

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी जोधपुर

पीठासीन अधिकारी : दाताराम आर.ए.एस.

अपील सं. 64/2016 (225 आरटीए) गुलाबराम वगै. बनाम केलाश वगै.

(ऑनलाइन प्रकरण सं. 2016/00126)

- 1 गुलाबराम पुत्र प्रतापराम,
  - 2 घेवरराम पुत्र प्रतापराम,
  - 3 हडमानराम पुत्र स्व. पुखराज,
  - 4 ओमप्रकाश पुत्र स्व. पुखराज,
  - 5 केशरमल पुत्र स्व. पुखराज
- सभी जाति दर्जी निवासीगण गांव खाटावास, तहसील लूनी, जिला जोधपुर।  
..... अपीलांटस्

बनाम

- 1 कैलाश पुत्र स्व. बस्तीराम के कायम मुकाम  
1/1 श्रीमती सज्जन कंवर पत्नी कैलाश,  
1/2 दिनेश पुत्र कैलाश,
- 2 दुर्गावती पत्नी स्व. महेश,
- 3 दीपक पुत्र स्व. महेश,
- 4 दिलीप पुत्र स्व. महेश,
- 5 रौनक पुत्री स्व. महेश,
- 6 दीपमाला पत्नी स्व. राजेन्द्र,
- 7 हिमांशु पुत्र स्व. राजेन्द्र,
- 8 जयन्ति पुत्री स्व. राजेन्द्र,  
जातियान दर्जी निवासीगण मकान नं. 721 शांति सदन तीसरी चौपासनी  
रोड़ सरदारपुरा, जोधपुर।
- 9 राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार लूनी।
- 10 जड़ाव पत्नी स्व. पुखराज,
- 11 उच्छव देवी पुत्री स्व. पुखराज,
- 12 गोटा पुत्री स्व. पुखराज,
- 13 मधु पुत्री स्व. पुखराज,
- 14 सीना पुत्री स्व. पुखराज,
- 15 सुमित्रा पुत्र स्व. पुखराज,
- 16 बेबी पुत्री स्व. पुखराज  
जातियान दर्जी निवासीगण गांव खाटावास, तहसील लूनी जिला जोधपुर।  
..... रेस्सपोडेंटस्

अपील अंतर्गत धारा 225 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955  
विरुद्ध आदेश सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी  
दिनांक 28.04.2016 अंतर्गत राजस्व विविध प्रार्थना पत्र सं. 57/2015

उपस्थित :

- 1 अपीलांट्स की ओर से अधिवक्ता श्री रुघाराम चौधरी।
- 2 रेस्पों. सं. 1 से 8 की ओर से अधिवक्ता श्री राजेश टाक।
- 3 रेस्पों. सं. 9 की ओर से राजकीय अधिवक्ता श्री दूदाराम चौधरी।
- 4 रेस्पों. सं. 10 से 16 बावजूद सूचना अनुपस्थित।

निर्णय

दिनांक : 28.09.2018

1. यह अपील अंतर्गत धारा 225 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी के राजस्व विविध प्रार्थना पत्र सं. 57/2015 में पारित आदेश दिनांक 28.04.2016 के विरुद्ध इस न्यायालय में पेश की गई है।
2. अपील के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि अधीनस्थ न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी के समक्ष धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत अपीलांट्स की ओर से राजस्व वाद सं. 39/2014 पेश कर निवेदन किया कि ग्राम खाटावास के खसरा नं. 159 रकबा 16 बीघा 19 बिस्वा, खसरा नं. 186 रकबा 14 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नं. 189 रकबा 8 बीघा 11 बिस्वा, खसरा नं. 295 रकबा 20 बीघा 6 बिस्वा, खसरा नं. 296 रकबा 5 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नं. 298 रकबा 4 बीघा 5 बिस्वा एवं खसरा नं. 301 रकबा 18 बीघा 12 बिस्वा कुल रकबा 88 बीघा 18 बिस्वा प्रताप जी अपने जीवन काल में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर काबिज थे एवं काश्त करते थे। प्रताप जी का देहांत होने पर उक्त खसरा व रकबा पर वादी सं. 1 व 2 एवं वादी सं. 3 से 5 के पिता पुखराज जी का संयुक्त रूप से कब्जा काश्त था। पुखराज जी का देहांत होने पर पुखराज जी के वारिसान वादी सं. 3 से 5 एवं रेस्पों. सं. 10 से 16 बतौर वारिसान काबिज हुए एवं काश्त करने लगे। वर्तमान में अपीलांट्स का कब्जा काश्त है एवं अपीलांट्स ही उपरोक्त खसरा रकबा की कृषि भूमि का उपयोग उपभोग कर रहे हैं। रेस्पों. सं. 10 से 16 का मौके पर कब्जा काश्त नहीं हैं क्योंकि उनकी शादी काफी समय पूर्व हो चुकी थी तथा अपने-अपने ससुराल में परिवार सहित निवास करती हैं। प्रताप जी के चार जायंदा पुत्र हैं जिसमें से बस्तीराम जेटू जी के गोद चले गए एवं बस्तीराम जेटूजी के परिवार के साथ गोद पुत्र की हैसियत से निवास करना शुरू कर दिया। इस कारण बस्तीराम का उपरोक्त खसरा रकबा में किसी प्रकार का हक हिस्सा अधिकार शेष नहीं रहा। बस्तीराम ने अपने गोद पिता जेटू जी की संपत्ति में हिस्सा प्राप्त कर लिया है। जेटूजी के देहांत होने के पश्चात जेटूजी की चल अचल संपत्ति पर बस्तीराम का गोद पुत्र की हैसियत से रहा था। बस्तीराम का देहांत दिनांक 20.05.1995 को हो चुका



28/9  
राजस्थान हाइकोर्ट  
जयपुर

था। बस्तीराम के मृत्यु प्रमाण पत्र में पिताजी का नाम जेटूजी मकवाना अंकित है। इससे स्पष्ट है कि बस्तीराम, जेटू जी के गोद चले जाने के कारण वादग्रस्त आराजीयात में जेटूजी का कोई हक हिस्सा अधिकार नहीं रहा है। अपीलांट्स ने वाद पत्र में यह भी उल्लेख किया कि बस्तीराम जेटू जी के गोद चले जाने के कारा प्रताप की संपत्ति कोई हक हिस्सा अधिकार नहीं रहा लेकिन प्रताप जी का देहांत होने के पश्चात हल्का पटवारी एवं राजस्व कर्मचारियों अधिकारियों ने प्रताप जी के विधिक वारिसान की जांच किए बिना ही राजस्व रिकार्ड में विधि विरुद्ध तरीके से दर्ज कर दिया जबकि बस्तीराम ने अपने जीवन काल में वादग्रस्त आराजीयात के हक हिस्से के संबंध में किसी प्रकार का उज्र ऐतराज नहीं किया। अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष अपीलांट्स का वाद दर्ज रजिस्टर कर रेस्पोंडेंट्स को जरिए सम्मन तलब किया गया। रेस्पोंडेंट्स के सम्मन दिनांक 13.10.2014 को तामीलसुदा प्राप्त हुए लेकिन रेस्पोंडेंट्स की ओर से अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष कोई उपस्थित नहीं हुआ इस कारण रेस्पोंडेंट्स के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। अपीलांट्स ने मौखिक साक्ष्य में गुलाबराम व नरपतसिंह के बयान कलमबद्ध करवाए गए एवं दस्तावेजी साक्ष्य में जमाबंदी प्रदर्श-1, मतदाता सूची प्रदर्श-2 व 3, बस्तीराम के शोक संदेश की अखबार प्रति प्रदर्श-4 एवं राव बही प्रदर्श-5 प्रदर्शित करवाए। रेस्पोंडेंट्स की ओर से कोई उपस्थिति नहीं होने के कारण अपीलांट्स के अधिवक्ता की एक पक्षीय बहस सुनी एवं अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलांट्स का वाद दिनांक 28.08.2015 को निरस्त कर दिया। अपीलांट की ओर से इस आदेश के विरुद्ध प्रार्थनापत्र अंतर्गत आदेश 47 नियम 1 सपठित धारा 151 सीपीसी एवं धारा 229 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत अधीनस्थ न्यायालय में पेश किया। जिसका जबाब अप्रार्थी/रेस्पों. सं. 1 से 8 की ओर से प्रस्तुत किया गया। जिसको अधीनस्थ न्यायालय ने उभयपक्षकारान को सुनकर अपीलाधीन आदेश दिनांक 28.04.2016 के जरिए खारिज कर दिया। अतः अपीलांट ने अधीनस्थ न्यायालय के अपीलाधीन आदेश दिनांक 28.04.2016 से व्यथित होकर यह अपील इस न्यायालय में पेश की है।

- 3 उक्त अपील दर्ज की जाकर रेस्पों. को जरिए सम्मन तलब किया गया। एवं अधीनस्थ न्यायालय का अभिलेख मंगवाया गया। उक्त प्रक्रिया पूर्ण होने पर उभयपक्ष अधिवक्तागण की बहस सुनी गई।
- 4 अपीलांट्स की ओर से अधिवक्ता श्री रुघाराम चौधरी ने अपील मीमो में वर्णित कथन को दोहराते हुए बहस में कथन किया कि अपीलाधीन आदेश पारित करने में कानूनी एवं वाक्याती भूल की है, एवं अपने क्षेत्राधिकार से बाहर जाकर विधिक प्रावधानों के विपरीत जाकर अपीलाधीन आदेश पारित किया है जो काबिले खारिज है। बस्तीराम जेटूजी के संवत 1985 में ही गोद जा चुके थे इसलिए प्रताप जी का उक्त वादग्रस्त भूमि में बस्तीराम



24/28/19  
राजस्थान हाइकोर्ट प्राधिकारी  
जायपुर

का कोई हक हिस्सा व अधिकार नहीं रहा। बस्तीराम अपने जीवनकाल में सरकारी, अर्द्ध सरकारी एवं अन्य दस्तावेजात में अपने पिता का नाम जेटू जी दर्ज करते थे एवं बस्तीराम का देहांत होने पर बस्तीराम के वारिसान ने बस्तीराम का जो मृत्यु प्रमाणपत्र बनवाया उसमें भी बस्तीराम के पिता का नाम जेटू जी अंकित किया गया। इसके अलावा बस्तीराम के मतदाता सूची में पिता का नाम जेटू जी अंकित है उपरोक्त सरकारी दस्तावेज बस्तीराम से संबंधित होने के कारण नहीं मानने का कोई कारण ही नहीं है लेकिन उपरोक्त दस्तावेजों को नहीं मानकर कानूनी एवं विधिक भूल की है। अपीलांट्स की ओर से उक्त दस्तावेजात प्रदर्शित करवाए हैं। विधि का यह सुस्थापित सिद्धांत है कि न्यायालय को प्रदर्शित दस्तावेजात का अवलोकन किया जाना आवश्यक होता है। इसके अतिरिक्त राव बही एक पुख्ता दस्तावेज होता है। अपीलांट्स के गवाह पी.डब्ल्यू-2 नरपतसिंह ने राव बही को अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष साबित किया है और यह बताया कि जेटूजी ने बस्तीराम को सामाजिक रीति रिवाजों के अनुसार गोद लिया है जिसकी लिखत राव बही में की हुई जो प्रदर्श-5 है। अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलांट्स द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी एवं मौखिक साक्ष्य पर किसी प्रकार का अवलोकन नहीं किया है तथा शपथ पत्र के जरिए इन दस्तावेजात को प्रदर्शित करवाया है। लेकिन अधीनस्थ न्यायालय ने केवल मात्र यह कह कर दस्तावेजात पर गौर नहीं किया कि समस्त दस्तावेज फोटो प्रतियां प्रस्तुत की है। बस्तीराम को जेटूजी ने सामाजिक रीति रिवाज के अनुसार गोद लिया है विधि में सामाजिक रीति रिवाज के अनुसार गोद लिए जाने का प्रावधान है। अपीलांट्स ने अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष बस्तीराम के गोद चले जाने के तथ्य को साबित करते हुए गोद लेने की रस्म (आदान-प्रदान) को साबित किया है। इसलिए गोदनामा रजिस्टर्ड होना आवश्यक नहीं है। अपीलांट्स की ओर मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत किए गए। इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष वाद अखण्डित रहा व इन अखण्डित तथ्यों को नहीं मानने का कारण अधीनस्थ न्यायालय ने अपने निर्णय व डिक्री में अंकित नहीं किया है। अपीलांट ने इस निर्णय के विरुद्ध रिव्यु प्रार्थना पत्र के साथ मृत्यु प्रमाण पत्र भी प्रस्तुत किया व कानूनी तथ्य भी अंकित किए लेकिन अधीनस्थ न्यायालय ने इन पर कोई गौर नहीं किया तथा रिव्यु प्रार्थना पत्र भी खारिज कर दिया अतः अपीलाधीन आदेश निरस्त करने का निवेदन किया।

5. रेस्पों. सं. 1 से 8 की ओर से अधिवक्ता श्री राजेश टाक ने बहस में कथन किया कि वादीगण द्वारा उक्त वाद में जिन दस्तावेजों को प्रस्तुत किया गया, उक्त दस्तावेज असल रूप में पत्रावली पर उपलब्ध नहीं हैं, मात्र उक्त दस्तावेजों की फोटो प्रति प्रस्तुत की गई हैं। वादीगण द्वारा यह तथ्य गलत रूप से अंकित किया गया है कि उक्त दस्तावेजात को प्रदर्शित करवाया गया हो, जबकि वादीगण द्वारा अपने पक्ष में उक्त दस्तावेजात को



2/2/19  
राजेश टाक  
अधीनस्थ न्यायालय  
जोधपुर

प्रदर्शित नहीं करवाया गया एवं न ही वादीगण इस स्टेज पर उक्त दस्तावेजात को प्रदर्शित करवा सकते। वादग्रस्त भूमि प्रतिवादीगण सं. 1 से 8 के क्रमशः पिता, ससुर व दादा स्व. बस्तीराम जी जब तक जीवित रहे, वे भी उक्त भूमि पर कब्जा काश्त थे। वादीगण द्वारा प्रस्तुत जमाबंदी में स्व. बस्तीराम जी का नाम दर्ज है। स्व. बस्तीराम जी के अपने पिता प्रताप राम जी के भाई जेटू जी के गोद चले जाने का प्रश्न ही नहीं उठता क्योंकि यदि स्व. बस्तीराम जी गोद गए होते तो गोदनामा अवश्य लिखा गया होता व उक्त गोदनामा का पंजीयन अवश्य होता। वादीगण द्वारा अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष ऐसा पंजीबद्ध या अपंजीबद्ध कोई गोदनामा प्रस्तुत नहीं किया गया है जिससे यह साबित होता हो कि स्व. बस्तीराम जी अपने पिता के भाई के गोद चले गए हों। वादीगण द्वारा बस्तीराम के फोटो हो जाने के बाद उनके पुत्रों को सरकारी विभागों के बारे में कम जानकारी होने के कारण एवं बस्तीराम जी एवं उनके वारिसान द्वारा वादीगण पर अटूट विश्वास किए जाने का फायदा उठाकर वादीगण द्वारा ही बस्तीराम जी को मुगालते में रखते हुए उनके महत्वपूर्ण दस्तावेज जैसे मृत्यु प्रमाण-पत्र इत्यादि तैयार करवाए गए। वादीगण की नीयत में खोट होने के कारण वादीगण उक्त संपूर्ण विवादग्रस्त भूमि को किसी अन्य व्यक्ति को बेचान करना चाहते हैं। वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही करवा कर वाद को डिक्री करवाना चाहते थे परंतु वादीगण का उक्त वाद खारिज किए जाने के कारण वादीगण अपनी मंशा में कामयाब नहीं हो सके। दिनांक 11.03.2016 को जोधपुर के लोकप्रिय समाचार पत्र में प्रतिवादीगण सं. 1 से 8 द्वारा यह प्रकाशित करवाया कि वादग्रस्त संपत्ति को कोई खरीद न करे। वादीगण ने बस्तीराम जी के जीवन काल में राजस्व रिकार्ड को दुरस्त करवाने की कार्यवाही नहीं की गई। अतः अपीलांत की अपील खारिज करने का निवेदन किया।

- 6 रेस्पो. सं. 9 की ओर से राजकीय अधिवक्ता श्री दूदाराम चौधरी ने बहस में कथन किया कि इस प्रकरण में राजकीय हित निहित नहीं हैं। अतः प्रकरण के तथ्यों एवं परिस्थितियों के आधार पर उचित निर्णय पारित करने का निवेदन किया।
- 7 उभयपक्ष के अधिवक्तागण की बहस पर मनन किया गया एवं उपलब्ध अभिलेख का आद्योपांत गंभीरतापूर्वक अध्ययन किया गया।
- 8 इस प्रकरण में अपीलांत की ओर से मुख्य तर्क यह प्रस्तुत किया है कि बस्तीराम जेटूजी के गोद जा चुके थे इसलिए प्रताप जी का उक्त वादग्रस्त भूमि में बस्तीराम का कोई हक हिस्सा व अधिकार नहीं रहा। बस्तीराम अपने जीवनकाल में सरकारी, अर्द्ध सरकारी एवं अन्य दस्तावेजात में अपने पिता का नाम जेटू जी दर्ज करते थे एवं बस्तीराम का देहांत होने पर बस्तीराम के वारिसान ने बस्तीराम का जो मृत्यु प्रमाणपत्र बनवाया उसमें भी बस्तीराम के पिता का नाम जेटू जी अंकित किया गया। इसके अलावा

अपील सं. 64/2016 (225 आरटीए) गुलाबराम वगै. बनाम केलाश वगै.

बस्तीराम के मतदाता सूची में पिता का नाम जेटू जी अंकित है। उपरोक्त सरकारी दस्तावेज बस्तीराम से संबंधित होने के कारण नहीं मानने का कोई कारण ही नहीं है लेकिन उपरोक्त दस्तावेजों को नहीं मानकर कानूनी एवं विधिक भूल की है। अपीलांट्स की ओर से उक्त दस्तावेजात प्रदर्शित करवाए हैं। अपीलांट के अधिवक्ता ने तर्क दिया कि विधि का यह सुस्थापित सिद्धांत है कि न्यायालय को प्रदर्शित दस्तावेजात का अवलोकन किया जाना आवश्यक होता है। इसके अतिरिक्त राव बही एक पुख्ता दस्तावेज होता है। अपीलांट्स के गवाह पी.डब्लू-2 नरपतसिंह ने राव बही को अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष साबित किया है और यह बताया कि जेटूजी ने बस्तीराम को सामाजिक रीति रिवाजों के अनुसार गोद लिया है जिसकी लिखत राव बही में की हुई जो प्रदर्श-5 है। अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलांट्स द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी एवं मौखिक साक्ष्य पर किसी प्रकार का अवलोकन नहीं किया है तथा शपथ पत्र के जरिए इन दस्तावेजात को प्रदर्शित करवाया है। लेकिन अधीनस्थ न्यायालय ने केवल मात्र यह कह कर दस्तावेजात पर गौर नहीं किया कि समस्त दस्तावेज फोटो प्रतियां प्रस्तुत की है। बस्तीराम को जेटूजी ने सामाजिक रीति रिवाज के अनुसार गोद लिया है विधि में सामाजिक रीति रिवाज के अनुसार गोद लिए जाने का प्रावधान है। अपीलांट्स ने अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष बस्तीराम के गोद चले जाने के तथ्य को साबित करते हुए गोद लेने की रस्म (आदान-प्रदान) को साबित किया है। इसलिए गोदनामा रजिस्टर्ड होना आवश्यक नहीं है। अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष रेस्पोंडेंट्स की ओर से किसी प्रकार का जवाब दावा या उज्र ऐतराज प्रस्तुत नहीं किया है। अपीलांट्स की ओर मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत किए गए। इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष वाद अखण्डित रहा व इन अखण्डित तथ्यों को नहीं मानने का कारण अधीनस्थ न्यायालय ने अपने निर्णय व डिक्री में अंकित नहीं किया है। तथा रिव्यू प्रार्थना में भी प्रस्तुत मृत्यु प्रमाण पत्र तथा अन्य कानूनी तथ्यों को स्वीकार नहीं किया है। अपीलांट के अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत उक्त तर्कों पर मनन किया गया। यह सही है कि दावे के समर्थन में केवल दस्तावेजात की फोटोस्टेट प्रतियां प्रस्तुत की गई हैं। लेकिन इन दस्तावेजों में वर्ष 1980 की सरदारपुरा विधानसभा क्षेत्र की भाग संख्या 41 की वोटर लिस्ट की प्रमाणित प्रतिलिपि की फोटोस्टेट प्रतिलिपि भी पेश की है जिसमें बस्तीराम के पिता का नाम जेटू जी अंकित है। जो राजकीय दस्तावेज है। इसके अलावा रिव्यू प्रार्थना पत्र में बस्तीराम का मृत्यु प्रमाण पत्र जिसका पंजीयन सं. 1659 दिनांक 31.05.95 है जिसमें बस्तीराम के पिता का नाम जेटू जी अंकित है। अपीलांट का तर्क है कि दस्तावेजों की पुष्टि में एवं गोदनामा सामाजिक रीति रिवाज से होने के संबंध में वादी गुलाब राम, एवं राव नरपतसिंह के तस्दीक शुदा शपथ पत्र अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष पेश किए थे फिर भी अधीनस्थ



28/19  
राजस्व अपील प्रक्रिया  
बक्सर

अपील सं. 64/2016 (225 आरटीए) गुलाबराम वगै. बनाम केलाश वगै.

न्यायालय ने इन पर कोई गौर नहीं किया। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय का अवलोकन किया गया। इस निर्णय में केवल फोटोस्टेट प्रतियां होने से दस्तावेजों को मान्य नहीं किया है। लेकिन वादीगण की ओर से प्रस्तुत तस्दीक शुदा शपथ पत्रों एवं शपथ पत्रों में अंकित सामाजिक रीति रिवाज से गोदनामे की रस्म को संपन्न होने के तथ्यों के संबंध में पूर्ण विवेचन किए बिना ही अपीलाधीन निर्णय पारित कर दिया है। अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष रेस्पोंडेंट की ओर से रिव्यु प्रार्थना पत्र के जबाब में यह उज्र लिया गया है कि गोदनामा पंजीकृत नहीं हैं तथा दस्तावेजात फोटोस्टेट प्रतियां हैं। लेकिन अपीलांत की ओर से प्रस्तुत वोटर लिस्ट एवं मृत्यु प्रमाण पत्र जो राजकीय दस्तावेज है उसमें बस्तीराम के पिता का नाम जेटू जी अंकित है इस तथ्य को केवल फोटोस्टेट प्रति होने से अमान्य नहीं किया जाना चाहिए था। अप्रार्थी सं. 1 से 8/रेस्पों. सं. 1 से 8 ने वोटर लिस्ट एवं मृत्यु प्रमाण पत्र को गलत नहीं बताया है केवल मृत्यु प्रमाण पत्र के बारे में यह आरोप लगाया है कि यह मृत्यु प्रमाण पत्र अपीलांत ने गलत बनवाया है। लेकिन रेस्पोंडेंट से संबंधित दस्तावेज को अपीलांत द्वारा गलत बनवाया जाने का कथन विश्वनीय प्रतीत नहीं होता है। अतः अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश त्रुटि पूर्ण पाये जाने से अपील अपीलांत स्वीकार किए जाने योग्य है।

- 9 अतः अपील अपीलांत स्वीकार की जाती है। अधीनस्थ न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी का अपीलाधीन आदेश दिनांक 28.04.2016 निरस्त किया जाता है।



- 10 निर्णय आज दिनांक 28.09.2018 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

*दाताराम*  
28/9/18

(दाताराम)

राजस्व अपील प्राधिकारी जोधपुर

*दाताराम*  
28/9/18

(दाताराम)

राजस्व अपील प्राधिकारी जोधपुर