

**न्यायालय राजस्व अपील याचिका, जोधपुर**  
**पीठाधीन याचिका श्री नरवदन बरहठ, आर.ए.एस.**

2018RAAJu223RTA133 Munharam etc Vs Rewatram etc

1. मणाराम पुत्र हेमराम जाट
2. तुनाराम पुत्र हेमराम जाट
3. नवाराम पुत्र हेमराम जाट

जोधपुर जिला  
 जोधपुर जिला, तहसील जोधपुर, जोधपुर जिला

----- अपीलकर्ता

**ब**

**ली**

**श**

1. देवराज पुत्र देवराज जाट, जोधपुर जिला, तहसील बरहठ का बस,

जोधपुर जिला, तहसील जोधपुर, जोधपुर जिला

2. आहुदलराम पुत्र देवराज जाट, जोधपुर जिला, तहसील बरहठ का बस,

जोधपुर जिला, तहसील जोधपुर, जोधपुर जिला

3. लक्ष्मण पुत्र देवराज जाट, जोधपुर जिला, तहसील बरहठ का बस,

जोधपुर जिला, तहसील जोधपुर, जोधपुर जिला

4. देवराज पुत्र देवराज जाट, जोधपुर जिला, तहसील बरहठ का बस,

जोधपुर जिला, तहसील जोधपुर, जोधपुर जिला

5. राजस्थान सरकार, जोधपुर जिला, तहसील जोधपुर

----- जे.पी.

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान कायदाकापी

अधिलेखन, 1955 विरुद्ध जोधपुर एवं डिफेंडेंट्स

सहायक कलेक्टर फलोदी दिनांक 07 मई 2018

राजस्व वाद संख्या 151/2014 आहुदलराम

बनाम देवराज इत्यादि

----- 0 -----

अधीनस्थ-

श्री राजेश्वर सिंह, अधिवक्ता-अपीलकर्ता

श्री निवेन्द्र सिंह रावठ, अधिवक्ता-रै.पी. संख्या एक, तीन एवं चार

श्री सी.पी. चौधरी, अधिवक्ता-रै.पी. संख्या दो

श्री देवराज चौधरी, राजकीय अधिवक्ता-रै.पी. संख्या पांच

**लिफ्ट**

राजस्थान सरकार  
 जोधपुर जिला  
 जोधपुर





संक्षेप में इस प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि अधीनस्थ  
 व्यापार के समक्ष वादी-रैप्ले. संख्या दो आइंडोराम ले रानस्थान  
 काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 88 एवं 188 के तहत एक रानस्थान  
 वाद नाम देणीक स्थित आराजी खसरा संख्या 239 रकबा 62 बीघा 03  
 बिस्वा वादी-रैप्ले. संख्या दो आइंडोराम (17बीघा 02 बिस्वा), तथा  
 अधिवादी-रैप्ले. संख्या एक देवरास (17 बीघा 01 बिस्वा), तथा  
 अधिवादी-रैप्ले. संख्या तीन एवं चार क्रमशः गाइराम व देवरास  
 (संयुक्त रूप से 28 बीघा) सहयादेवी एवं संयुक्त कब्जे काश्त की होना,  
 अधिवादी-रैप्ले. संख्या एक देवरास द्वारा अपने हिस्से से अधिका अधीन का  
 बेदान अधिवादी-रैप्ले. अधिवादी-रैप्ले. अधिवादी-रैप्ले. अधिवादी-रैप्ले.  
 देवरास को कर दिया जाना चाहिए करते हुए स्वयं को वादखसरा खसरा  
 संख्या 239 कल रकबा 62 बीघा 03 बिस्वा में से 17 बीघा 02 बिस्वा अधीन  
 का खातेदार काश्तकार घोषित किये जाने, अधिवादी-रैप्ले. अधिवादी-रैप्ले. अधिवादी-रैप्ले.  
 में वादी-रैप्ले. संख्या दो को सजवाइ का अवसर दिये जाने व मौके की  
 नोंद किये जाने नाम पचासवा द्वारा स्वीकृत स्पेशल संख्या 1421 बिस्वा  
 करते हुए वादी-रैप्ले. संख्या दो आइंडोराम के पक्ष में स्थानी विशेषाज्ञा



अक्टूबर 2018 को प्रस्तुत की है।  
 अधीन के साथ भारतीय समय सीमा अधिनियम की धारा 5 के  
 तहत एक प्रावधान पर ध्यान देना चाहिए कि अधीन प्रस्तुत करने में हुए  
 विवाद को समाप्त किये जाने का निर्देश किया।

दिनांक : 30 दिस., 2019  
 अधीनस्थ ले यह अधीन विवाद सहायक कलेक्टर, कलादी द्वारा  
 रानस्थान वाद संख्या 151/2014 आइंडोराम बलाम देवरास आदि में पारित  
 निर्णय एवं इसी दिनांक 07 मई 2018 के रिवाजक अदालत होना के समक्ष  
 रानस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 223 के तहत दिनांक 24

की डिफ़ी वारी फ़िज् जाले का अगुलीय प्रदान फ़िज् जाले का निवेदन किया।

अधीनस्थ न्यायालय द्वारा उपर वार 31 दिसम्बर 2014 को

संस्थित किया जाकर प्रतिवादीवृत्त को वरिष्ठ सम्मान तलब किया गया,

प्रतिवादीवृत्त-रेवत. संख्या एक, तीन व चार अधीनस्थ न्यायालय में

बादावृत्त संप्रदान अगुप्रस्थित रहने पर दिनांक 18 फरवरी 2015 को उनके

खिलाफ़ इकरफ़ा कायदाही अमल में लाये जाने के आदेश पारित फ़िज्

गये। अन्य प्रतिवादीवृत्त को जबाबदावा पेश करने हेतु समर्पित अवसर

अवसर प्रदान फ़िज् जाले के उपरान्त भी कोई जबाबदावा प्रस्तुत नहीं किया

गया। जबाबदावे के अभाव में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा फ़िज्ति विवाधक

की रचना नहीं की गयी और उभय पक्षकारान के अधिवक्तावृत्त को बहस

सुनी जाकर वरिष्ठ अधीनस्थित निर्णय एवं डिफ़ी दिनांक 07. मई 2018 को

बादी-रेवत. संख्या दो का दावा रवीकार कर लिया गया जिससे श्रेष्ठ होकर

प्रतिवादीवृत्त-अधीनस्थित के राजस्थान कारवाकरी अधिनियम, 1955 की

धारा 223 के तहत आगुलीय अधीन प्रस्तुत की है।

उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्तावृत्त को बहस सुनी गयी। विद्वान

अधिवक्ता अधीनस्थित एवं अधीन मीमां में वर्णित बिन्दुओं को

दोहराते हुए कथन किया कि अधीनस्थित के रेवत. संख्या एक से उसके

पारिवारिक संलग्नक के वरिष्ठ डिस्टेंस में आयी मीमां दिनांक 20 दिसम्बर

1971 को विधिवत कथ कर कम्पा प्राप्त किया है, रेवत. संख्या दो की

नियत में बदलियती आ गयी है, जो फ़िज्ति संलग्नक से मुकर रहा है।

सन् 1971 के पहले ही फ़िज्ति संलग्नक ही चुका था, जिसके अगुसार

राजस्थान संख्या 239 कल रकबा 68 बीघा 03 बिस्वा में से 34 बीघा मीमां

रेवत. संख्या एक के डिस्टेंस में आयी, उशी का रेवत. संख्या एक के

अधीनस्थित के पक्ष में वेदान किया। रेवत. संख्या दो के अन्य राजस्थान

Handwritten signature and stamp in blue ink at the top of the page.





2018RAAJU223RTA133  
Munhararam etc Vs Rewatram etc

है और बीमारी की जाश्रिदा बढ जाने के कारण अपीगाएलिन निरुप एव  
डिफी के रिवाक यशादिद समयावधि में अपील परवृद नही कर पाये।  
दिलोक 22 अगस्त 2018 को अधिवक्ता से सम्पर्क कर आगोच्य अपील मय  
दिलिक्सा सर्वही कालगत एव पालनापक. अन्तगत धारा 5 भारतीय समय  
सीमा अधिनियम परवृद कर निवेदन है कि अपील पेश करने में हूए  
दिलम्ब को कण्डन किया जाकर अपील अन्दर भियादक्षुमार की जावे और  
गुणावर्णन पर स्वीकार की जाकर बाखिल अर्जाव पदान किया जावे।

जबाब में देरपी. संख्या दो की और से विद्वान अधिवक्ता ने  
अपीगाएलिन निरुप का समथन करते हूए कथन किया कि वादवत खसरा  
संख्या 239 रकबा 62 बीघा 03 बिस्वा में देरपी. संख्या एक व दो के संयुक्त  
दिससे में 34 बीघा शूमि थी, मार देरपी. संख्या एक ने अपने तन्हा दिससे  
के साथ ही साथ देरपी. संख्या दो के दिससे की शूमि भी देरपी. संख्या दो  
की जागकापी के बिना ही अपीगाएदस के पक्ष में वरिसे पजीवृद विकय  
दिलम्ब दिलोक 20 दिसम्बर 1978 को वेदान कर दी, किन्तु विकेता स्वय  
को देरपी. संख्या दो के दिससे की शूमि वेदान करने का अधिकार प्राप्त  
नही होने के कारण उक्त वेदाननामा पारम्भ से ही गैरव्युपभापी एव नलिदी  
है और इस कारण उसे औपचारिक दौर पर निरस्त करवाने की  
आवश्यकता भी नही है। अधिवक्ता-देरपी. संख्या दो ने यह भी कथन  
किया कि उक्त वेदाननामा के वरिसे देरपी. संख्या दो का दिससा विकय  
करने के पूर्व देरपी. संख्या एक ने न तो देरपी. संख्या दो से किस्ती पकार  
की सहमति या मूजदयारनामा ही लिया है। उक्त वेदाननामा सही नही  
होने के कारण उसके निष्पादन के करीब 28 साल बाद दिलोक 18 दिसम्बर  
2006 को सरपत नाम पदायत देणीक द्वारा देरपी. संख्या दो की  
जागकापी के बिना मूजदयार संख्या 1421 स्वीकृत किया गया जिसके संघ  
में अधिनियम जयागत में देरपी. संख्या दो ने वागजाई की, जिस पर





के साथ जो विधिकीय प्रियाँ प्रस्तुत की गयी है, उनका अवलोकन करने पर पया जाता है कि मध्यप्रदेश मायूर विधिकीय जेधर बाह्य के सी उपरार पत्र (नाम रीणी जेधराम पुत्र हेमराम आयु 49 वर्ष) दिनांक 15 फरवरी 2018, दिनांक 06 मार्च 2018, दिनांक 17 अप्रैल 2018, दिनांक 17 मई 2018, दिनांक 23 जून 2018 एवं दिनांक 30 जुलाई 2018, से अपीलापेट्स के कथनों को समझने मिलता है। अपील-सीमा एवं पधरबापक तथा शपथपत्रों आदि पर भी अपीलापेट जेधराम का ही अलग-विधान है। इन प्रिस्थितियों के मद्देनजर न्यायाधिकार में पधरबापक अन्तर्गत धारा 5 भारतीय समय रीमा अधिनियम रीकारर किया जाता है और अपील अपीलापेट्स अन्तर विवाद शूमार की जाकर इसे गुणावगुण पर विस्तारित किया जाना बेहतर है।

अपील के गुणावगुण के संबंध में उपलब्ध अधिलेख का अवलोकन

करने पर पया जाता है कि जमाबंदी ग्राम देणिक तहसील फलीदी संत कर्ल 2062-65 के अगुसार आरणी खसरा संख्या 239 रकबा 62 बीघा 03 बिस्वा के खातेदार आर्द्धनराम देवन्दन प्रिसरन देवाम जति वाट सा.बा.का बास गाँवस देवाम पि. सुखन जति भेधवाल सा. देह खातेदार के नाम दर् है। स्वयं प्रतिवादीगण द्वारा भी दाखरत खसरा संख्या 239 में संख्या 2 का एक हिस्सा होने के संबंध में यही कहा गया है कि संख्या दो वे अन्य खसरा में कीमती जमीन लेकर खसरा संख्या संख्या में अपने हिस्से की शूमा का संख्या एक के पक्ष में जमान कर दिया सा। किन्तु प्रतिवादीगण की ओर से इस अधिकाशन की प्रि है कि कर्ल ककदकनामा या अन्य प्राविधिक सेलमेण्ट संबंधी कोई दरतान

पक्ष नहीं किया गया है।

प्रतिवादी-संख्या. देवाम पुत्र देवाम द्वारा खसरा संख्या 239 रकबा 62 बीघा 03 बिस्वा शूमा के संबंध में अपीलापेट्स के



पक्ष में विधिवत पंजीबद्ध विलय दिनांक 20 दिसम्बर 1978 के

अवगोचन से पकट होता है कि इस विलय में विकला रंजत राम ने

रंजत राम ने दारुस्त आरानी खासत संख्या 239 में से 34 बीघा भूमि

रंजत को फौजिली प्रजेभूत में प्राप्त होता गौरि किया है, और रंजत को

ना रही भूमि की हद-हर्दद भी वर्णित किया है, मगर कथित फौजिली

सेलभूत का कोई विवरण और विलय उक्त पंजीबद्ध विलय के

साथ नहीं रही है और न ही वर्तमान अपील स्तर पर ऐसी कोई

फौजिली अजेभूत की विलय पक्ष की गयी है। इतना ही नहीं, उक्त

पंजीबद्ध विलय के नरिस खासत संख्या 239 रकबा 62 बीघा 03

विस्वा में से 34 बीघा भूमि विषय पतिवादी-रूपी. रंजत राम रंजत को

फौजिली प्रजेभूत में प्राप्त होता बताने हुए रंजत को है, मगर कोई

औपचारिक बतारा पक्षकारान के मध्य होने संबंधित रंजत रंजत नहीं

किया गया है। अतिलेख पर उपलब्ध रंजत विकट जमावदी अजेभूत

पक्ष-पक्ष रंजत में दोनों की बराबर-बराबर खातेदारी भूमि रंजत गयी



इस परिस्थिति एवं तथ्यों के अदेनजर पतिवादी-रूपी. संख्या एक

द्वारा अफीलपुस के पक्ष में विधिवत पंजीबद्ध विलय दिनांक 20

दिसम्बर 1978 दारुस्त आरानी खासत संख्या 239 कुल रकबा 62 बीघा 03

विस्वा में विकला पतिवादी-रूपी. संख्या एक रंजत राम के हिस्से से अधिक

रंजत को गयी भूमि की रंजत तक पंजत से ही पंजत-रंजत एवं गौरी

रंजत से उसे औपचारिक तौर पर किसी संक्षम व्यापारय से निरस्त कराने

की आवश्यकता नहीं है।

अतएव उक्त आदेशवत्ता-अफीलपुस के इस तर्क से भी सहमत

नहीं है कि अफीलपुस व्यापारय द्वारा विधिवत विधिक पक्षिया की

प्राप्ति सुनिश्चित नहीं की गयी और विधिवत लक्षिकया कायम की

Handwritten signature and blue stamp at the top of the page.





