न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, श्रीगंगानगर

पीठासीन अधिकारी श्री प्रेमाराम परमार, आर.ए.एस.

अपील संख्या 128/2017

अंग्रेज कौर पत्नी गुरजन्ट सिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर। —अपीलार्थी

बनाम

1. तेजकौर पत्नी घुकरसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।
2. मुन्शीसिंह पुत्र रणजीतसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।
3. महेन्द्रसिंह पुत्र रणजीतसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।
4. सुखदेवसिंह पुत्र रणजीतसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

5. बलतेजसिंह 6. गुरमेलसिंह 7. जरमेल सिंह 8. नक्षत्रसिंह 9. बलविन्द्र कौर 10. नसीबकौर	पुत्र/पुत्रियां दलीपकौर जाति कुम्हार सिख निवासी गांव मिठडी तहसील व जिला मुक्तसर साहिब पंजाब।

11. नक्षतसिंह पुत्र बख्तावरसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी संगरिया जिला हनुमानगढ राजस्थान।

12. छिन्द्रपालकौर 13. अक्की कौर 14. बसंत कौर	पुत्रियां सरजीत कौर जाति कुम्हार सिख निवासी गांव मिठडी तहसील व जिला मुक्तसर साहिब पंजाब।

15. महेन्द्रसिंह पुत्र रायसाहब जाति बिश्नोई निवासी वार्ड नं. 3, सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

18/6/18

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

16. तोतासिंह

17. कुकरसिंह

18. करतारसिंह

19. फलेलसिंह

20. मेजरसिंह

21. मुख्तयारसिंह

22. सुखवीरसिंह

पिसरान जगरूपसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

23. बीरबलसिंह

24. लक्ष्मणसिंह

25. कालासिंह

26. सुखवीरसिंह

27. मानकौर

28. समाकौर

29. जैलोकौर

30. बसो कौर

पिसरान जोरासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

31. सुखदेवसिंह पुत्र धुकरसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील व जिला श्रीगंगानगर।

32. सोहनसिंह पुत्र चड़तसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

33. जवाहरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

34. दर्शनसिंह पुत्र जंगसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

35. कुलविन्द्रसिंह पुत्र भूरसिंह पुत्र जंगसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

36. सुखविन्द्र सिंह पुत्र भूर सिंह पुत्र जंगसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

18/6/18

राजस्व अपील अधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

37. जसवीर कौर पुत्री भूरसिंह पुत्र जंगसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

38. सुखदेव कौर पत्नी भूरसिंह पुत्र जंगसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

39. आसकौर पत्नी मुकन्दसिंह पुत्र बसाखा सिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

40. हरगोविन्दसिंह पुत्र मुकन्दसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

41. लक्ष्मणसिंह पुत्र मुकन्दसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

42. बिन्द्रकौर पुत्री मुकन्दसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

43. मुख्त्यारसिंह पुत्र ज्वालासिंह पुत्र मुकन्दसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

44. बसंतकौर पत्नी सुखचरणसिंह पुत्र मुकन्दसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

45. अवतारसिंह पुत्र सुखचरणसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

46. जसविन्द्रसिंह पुत्र सुखचरणसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

47. जगसीरसिंह पुत्र सुखचरणसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

48. जगतारसिंह पुत्र अजमेरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

49. गुरलाभसिंह पुत्र अजमेरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

18/6/18

राजस्व अपील अधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

50. अजमेर कौर पत्नी अजमेरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

51. हरविन्द्रसिंह पुत्र मेहरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

52. लक्ष्मणसिंह पुत्र मेहरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

53. प्रेमसिंह पुत्र शेरसिंह पुत्र बसाखासिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

54. संदीप कौर पुत्री अवतारसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

55. गुरदास सिंह पुत्र अवतारसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

56. परमजीतकौर पत्नी गुरलाभसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

57. अमनदीप कौर पत्नी जगतारसिंह जाति कुम्हार सिख निवासी तख्तहजारा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

58. राजेश कुमार पुत्र हजारीराम जाति बिश्नोई निवासी चमारखेड़ा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

59. सुरेश कुमार पुत्र हजारीराम जाति बिश्नोई निवासी चमारखेड़ा तहसील सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

60. राजेन्द्र पुत्र सहीराम जाति बिश्नोई निवासी वार्ड नं. 3 सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर।

61. तहसीलदार राजस्व सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर। ---रेस्पोंडेन्ट्स

अपील अर्न्तगत धारा 223 राज.काश्त. अधिनियम 1955
विरूद्ध आदेश उपखण्ड अधिकारी सादुलशहर दिनांक 04.10.2017

उपस्थितिः--

श्री विजय रेवाड़, अभिभाषक अपीलार्थी

18/4/18

राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

श्री विक्रम बिश्नोई , अभिभाषक रेस्पॉ. सं. 1
श्री महावीर धारणीयां राजकीय अधिवक्ता

निर्णय दिनांक 18.06.2018

प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि वादीगण/रेस्पो. सं. 2 से 4 ने एक वाद न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सादुलशहर के समक्ष राज.काश्त.अधि. की धारा 88, 53, 188 का किशनसिंह के परिवार की वंशावली दर्शाते हुए वाद पत्र के अनुतोष की मद सं. क , ख, ग, घ, ङ. के अनुसार वाद डिक्री करने का निवेदन किया।

प्रतिवादी सं. 27 ने जबाब दावा व कांउटरक्लेम पेश कर कांउटरक्लेम के अनुतोष की मद सं. क , ख, ग, घ के अनुसार कांउटरक्लेम स्वीकार करने का निवेदन किया।

प्रतिवादी सं. 19 से 25 जबाब दावा मय कांउटरक्लेम पेश कर कांउटरक्लेम की मद सं. क , ख, ग, घ के अनुसार डिक्री करने का निवेदन किया।

दावा एवं जबाब दावा के आधार पर अधी. न्यायालय द्वारा 12 वाद बिन्दु कायम किये गये। सुनवाई करने के पश्चात अधी. न्यायालय ने दिनांक 04.10.2017 को वाद वादीगण एवं कांउटरक्लेम प्रतिवादी सं. 19 से 25, 27 तथा कांउटरक्लेम प्रतिवादी सं. 26 आंशिक रूप से स्वीकार किया गया। उक्त आदेश के विरुद्ध अपीलांट द्वारा चक 4 एस.डी.एस. के मु.नं. 25 के कि.नं. 7 की 10 बिस्वा की सीमा तक चुनौती दी है।

उभयपक्ष की बहस सुनी गई।

विद्वान अभिभाषक अपीलांट ने अपनी बहस में मुख्य रूप से अपील मीमो में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि अपीलांट प्रतिवादी सं. 26 मौका पर कुल 1.139है0 भूमि का रिकार्डेड खातेदार है। इसी अनुसार वांछित अनुतोष चाहा था लेकिन अधी. न्यायालय ने कि.नं. 7 की 10 बिस्वा भूमि का अपीलांट को खातेदार घोषित नहीं किया। रेस्पो. सं. 1 प्रतिवादी सं. 27 कि.नं. 7 की 10 बिस्वा का खातेदार घोषित नहीं किया जा सकता था। अधी. न्यायालय द्वारा कांउटरक्लेम में एक ही प्रतिवादी को दूसरे प्रतिवादी के विरुद्ध अनुतोष प्रदान करने की कानूनी

18/6/18
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

मूल की है। अतः निवेदन है कि अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर मु.नं. 25 के कि.नं. 7 के 10 बिस्वा भूमि तक अपीलाधीन आदेश निरस्त किया जावे।

विद्वान अभिभाषक रेस्पों. ने अपनी बहस में कथन किया कि अधी. न्यायालय द्वारा पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं कब्जे के आधार पर बंटवारा किया है। अधी. न्यायालय में इकबाली जबाब दावा एवं तनकियात कायम होने के पश्चात वाद का निर्णय किया है जिसमें कोई विधिक त्रुटि नहीं है। अतः अपील अपीलांट खारिज की जावे।

बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया।

विवादित आराजी चक 4 एस.डी.एस. के मु.नं. 25 के कि.नं. 2 से 5 की 1.012है0 एवं कि.नं. 7 की 0.127है0 कुल 1.139है0 भूमि अपीलांट के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज थी। वहीं रेस्पों. तेजकौर के नाम 0.886है0 भूमि रिकार्ड में दर्ज थी जो अधी. न्यायालय द्वारा बंटवारे के निर्णय में दोनों की भूमि बराबर कर 4 बीघा प्रत्येक के हिस्से की मानकर दावा डिक्री किया है जिसमें मु.नं. 25 के कि.नं. 7 की 0.127है0 भूमि अपीलांट के नाम से हटाकर रेस्पों. तेजकौर के नाम की है। अतः अपील मीमों का सार मु.नं. 25 के कि.नं. 7 की 10 बिस्वा भूमि का विवाद है जो अधी. न्यायालय द्वारा बिना किसी logic या आधार से अपीलांट के खाते से कम की है जो पुनः अपीलांट के नाम दर्ज योग्य है। तद्दानुसार अपील अपीलांट स्वीकार की जाती है एवं मु.नं. 25 के कि.नं. 7 की 10 बिस्वा भूमि की हद तक अधी. न्यायालय का निर्णय अपास्त किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 18.06.2018 को मेरे द्वारा खुले न्यायालय में सुनाया गया।

18/6/18

(प्रेमाराम परमार)
राजस्व अपील प्राधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)