न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, जोधपुर

पीठासीन अधिकारी श्री मंगलाराम पूनिया, आर.ए.एस.

2019-00184RAAJodhpur2019-88RTA225 Madansingh Vs Mansingh etc

मदनसिंह के कायम मुकामः -

01. श्रीमती अरूणा गहलोत पत्नी स्व. श्री मदनसिंह जी गहलोत
02. राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री मदनसिंह जी गहलोत
03. महेश पुत्र स्व. श्री मदनसिंह जी गहलोत
04. मनीष गहलोत पुत्र स्व. श्री मदनसिंह जी गहलोत

जातियान् गहलोत माली, निवासीगण- जाल वाला बेरा, चेनपुरा, मण्डोर जोधपुर।

अपीलाण्ट्स ...

ब

ना

म

01. मानसिंह पुत्र बालूराम
02. उदाराम पुत्र बालूराम
03. राजू पुत्र भारतसिंह
04. प्रमोद पुत्र भारतसिंह
05. प्रवीण पुत्र भारतसिंह
06. बालकिशन पुत्र हजारीराम
07. उगमसिंह पुत्र हजारीराम
08. नेमीचन्द्र पुत्र हजारीराम
09. सम्पतसिंह पुत्र हजारीराम
10. संतोक पुत्र बाबुलाल
11. जगदीश पुत्र बाबुलाल
12. हरिसिंह पुत्र बाबुलाल
13. कृपाराम पुत्र बाबुलाल
14. सोहनसिंह पुत्र बाबुलाल
15. दुर्गा पुत्री बाबुलाल
16. रेखा पुत्री बाबुलाल

सभी निवासीगण- जाल वाला बेरा, मण्डोर जोधपुर राजस्थान।

समस्त वादीगण

17. शंकरलाल पुत्र जोगाराम
18. ढलकि पत्नी श्री भंवरलाल
19. संतोकसिंह पुत्र श्री जोगाराम
20. दारखू देवी पत्नी गोबरराम

10.9.23

राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

21. प्रेमसिंह पुत्र श्री गोबरराम
22. नृसिंह पत्र गोबरराम
जातियान् माली, निवासीगण- ऋषिकेश नगर, जालवाला बेरा, मण्डोर जोधपुर।
23. चेतनं पुत्र श्री भीखाराम
24. भीमसिंह पुत्र श्री भीखाराम
25. राकेश पुत्र भीखाराम
26. गोमा पत्नी भीखाराम
जातियान् माली, निवासीगण- मालवाला बेरा, मण्डोर जोधपुर।
27. शारदा पुत्री श्री भीखाराम निवासी- सुभाष चौक, सूरसागर, जोधपुर।
28. किशनसिंह पुत्र तेजसिंह
29. धनसिंह पुत्र मांगीलाल
जातियान् माली, निवासीगण- जालवाला बेरा मण्डोर, जोधपुर।
30. भारतसिंह पुत्र मांगीलाल निवासी- कमला नगर चैनपुरा बावड़ी जोधपुर।
31. अमरसिंह पुत्र मांगीलाल
32. हिम्मतसिंह पुत्र जयसिंह
33. कानाराम पुत्र जयसिंह
34. कमला पत्नी जयसिंह
जातियान् माली, निवासी- चैनपुरा बावड़ी, जोधपुर।
35. गोपाराम पुत्र प्रभु
36. मंगलसिंह पुत्र प्रभु
37. मगसिंह पुत्र प्रभु
38. कमला पुत्री प्रभु
39. सुशीला पुत्री भारतसिंह
40. रामसुखी पत्नी किशनलाल
41. रामूड़ा पुत्र मांगू
42. प्रभु पुत्र मघा
43. अमरसिंह पुत्र माधोसिंह
44. मंगलसिंह पुत्र माधोसिंह
45. चन्दा पुत्री माधोसिंह
46. विजयलक्ष्मी पुत्री माधोसिंह
47. इन्दु पुत्री छंवरसिंह
48. पवन पुत्र छंवरसिंह
49. नीलम पुत्री छंवरसिंह

10.9.23
राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

50. शोभा पत्नी राजकुमार
51. नेहा पुत्री राजकुमार
52. हिना पुत्री राजकुमार
53. मानसिंह पुत्र करणसिंह
54. दलवीर सिंह पुत्र करणसिंह
55. भजनसिंह पुत्र करणसिंह
56. हिम्मतसिंह पुत्र करणसिंह
57. अनिल पुत्र करणसिंह
58. अजीत पुत्र करणसिंह
59. अनिता पुत्री करणसिंह
60. शशीकला पुत्री करणसिंह
61. दमयंती पत्नी करणसिंह
62. शीला पत्नी करणसिंह
63. स्वरूप पत्नी जबरसिंह
64. मुकेश पुत्र जबरसिंह
65. सुनिल पुत्र जबरसिंह
66. सुनिता पुत्री जबरसिंह
67. पार्वती पत्नी सुरवीरसिंह
68. हितेश पुत्र सुरवीरसिंह
69. सीमा पुत्री सुरवीरसिंह
70. रितु पुत्री सुरवीरसिंह
71. दीपा पुत्री सुरवीरसिंह
72. मानसिंह पुत्र करणसिंह
73. राजेन्द्र सिंह पुत्र जयसिंह
74. जुगलसिंह पुत्र जयसिंह
75. राधा पत्नी जयसिंह
76. ललित पुत्र महेन्द्र
77. दप्ति पुत्री महेन्द्र
78. इन्द्रा पत्नी महेन्द्र
79. रेणुका पत्नी लालसिंह
80. नीलम पत्नी लालसिंह
81. जगदीश पुत्र हडमान
82. उषा पत्नी इन्द्रसिंह
83. दिलीप पुत्र इन्द्रसिंह
84. विनोद पुत्र इन्द्रसिंह
85. लोकेश पुत्र इन्द्रसिंह
86. प्ररेणा पुत्री इन्द्रसिंह
87. रेखा पुत्री इन्द्रसिंह

10.5.23
राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

88. किरण पुत्री इन्द्रसिंह
89. दीपक पुत्र इन्द्रसिंह
90. दीपा पुत्री रतनसिंह
91. नीरा पुत्री रतनसिंह
92. अरूणा पुत्री रतनसिंह
निवासीगण- महामंदिर थाने के पीछे, जोधपुर।
93. बालकिशन पुत्र श्री भीखाराम जाति माली, निवासी- हनुमान मंदिर के सामने, लालसागर, जोधपुर।
94. अमिता परिहार पत्नी श्री त्रिलोकसिंह जाति माली, निवासी- चार थम्बा मगरा पूंजला, मण्डोर जोधपुर।
95. जसोदा पुत्री भीखाराम
96. सोहनी पुत्री भीखाराम
97. विमला पुत्री भीखाराम
98. चन्द्र पत्नी नारायण
99. रतनसिंह पुत्र नारायणराम
100. अनुराग पुत्र नारायणराम
101. रूपसिंह पुत्र नारायणराम
102. कानसिंह पुत्र नारायणराम
103. गणपतसिंह पुत्र नारायणराम
104. सोहनी पुत्री नारायणराम
105. पुष्पा पत्नी नारायणराम
106. राधा पत्नी घेवरसिंह
107. मनोहर पुत्र श्री घेवरसिंह
108. करणसिंह पुत्र घेवरसिंह
109. धर्मसिंह पुत्र घेवरसिंह
110. संतु पुत्री घेवरसिंह
111. लक्ष्मी पुत्री घेवरसिंह
112. मोनिका पुत्री घेवरसिंह
113. सुमित्रा पुत्री घेवरसिंह
114. सुशीला पत्नी मगराज
115. पंकज पुत्र मेघराज
116. पवन पुत्र मेघराज
117. सोनी पुत्री मेघराज
सभी निवासीगण- गहलोतो का बास, नया पुरा मण्डोर, जोधपुर।
118. बालकिशन पुत्र भीखाराम
119. मैना देवी पत्नी भंवरलाल
120. अणची देवी पत्नी प्रेमसिंह देवड़ा

10.9.23

राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

121. जगदीश पुत्र भंवरलाल
122. रामेश्वर पुत्र भंवरलाल
123. ओमप्रकाश पुत्र भंवरलाल
124. घेवरसिंह पुत्र भगवानसिंह
125. भंवरी पत्नी पोकर
126. प्रेमसिंह पुत्र रुकमण
127. भजनसिंह पुत्र श्री रुकमण
128. देवीसिंह पुत्र रुकमण
सभी जातियान् माली, निवासीगण-
नयापुरा, गली नं. 3 लालसागर, जोधपुर।
129. मूलसिंह पुत्र भीखा
130. हस्तुदेवी पुत्री भीखा
131. जोरु देवी पुत्री भीखा
132. चैनसिंह पुत्र बाबुलाल
133. श्रीराम पुत्र जेठाराम
134. शंकरसिंह पुत्र जेठाराम
135. हरिसिंह पुत्र जेठाराम
136. नरपत पुत्र रामचन्द्र
137. ओमप्रकाश पुत्र गोवर
138. सज्जनसिंह पुत्र धनसिंह
139. शेरसिंह पुत्र धनसिंह
140. युधिष्टर पुत्र धनसिंह
141. लक्ष्मी पुत्री धनसिंह
142. कंचन पुत्री धनसिंह
143. सायर देवी पत्नी सोनाराम
144. जितेन्द्र पुत्र सोनाराम
145. दोलत पुत्री सोनाराम
146. गणपत पुत्र भोपाराम
147. कमला पुत्री भंवरलाल
148. विमला पुत्री भंवरलाल
149. गोपाल पुत्र दाउलाल
150. भंवरलाल पुत्र श्री रामूडो उर्फ भंवरलाल
151. राधादेवी उर्फ छंवरी देवी पुत्री रामुडो उर्फ भंवरलाल
152. देवीलाल पुत्र मांगीया उर्फ पुरखाराम
153. अन्नाराम पुत्र श्री मांगीया उर्फ पुरखाराम
154. चुन्नीलाल पुत्र रामसुख
155. हड़मान पुत्र रामसुख

19.9.23

राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

156. चन्दु देवी उर्फ बाली देवी पुत्री श्री मांगीया उर्फ पुरखाराम
सभी जातियान् माली, निवासीगण- जाल वाला बेरा, मण्डोर, जोधपुर।

157. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जोधपुर।

रेस्पो. ...

अपील अन्तर्गत धारा 225 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बरखिलाफ आदेश दिनांक 22 जुलाई 2019 सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जोधपुर राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 31/2019 मानसिंह व अन्य बनाम शंकरलाल इत्यादि

उपस्थित-
श्री सुरेन्द्रसिंह राठौड़, अधिवक्ता-अपीलाण्ट्स
श्री हरिसिंह कच्छवाह, अधिवक्ता-रेस्पो. संख्या 1,4,6,13
श्री अमरसिंह चौधरी, अधिवक्ता-रेस्पो. संख्या 19
श्री हनुमान चौधरी, अधिवक्ता-रेस्पो. संख्या 29, 30, 32 से 34
श्री दयाराम चौधरी, राजकीय अधिवक्ता रेस्पो. संख्या 157

नि र्ण य

दिनांक : 18 सितंबर 2023

अपीलाण्ट ने सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जोधपुर द्वारा राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 31/2019 अनवान मानसिंह व अन्य बनाम शंकरलाल इत्यादि में पारित आदेश दिनांक 22 जुलाई 2019 के खिलाफ आलौच्य अपील अदालत हाजा के समक्ष राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 225 के तहत दिनांक 30 जुलाई 2019 को प्रस्तुत की है।

संक्षेप में प्रकरण इस प्रकार है कि प्रत्यर्थीगण/वादीगण द्वारा एक दावा बाबत घोषणा, बंटवाड़ा, स्थाई का वादग्रस्त आराजी खसरा नं. 535, 535/1, 535/2, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564 कुल खसरा 24 कुल रकबा 40.04 बीघा ग्राम मण्डोर द्वितीय तहसील जोधपुर के संबंध में

18.9.23
राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

विचारण न्यायालय के समक्ष पेश किया। वाद के साथ प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम प्रस्तुत कर वाद के निस्तारण तक अस्थाई निषेधाज्ञा जारी किये जाने का निवेदन किया। विचारण न्यायालय द्वारा अपीलाधीन आदेश के जरिये प्रार्थना पत्र अंतरिम रूप से स्वीकार कर लिया गया, जिससे व्यथित होकर अपीलांट आलौच्य अपील प्रस्तुत की।

बहस सुनी गई। अधिवक्ता-अपीलाण्ट ने तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि विचारण न्यायालय ने अपीलाधीन आदेश अपीलार्थी को बिना सुने उसकी गेर मौजूदगी में पारित किया है। समस्त पक्षकारान् मौखिक बंटवाड़ा अनुसार अपने-अपने हक-हिस्से पर काबिज काश्त है तथा आज दिन तक बिना किसी रोक टोक के खुद काश्त करते आ रहे है। अपीलांट द्वारा अपने पूर्वजों से मौखिक बंटवाड़ा अनुसार प्राप्त खसरा नं. 550 एवं 543 की भूमि में पशुओं के चारे की व्यवस्था हेतु टाल एवं ढालिये का निर्माण करवाया जा रहा था। वादीगण द्वारा अपीलांट को हैरान एवं परेशान करने की बदनियति से दावा एवं अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपीलाधीन आदेश प्राप्त किया है।

अंत में अपीलांट्स के अधिवक्ता ने निवेदन किया कि अपील अपीलांट्स स्वीकार की जावे तथा अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित आलौच्य अपीलाधीन आदेश दिनांक 22 जुलाई 2019 को खारिज फरमाया जावे एवं अपीलांट्स को सुनवाई का अवसर प्रदान कर आदेश पारित किया जावे।

जबाब में अधिवक्तागण रेस्पो. ने निवेदन किया कि वादग्रस्त आराजी संयुक्त खातेदारी की अविभाजित भूमि है। अपीलांट को बिना विभाजन करवाये विशेष भू-भाग पर निर्माण करवाने का कोई अधिकार नहीं है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा वादग्रस्त आराजी को संरक्षित रखने

10.9.23

राजस्व अपील प्राधिकारी
जोधपुर

के लिए विधिसम्मत आदेश पारित किया है। अतः अपीलांट द्वारा प्रस्तुत अपील खारिज फरमायी जावे।

विद्वान राजकीय अधिवक्ता ने प्रकरण के तथ्यों एवं परिस्थितियों के अनुरूप विधिसम्मत निर्णय पारित किये जाने का निवेदन किया।

वहस पर मनन किया गया एवं उपलब्ध अभिलेख का आद्योपान्त गम्भीरतापूर्वक अध्ययन किया गया। उपलब्ध अभिलेख मुताबिक वादग्रस्त आराजी स्व. मदनसिंह की सहखातेदारी की भूमि है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा अपीलांट को सुनवाई का अवसर प्रदान किये बिना एकपक्षीय अपीलाधीन आदेश प्राकृतिक न्याय के सिद्धांतों के विपरीत पारित किया है। इसलिए प्रथमदृष्टया मामला, सुविधा का संतुलन एवं अपूरणीय क्षति के बिंदु अपीलांट्स के पक्ष मे पाये जाते है। ऐसी स्थिति में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश विधिसम्मत नहीं होने से अदालत हाजा की राय में समर्थन योग्य नहीं पाया जाता है।

उपरोक्त विवेचन एवं विश्लेषण के आधार पर अपील अपीलांट स्वीकार की जाती है अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 22 जुलाई 2019 अपास्त किया जाकर अधीनस्थ न्यायालय को निर्देश दिये जाते है कि वह उभय पक्ष को सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान करते हुए युक्तियुक्त अवधि में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 आर.टी.एक्ट का विधिसम्मत रूप से अंतिम निस्तारण करे। तब तक उभय पक्ष परस्पर एक-दूसरे के कब्जे काश्त में दखलंदाजी नहीं करे।

निर्णय आज खुले न्यायालय में सुनाया गया।

हस्ता. 19.9.23

{मंगलाराम पूनिया}

राजस्व अपील प्राधिकारी, जोधपुर