

दिनांक : 31 अक्टू, 2019

श्री इंवर सिंह रायपट्ट, अधिवक्ता
अपीला नं० 223

लिफ्त

श्री इंवर सिंह रायपट्ट, अधिवक्ता अपीलानं० 223
श्री स्वामीय चौधरी, अधिवक्ता स्ट्या.

उपस्थित-

----- 0 -----

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान कायदेकापी
अधिवक्ताय, 1955 विस्वू लिफ्त एव डिफ्टी
सहायक कलेक्टर, बालेसर दिनांक 31 अक्टूबर
2014 राजस्व वाद संख्या 114/2011 उन्वान
मंगलराम वीरह बनान मालीगाल इत्यादि

----- स्ट्या.

- 1. मंगलराम पुत्र वीरराम जाट
- 2. श्रीमती स्त्री पत्नी वीरराम जाट
- 3. किशोरराम पुत्र स्वामीय जाट
- 4. हरजीराम पुत्र स्वामीय जाट
- 5. श्रीमती वीरदेवी पत्नी स्वामीय जाट



अ

ली

ब

----- अपीलानं०

- 1. मालीगाल पुत्र सादलराम जाट
- 2. दीपाराम पुत्र सादलराम जाट
- 3. वीरराम उर्फ मालीराम पुत्र सादलराम जाट
- 4. वीरराम पुत्र सादलराम जाट
- 5. विडरराम पुत्र सादलराम जाट
- 6. श्रीमती लक्ष्मी पत्नी सादलराम जाट

2014RAAJodhpur223RTA079 Mangilal n ors Vs Mularam etc

न्यायालय राजस्व अपील पाठिकापी, जोधपुर
पीठाधीन अधिकापी श्री नरवतल बरहठ, आर.ए.एस.

अपीलापेट्स ने निम्न सहायक कलेक्टर बाबुसर द्वारा राबन्दा बाद
 संख्या 114/2011 मंगलम व अन्य बगाम मालीगाल आदि में पारित
 निर्णय एवं डिक्री दिनांक 31 अक्टूबर 2014 के खिलाफ राबन्दा
 कार्रवाही अधिनियम, 1955 की धारा 223 के तहत आर्गुअट्स अपील
 अदागत हवा में दिनांक 03 दिसम्बर 2014 को प्रस्तुत की है।

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि अधीनस्थ न्यायालय
 के समक्ष वादीवाम-रेप्टी. ने प्रतिवादीवाम-अपीलापेट्स के खिलाफ राबन्दा
 याम पहलादपुर स्थित आराजी खासरा संख्या 2351/2803 रकबा 107 बीघा
 04 बरवा के संबंध में खातेदारी अधिकारों की घोषणा, रिकार्ड दुबस्ती एवं
 स्थायी निषेधाज्ञा का एक दावा पेश किया और जाहिर किया कि उक्त
 आराजी में वादीवाम के दादा उदारम पुत्र श्रीमाराज का 1/3 हिस्सा,
 मंगलम, विमाराज पिसराज लिखमाराज का 1/3 हिस्सा तथा जिया पुत्र
 मंगलम, राजू, पन्ना, खडगाण, पिसराज अन्ना का 1/3 हिस्सा था; दादा
 उदारमजी के देहांत के बाद उनके हिस्से की शूनि जसिये स्टेशन संख्या
 769 वादीवाम के पिता के नाम राबन्दा रिकार्ड में खातेदारी में दर्ज कर दी
 गयी, मगर बाद में सन् 2038-2041 की जमाबंदी तैयार करते समय
 स्टेशन संख्या 175 का हवाला देते हुए और वादीवाम के दादा उदारम को
 जौत बदाते हुए वादीवाम के दादा "देदारम" का नाम हटाकर
 प्रतिवादीवाम के पिता साङ्गराम पुत्र देवाराम दर्ज कर दिया गया। अपने
 वादपत्र में वादीवाम-रेप्टी. ने यह भी पारित किया कि स्टेशन संख्या 175
 में पारित शूनि वादीवाम की पेशक सम्पत्ति भी नहीं है तथा उक्त स्टेशन
 संख्या 175 जवाबज संन 1968 में स्वीकृत किया गया था, मगर जमाबंदी
 में उसका हवाला करीब 10-12 वर्षों के बाद दिया गया, इस प्रकार उक्त
 इंतजाम परिवर्तन बिना किसी विधिक आधार के किये गये हैं, जो जगत

23/11/14
 दिनांक 23/11/14
 11/11/14



और निष्पत्ती है। अतः दादा स्वीकार किया जाकर वार्षिक अर्जाएँ

प्रदान किया जावे।

प्रतिवादीवगु-अपीलापुटस ने उक्त वाद का जवाब पेश कर विरोध

किया और बताया कि वादीवगु-रेपु. के दादा का वादवस्त आरानी में 1/3

हिस्सा अवश्य था, किन्तु सन्त 2023 फाल्गुन शुक्ल पंचमी को

वादीवगु-रेपु. के दादा द्वारा राशि रुपये 700/- बतौर प्रतिकल लेकर

अपना सम्पूर्ण हिस्सा कागर्जी एवं शौतिक तौर पर प्रतिवादीवगु-अपीलापुटस

के पिता साद्वलराम पुत्र देशराम को कर दिया, जिसके अर्जसण में

म्युटेशन संख्या 74 दिनांक 30 जनवरी 1968 गाम पंचायत चाम् देरा

स्वीकार किया गया। साथ ही प्रतिवादीवगु-अपीलापुटस ने काउण्टर वलम

पेश कर वादीवगु-रेपु. के खिलाफ स्थायी निवेदाणा जारी किये जाने का

अर्जोप किया।

दादे, जवाब एवं काउण्टर वलम के आधार पर अधीनस्थ न्यायालय

द्वारा तलकियात कायम की गयी और उभय पक्षकारान की साक्ष्य सुनवाई

के बाद नरिये अपीलालीन निर्णय एवं डिक्ली दिनांक 31 अक्टूबर 2014 को

वादीवगु-रेपु. का दादा स्वीकार कर लिया गया। जिससे व्यहित होकर

प्रतिवादीवगु-अपीलापुटस ने आलौख्य अपील पेश की है।

उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्तानुप की वकस सुनी गयी। अपीलपुट

के विद्वान अधिवक्ता ने कथन किया कि वक्त सेलपुट पचा लगान में

अपीलापुटस के पिता साद्वलराम का नाम भी वादवस्त आरानी बाबत बतौर

सहखादीदार दर्ज हुआ था, अगर सेलपुट कर्मचारियों/अधिकारियों की

भूल से खतीनी बदवस्त तथा उसके बाद के राजवत अभिलेख में

अपीलापुट के पिता का नाम दर्ज नहीं हुआ, जबकि वादीवगु के समय से

ही अपीलपुटस के पिता साद्वलराम भी उक्त भूमि का लगान वकालीन

वादीवगु को अदा करते आये थे और वादवस्त आरानी के 1/3 हिस्से पर

2014RMAJodhpur223RTA079 Mangilal n ors Vs Mularam etc

पुस्तक संकलन
श्री १०८३

उनका कक्षा काश्त बहैसियत खातेदार रहा है। जाली अखिवाहण होने तथा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 प्रभाव में आने के समय अधिगण्टस के पिता वाद्वारत आराजी के 1/3 हिस्से पर बहैसियत खातेदार काश्तकार कबिज काश्त होने के कारण राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 15 के तहत उन्हें बाई अप्परेशन ऑफ लॉ खातेदारी अधिकार अर्जित हो चुके हैं। इसके विपरीत रेस्पी. के दादा उदा पूज श्रीमा का उक्त आराजी पर जाली अखिवाहण तथा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 प्रभाव में आने के समय कोई कक्षा नहीं रहा है। मात्र अधिगण्टस/अधिकारियों की जाली के कारण वाद्वारत आराजी के 1/3 हिस्से बाबत राजस्व रिकार्ड में उसका नाम दर्ज हो गया, जो उसने अपने जीवकाल में ही अधिगण्टस के पिता साइजल पूज देवान का एक व अधिकार मानते हुए उक्त 1/3 हिस्सा बाबत बेवान लिखावित कर दिया, जिसके आधार पर म्यूटेशन संख्या 174 सरपंच नाम पंचायत द्वारा विलोक 30 जनवरी 1968 को स्वीकृत कर दिया गया। इस प्रकार कर्जान अधिगण्टस के पिता वाद्वारत आराजी के 1/3 हिस्से बाबत खातेदार हो गये। जो के पर कक्षा काश्त प्रारम्भ से ही अधिगण्टस के पिता का ही काम था। मात्र राजस्व रिकार्ड में सेलमण्ट कर्मचारियों की श्रृंखला के कारण वादीवण-रेस्पी. के दादा उदा का नाम वाद्वारत आराजी के 1/3 हिस्से बाबत आ जाने के कारण, कालान्तर में उदा के देहान्त पर म्यूटेशन संख्या 445 भरी जाकर उदा के पूज का नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हुआ और राजस्व अधिनियम में नमावदी संवत 2059-2062 तक अधिगण्टस के पक्ष में राजस्व रिकार्ड में इन्डजाना होते रहे। अपनी बहस जारी रखते हुए अधिगण्ट के विरुद्ध अधिवक्ता ने यह भी कथन किया कि पक्षकाराने अधिगण्टस अधिनियम से बचारा करके तहसीलदार शेरान ने अधिगण्ट के पिता साइजल के नाम अलग से खातेदारी दर्ज की तथा राजस्व संख्या



विद्यार्थी शिवालय
विद्यार्थी शिवालय
11/11

एवं इसकी अपारत किये जाने योग्य है। विद्यार्थी शिवालय-अपीलाएट के
कार्यक्रम तत्काल के अंतर्गत जहाँ किये जाने के कारण अपीलकर्ता शिवालय
जहाँ किये जाया, इस कारण इस तत्कालीन स्थिति में एक को विचार देते एवं
जाती, यहाँ से बदलाव का कोई कारण अर्थात् स्थिति न्यायालय द्वारा उपर
तत्काली का निवेदन करके समग्र त्रकवा 35 बीघा 14 बिस्वा ही घोषणा की
श्रीम का खातेदार घोषित करने बाबत कार्यवाही की जाती थी, मगर इस
स्थिति एक आरानी समग्र स्थिति 2351/2803/02 त्रकवा 53 बीघा 17 बिस्वा
विद्यार्थी शिवालय-अपीलाएट का यह भी तर्क है कि मामले में तत्काली
उक्त वादवात श्री-भावा बाबत खातेदारी अधिकार अर्थात् ही जाते है।
है, तो ऐसी स्थिति में विकल्प में मात्र एडवर्स परीक्षण के आधार पर भी
पिता साद्वलस्य का कल्या निरंतर बिना किसी रोक-टोक के चलना आ रहा
आरानी पर विगत 50 वर्षों से भी अधिक समय से अपीलकर्ता व उनके
जाने का विधि में कोई बाधाएन नहीं है। इसके अतिरिक्त वादवात
में मात्र कोई दरतावेन पंजीकृत नहीं होने के आधार पर शून्य करार दिये
वेदानकर्ता के हस्ताक्षर या अंगुलि निशान से इंकार किया है। ऐसी स्थिति
दरतावेन को फर्जी होने संभावित कोई साक्ष्य प्रेश नहीं किया है और न ही
कार्जनी एवं तथ्यात्मक शून्य की है, वादीवाण-रे.पी. की ओर से उक्त
को अपंजीकृत होने मात्र के शून्य करार देते हुए नहीं मानने में वाक्कीर
उदात्ती द्वारा अपीलकर्ता के पिता साद्वलस्य के पक्ष में विचारित वेदान
नहीं की जाती है। अर्थात् स्थिति न्यायालय द्वारा वादीवाण-रे.पी. के दावा
वादीवाण-रे.पी. द्वारा कोई उच्च-एडवर्स अथवा चाराजोई संशय न्यायालय में
हुआ। मगर उक्त दोनों कार्यवाहियों के विरामक आदेशिक तर्क
का देहना होने के बाद फौतदारी अर्थात् अपीलकर्ता के नाम स्वीकृत
साद्वलस्य पूरा देहनायक के नाम कार्यवाही की जाती, अपीलकर्ता के पिता
2351/2803 त्रकवा 53 बीघा 17 बिस्वा श्रीम का खातेदार अपीलकर्ता के पिता



यह भी कथन किया कि खसरा निरदावरी संवत् 2013 से संवत् 2028 तक में वादखत आराजी बाबत अपीलानुस के पिल का नाम दन है और कला भी अपीलानुस के पिल का ही दर्शाया गया है। साथ ही यह भी कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय में अपीलानुस की ओर से उनके अधिवक्ता पेशी-दर-पेशी उपस्थित होते रहे, इसके उपरान्त भी दिनांक 10 जून 2014 को अदम हाजरी दर्शाते हुए इकरका कार्यवाही अमल में लगी गयी है बाकी की कार्यवाही इकरका के आदेश जारी कर दिये गये। अतः में अधिवक्ता-अपीलानुस ने आलीख अपील स्वीकार की जाकर वांछित अर्जापुप प्रदान किये जाने का निवेदन किया।

जबाब में विद्वान अधिवक्ता-रे-पो. ने कथन किया कि दावा खारिज होने लायक कोई भी आधार अपील में नहीं लिया गया है। वक्त सेलमोपट वादखत आराजी खसरा संख्या 2351/2803 रकबा 107 बीघा 04 बीघा वक्त सेलमोपट वादीबाप के दादा उदाराम पूर भीमाराज का $\frac{1}{3}$ हिस्सा, मंगाराम, विमाराज प्रियराज लिखमाराज का $\frac{1}{3}$ हिस्सा तथा जिया पूर सायाबा, राज, पन्ना, खबनाथ, प्रियराज अन्ना का $\frac{1}{3}$ हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज की गयी। उदा पूर भीमा के हिस्से की भीमा को लेकर अधिकारान में विवाद है। सूर्येशन संख्या 174 का जो आधार वेदान्तानामा बताया जा रहा है, वह 700/- रुपये प्रतिफल का होने के कारण पंजीबद्ध होना कांजान अधिसूचक है। विकय-विलेख एवं सूर्येशन में एक-तिहाई भाग बताया जा रहा है, 107 बीघा 04 बीघा भीमा का एक-तिहाई हिस्सा भाग 35 बीघा 18 बीघा ही होता है, जबकि बटवारे में 53 बीघा 17 बीघा दर्ज करवा ली। उक्त सूर्येशन लवाभाव संन 1968 में स्वीकृत किया गया था, अगर जमावदी में उसका हवाला करीब 10-12 वर्षों के बाद दिया गया, इस प्रकार उक्त इंतजाम परिवर्तन बिना किसी विधिक आधार के किये गये है, जो गलत और विषमवर्ती है।

सत्यमेव जयते
 न्याय ही जीतता है।



2014RMAJodhpur223RTA079 Mangilal n ors Vs Mularam etc

हैसियत से सार्जल का नाम दर्ज नहीं है। द्वितीय आधार जो अपीलानुद्स अपन पक्ष में कथित बेचानामा बताते हैं, वह सी रूप से अधिक धनराशि के संयवहार का होने के कारण संबंधित नियमों के अनुसार उसका पूर्णवृद्ध होने निदान आवश्यक है। इसके अतिरिक्त उसके आधार पर जो स्टेशन सन 1968 में भरा गया, उसके आधार पर रजिस्ट्रार रिकार्ड में परिवर्तन संवत् 2038-2041 की जमाबंदी में की गयी है अर्थात् करीब 12-13 साल बाद से इन्दाज किये गये हैं। इन परिस्थितियों में उक्त तथाकथित विक्रय विलेख की विषयसमीपता पर प्रवर्तित नजाना स्वभाविक है। मामले के तथ्यों एवं परिस्थितियों को ध्यान में रखते हुए अदागत राजा की राय में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा तनकी संस्था एक का निस्तारण न्यायविरत तौर पर वादीजान-रेप्ली, के पक्ष में किया गया है। तनकी संस्था एक के निष्कर्ष के परिपुष्टय में तनकी संस्था दो का निस्तारण बरक वादीजान-रेप्ली, एवं बरखिलाक परिवर्तनीजान-अपीलानुद्स करन में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा कोई भी करन नहीं पाया जाता है। तनकी संस्था एक का विवेक करने के दौरान ही तनकी संस्था दो का स्वतः विवेक हो चुका है और तथाकथित विक्रय विलेख एवं राजा संयवहार के संबंध में अधीनस्थ न्यायालय के द्वारा अपनाये गये खराब बात भी अदागत राजा अपनी राय व्यक्त कर चुकी है। इसके उपरान्त भी यह दोहराया जाना प्रासंगिक होगा कि इस प्रकार के दरतानेन को सिद्ध करने के लिए दरतानेन लेखक, लिपिक, साक्षीजान (जिनकी साक्ष्य ऐसे दरतानेन में दी गयी हो) आदि को न्यायालय में बतौर गवाह पेश किया जाना चाहिये, मगर आलोच्य प्रकरण में परिवर्तनीजान की ओर से ऐसे गवाहान पेश नहीं किये गये। अतः तनकी संस्था दोन का निस्तारण उक्त विवेक करने में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा कोई भी विक्रय विलेख नहीं पाया जाता है।



