं. 3059 दिनांक 20.01.2017 से राधी बेवा मांगु के बजाय रेस्पोजेन्ट सं.

वादी का 1/6 हक हिस्सा सहखातेदारी मे दर्ज हुआ है। जिसके बंटवाडे का वादपत्र रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी की ओर से अधीनस्थ विचारण न्यायालय मे प्रस्तुत किया गया। उक्त पत्रावली राजस्व लोक अदालत कैम्प इंगला मे नियत की गई। अधीनस्थ विचारण न्यायालय ने पत्रावली का अवलोकन किया जाकर रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी का वादपत्र बंटवाडा योग्य होना मानते हुए राजस्व रेकार्ड मे दर्ज 1/6 हक व हिस्से के अनुसार रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी का वादपत्र प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक निर्णय व डिक्री के अनुसार कमिश्नर से फर्द बंटवाडा तलब किया गया जो अधीनस्थ न्यायालय मे दिनांक 20.07.2018 को प्राप्त हुआ। उक्त फर्द बंटवाडे का अवलोकन किया जाकर फर्द बंटवाडे के अनुसार अंतिम निर्णय व डिक्री पारित की गई है जो विधिसम्मत होकर अपीलान्गण प्रतिवादी सं. 1 व 3 की ओर से प्रस्तुत अपील सरहीन होकर निरस्त योग्य है।

अधिवक्ता रेस्पोजेन्ट सं. 3 ने अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक निर्णय व डिक्री की पालना मे पारित अंतिम निर्णय व डिक्री को विधि अनुसार होना बताते हुए अपीलान्गण प्रतिवादी सं. 1 व 3 की ओर से प्रस्तुत दोनो अपीलो को सारहीन होना बताते हुए निरस्त करने का निवेदन किया।

हमने उभय पक्षकारान के अधिवक्ताओ की बहस पर विधिपूर्ण मनन किया। अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय की पत्रावली का गहनता से अवलोकन किया। अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय मे रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी ने अपने द्वारा खरीदशुदा कृषि आराजीयात रेस्पोजेन्ट सं. 1 वादी के 1/6 हक व हिस्से से दर्ज रेकार्ड है। उक्त कृषि आराजीयात का बंटवाडा कराये जाने का वादपत्र अपीलान्गण व रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 प्रतिवादीगण के विरुद्ध प्रस्तुत किया जो अधीनस्थ विचारण न्यायालय ने लोक अदालत के तहत दिनांक 29.06.2018 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक निर्णय व डिक्री की पालना मे तहसीलदार इंगला को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर फर्द बंटवाडा तलब किया गया। अधीनस्थ कमिश्नर स्वयं के द्वारा फर्द बंटवाडा तैयार नहीं किया जाकर अपने अधीनस्थ कर्मचारियों से फर्द बंटवाडा दिनांक 20.07.2018 को तैयार करवाया गया है। उक्त फर्द बंटवाडा बनाये जाने से पूर्व वादपत्र के पक्षकारान को किसी प्रकार का कोई सूचना पत्र जारी किया जाना पत्रावली मे नहीं पाया जाता है। न ही बंटवाडा नियम 18 से 20 की पालना की गई है। ऐसी स्थिति मे उक्त फर्द बंटवाडा दिनांक 20.07.2018 के अनुसार अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय के द्वारा दिनांक 20.07.2018 को अंतिम निर्णय व डिक्री पारित की गई है जो


राजस्व अपील प्राधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

न्यायोचित प्रतीत नहीं होती है। जबकि उक्त प्रकरण में दिनांक 29.06.2018 को राज्य रेकार्ड में दर्ज हक व हिस्से के अनुसार अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय में सम्पूर्ण कृषि आराजीयात का वादी रेस्पोजेन्ट सं. 1 व अपीलान्वाण प्रतिवादीगण के मध्य हक व हिस्से के अनुसार निर्णय व डिक्री पारित की गई है। ऐसी स्थिति में अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक निर्णय व डिक्री के विरुद्ध प्रस्तुत अपील क्रमांक डिक्री 220/2018 निरस्त की जाकर अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 के विरुद्ध प्रस्तुत अपील क्रमांक डिक्री 207/2018 स्वीकार योग्य है।

फलस्वरूप अपील अपीलान्वाण प्रतिवादी सं. 1 व 3 की ओर से प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 29.06.2018 के विरुद्ध प्रस्तुत अपील क्रमांक डिक्री 220/2018 निरस्त की जाकर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी इंगला प्रकरण सं. 29/2018 में पारित प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 29.06.2018 यथावत रखी जाती है। अपील क्रमांक क्रमांक डिक्री 207/2018 स्वीकार की जाकर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी इंगला प्रकरण सं. 29/2018 अंतिम निर्णय व डिक्री दिनांक 20.07.2018 निरस्त की जाकर अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय को पत्रावली इन निर्देशों के साथ प्रतिप्रेषित की जाती है कि वह कमिश्नर के द्वारा उभयपक्षकारान की उपस्थिति में फर्द बंटवाडा मंगवाया जाकर उभयपक्षकारान की आपत्ति व एतराज को सुना जाकर विधि अनुसार पुनः अंतिम निर्णय व डिक्री पारित करे। पक्षकारान अधीनस्थ विचारण न्यायालय में दिनांक 24.08.2022 को स्वयं उपस्थित रहे। निर्णय की एक-एक प्रति अपील क्रमांक डिक्री 220/2018 व अपील क्रमांक डिक्री 207/2018 की पत्रावलियों में संलग्न की जावे। अपील क्रमांक डिक्री 220/2018 में डिक्री पर्चा मुर्तिब हो।

निर्णय आज दिनांक 13.07.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया। अधीनस्थ विद्ववान विचारण न्यायालय की पत्रावली अग्रिम कार्यवाही हेतु निर्णय व डिक्री की सत्यप्रति के साथ लौटायी जावे।

प्रकरण फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।



(हरिसिंह मीना)
राज्य अपील प्राधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)
चित्तौड़गढ़

संख्यांक 9

अपील में डिक्री

(आ. 41 नियम 35 जापा दीयानी)

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, चित्तौड़गढ़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी : हरि सिंह मीना (आर. ए. एस.)

अपील सं. 220/2018 /डिक्री

① श्री रवेन्द्र प्रियदास जाति नायक बनाम
निवासी देवली तहसील डूंगला जिला
चित्तौड़गढ़

② प्रभुलाल पिता रवेन्द्र शर्मा
जाति नायक निवासी देवली तहसील
डूंगला जिला चित्तौड़गढ़

① श्री करीचन्द्र पिता दयाराम जाति
मेधवाल निवासी मंगलवाड तहसील
डूंगला जिला चित्तौड़गढ़

② कनीराम पिता मंगूर जाति नायक
निवासी देवली तहसील डूंगला
जिला चित्तौड़गढ़

③ भूमिधारी तहसील डूंगला
तहसील डूंगला जिला चित्तौड़गढ़



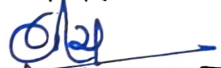
-रेसपोडेन्ट

-अपीलान्त

विरुद्ध निर्णय एवं डिक्री उपर्युक्त अधिकारी डूंगला दि. 29-6-2018
प्रकरण सं. 29/2018 अन्तर्गत धारा 53, 8 रा.का.अ. 1955
निम्नलिखित कारणों से करता है, अर्थात : यह अपील दिनांक 13-7-2022 को अपीलान्त की ओर से
अधिवक्ता श्री कृष्ण गोपाल मालू रेसपोडेन्ट की ओर से श्री मनोहर लाल डक रसोई की उपस्थिति में राजस्व अपील
प्राधिकारी, चित्तौड़गढ़ के समक्ष सुनवाई के लिये आने पर यह आदेश दिया जाता है कि -
अपील अपीलान्त गण प्रतिवारी संख्या 1 व 3 की ओर से प्राथमिक निर्णय
व डिक्री दिनांक 29-6-2018 के चिह्न प्रस्तुत अपील क्रमांक डिक्री 220/2018
निरस्त की जाकर अधीनस्थ विद्वान विचारण न्यायालय सहायक कलक्टर
एवं उपर्युक्त अधिकारी डूंगला प्रकरण सं. 29/2018 में पारित प्राथमिक
निर्णय व डिक्री दिनांक 29-6-2018 यथावत रखी जाती है।

इस अपील के खर्चे, जिनका विवरण नीचे दिया गया है और जिनकी राशि..... रुपये हैं,
..... द्वारा दिये जाने हैं। मूल वाद के खर्चे..... द्वारा
दिये जाने हैं।

यह आज दिनांक 13-7-2022 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगा कर दी गई है।


श्री हरि सिंह मीना (आर. ए. एस.)
राजस्व अपील प्राधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

दिनांक : 13-7-2022

अपील खर्चे : चित्तौड़गढ़ (राज.)

अपीलान्त	रूपये	रेसपोडेन्ट	रूपये
1. अपील के ज्ञापन के लिए स्टाम्प		1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		2. अर्जा के लिए स्टाम्प	
3. आदेशिकाओं की तामील		3. आदेशिकाओं की तामील	
4. रु. पर प्लीडर की फीस	शून्य	4. रु. पर प्लीडर की फीस	शून्य
योग		योग	