

न्यायालय, राजस्व अपील प्राधिकारी, पाली

पीठासीन अधिकारी : डॉ० भारकर विश्णोई, आर.ए.एस.

राजस्व अपील संख्या : 74/2019
अपीलार्थिगणः

G.C.M.S. No. 2019/00359

दर्ज दिनांक : 27.09.2019

1. सज्जन कंवर पत्नि हरनाथसिंह राजपूत
2. हरदेवसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह राजपूत
3. गुणवतकंवर पत्नि हरदेवसिंह राजपूत
4. मरूधरकंवर पत्नि गुणवतसिंह राजपूत, तमाम निवासीगण ग्राम मोरडु, तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राज.)
5. स्वर्गीय मगसिंह पुत्र भोपालसिंह के का.मु.
5/1. अर्जुनसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/2. महेन्द्रसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/3. दलपतसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/4. पुरणसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/5. जेतुसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/6. श्रवणसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/7. हिम्मतसिंह पुत्र स्व. मगसिंह
5/1 से 5/7 जरिये मुख्तीयार हरदेवसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह
6. स्वर्गीय माधोसिंह के कायम मुकाम:-
6/1. मांगुसिंह पुत्र माधोसिंह राजपूत
7. भँवरसिंह पुत्र भोपालसिंह राजपूत, निवासी घेनडी, तहसील देसुरी
8. स्वर्गीय देवकंवर पुत्री सवाई सिंह के का.मु.-
8/1. सुरेन्द्रसिंह पुत्र भगवतसिंह
8/2. दुर्लभसिंह पुत्र भगवतसिंह, जातिगण राजपूत, निवासीगण सिवास तहसील देसुरी, जिला पाली।

बनाम

प्रत्यर्थिगणः

1. जब्बरसिंह पुत्र डुंगरसिंह
2. गजेन्द्रसिंह पुत्र जब्बरसिंह
3. स्वर्गीय पवनकंवर के कायम मुकाम:-
3/1. सुमेरसिंह पुत्र जब्बरसिंह
3/2. स्व. हंसुकंवर पुत्री जब्बरसिंह के कायम मुकाम:-
3/2/1. महीपालसिंह पुत्र हंसुकंवर
3/2/2. महावीरसिंह पुत्र हंसुकंवर
3/2/3. रंजनकंवर पुत्री हंसुकंवर
3/3. पुनमकंवर पुत्री जब्बरसिंह
3/4. गुलाबकंवर पुत्री जब्बरसिंह
3/5. सज्जनकंवर पुत्री जब्बरसिंह
3/6. दिवानकंवर पुत्री जब्बरसिंह
3/7. भंवरकंवर पुत्री जब्बरसिंह, तमाम जातिगण राजपूत, निवासीगण ग्राम मोरडु, तहसील सुमेरपुर जिला पाली।

राजस्व अपील प्राधिकारी

4. स्वर्गीय सायरकंवर पुत्री जब्बरसिंह के का.मु-
4/1. नरपतसिंह पुत्र देवीसिंह

4/2. मुमलकंवर पुत्री देवीसिंह तमाम जातिगण राजपूत, निवासीगण
ग्राम मानी, तहसील मारवाड जंक्शन जिला पाली।

5. स्वर्गीय सवाई सिंह के कायम मुकाम:-

5/1. स्व. लक्ष्मणसिंह पुत्र सवाई सिंह के कायम मुकाम:-
5/1/1. जंगलकंवर पत्नि स्व लक्ष्मण सिंह

5/1/2. हरनाथ सिंह पुत्र स्व लक्ष्मण सिंह

5/1/3. गुणवतसिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह

5/1/4. युवराजसिंह पुत्र स्व लक्ष्मण सिंह

6. दीपसिंह पुत्र सवाई सिंह

7. आनन्दसिंह पुत्र पाबुसिंह

8. माधुसिंह पुत्र पाबुसिंह

9. सुरजकंवर पुत्री पाबुसिंह

10. जीनाकंवर पुत्री पाबुसिंह

11. ओटाकंवर पुत्री पाबुसिंह

12. स्वर्गीय हरीसिंह के कायम मुकाम वारिसान:-

12/1. कानसिंह पुत्र हरीसिंह

12/2. जालमसिंह पुत्र हरीसिंह

12/3. मुलसिंह पुत्र हरीसिंह

12/4. छैलसिंह पुत्र हरीसिंह तमाम जातिगण राजपूत, निवासीगण ग्राम
मोरडु, तहसील सुमेरपुर जिला पाली।

13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार भूमिधारी सुमेरपुर।



अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध सहायक कलक्टर सुमेरपुर द्वारा राजस्व वाद संख्या 33/2012 बअनवान जब्बरसिंह वगैरह बनाम सवाईसिंह वगैरह में पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 23.06.2017 एवं प्रार्थना पत्र वास्ते अपील प्रस्तुत करने की अनुमति बाबत एवं प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 5 परिसीमा अधिनियम 1963

पैरोकार-

1. श्री मोहम्मद शरीफ काजी, विद्वान अभिभाषक अपीलांत।
2. श्री सुमेरसिंह राजपुरोहित, विद्वान अभिभाषक रेस्पोंडेंट संख्या 1 से 4
3. श्री धीरेन्द्रसिंह राजपुरोहित, विद्वान अभिभाषक रेस्पोंडेंट संख्या 7 से 11
4. श्री लक्ष्मण के. चौधरी, विद्वान अभिभाषक रेस्पोंडेंट संख्या 12/1 से 12/4
5. श्री जितेन्द्रसिंह देवड़ा, श्री प्रहलाद सिंह चूण्डावत, विद्वान अभिभाषक रेस्पोंडेंट संख्या 5/1/3
6. शेष रेस्पोंडेंट तर्क।

निर्णय

दिनांक: 09.01.2026

अपीलान्त की ओर से जरिये अधिवक्ता यह अपील अन्तर्गत धारा 225 राजस्थान

काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत सहायक कलक्टर सुमेरपुर द्वारा राजस्व वाद संख्या

33/2012 बअनवान जब्बरसिंह वगैरह बनाम सवाईसिंह वगैरह में पारित निर्णय व डिक्री

दिनांक 23.06.2017 के विरुद्ध पेश की गई। प्रकरण संक्षेप में निम्नानुसार है-

राजस्थान प्रशासनिक

यह कि ग्राम मोरडू के खसरा संख्या 121, 137, 139, 140, 141, 143, 144, 146, 145, 147, 148 की कुल कृषि भूमि रकबा 76.68 हेक्टेयर कृषि भूमि बाबत राजस्व वाद सहायक कलक्टर सुमेरपुर में रेस्पॉडेन्ट संख्या 1 से 4 द्वारा अपीलांत संख्या 5 से 8 तथा अन्य रेस्पॉडेन्ट के विरुद्ध पेश कर इस अनुतोष की रिलिफ चाही कि रेस्पॉडेन्ट संख्या 1 से 4 के पक्ष में स्थाई निषेधाज्ञा की बंटवाड़ा की डिक्री पारित की जावें तथा घोषणा की डिक्री पारित की जावें। अपीलांत सुरेन्द्रसिंह, दुर्लभसिंह व अर्जुनसिंह व मांगुसिंह व भीमसिंह की भी तामिल नहीं हुई तथा अन्य प्रतिवादीगण की भी तामिल नहीं हुई. न ही तामिल अधिनस्थ न्यायालय द्वारा जारी की गई व वाद वास्ते तामिल मुकर्रर था। परन्तु बिना प्रक्रिया अपनाये बिना अपीलांत की तामिल करवाये निर्णय व डिक्री रेस्पॉडेन्ट के पक्ष में जारी कर दी। अपीलांत को सुनवाई का अवसर नहीं दिया गया, जवाब पेश करने का अवसर नहीं दिया गया तथा वाद डिक्लेरेशन का था इस कारण से पक्षकारों की सुनवाई किया जाना न्यायसंगत व आवश्यक था परन्तु बावजूद इसके भी बिना जवाब दावा प्राप्त किये, बिना तनकियात कायम किये, बिना साक्ष्य लिये जो निर्णय व डिक्री पारित की गई है वो विधि व तथ्य की भूल है। मगसिंह के वारिसान अपीलांत द्वारा सज्जनकंवर को कृषि भूमि का बेचाण कर दिया था तथा भंवरसिंह पुत्र देवीसिंह द्वारा अपनी कृषि भूमि का बेचाण गुणवंत कवर को कर दिया था तथा माधोसिंह के वारिसान द्वारा अपनी कृषि भूमि का बेचाण मरुधरकंवर को कर दिया था तथा भंवरसिंह पुत्र भोपालसिंह द्वारा हरदेवसिंह को अपनी कृषि भूमि का बेचाण कर दिया गया। जिसके संबंध में म्युटेशन संख्या 122, 120 स्वीकृत किया गया जो दिनांक 22.10.2012 तक स्वीकृत हो चुके थें। इस कारण जो अपीलांत संख्या 1 से 4 है, यह अपीलाधीन कृषि भूमि के हकदार थें। भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया था व उक्त जानकारी रेस्पॉडेन्ट संख्या 1 से 4 को थीं परन्तु जानबूझकर इनको पक्षकार नहीं बनाया गया है। रजिस्टर्ड बेचाण होने के कारण तथा म्युटेशन दर्ज होने के कारण तहसीलदार जो आवश्यक पक्षकार मुकदमा वाद में हैं, इनको भी इस बात की जानकारी थी कि अपीलांत संख्या 1 से 4 खातेदार हो चुके हैं, परन्तु बावजूद इसके भी अपीलांत को न तो पक्षकार बनाया न ही सुनवाई का अवसर दिया न अपीलांत के पक्ष में निर्णय व डिक्री पारित की गई। जमाबंदी में जो हिस्सेदारी दर्ज की गई है वह भी सही नहीं हैं। अपीलांत डूंगरसिंह के वारिसान है तथा रेस्पॉडेन्ट भी डूंगरसिंह के वारिसान है। परन्तु हिस्सेदारी का भी गलत रूप से जमाबंदी में दर्ज की गई हैं। जिसकी स्थिति अपीलांत के उपस्थित रहने पर ही न्यायालय

के समक्ष रहेगी। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री दिनांक 23.06.2017 को पारित की गई

राजस्व अपील अधिकारी

बंटवाड़ा किया जाना है व अपीलांत संख्या 1 से 4 का नाम नहीं है व अपीलांत संख्या 1 से 4 के पक्ष में बंटवाड़े की डिक्री नहीं हो सकती है। इस प्रकार हल्का पटवारी द्वारा अपीलांत को कहे जाने पर अपीलांत को निर्णय व डिक्री की प्रथम बार जानकारी वाद के निर्णय होने की हुई तब पर्टीकुलर प्राप्त करने हेतु व निर्णय की डिक्री प्राप्त करने हेतु सहायक कलक्टर सुमेरपुर में अपीलांत सज्जनकवर गई व इस संबंध में जानकारी प्राप्त की, तब अधिवक्ता से सम्पर्क कर नकल हेतु आवेदन दिनांक 12.09.2019 को पेश किया गया जिसकी नकल दिनांक 16.09.2019 को प्राप्त हुई। निर्णय व डिक्री की जानकारी 12.09.2019 को प्रथम बार हुई इस कारण इस जानकारी से अपील अंदर म्याद है तथा नकल प्राप्त करने के बाद अपीलांत पाली आये तथा अधिवक्ता से सम्पर्क किया, परन्तु पाली में अधिवक्ताओं का कार्य बहिष्कार रहने के कारण दिनांक 26.09.2019 को अपील तैयार करवाई। तत्पश्चात उक्त अपील प्रस्तुत की गई। मगसिंह के वारिसान अपीलांत द्वारा सज्जनकवर को कृषि भूमि का बेचाण कर दिया था तथा भंवरसिंह पुत्र देवीसिंह द्वारा अपनी कृषि भूमि का बेचाण गुणवंत कवर को कर दिया था तथा माधोसिंह के वारिसान द्वारा अपनी कृषि भूमि का बेचाण मरुधरकंवर को कर दिया था तथा भंवरसिंह पुत्र भोपालसिंह द्वारा हरदेवसिंह को अपनी कृषि भूमि का बेचाण कर दिया गया। जिसके संबंध में म्यूटेशन संख्या 122, 120 स्वीकृत किया गया जो दिनांक 22.10.2012 तक स्वीकृत हो चुके थे। इस कारण जो अपीलांत संख्या 1 से 4 है, यह अपीलाधीन कृषि भूमि के हकदार थे। भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया था व उक्त जानकारी रेस्पोंडेंट संख्या 1 से 4 को थीं परन्तु जानबूझकर इनको पक्षकार नहीं बनाया गया है। रजिस्टर्ड बेचाण होने के कारण तथा म्यूटेशन दर्ज होने के कारण तहसीलदार जो आवश्यक पक्षकार मुकदमा वाद में हैं, इनको भी इस बात की जानकारी थी कि अपीलांत संख्या 1 से 4 खातेदार हो चुके हैं, परन्तु बावजूद इसके भी अपीलांत को न तो पक्षकार बनाया न ही सुनवाई का अवसर दिया न अपीलांत के पक्ष में निर्णय व डिक्री पारित की गई।

2. हमारे विनम्र मत में चूंकि अपीलांत संख्या 1 से 4 वादग्रस्त आराजीयात के सहखातेदार है तथा इन्हें पक्षकार संयोजित किए बिना अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की गई हैं। अतः निर्णय दिनांक से अपीलांत संख्या 1 से 4 को संज्ञान होने की धारणा नहीं की जा सकती। साथ ही प्रकरण का निर्णयन कठोर, तकनीकी व प्रक्रियात्मक आधार पर नहीं किया जाकर गुणावगुण के आधार पर किया जाना चाहिए। चूंकि अपीलांत संख्या 1 से 4 का अपीलाधीन आराजीयात में हित निहित है। अतः दीगर पक्षकारान के साथ-साथ

अपीलांत भी अपीलाधीन निर्णय व डिक्री से प्रभावित पक्षकार है तथा विलंबकाल सद्भाविक



व युक्तियुक्त है। लिहाजा, रेसॉडेंट संख्या 1 से 4 की ओर से प्रस्तुत आपत्ति प्रार्थना पत्र खारिज करते हुए अपीलांत को अपील प्रस्तुत करने की अनुमति प्रदान करते हुए विलंबकाल माफ किया जाकर अपील अपीलांत अंदर म्याद शुमार की जाती है।

3. पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि अपीलाधीन निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 23.06.2017 से पूर्व पत्रावली वास्ते जवाबदावा हेतु नियत थीं। साथ ही प्रकरण में समस्त प्रतिवादीगण की विधिवत तामील भी पूर्ण नहीं हुई थीं। इसके बावजूद विद्वान विचारण न्यायालय द्वारा समस्त प्रतिवादीगण की तलबी करवाए बिना तथा जवाबदावा प्राप्त किए बिना या जवाबदावा का अवसर बंद किए बिना पक्षकारान के मध्य सहमति/राजीनामा निष्पादित हुए बिना पत्रावली दिनांक 23.06.2017 को राजस्व लोक अदालत अभियान कैंप में नियत कर किसी भी पक्षकारान की साक्ष्य लिए बिना अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की गई। जबकि वादपत्रों के निर्णयन के लिए व्यवहार प्रक्रिया संहिता 1908 के आदेश 5, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 व 20 में विहित आज्ञापक विधिक प्रावधानों के अनुसार प्रकरण में प्रतिवादीगण की समुचित तामील उपरांत जवाबदावा प्रस्तुत करने का युक्तियुक्त अवसर प्रदान करते हुए, दावा व जवाबदावा के आधार पर विवाद्यक कायम कर उभयपक्षकारान को साक्ष्य, प्रतिरक्षा व सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान करते हुए विवाद्यकवार विवेचन व निर्णयन करते हुए वादपत्र निर्णित व डिक्री किया जाना आज्ञापक है तथा जवाबदावा प्रस्तुत नहीं होने या प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही होने की दशा में वादीगण को साक्ष्य का अवसर प्रदान करते हुए वादपत्र निर्णित व डिक्री किया जाना तथा उभयपक्षकारान द्वारा राजीनामा निष्पादित किए जाने की दशा में राजीनामा का विधिनुरूप परीक्षण कर राजीनामा विधिसम्मत पाये जाने की दशा में उसी अनुरूप वादपत्र निर्णित व डिक्री किया जाना आज्ञापक है। हस्तगत प्रकरण में उक्त प्रक्रियागत आज्ञापक विधिक प्रावधानों का अनुपालन नहीं किया गया है। ऐसी स्थिति में अपीलाधीन निर्णय व डिक्री दूषित होने से पुष्टि योग्य नहीं हैं।

4. माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा आर.सी.आर. सिविल 2006 (4) पेज 947 में विधिक सेवा प्राधिकरण अधिनियम 1987 की धारा 20 के अंतर्गत लोक अदालत के द्वारा मुकदमों के निस्तारण की शक्तियों के संबंध में निम्नानुसार अभिनिर्धारित किया है- "No Order can be passed by Lok Adalat if no compromised or settlement of could at between Parties." इस प्रकार यह सुविस्थापित प्रावधान है कि पक्षकारों के मध्य बिना सहमति हुए एवं बिना राजीनामा हुए किसी भी प्रकरण को न तो लोक अदालत में रखा जा सकता है एवं न ही लोक अदालत में निर्णित किया जा सकता है,




ऐसा किया जाना पक्षकारों के मध्य न्यायिक जबरदस्ती की श्रेणी में आता है, जिसका किसी भी दृष्टि में समर्थन नहीं किया जा सकता है। अतः ऐसी स्थिति में अपीलाधीन निर्णय व डिक्री समर्थन योग्य नहीं हैं।

5. अतः हमारे विनम्र मत में अपीलाधीन निर्णय विधिसम्मत नहीं होने तथा अपीलांत द्वारा हस्तगत अपील बखूबी साबित करने से अपील अपीलांत स्वीकार की जाकर अपीलाधीन निर्णय अपास्त करते हुए प्रकरण आज्ञापक विधिक प्रावधानों व प्रक्रियाओं का अक्षरशः अनुपालन करते हुए पुनः निर्णयन के निर्देश के साथ विचारण न्यायालय को प्रतिप्रेषित किया जाना पूर्णतया विधिसम्मत व उचित होगा।

आदेश

अतः निष्कर्षतः अपील अपीलांत अंतर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बखूबी साबित होने एवं सारवान होने से स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय सहायक कलक्टर सुमेरपुर द्वारा राजस्व वाद संख्या 33/2012 बअनवान जब्बरसिंह वगैरह बनाम सवाईसिंह वगैरह में पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 23.06.2017 को अपास्त किया जाकर प्रकरण अधीनस्थ विचारण न्यायालय को इस निर्देश के साथ प्रतिप्रेषित किया जाता है कि प्रकरण में व्यवहार प्रक्रिया संहिता 1908 के आदेश 5, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 व 20 एवं राजस्थान राजस्व न्यायालय मैनुअल 1956 के संगत विधिक प्रक्रियागत प्रावधानों का समुचित अनुपालन करते हुए उभयपक्षकारान को साक्ष्य व प्रतिरक्षा का पर्याप्त अवसर देते हुए विवाद्यकवार विवेचन व सकारण निर्णयन करते हुए प्रकरण विधिनुरूप पुनः निर्णित करें। निर्णय की प्रमाणित प्रतिलिपि के साथ अधीनस्थ न्यायालय का अभिलेख लौटाया जावें। उभयपक्षकारान को जरिये अधिवक्तागण पाबंद किया जाता है कि वे दिनांक 05.02.2026 को न्यायालय सहायक कलक्टर सुमेरपुर में असालतन/वकालतन उपस्थित रहें। पत्रावली इसी मुताबिक निर्णित की जाकर बाद तकमील संख्या से एक कम होकर दाखिल दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 09.01.2026 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर सर-ए-इजलास सुनाया गया।


राजस्व अपील अधिकारी, पाली

