न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, श्रीगंगानगर

1. अपील संख्या 01/2015

1. जंगीर सिंह पुत्र बीला सिंह (मृतक)

1/1 हरबंस सिंह } पि. जंगीर सिंह जाति जटसिख, निवासी
1/2 गुरजन्ट सिंह } मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

1/3 कुलवन्त सिंह (मृतक)

1/3/1 नवदीप सिंह } पि. कुलवन्त सिंह जाति जटसिख
1/3/2 रूपिन्द्र कौर } निवासी 8 वाई तह. व जिला श्रीगंगानगर

1/3/3 गुरमीत कौर पत्नी कुलवन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 8 वाई तह. व जिला श्रीगंगानगर।

1/4 कुलवन्त कौर पुत्री जंगीर सिंह } जाति जटसिख निवासीगण
1/5 हरबंस कौर पुत्री जंगीर सिंह } 8 वाई जिला श्रीगंगानगर

2. प्रताप सिंह पुत्र बीला सिंह (मृतक)

2/1 हरजिन्द्र कौर पुत्री प्रताप सिंह

2/2 नाहर सिंह पुत्र नाहर सिंह (मृतक)

2/2/1 कुलविन्द्र सिंह पुत्र नाहर सिंह (मृतक)

2/2/1/1 हरविन्द्र कौर पत्नी कुलविन्द्र सिंह } जाति जटसिख
2/2/1/2 सरवजीत कौर पुत्री कुलविन्द्र सिंह } नि. 8 वाई

2/2/1/3 अमनदीप सिंह नाबालिग पुत्र जरिए माता हरविन्द्र कौर

2/2/2 नसीब कौर पत्नी नाहर सिंह } जाति जटसिख नि.
2/2/3 सुखविन्द्र सिंह पुत्र नाहर सिंह } 8 वाई तह. व जिला
2/2/4 कंवरजीत कौर पुत्री नाहर सिंह } जिला श्रीगंगानगर

3. वीर सिंह (मृतक)

4/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

3/1 गुरनाम कौर पत्नी वीर सिंह (मृतक)
3/2 बाबू सिंह पुत्र वीर सिंह (मृतक)
3/2/1 बलकरण सिंह पुत्र बाबू सिंह
3/2/2 मलकीयत कौर पत्नी बाबू सिंह
} अकवाम जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

3/3 सुखेदव सिंह पुत्र वीर सिंह
3/4 साधु सिंह पुत्र वीर सिंह
3/5 सुरजीत कौर पुत्री वीर सिंह
3/6 अंग्रेज कौर पुत्री वीर सिंह
} अकवाम जटसिख निवासीयान 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

4. हमीर सिंह (मृतक)

4/1 सदाकौर पत्नी स्व. हमीर सिंह
4/2 जसवीर सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
4/3 लाभ सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
4/4 प्रेमवीर सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
4/5 लक्ष्मण सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
} जाति जटसिख निवासीयान गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला

अपीलांट्स

बनाम

1. मुख्तयार सिंह (मृतक)

1/1 मनजीत कौर पत्नी स्व. मुख्तयार सिंह निवासी गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

1/2 जसवीर सिंह
1/3 जगजीत सिंह
} पि. स्व. मुख्तयार सिंह निवासीगण गांव 8 वाई मोहनपुरा

2. जलौर सिंह (मृतक) निवासी गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

4/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी श्रीगंगानगर (राज.)

2/1 राजेन्द्र सिंह } पि. जलौर सिंह निवासीयान 8
2/2 चरणजीत सिंह } वाई मोहनपुरा जिला श्रीगंगानगर

3. बलवन्त सिंह पुत्र कर्मचन्द (मृतक)

3/1 बलविन्द्र कौर पत्नी बलवन्त सिंह जाति जटसिख निवासीगण भन्जेवाला वाया सादक तह. व जिला मुक्तसर पंजाब।

3/2 गुरप्रीत कौर } पि. बलवन्त सिंह जाति जटसिख
3/3 अमरजीत कौर } निवासीयान भन्जेवाला वाया सादक
3/4 ईकबाल सिंह } तह. व जिला मुक्तसर (पंजाब)

4. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार श्रीगंगानगर

5. राज सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति जटसिख निवासी मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

6. सुखपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह (मृतक)

6/1 सुमनजीत कौर पत्नी सुखपाल सिंह } जाति जटसिख निवासी
6/2 दिलप्रीत कौर पुत्री सुखपाल सिंह } मोहनपुरा जिला
6/3 बुलंद सिंह पुत्र सुखपाल सिंह } श्रीगंगानगर

7. गुड्डी पुत्री कुलवन्त सिहं जाति जटसिख निवासी मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

8. वीर सिंह (मृतक)

8/1 गुरमीत कौर पुत्री वीर सिंह }
8/2 गुड्डी कौर पुत्री वीर सिंह } जाति जटसिख निवासी
8/3 हरपाल कौर पुत्री वीर सिंह } मोहनपुरा जिला श्रीगंगानगर
8/45 हरदेव कौर पुत्री वीर सिंह }

4/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

9. हमीर सिंह मृतक
9/1 अंग्रेज कौर
9/2 तेज कौर
9/3 जसवीर कौर
9/4 प्रभजीत कौर
9/5 अमरजीत कौर

} पुत्रीयान हमीर सिंह जाति जटसिख निवासी 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

---रेस्पों.

2. अपील सं. 05/2015

1. अंग्रेज कौर पुत्री हमीर सिंह
2. तेज कौर पुत्री हमीर सिंह
3. जसवीर कौर पुत्री हमीर सिंह
4. प्रभजीत कौर पुत्री हमीर सिंह
5. राज सिंह पुत्र जंगीर सिंह
6. सुखपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह (मृतक)
   6/1 सुमनजीत कौर पत्नी स्व. सुखपाल सिंह
   6/2 दलप्रीतकौर पुत्री स्वं. सुखपाल सिंह
7. गुड्डी पुत्री कुलवन्त सिंह
8. वीर सिंह (मृतक)
   8/1 गुरमीत कौर पुत्री स्व. वीर सिंह
   8/2 गुड्डीकौर पुत्री स्वं. वीर सिंह
   8/3 हरपाल कौर पुत्री स्वं. वीर सिंह
   8/4 हरदेव सिंह पुत्र स्व. वीर सिंह (मृतक)
   8/4/1 गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्वं. हरदेव सिंह
   8/4/2 जसविन्द्र सिंह पुत्र स्व. हरदेव सिंह

} जातियान जटसिख निवासीयान 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

4/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

9. प्रताप सिंह (मृतक)

9/1 हरजिन्द्र कौर पुत्री स्व. प्रताप सिंह

अपीलांट्स

बनाम

1. मुख्तयार सिंह (मृतक)

1/1 मनजीत कौर पत्नी स्व. मुख्तयार सिंह निवासी गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

1/2 जसवीर सिंह } पि. स्व. मुख्तयार सिंह
1/3 जगजीत सिंह } निवासीगण गांव 8 वाई मोहनपुरा

2. जलौर सिंह (मृतक) निवासी गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

2/1 राजेन्द्र सिंह } पि. जलौर सिंह निवासीयान 8
2/2 चरणजीत सिंह } वाई मोहनपुरा जिला श्रीगंगानगर

3. बलवन्त सिंह पुत्र कर्मचन्द (मृतक)

3/1 बलविन्द्र कौर पत्नी बलवन्त सिंह जाति जटसिख निवासीगण भन्जेवाला वाया सादक तह. व जिला मुक्तसर पंजाब।

3/2 गुरप्रीत कौर } पि. बलवन्त सिंह जाति जटसिख
3/3 अमरजीत कौर } निवासीयान भन्जेवाला वाया सादक
3/4 ईकबाल सिंह } तह. व जिला मुक्तसर (पंजाब)

4. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार श्रीगंगानगर

4/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

5. हमीर सिंह (मृतक)
   - 5/1 सदाकौर पत्नी स्व. हमीर सिंह
   - 5/2 जसवीर सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
   - 5/3 लाभ सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
   - 5/4 प्रेमवीर सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
   - 5/5 लक्ष्मण सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
   - 5/6 अमरजीत कौर पुत्री स्व. हमीर सिंह

   जाति जटसिख निवासीयान गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

6. जंगीर सिंह पुत्र बीला सिंह (मृतक)
   - 6/1 हरबंस सिंह पुत्र स्व. जंगीर सिंह
   - 6/2 गुरजन्ट सिंह पुत्र स्व. जंगीर सिंह
   - 6/3 कलवन्त सिंह पुत्र जंगीर सिंह
   - 6/3/1 नवदीप सिंह पुत्र कलवन्त सिंह
   - 6/3/2 राजेन्द्र कौर पुत्री कलवन्त सिंह
   - 6/3/3 गुरमीत कौर पत्नी कलवंत सिंह
   - 6/4 कलवन्त कौर पुंत्री जंगीर सिंह
   - 6/5 हरबंस कौर पुत्री जंगीर सिंह

   जाति जटसिख निवासीयान 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

7. प्रताप सिंह पुत्र बीला सिहं (मृतक)
   - 7/1 हरविन्द्र कौर पुत्री प्रताप सिंह
   - 7/2 नाहर सिंह पुत्र प्रताप सिंह (मृतक)
   - 7/2/1 कुलविन्द्र सिंह पुत्र नाहर सिंह मृतक
   - 7/2/1/1 हरविन्द्र कौर पत्नी कुलविन्द्र सिंह
   - 7/2/1/2 सरवजीत कौर पुत्री कुलविन्द्र सिंह

   जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

5/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

7/2/1/3 अमनदीप सिंह नाबालिग पुत्र कुलविन्द्र सिहं जरिए माता कुदरती वली जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

7/2/2 नसीब कौर पत्नी नाहर सिंह
7/2/3 सुखविन्द्र कौर पुत्री नाहर सिंह
7/2/4 कर्मजीत कौर पुत्री नाहर सिंह
} जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

8. वीर सिंह (मृतक)

8/1 बलकरण सिंह पुत्र बाबू सिंह पुत्र वीर सिंह
8/2 मलकीत कौर पत्नी बाबू सिंह
8/3 सुखदेव सिंह पुत्र वीर सिंह
8/4 साधु सिंह पुत्र वीर सिंह
8/5 सरजीत कौर पुत्री वीर सिंह
8/6 अंग्रेज कौर पुत्री वीर सिंह
} जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

—–रेस्पों.

अपील अर्न्तगत धारा 223 रा.का.अ. 1955
विरूद्ध आदेश उपखंड अधिकारी, श्रीगंगानगर
दिनांक 02.01.2015

उपस्थितिः–

श्री काशीराम रणवा अभिभाषक अपीलांट अपील संख्या 1/2015
श्री तेजासिंह अभिभाषक अपीलांट अपील संख्या 5/2015
श्री सुरेन्द्रसिंह भनोत अभिभाषक रेस्पो. एवं श्री जितेन्द सरपाल

5/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

श्री सन्दीप ढाका, अभिभाषक रेस्पों. अपील सं. 15, 05/02 से 05/04, 7, 8/1 से 8/3

श्री हरवीर सिंह अभिभाषक रेस्पों. अपील सं. 5/15 रेस्पों. सं. 5/1, 5/6, 6/3/3, 6/4, 6/5 एवं अपील सं. 1/15 में रेस्पों. सं. 5 9/4, 9/5

श्री इकबाल सिंह सिद्धू, राजकीय अधिवक्ता

निर्णय **दिनांक :– 04.09.2017**

प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादीगण जंगीरसिंह, प्रतापसिंह,वीरसिंह एवं हमीर सिंह ने एक वाद सहायक जिलाधीध श्रीगंगानगर के समक्ष रा.का.अ. की धारा 88,188 का पेश कर कथन किया कि वादीगण के नाम से चक 8 वाई के मु. न.39 में 25 बीघा व 40 के 25 बीघा कुल 50 बीघा भूमि थी । करीब 40 पूर्व वादी सं 1 से 3 से भूमि मुन्शीसिंह ने खरीद की थी । उस समय वादी संख्या 4 नाबालिग था ।मुन्शीसिंह के हक में बैयनामा वादी सं0 1 से 3 ने बैयनामा इस आश्वासन पर करवा लिया कि वह भूमि की कीमत के रूपये वादी को स्वयं घर जाकर देगा और कब्जा रूपये देने के पश्चात वादीगण से लेगा । मुन्शीसिंह ने जमीन की कीमत का रूपया वादीगण को नहीं दिया और हमीरसिंह जमीन बेचने का सहमत नहीं था एवं कब्जा वादीगण ने मुन्शीसिंह को नहीं दिया ।मुन्शीसिंह की मृत्यु 20–25 वर्ष पूर्व हो चुकी है एवं कब्जा पूर्ववत वादीगण के पास है। मुन्शीसिंह के पुत्र विचित्रसिंह व कर्मचन्द थे उनको भी कब्जा ने दिया। वादीगण व मुन्शीसिंह के पुत्रों के काफी विवाद चला एवं

4/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

अन्त में यह फैसला हुआ कि वादीगण मु.न. 40 की 25 बीघा भूमि कर्मचन्द व विचित्रसिंह को दे देवे और मु.न. 39 की 25 बीघा भूमि के मालिक वादीगण रहेगें ।इस फैसले के अनुसार वादीगण ने मु.न. 40 की 25 बीघा भूमि का कब्जा छोड दिया और मु.न. 30 की 25 बीघा भूमि का कब्जा वादीगण का चला आ रहा है। कर्मचन्द व विचित्रसिंह का देहान्त होने पर उनके घरू बंटवारा में मु.न. 40 की 25 बीघा भूमि कर्मचन्द के हिस्से में आई ।वादीगण मु.न. 39 की 25 बीघा भूमि पर काबिज है एवं कब्जा प्रतिकूल हो चुका है एवं खातेदार की हैसियत से काबिज है। प्रतिवादी सं.1 वादीगण के कब्जा काश्त की मु.न. 39 की 25 बीघा भूमि पर जबरन काबिज होकर वादीगण को बेदखल करना चाहता है जबकि प्रतिवादी सं0 1 व 2 को कोई हक प्राप्त नहीं है। अतः निवेदन है कि वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर वाद पत्र के अनुतोष की मद क व ख के अनुसार वाद डिक्री किया जावें ।

प्रतिवादी संख्या 1 व 2 ने जबाव दावा पेश कर वाद के तथ्यों से इन्कार करते हुए वाद खारिज करने का निवेदन किया ।

उपखंड अधिकारी श्रीगंगानगर ने दिनांक 10.11.1980 को वादीगण का वाद खारिज करने के आदेश दिनांक एवं प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद धारा 183 आरटीए स्वीकार करते हुए वादीगण को बेदखल कर प्रतिवादीगण को खातेदार घोषित करने के आदेश दिये गये । जिसके विरूद्ध दो अपीले राजस्व अपील प्राधिकारी बीकानेर के समक्ष पेश हुई जो राजस्व अपील प्राधिकारी बीकानेर ने दिनांक 6.08.1981 को दोनों अपीले स्वीकार

5/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

कर प्रकरण रिमांड किये गये । जिसके विरूद्ध दो अपीलें माननीय राजस्व मंडल में प्रस्तुत होने पर माननीय राजस्व मंडल द्वारा अपने आदेश दिनांक15.07.1988 को अपीलें अशंतः स्वीकार कर प्रकरण परीक्षण न्यायालय को रिमांड किये गये ।प्रकरण रिमांड होने पर अधी.न्यायालय ने दिनांक 16.01.1992 को दोनों वादों का निर्णय किया गया। जिनके विरूद्ध इस न्यायालय में अपील संख्या 9/92 व 64/92 पेश होने पर इस न्यायालय द्वारा दिनांक 19.08.1996 को दोनों अपीले स्वीकार कर प्रकरण रिमांड किये गये । जिनके विरूद्ध दो अपीलें माननीय राजस्व मंडल अजमेर में पेश होने पर माननीय राजस्व मंडल द्वारा उक्त दोनों ही अपीले दिनांक 06.02. 2001 को अपीलें खारिज कर दी गई। अधी.न्यायालय को पत्रावली प्राप्त होने पर उनके द्वारा सुनवाई करने के पश्चात दिनांक 02.01. 2015 को वादी का वाद खारिज करते विवादित भूमि पर वादीगण को अतिक्रमी मानते हुए प्रतिवादीगण मुख्तयारसिंह को कब्जा दिलाने के आदेश दिये गये । जिनके विरूद्ध उक्त दोनों अपीलें पेश हुई है।

दोनों ही अपीलों में कानूनी बिन्दु, तथ्य एक समान होने से एवं उभय पक्ष द्वारा एक साथ बहस किये जाने से दोनों अपीलों का निर्णय एक साथ किया जा रहा है। निर्णय की प्रति प्रत्येक पत्रावली में शामिल की जावें ।

विद्वान अभिभाषक अपीलांट अपील संख्या01/2015 ने अपनी बहस में मुख्य रूप से वाद पत्र एवं अपील मीमों में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि विवादित भूमि पर कब्जा

4/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

काश्त वादीगण का चला आ रहा था वादीगण ने अधी.न्यायालय में वाद पेश किया जो समय समय पर विभिन्न न्यायालयों में विचाराधीन रहा । राजस्थान जमींदारी उन्मूलन अधिनियम 15.11. 1959 को प्रभावी हो गया था इस अधिनियम में गंगकैनाल क्षेत्र के मालिकों को जमीदार माना और जमीन में जमीदार व बिस्वेदार के अधिकार राज्य सरकार में निहित हो गये और जंगीरसिंह वगैरा इस भूमि पर काबिज चले आ रहे है। इसलिए वे स्वतः ही खातेदार हो गये थे ।जब प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण के कब्जा काश्त में हस्तक्षेप करने लगे तो वादीगण ने अधी.न्यायालय में वाद पेश किया । प्रतिवादीगण का इस भूमि में कोई हक व अधिकार नहीं रहा। अधी.न्यायालय ने तनकी सं01 के स्थान पर नई तनकी सं01 कायम की गईं। जिसका निर्णय अधी.न्यायालय ने सही नहीं किया है। अपने वाद को साबित करने के लिए दस्तावेजी साक्ष्य एवं मौखिक साक्ष्य पेश की जिनसे यह साबित था कि विवादित भूमि पर अपीलार्थीगण का कब्जा काश्त चला आ रहा है। जिन पर अधी.न्यायालय ने कोई ध्यान नहीं दिया। अधी.न्यायालय ने वाद में कुल 7 तनकीयात कायम की गई थी किन्तु अधी.न्यायालय ने तनकी सं01 का निर्णय किया है शेष तनकीयात का निर्णय नहीं किया है। प्रतिवादीगण को वादीगण को बेदखल करवाने का अधिकार नहीं था फिर भी अधी.न्यायालय ने प्रतिवादीगण को कब्जा दिलाने के आदेश दिये। वादीगण द्वारा वाद मियाद बाहर पेश किया था जिस पर भी अधी.न्यायालय ने कोई ध्यान नहीं दिया ।अतः निवेदन है कि अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर

5/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

अपीलाधीन आदेश को निरस्त करते हुए वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार किया जावें ।

अपील संख्या 5/15 के विद्वान अधिवक्ता ने अपनी बहस में मुख्य रूप से अपील मीमों में वर्णित तथ्यों को एवं अपील संख्या 1/15 के विद्वान अधिवक्ता द्वारा की गई बहस का समर्थन करते हुए अपील अपीलांट स्वीकार कर मु.न. 39 के कि.न. 1 से 25 की 25 बीघा भूमि का खातेदार घोषित करने व कि.न. 1 से 13 की 12.10 बीघा का कब्जा दिलाने व प्रतिवादीगण को विरूद्ध इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने का निवेदन किया कि वे अपीलांट के कब्जा काश्त में हस्तक्षेप नहीं करें ।

विद्वान अभिभाषक रेस्पो. ने अपनी बहस में कथन किया कि अपीलांट का मुख्य जोर राजस्थान जमींदारी उन्मूलन अधिनियम 15.11.1959 को प्रभावी होने से एवं उस समय वादीगण का कब्जा होने से वे उक्त अधिनियम के तहत स्वतः ही खातेदारी हो गये थे । जबकि इस न्यायालय के आदेश दिनांक 19.08. 1996 में इस बिन्दु पर विस्तृत विवेचन करते हुए उक्त अधिनियम के तहत अपीलांट को कोई लाभ नहीं दिया गया है इस न्यायालय का निष्कर्ष अन्तिम हो चुका है जो किसी सक्षम न्यायालय द्वारा चुनौती देने पर निरस्त नहीं किया है इसलिए अपीलांट यह बिन्दु अपील में नहीं उठा सकते । अपीलांट का कब्जा बतौर अतिक्रमी एवं साधिकार नहीं था इसके अलावा प्रतिकूल कब्जा के आधार पर खातेदार अधिकार प्रदान नहीं किये जा सकते । अधी.न्यायालय द्वारा इस न्यायालय के रिमांड आदेशों की पालना में विस्तृत

4/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

विवेचन करते हुए जो आदेश पारित किया है उसमें कोई विधिक त्रुति नहीं है। अतः दोनों ही अपीलें खारिज की जावें ।

उभय पक्ष की बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया ।

अपीलार्थीगण द्वारा उपरोक्त दोनों अपीलें उपखंड अधिकारी श्रीगंगानगर के आदेश दिनांक 02.01.2015 के विरूद्ध पेश की गई है। अधी.न्यायालय के रिकार्ड के अवलोकन से जाहिर होता है कि विवादित आराजी बाबत बेचान दस्तावेजों , दावें की तनकीयात संग्रहित साक्ष्य एवं सिलसिलेवार अधी.न्यायालय द्वारा पूर्व में किये गये निर्णयों, राजस्व अपील प्राधिकारी द्वारा निर्णित अपील व माननीय राजस्व मंडल द्वारा अपील में दिये गये निर्देशें का भंली भांति अध्ययन किया है। अपील का सार है कि अपीलांट द्वारा भूमि के बेचान के बाद भूमि की कीमत (consideration) नहीं मिलने से भूमि का कब्जा अपीलांट के पास रहा विधि सम्मत कथन नहीं है क्योंकि इस सम्बन्ध में विस्तृत व्याख्या एवं प्रक्रिया पंजीयन अधिनियम में दी जो consideration के लेने बाबत उपपंजीयक बतौर राज्य सरकार का witnesss होने से ही पंजीयन शुल्क लिया जाता है,अन्य विधिक बिन्दु प्रतिकूले कब्जा का भी सही ढग से विवेचन किया है। अतः गुणावगुण के आधार पर अधी.न्यायालय के निर्णय में किसी तरह के हस्तक्षेप की गुंजाइस नहीं होने से दोनों अपीलें खारिज की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 04.09.2017 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(प्रेमाराम परमार)
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगगांनगर

डिक्री व सीगे अपील

(ओ.41 रूल 35, जाब्ता दिवानी)

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी,श्रीगंगानगर

इजलास श्री प्रेमाराम परमार , आर.ए.एस., राजस्व अपील प्राधिकारी,

1. अंग्रेज कौर पुत्री हमीर सिंह
2. तेज कौर पुत्री हमीर सिंह
3. जसवीर कौर पुत्री हमीर सिंह
4. प्रभजीत कौर पुत्री हमीर सिंह
5. राज सिंह पुत्र जंगीर सिंह
6. सुखपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह (मृतक)
   6/1 सुमनजीत कौर पत्नी स्व. सुखपाल सिंह
   6/2 दलप्रीतकौर पुत्री स्वं. सुखपाल सिंह
7. गुड्डी पुत्री कुलवन्त सिंह
8. वीर सिंह (मृतक)
   8/1 गुरमीत कौर पुत्री स्व. वीर सिंह
   8/2 गुड्डीकौर पुत्री स्वं. वीर सिंह
   8/3 हरपाल कौर पुत्री स्वं. वीर सिंह
   8/4 हरदेव सिंह पुत्र स्व. वीर सिंह (मृतक)
   8/4/1 गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्वं. हरदेव सिंह
   8/4/2 जसविन्द्र सिंह पुत्र स्व. हरदेव सिंह

जातियान जटसिख निवासीयान 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

9. प्रताप सिंह (मृतक)
   9/1 हरजिन्द्र कौर पुत्री स्व. प्रताप सिंह

---अपीलांट्स

बनाम

1. मुख्तयार सिंह (मृतक)

राजस्व अपील प्राधिकारी श्रीगंगानगर (राज.)

1/1 मनजीत कौर पत्नी स्व. मुख्तयार सिंह निवासी गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

1/2 जसवीर सिंह } पि. स्व. मुख्तयार सिंह
1/3 जगजीत सिंह } निवासीगण गांव 8 वाई मोहनपुरा

2. जलौर सिंह (मृतक) निवासी गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

2/1 राजेन्द्र सिंह } पि. जलौर सिंह निवासीयान 8
2/2 चरणजीत सिंह } वाई मोहनपुरा जिला श्रीगंगानगर

3. बलवन्त सिंह पुत्र कर्मचन्द (मृतक)

3/1 बलविन्द्र कौर पत्नी बलवन्त सिंह जाति जटसिख निवासीगण भन्जेवाला वाया सादक तह. व जिला मुक्तसर पंजाब।

3/2 गुरप्रीत कौर } पि. बलवन्त सिंह जाति जटसिख
3/3 अमरजीत कौर } निवासीयान भन्जेवाला वाया सादक
3/4 ईकबाल सिंह } तह. व जिला मुक्तसर (पंजाब)

4. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार श्रीगंगानगर

5. हमीर सिंह (मृतक)

5/1 सदाकौर पत्नी स्व. हमीर सिंह
5/2 जसवीर सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
5/3 लाभ सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
5/4 प्रेमवीर सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
5/5 लक्ष्मण सिंह पुत्र स्व. हमीर सिंह
5/6 अमरजीत कौर पुत्री स्व. हमीर सिंह
} जाति जटसिख निवासीयान गांव 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

6. जंगीर सिंह पुत्र बीला सिंह (मृतक)

6/1 हरबंस सिंह पुत्र स्व. जंगीर सिंह
6/2 गुरजन्ट सिंह पुत्र स्व. जंगीर सिंह
} जाति जटसिख निवासीयान 8

5/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी श्रीगंगानगर (राज.)

6/3 कलवन्त सिंह पुत्र जंगीर सिंह
6/3/1 नवदीप सिंह पुत्र कलवन्त सिंह
6/3/2 राजेन्द्र कौर पुत्री कलवन्त सिंह
6/3/3 गुरमीत कौर पत्नी कलवंत सिंह
6/4 कलवन्त कौर पुत्री जंगीर सिंह
6/5 हरबंस कौर पुत्री जंगीर सिंह

वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

7. प्रताप सिंह पुत्र बीला सिहं (मृतक)
7/1 हरविन्द्र कौर पुत्री प्रताप सिंह
7/2 नाहर सिंह पुत्र प्रताप सिंह (मृतक)
7/2/1 कुलविन्द्र सिंह पुत्र नाहर सिंह मृतक
7/2/1/1 हरविन्द्र कौर पत्नी कुलविन्द्र सिंह

जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

7/2/1/2 सरवजीत कौर पुत्री कुलविन्द्र सिंह
7/2/1/3 अमनदीप सिंह नाबालिग पुत्र कुलविन्द्र सिहं जरिए माता कुदरती वली जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर।

7/2/2 नसीब कौर पत्नी नाहर सिंह
7/2/3 सुखविन्द्र कौर पुत्री नाहर सिंह
7/2/4 कर्मजीत कौर पुत्री नाहर सिंह

जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

8. वीर सिंह (मृतक)
8/1 बलकरण सिंह पुत्र बाबू सिंह पुत्र वीर सिंह
8/2 मलकीत कौर पत्नी बाबू सिंह
8/3 सुखदेव सिंह पुत्र वीर सिंह
8/4 साधु सिंह पुत्र वीर सिंह
8/5 सरजीत कौर पुत्री वीर सिंह
8/6 अंग्रेज कौर पुत्री वीर सिंह

जाति जटसिख नि. 8 वाई मोहनपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर

——रेस्पोडेन्टान

5/9/17
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

अपील संख्या 5/2015 व नाराजगी डिक्री अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम श्रीगंगानगर मुर्ख्ख 02 माह 01 सन् 2015

दावा बाबत

यह अपील व तारीख 04 माह 09 सन् 2017 रूबरू मुझ हाजरी श्री तेजा सिंह अभिभाषक मिनजानिब अपीलांट व व श्री सुरेन्द्र सिंह भनोत अभिभाषक रेस्पों. श्री जितेन्द्र सरपाल अभिभाषक, सन्दीप ढाका अभिभाषक रेस्पों., श्री हरवीर सिंह अभिभाषक रेस्पों. एवं श्री इकबाल सिंह सिद्धू राजकीय अधिवक्ता समाअत के लिए पेश होकर हुक्म हुआ कि अपील अपीलांट खारिज की जाती है।

(खर्चा अपील हाजा का हस्ब तफसील जेर तादादी मुबलिग .. X ......) रूपये.. X अदा करें, खर्चा मुकदमा मातहत का .. X ..... अदा करें।

बसब्त मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत आज तारीख 04.09.2017 को जारी किया गया।

5/9/17

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर