न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, जोधपुर
पीठासीन अधिकारी श्री ओमप्रकाश विश्नोई, आर.ए.एस.

2024-535RAAJodhpur2024-232RTA223 Omprakash Vs Lrs of Smt. Kamala etc

ओमप्रकाश चौधरी पुत्र श्री लालाराम चौधरी, जाति जाट निवासी फ्लेट नम्बर 02 ओम विला प्लॉट नम्बर 265, तिलक कॉलेज सेक्टर 28 वाशी ठाणे नवी मुम्बई, हाल निवासी सेवकी खुर्द तहसील बावडी, जिला जोधपुर

अपीलाण्ट ...

ब
ना
म

1. श्रीमती कमला पत्नी श्री रणजीत सिंह के कायम मुकाम–
   1.1. श्रीमती मंजू टाक पुत्री कमला पत्नी स्व. श्री उकारसिंह टाक, जाति माली, निवासी मगरा पूंजला टांको का बास, जोधपुर।
   1.2. श्रीमती किरण चौहान पुत्री कमला पत्नी श्री सुरेन्द्र चौहान, जाति माली निवासी भींयाली बेरा, मण्डोर जोधपुर।
   1.3. श्रीमती चन्द्रकला पुत्री कमला पत्नी श्री खींवसिंह गहलोत, जाति माली, निवासी चुतरावता बेरा माता का थान जोधपुर।
   1.4. श्रीमती सरला पुत्री कमला पत्नी श्री प्रतापसिंह गहलोत, जाति माली निवासी मण्डावता बेरा मण्डोर, जोधपुर।
2. जितेंद्र सिंह पुत्र श्री रणजीतसिंह
3. शेरसिंह पुत्र श्री रणजीतसिंह
4. पन्नेसिंह पुत्र श्री मोतीलाल उर्फ मोतीसिंह
5. हजारीसिंह पुत्र श्री मोतीलाल उर्फ मोतीसिंह
6. गजेसिंह पुत्र श्री मोतीलाल उर्फ मोतीसिंह
7. अचलसिंह पुत्र श्री छोगाराम उर्फ छोगसिंह के कायम मुकाम–
   7.1. किशोर कंवर पत्नी श्री अचलसिंह
   7.2. अर्जुनसिह सांखला पुत्र श्री अचलसिंह
   7.3. मनोहर सिंह सांखला पुत्र श्री अचलसिंह
   7.4. भूपेन्द्र सिंह सांखला पत्र श्री अचलसिंह
   7.5. सुनिल सांखला पुत्र भी अचलसिंह

        जातियान माली, निवासी महामन्दिर रेल्वे स्टेशन के पास कागा डांडी, जोधपुर।
   7.6. सुनिता पत्नी लवेन्द्र पुत्री श्री अचलसिंह जाति माली निवासी– लॉ यूनिवर्सिटी के पीछे मण्डोर जोधपुर।
   7.7. सरिता पत्नी श्री दिनेश पुत्री श्री अचलसिंह, जाति माली निवासी–नागोरी बेरा मण्डोर, जोधपुर।

8. नारायण सिंह पुत्र श्री भगवानसिंह, जाति माली (सांखला) निवासी–पहाडिया बेरा बासनी मालियान, मगरा पूजला, जोधपुर।
9. अरविन्द सिंह फौत के कायम मुकाम–
    9.1. यशवन्तसिंह पुत्र श्री अरविन्दसिंह के फौत के कायम मुकाम–
        9.1.1. सुमन पत्नी श्री यशवन्तसिंह
        9.1.2. निशा पुत्री श्री यशवन्तसिंह
        9.1.3. नव्या पुत्री श्री यशवन्तसिंह
        9.1.4. वंशिका पुत्री श्री यशवन्तसिंह
        9.1.5. ईशु पुत्री श्री यशवन्तसिंह

(9.1.2 से 9.1.5 नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता सुमन पत्नी श्री यशवन्तसिंह, जाति माली निवासी गहलोतो का बास मगरा पूंजला, जोधपुर)

10.
11. 92 शिवसिह पुत्र श्री अरविन्दसिह जाति माली निवासी गहलोतो का बास मगरा पूजला जोधपुर
12.
13. 93 श्रीमती कान्ता पुत्री श्री अरविन्दसिंह पत्नी श्री ताराचन्द, जाति माली, निवासी भीयाला बेरा रामू की बावडी मण्डोर जोधपुर
14.
15. 4 श्रीमती हेमा पुत्री श्री अरनिन्दसिह पत्नी श्री विष्णुजी, जाति माली, निवासी प्लॉट नम्बर 95, राजाराम नगर प्रथम परिहार नगर भदवासिया, जोधपुर
16.
17. 0 श्रीमती मधुलता पुत्री श्री हरलाल उर्फ हरदयालसिह फोल के कायम मुकाम–
18.
19. 1 लक्ष्मी पुत्री मधुलता पत्नी श्री मानुप्रकाश भाटी, जाति माली. निवासी–जी–292 शास्त्रीनगर जोधपुर102 सीमा कानूनगो पुत्री मघुलता पत्नी श्री संजय कानूनगों, निवासी– डी रोड, सरदारपुरा, जोधपुर
20.
21. 103 दुर्गासिह पुत्र मधुलता एवं नैनुराम टाक निवासी प्लॉट नम्बर 208–ए आशापूर्णा नैनो एवेन्यु शिकारगढ जोधपुर
22.
23. 10.4 नवरत्न पुत्र मधुलता एव नैनुराम टाक, जाति माली, निवासी हरिओम नगर माता का थान, मगरा पूजला, जोधपुर
24.
25. 11 शकुन्तला पत्नी श्री गंगासिह उर्फ गगाराम के कायम मुकाम–
26.

27. 111 चन्द्रा पुत्री स्व श्री शकुन्तला पत्नी श्री मगसिंह जाति माली निवासी–नागौरी गेट चौराया, बिजलीघर के पास जोधपुर
28.
29. 12 महेन्द्रसिह फौत के कायम मुकाम–
30.
31. 121 शकुन्तला पत्नी श्री महेन्द्रसिंह
32.
33. 122 तारासिंह साखला पुत्र श्री महेन्द्रसिह
34.
35. 12.3 गोपालसिह पुत्र श्री महेन्द्रसिह जातियान माली साखला निवासी साखलो का बास मगरा पूजला जोधपुर
36.
37. 12.4 अरूणा पुत्री श्री महेन्द्रसिह पत्नी श्री सागरसिह जाति माली निवासी–शिव मन्दिर के सामने रातानाडा, जोधपुर
38.
39. 125 मधु पुत्री श्री महेन्द्रसिह पत्नी श्री हरीशचन्द्र चौहान, जाति माली निवासी कर्मचारी कॉलोनी इन्द्रा कॉलोनी बाडमेर
40.
41. 126 मंजू पुत्री श्री महेन्द्रसिह पत्नी श्री जयराम जाति माली निवासी–मालियो का बास, बस स्टेण्ड के पास पाल्तासनी जोधपुर
42.
43. 13 प्रेमसिंह पुत्र श्री गगासिह जाति माली निवासी पहाडिया बेरा, बासनी मालियान, पूंजला, जोधपुर
44.
45. 14 लक्ष्मणसिह पुत्र श्री गगासिह जाति माली निवासी पहाडिया बेरा बासनी मालियान, पूजला जोधपुर
46.
47. 15 हरप्यारी पुत्री श्री पूनाराम निवासी राजकीय बालिका माध्यमिका विद्यालय के पास फतेह सागर की नहर जोधपुर
48.
49. 16 भोपालसिंह पुत्र मेघ जी फौत के कायम मुकाम–
50.
51. 161 दम्यन्ती पत्नी स्व श्री भोपालसिह
52.
53. 162 रविन्द्र पुत्र स्व श्री भोपालसिह,
54.

55. जातियान माली, निवासी पहाडिया बेरा, बासनी मालियान, पूजला, जोधपुर16.3 विजयलक्ष्मी पुत्री स्व श्री मोपालसिह पत्नी श्री कुलदीप ती निवासी–मार्फत शिवसिंह जी एस बी बी जे जालोरी गेट बैंक वाली गली जोधपुर
56.
57. 16.4 मधुलक्ष्मी पुत्री स्व श्री गोपालसिह पत्नी स्व श्री हरीसिंह निवासी मधु भवन राजीव नगर सी सेक्टर महामन्दिर तीसरी पोल के पास जोधपुर
58.
59. 16.5 इन्दु लक्ष्मी पुत्री स्व श्री मोपालसिह पत्नी श्री देवेन्द्रसिंह गहलोत निवासी बी–3 मारवाड नगर महामन्दिर रेल्वे स्टेशन के पीछे जोधपुर
60.
61. 16.6 विद्या पुत्री स्व श्री भोपालसिंह पत्नी श्री दिलीपसिंह निवासी मार्फत जगदीश खोखरिया बेरा मण्डोर जोधपुर
62.
63. 167 नूतन पुत्री स्व श्री गोपालसिह पत्नी श्री नेमीचंद गहलोत निवासी–हसवाल की पाल नयापुरा मण्डोर जोधपुर
64.
65. 17 सुरेन्द्रसिह पुत्र लालसिंह निवासी सावलो का बास मगरा पूजला जोधपुर
66.
67. 18 चन्द्रसिह पुत्र लालसिह, निवासी कागाडांडी महामन्दिर स्टेशन के पास जोधपुर
68.
69. 19 अरूण कुमार पुत्र श्री लालसिह फौत के कायम मुकाम–
70.
71. 191 विद्यादेवी पत्नी अरूण कुमार
72.
73. 192 चेतन पुत्र अरूण कुमार
74.
75. 193 पैकज पुत्री अरूण कुमार
76.
77. जातियान माली निवासीगण पहाडिया बेरा मगरा पूजला जोधपुर
78.
79. 194 सजू पुत्री अरूण कुमार पत्नी श्री श्रवण जाति माली निवासी मायली चुतरावता बेरा माता का थान जोधपुर
80.
81. 20 रामेश्वरसिह पुत्र लालसिह निवासी कागा डाडी महामन्दिर स्टेशन के पास, जोधपुर
82.

83. 21 महेन्द्रसिह पुत्र लालसिह के फौत कायम मुकाम–
84.
85. 211 अरूणा पत्नी स्व महेन्द्रसिह
86.
87. 21.2 वैभव पुत्र पत्नी स्व महेन्द्रसिह
88.
89. 213 हर्षिता पत्नी स्व श्री महेन्द्रसिह नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता अरूणा पत्नी स्व श्री महेन्द्रसिंह जातियान माली, निवासीगण कागा डांडी, महामन्दिर जोधपुर
90.
91. 22 कल्याणसिंह पुत्र लालसिह निवासी पहाडिया बेरा, बासनी मालियान, पूजला. जोधपुर
92.
93. 3. नारायणी देवी पत्नी श्री लालसिह फौत के कायम मुकाम–231 वीणा पुत्री लालसिंह निवासी पहाडिया बेरा, बासनी मालियान पूजला जोधपुर
94.
95. 24 माहनसिंह पुत्र श्री रूपसिंह फौत के कायम मुकाम
96.
97. 24.1 सुन्दर कवर पत्नी स्व. श्री मोहनसिह
98.
99. 24.2 माधोसिंह पुत्र स्व श्री मोहनसिंह
100.
101. जातियान माली निवासी सांखला भवन, किशोर बाग, जोधपुर
102.
103. 24.3 फतेहसिंह पुत्र स्व. श्री मोहनसिंह
104.
105. 24.4 लक्ष्मीनारायण पुत्र स्व श्री मोहनसिंह, जाति माली, निवासी पहाडिया बेरा, बासनी मालियान, मगरा पूजला, जोधपुर
106.
107. 24.5 श्यामा पुत्री स्व. श्री मोहनसिह पत्नी श्री सन्तोकसिह परिहार जाति माली निवासी परिहारो का बास, मगरा पूंजला, जोधपुर
108.
109. 24.6 कमला पुत्री स्व श्री मोहनसिंह पत्नी श्री ओमसिह गहलोत जाति माली. निवासी राम मोहल्ला, नागौरी गेट के बाहर, जोधपुर
110.
111. 247 विमला पुत्री स्व. श्री मोहनसिंह पत्नी श्री जयसिंह जाति माली, निवासी–चौनपुरा, बावडी जोधपुर

112.

113. 25 किशनसिंह पुत्र श्री रूपाराम फौत के कायम मुकाम–

114.

115. 25.1. प्रकाशसिंह पुत्र स्व श्री किशनसिंह

116.

117. 252 जब्बरसिंह पुत्र स्व. श्री किशनसिह. जाति माली (साखला), निवासी–जुनी बागर, महामन्दिर, जोधपुर

118.

119. 25.3 बसन्ती पुत्री स्व श्री किश्नसिह पत्नी श्री ओमप्रकाश, जाति गहलोत माली, निवासी जाटा बास, महामन्दिर, जोधपुर

120.

121. 254 सरोज पुत्री स्व श्री किशनसिंह पत्नी श्री दलपतसिंह, जाति गहलोत माली, निवासी– राम मोहल्ला, हनुमान मन्दिर वाली गली. महामन्दिर, जोधपुर

122.

123. 5.5 मंजू पुत्री स्व. श्री किशनसिह पत्नी श्री उगमसिंह गहलोत, जाति गहलोत माली, निवासी– नयापुरा, जोधपुर

124.

125. 5 घनश्यामसिह पुत्र श्री रूपाराम, निवासी पहाडिया बेरा, मगरा पूंजला, जोधपुर

126.

127. ब्रह्मसिंह पुत्र श्री मायाराम फौत के कायम मुकाम–

128.

129. + युधिष्ठर सिह पुत्र श्री ब्रह्मसिंह

130.

131. 2 हुकमसिंह पुत्र श्री ब्रह्मसिंह

132.

133. जातियान् माली, निवासीगण पहाडिया बेरा, मगरा पूजला, जोधपुर27.3 निर्मला पत्नी श्री जयप्रकाश कच्छवाहा पुत्री स्व. श्री सिंह जाति माली, निवासी– फूलबाग, मण्डोर जोधपुर

134.

135. 27.4 अजू पत्नी श्री खेमसिंह गहलोत पुत्री स्व. श्री ब्रहासिंह जाति माली निवासी– मलावता बेरा, चौनपुरा मण्डोर जोधपुर

136.

137. 27.5 कुसुम पत्नी श्री शक्तिसिह पुत्री स्व श्री ब्रह्मसिह, जाति माली, निवासी–फुलबाग, मण्डोर जोधपुर

138.

139. 276 सन्तोष पत्नी श्री सत्यनारायण पवार पुत्री स्व ब्राह्मसिह जाति माली निवासी– थलियो का बास. नई सडक, जोधपुर
140.
141. 28 घनपतसिह पुत्र श्री मायाराम जाति माली. निवासी पहाडिया बेरा बासनी मालियान पूजला, जोधपुर
142.
143. 29 भारतसिंह पुत्र स्व श्री प्रतापसिंह फौत के कायम मुकाम–
144.
145. 29.1 चित्ररेखा पत्नी श्री भारतसिह जाति मी. निवासी पहाडिया बेरा. बासनी मालियान जोधपुर
146.
147. 292. जितेन्द्रसिंह पुत्र स्व. श्री भारतसिह. जाति माली. निवासी पहाडिया बेरा बासनी मालियान, पूजला जोधपुर
148.
149. 29.3 अरविन्द पुत्र स्व. श्री भारसिंह, जाति माली. निवासी पहाडिया बेरा. बासनी मालियान्, पूंजला, जोधपुर
150.
151. 29.4 किरण पुत्री स्व. श्री भारतसिंह पत्नी श्री हुकमसिंह, जाति माली. निवासी– भीयाली बेरा, मण्डोर, जोधपुर
152.
153. 3.5. करूणा पुत्री स्व. श्री भारतसिह पत्नी श्री गोविन्दसिह गहलोत, जाति माली, निवासी– दामोदर कॉलोनी, कागा डाडी रोड, जोधपुर
154.
155. ' जसोदा पुत्री प्रताप पत्नी श्री ज्ञानसिंह गहलोत, निवासी पदाला बेरा, मण्डोर, जोधपुर
156.
157. उर्मिला देवी पुत्री श्री प्रताप पत्नी श्री कंसूसिह, गहलोत, निवासी–ईमरतिया बेरा, महामन्दिर, जाधेपुर
158.
159. पुष्पा पुत्री श्री प्रताप पत्नी श्री लादूसिह, निवासी– खोखरिया पाल, मण्डोर, जोधपुर
160.
161. गोदावरी बाई पुत्री स्व. श्री रूपाराम पत्नी स्व. श्री साहिब राम, जाति माली, निवासी– फुलबाग बेरा, मण्डोर, जोधपुर
162.

163. अणदी बाई पुत्री स्व. श्री रूपाराम पत्नी श्री ओमदत्त, जाति माली, निवासी – पीताराम जी का बाग, चौनपुरा, जोधपुर35 फतेहसिह पुत्र श्री मोहनसिह जाति माली निवासी पहाडिया बेरा पूजला जोधपुर
164.
165. 36 राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारी तहसीलदार, जोधपुर।
166.
167.
168. बाबुराम पुत्र नगाराम
169. पपूराम पुत्र भेराराम
170. पारसराम पुत्र भेराराम
171. लालुराम पुत्र भेराराम
172. जसराज पुत्र भेराराम
173. बंशीलाल पुत्र भेराराम
174. मोहनलाल पुत्र भेराराम
175. हीरोदेवी पत्नी भेराराम

सभी जातियान लखारा, निवासीगण ग्राम सेखाला, तहसील सेखाला, जिला जोधपुर।

176. भंवरी देवी पुत्री भेराराम पत्नी अमराराम जाति लखारा निवासी सेखाला, हाल नोखा, जिला बीकानेर।
177. विमला देवी पुत्री भेराराम पत्नी जयराम जाति लखारा निवासी सेखाला, हाल सांगरियां जोधपुर।
178. जेटू देवी पुत्री भेराराम पत्नी हरनारायण, जाति लखारा, निवासी सेखाला हाल लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
179. जगमालाराम पुत्र नगाराम
180. जेठाराम पुत्र प्रभुराम
181. धापूदेवी पत्नी प्रभुराम
182. रामेश्वरी पुत्री प्रभुराम पत्नी मोतीलाल,

जातियान लखारा, निवासीगण सेखाला, हाल लोहावट, तहसील लोहावट, जिला फलोदी।

183. वीरा देवी पुत्री प्रभुराम पत्नी लाभचन्द जाति लखारा, निवासी सेखाला, हाल निवासी लोहावट, जिला फलोदी।
184. सीमा देवी पुत्री प्रभुराम पत्नी हंसराज जाति लखारा, निवासी सेखाला हाल निवासी आऊ, तहसील देचू, जिला फलोदी।
185. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील बालेसर, जिला जोधपुर।

रेस्पो. ...

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बरखिलाफ निर्णय एवं डिक्री दिनांक 27 मई 2024सहायक कलक्टर बालेसर राजस्व मूल वाद संख्या 30/2021 बाबूराम व अन्य बनाम पप्पूराम इत्यादि

उपस्थित–
श्री जगदीश प्रजापत, अधिवक्ता–अपीलाण्ट
श्री कुलदीपसिंह राठौड़, अधिवक्ता रेस्पोडेंट संख्या एक, पांच से आठ, तेरह व चौदह
श्री पीराणे खान, अधिवक्ता रेस्पो. संख्या नौ
श्री दयाराम चौधरी, राजकीय अधिवक्ता रेस्पो. संख्या अठारह

नि र्ण य

दिनांक : 13 जून 2025

अपीलाण्ट ने सहायक कलक्टर बालेसर द्वारा राजस्व मूल वाद संख्या 30/2021 अनवान बाबूराम बनाम पपूराम इत्यादि में पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 27 मई 2024 के खिलाफ आलौच्य अपील अदालत हाजा के समक्ष राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 223 के तहत दिनांक 17 अक्टूबर 2024 को प्रस्तुत की है।

अपीलांट द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 05 म्याद अधिनियम प्रस्तुत किया जाकर अपील प्रस्तुति में हुए विलंब को क्षमा किये जाने का निवेदन किया।

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि रेस्पोडेंट संख्या एक ने अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष वादग्रस्त भूमि ग्राम सेखाला तहसील सेखाला के खसरा नम्बर 734/1 रकबा 24 बीघा 15 बिस्वा, खसरा नम्बर 734/2 रकबा 22 बीघा के संबंध धारा 53 एवं 188 आर.टी.एक्ट के तहत वाद प्रस्तुत कर वादग्रस्त आराजी के संबंध में विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा की इस्तदुआ चाही। विचारण न्यायालय द्वारा वाद निर्णय एंव अंतिम डिक्री दिनांक 27 मई 2024के जरिये स्वीकार कर लिया गया, जिससे व्यथित होकर अपीलांट ने आलौच्य अपील प्रस्तुत की है।

बहस सुनी गई। अधिवक्ता–अपीलाण्ट ने तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय द्वारा प्रस्तावित बंटवाड़ा रिपोर्ट को आधार मानकर अन्तिम डिक्री पारित कर दी गई थी, जबकि प्रस्तावित बंटवाड़ा रिपोर्ट पर पक्षकारों के हस्ताक्षर नही है, न ही प्रस्तावित बंटवाड़ा रिपोर्ट तैयार किये जाने से पूर्व अपीलांट को सूचना दी गई थी। तहसीलदार द्वारा एकतरफा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर विचारण न्यायालय को प्रेषित कर दिया गया। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव में जहां 02 नम्बर दर्शाया गया है, उस जगह अपीलाण्ट का कब्जा एवं काश्त है, एवं रहवासीय दाणी बनी हुई है, जिसको प्रभुराम की बताई गई है, जबकि प्रभुराम का कब्जा काश्त जहां 05 नम्बर दर्शाया गया है, वहां पर है। विचारण न्यायालय द्वारा अपीलांट को विभाजन प्रस्ताव पर एतराज

प्रस्तुत करने का अवसर ही प्रदान नहीं किया गया। इसलिए कब्जे से विपरित बनाई गई रिपोर्ट को आधार मानकर पारित किये गये निर्णय एवं डिकी निरस्त होने योग्य है।

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 05 म्याद अधिनियम पर अपीलांट के अधिवक्ता ने निवेदन किया कि अपीलाण्ट के कब्जे काश्त में रेस्पोडेण्ट के द्वारा दखलअन्दाजी करने एवं कब्जे से विपरित निर्णय पारित करने पर रेस्पोडेण्ट द्वारा अपीलाण्ट को बेदखल करने की धमकी दी, तब अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री के बारे में जानकारी हुई, जिसकी नकल दिनांक 24–09–2024 को प्राप्त हुई, नकल प्राप्त होने के पश्चात् जानकारी होने पर जानकारी से अपील अंदर म्याद पेश की गई है।

अंत में अपीलांट के अधिवक्ता ने निवेदन किया कि प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 05 म्याद अधिनियम स्वीकार फरमाया जावे एवं अपील अपीलांट स्वीकार की जावे तथा अधीनस्थ न्यायालय अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री दिनांक 27 मई 2024 को निरस्त किया जावे तथा मामला अधीनस्थ न्यायालय को निर्देशों के साथ प्रतिप्रेषित किया जावे कि वह मामले में नियमानुसार विभाजन प्रस्ताव तलब करते हुए उस पर पक्षकारों को सुनवाई का अवसर दिया जाकर विधि अनुसार वाद निस्तारित किया जावे।

जवाब में रेस्पोडेंट्स के अधिवक्तागण ने निवेदन किया कि तहसीलदार सेखाला द्वारा नियमानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है तथा विभाजन प्रस्ताव तैयारी के वक्त मौके की स्थिति का बखूबी ध्यान रखा गया है। अपीलांट की वर्तमान में जहां ढाणी बनी हुई है, वह भूमि अपीलांट के हिस्से में ही रखी गई है जो विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से ही स्पष्ट है। यह उल्लेखनीय है कि अपीलांट की ओर से विचारण न्यायालय में जवाब प्रस्तुत कर वाद पत्र के साथ सलंग्न नजरी नक्शे अनुसार विभाजन किये जाने में अपनी सहमति प्रदान की है। तहसीलदार सेखाला द्वारा वाद पत्र के साथ सलंग्न नजरी नक्शे के हू–ब–हू विभाजन प्रस्ताव तैयार किया है। विचारण न्यायालय द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्ष को सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान करते हुए विधिसम्मत निर्णय एवं डिक्री पारित की है। अपीलांट द्वारा रेस्पोडेंट्स को परेशान करने के लिए हस्तगत अपील विलंब से पेश की है। अतः अपीलांट द्वारा प्रस्तुत अपील सारहीन एवं म्याद बाधित होने से खारिज फरमायी जावे।

विद्वान राजकीय अधिवक्ता ने प्रकरण के तथ्यों एवं परिस्थितियों के अनुरूप विधिसम्मत निर्णय पारित किये जाने का निवेदन किया।

बहस पर मनन किया गया एवं उपलब्ध अभिलेख का आद्योपान्त गम्भीरतापूर्वक अध्ययन किया गया।विचारण न्यायालय की पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 26.02.2024 के अवलोकन से प्रकट होता है कि तहसीलदार सेखाला द्वारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम(राजस्व मण्डल) नियम 18 से 21 की पालना में मौके पर पक्षकारान के कब्जे काश्त को ध्यान में रखते हुए तथा प्रत्येक पक्षकार के आवागमन हेतु रास्ते का प्रावधान रखते हुए विधिनुसार विभाजन प्रस्ताव पक्षकारान् की उपस्थिति में तैयार किया जाना पाया जाता है। अपीलांट का उज्र है कि उसके मकान को अन्य पक्षकार के हिस्से में रख दिया गया है। इस संबंध में विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से प्रकट होता है कि अपीलांट का मकान उसके हक हिस्से में रखी गई भूमि रकबा 1.3947 हैक्टेयर में दर्शाया गया है, जिससे अपीलांट का उक्त उज्र समाप्त हो जाता है। यह उल्लेखनीय है कि अपीलांट सहित सभी प्रतिवादीगण ने विचारण न्यायालय के समक्ष अपना जवाबदावा प्रस्तुत कर वाद पत्र के साथ सलंग्न नजरी नक्शे अनुसार वादग्रस्त आराजी का विभाजन किये जाने में कोई एतराज नहीं होना जाहिर किया है। विचारण न्यायालय द्वारा तलब विभाजन प्रस्ताव उक्त नजरी नक्शे के अनुरूप ही तैयार किया जाना प्रकट होता है। विचारण न्यायालय द्वारा उभय पक्ष को विभाजन प्रस्ताव पर सुनवाई का अवसर प्रदान करते हुए विधिसम्मत निर्णय एवं डिक्री पारित किये जाने पाये जाते है। अपीलांट द्वारा हस्तगत अपील प्रस्तुत करने में हुए विलंब पर भी कोई सद्भाविक एवं विश्वसनीय कारण नहीं बतलाया है। इन परिस्थितियों में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री विधिसम्मत पाये जाने से अदालत हाजा की राय में अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री में हस्तक्षेप किया जाना उचित नहीं है।

उपरोक्त विवेचन एवं विश्लेषण के आधार पर अपील अपीलांट म्याद बाधित पाये जाने एवं गुणावगुण पर स्वीकार योग्य नहीं पाये जाने से खारिज की जाती है तथा अधीनस्थ न्यायालय सहायक कलक्टर बालेसर द्वारा राजस्व मूल वाद संख्या 30/2021 अनवान बाबूराम बनाम पपूराम इत्यादि में पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 27 मई 2024 यथावत रखे जाते है। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(ओमप्रकाश विश्नोई)
राजस्व अपील प्राधिकारी, जोधपुर