

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, सवाई माधोपुर

अपील संख्या - 40/23

GCMS NO 2023/104

मंदिर श्री ठाकुर जी महाराज ग्राम जीवद पुजारी द्वारका प्रसाद पुत्र दुर्गालाल जाति ब्राह्मण निवासी
मीना मंदिर वाली ढाणी ग्राम जीवद तहसील बामनवास जिला सवाई माधोपुर
अपीलांत

बनाम

1. रत्तीराम पुत्र कानजी मीना
2. बाबू पुत्र कल्याण मीना
3. राजेश पुत्र कल्याण मीना
4. भीमसिंह पुत्र कल्याण मीना
5. मनीषा पुत्री बलराम मीना
6. अकिता पुत्री बलराम मीना
7. लेण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील बामनवास

रेसपो

अपील विरुद्ध मु0नं0 21/22 निर्णय व डिक्री दिनांक 9.01.23 न्यायालय उप जिला कलेक्टर बामनवास)
अभिभाषक अपीला0 श्री श्याम मोहन शर्मा
अभिभाषक रैसपो श्री मोहम्मद इस्लाम

दिनांक 21.04.2025

निर्णय

प्रस्तुत अपील अपीला0 की ओर से अंतर्गत धारा 223 विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक 9.01.2023 न्यायालय उप जिला कलेक्टर बामनवास पेश की है ।

अपील के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार से हैं कि अधिनस्थ न्यायालय में वादी/रेसपो द्वारा एक वाद पत्र इस्तकरार हक खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती एवं स्थाई निषेधाज्ञा इस आशय का पेश किया कि सम्वत 2010 की भूमि बंदोबस्त के अनुसार आराजी ख0न0 805 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा , 806 रकबा 5 विस्वा, 807/1 रकबा 13 विस्वा, 807/2 रकबा 1 विस्वा, 808 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा , 809 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा, 810 रकबा 10 विस्वा, 811 रकबा 2 बीघा 10 विस्वा, 812 रकबा 4 बीघा 15 विस्वा, 813 रकबा 3 बीघा, 13 विस्वा, 814 रकबा 3 बीघा 1 विस्वा, कुल किता 11 कुल रकबा 19 बीघा 1 विस्वा स्थित थी। सम्वत 2010 से पूर्व वादीगण के पिताजी कान्जी, चाचा मुकन्दा व कल्याण उक्त भूमि के उपकृषक थे तथा बतौर खातेदार सम्वत 2010 से पूर्व ही उक्त वर्णित उपकृषक उक्त भूमि को काश्त करते चले आ रहे हैं, मुकन्दा लाऔलाद फौत हो गया , कल्याण के पुत्र बलराम का भी निधन हो गया। बलराम की पत्नि नरेशी बलराम के छोटे भाई बाबू के नाते बैठ गई, बलराम की दो पुत्रियां हैं जिनको दावे मे पक्षकार बनाया गया है। जागीर पुर्नग्रहण अधिनियम 1952 की धारा 9 के तहत उक्त भूमि को खालसा दर्ज कर दिया गया तथा मंदिर के भोग विलास के लिए एन्यूटी नियत कर दी गई तथा अधिनियम की धारा 9 के तहत वादीगण के पिताजी कान्जी , चाचा मुकन्दा व कल्याण पुत्रगण कल्लू जाति मीना निवासी जीवद को उक्त भूमि का खातेदार टीनेन्ट घोषित कर दिया गया। एकीकरण के दौरान उक्त भूमि के नये नम्बर 482 रकबा 13 विस्वा, 483 रकबा 18 बीघा 8 विस्वा कुल किता 2 कुल रकबा 19 बीघा 1 विस्वा कायम

राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर

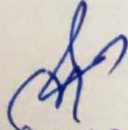
कर दिये तथा वादीगण के पिताजी कान्जी व चाचा उक्त भूमि को बतौर खातेदार काश्त कर लगान अदा करते चले आ रहे हैं। वर्तमान सेटलमेंट में एकीकरण ख०न० 482 के नये नम्बर 1472 रकबा 0.06 है० तथा एकीकरण ख०न० 483 के नये नम्बर 1452 रकबा 1.11 है०, 1454 रकबा 0.19 है०, 1455 रकबा 0.38 है०, 1456 रकबा 0.47 है०, 1457 रकबा 0.19 है०, 1458 रकबा 0.19 है०, 1469 रकबा 0.19 है०, 1470 रकबा 0.11 है०, 1471 रकबा 0.14 है०, 1474 रकबा 0.12 है०, 1475 रकबा 0.13 है०, 1476 रकबा 0.13 है०, 1477 रकबा 0.15 है०, 1478 रकबा 0.12 है०, 1479 रकबा 0.09 है०, 1480 रकबा 1.16 है०, 1481 रकबा 0.26 है० कायम किये हैं, लेकिन सेटलमेंट के दौरान सेटलमेंट विभाग ने बिना किसी अधिकार के गलत रूप से वादीगण की खातेदारी की भूमि को प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज कर दिया, जिसका सेटलमेंट विभाग को खातेदारी में नाम परिवर्तन करने का कोई अधिकार नहीं है। राज्य सरकार द्वारा जारी परिश्रमों में यह स्पष्ट है कि अधिनियम से पूर्व ऐसे खातेदार, जो कि मंदिर की भूमि पर खातेदार खादिमदार के रूप में काश्त कर रहे थे तथा उपकृषक के रूप में दर्ज थे, अधिनियम की धारा 9 के अन्तर्गत इस प्रकार की भूमियों को पुनः मंदिर के नाम दर्ज नहीं किया जा सकता है और यदि सेटलमेंट विभाग द्वारा ऐसी भूमियों को मंदिर के नाम दर्ज कर दिया जाता है तो उक्त भूमियों से मंदिर का नाम विलोपित किया जाकर खातेदार का नाम पुनः दर्ज किया जावे। इस प्रकार सेटलमेंट विभाग ने वादीगण की खातेदारी की भूमि को गलत रूप से मंदिर के नाम दर्ज कर दिया। जिसके संबंध में वादीगण द्वारा राजस्व अधिकारियों से आपत्ति प्रस्तुत कर मंदिर का नाम विलोपित नहीं किया गया तथा किये गये गलत इन्द्राज को सही भी नहीं किया गया। उक्त गलत इन्द्राज के आधार पर मंदिर का पुजारी वादीगण को उनकी खातेदारी की भूमि से बेदखल करने की धमकी देता है। जबकि उसको वादीगण के कब्जे काश्त की भूमि में किसी प्रकार का व्यवधान पैदा करने का कोई अधिकार नहीं है। अतः वादीगण का वाद पत्र इस प्रकार डिक्री फरमाया जावे कि ग्राम जीवद में स्थित भूमि साबिक ख०न० 482 के नये नम्बर 1472 रकबा 0.06 है० तथा एकीकरण ख०न० 483 के नये नम्बर 1452 रकबा 1.11 है०, 1454 रकबा 0.19 है०, 1455 रकबा 0.38 है०, 1456 रकबा 0.47 है०, 1457 रकबा 0.19 है०, 1458 रकबा 0.19 है०, 1469 रकबा 0.19 है०, 1470 रकबा 0.11 है०, 1471 रकबा 0.14 है०, 1474 रकबा 0.12 है०, 1475 रकबा 0.13 है०, 1476 रकबा 0.13 है०, 1477 रकबा 0.15 है०, 1478 रकबा 0.12 है०, 1479 रकबा 0.09 है०, 1480 रकबा 1.16 है०, 1481 रकबा 0.26 है० के संदर्भ में प्रतिवादी संख्या 1 मंदिर श्री ठाकुरजी महाराज विराजमान जीवद का नाम हजफ किया जावे तथा वादीगण को उक्त आराजीयात का खातेदार टीनेन्ट घोषित किया जावे तथा प्रतिवादी को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा इस पाबन्द किया जावे कि वह वादीगण के उनके कब्जे काश्त की भूमि से बेदखल नहीं करे तथा वादीगण के कब्जे काश्त में व्यवधान पैदा नहीं करे। इस प्रकार की इस्तदुआ अधिनस्थ न्यायालय से वादीगण/रेस्पो० द्वारा चाही जाने पर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा वादीगण/रेस्पो० का वाद पत्र स्वीकार किये जाने से व्यथित होकर अपीलान्त/प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा यह अपील इस न्यायालय में पेश की गई है।

अपील पेश होने पर दर्ज रजिस्टर की जाकर अधिनस्थ न्यायालय का रिकार्ड तलब किया गया। रेस्पो० को नोटिस जारी कर तलब किया गया। उभयपक्ष अधिवक्तागणों की बहस अपील पर सुनी गई।

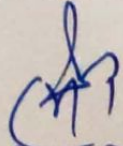
अपीलान्त के अधिवक्ता ने अपील में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 9.1.23 रूयेदाद मिसल एवं पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों

राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर

एवं तथ्यो से परे होने से निरस्त योग्य है। अधिनस्थ न्यायालय द्वारा अपने अधिकार क्षेत्र से बाहर जाकर जल्दबाजी में अपीलाधीन निर्णय पत्रावली पर उपलब्ध वाद पत्र में अंकित तथ्यो को ही आधार मानकर दस्तावेजी एवं मौखिक साक्ष्य की कोई विधिक तुलना नहीं कर कानूनी प्रावधानों के विपरीत जाकर उक्त निर्णय पारित किया है। जो खिलाफ कानून होने से निरस्त योग्य है। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री अपीलांट के विरुद्ध एक्स पार्टी में पारित की है अपीलांट को साक्ष्य सुनवाई का समुचित अवसर दिये बिना इस प्रकार का निर्णय व डिक्री प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्त के विपरीत होने से निरस्त योग्य है। वाद पत्र में वर्णित पक्षकारों के मध्य उक्त आराजीयात को लेकर पूर्व में वाद चले थे इस प्रकार अपीलाधीन निर्णय रिसज्यूडीकेटा से भी बाधित है और विधि का स्पष्ट सिद्धान्त है कि समान पक्षकारों के मध्य पूर्व में वाद चले हो तथा विषय वस्तु समान हो तो पुनः नया दावा लाकर कार्यवाही नहीं की जा सकती है। इस कारण भी अपीलाधीन निर्णय व डिक्री निरस्त योग्य है। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री का मुख्य आधार यह रहा कि सम्वत् 2010 में वादीगण उप कृषक थे एक तरफ उक्त आराजीयात को खालसा में परिपतन दर्शाया जबकि राजस्व रिकार्ड से स्पष्ट है कि शुरू से ही वाद में वर्णित आराजीयात मंदिर की भूमि रही है तथा टीनेन्सी एक्ट में स्पष्ट प्रावधान है कि मंदिर माफी की आराजीयात को किसी भी रूप से किसी अन्य व्यक्ति की खातेदारी में दर्ज नहीं की जा सकती है। एक तरफ वादीगण ने यह वाद पत्र में दर्शाया की भू प्रबंध विभाग ने उनकी खातेदारी की भूमि को माफी मंदिर के नाम दर्ज कर दी है जबकि ऐसा नहीं है। इस प्रकार वाद पत्र में लिए गये समस्त आधार आपस में विराधाभासी है इन समस्त बातों पर गौर किये बिना ही उपरोक्त अपीलाधीन निर्णय व डिक्री निरस्त योग्य है। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री में वाद पत्र को डिक्री किये जाने का मुख्य आधार राज्य सरकार द्वारा जारी परिपत्र दिनांक 24.5.07 व 25.11.2011 रखा है जो कि उक्त प्रकरण में पर लागू ही नहीं होते हैं इन परिपत्रों के मुताबिक सिर्फ पूर्व का खातेदार, पट्टेदार, खादिमदार पर ही लागू होते हैं। जबकि वादीगण के नाम इन तीनों बिन्दु ही नहीं है तथा जागीर एक्ट 1992 में भी उक्त आराजीयात मंदिर की भूमि रही है तथा अपीलाधीन निर्णय व डिक्री आपसी साज कर न्यायालय को धोखा देकर सहित तथ्य नहीं बताकर जल्दबाजी में पारित की है इसका सबसे बड़ा प्रमाण यह है कि स्वयं वादीगण रत्तीराम व राजेश के बयान तहत न्यायालय में बतौर मौखिक साक्ष्य दर्ज हुए हैं किसी भी स्वतंत्र साक्षी के बयान तक नहीं कराये हैं तथा टीनेन्सी एक्ट में मंदिर माफी की भूमि को किसी भी पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज किया जाना न्यायोचित नहीं है, इन बातों पर गौर किये बिना उक्त अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की है जो निरस्त योग्य है। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री अपीलांट को सुने बिना एक्स पार्टी पारित की है। अपीलांट मंदिर का पुजारी है अपीलांट को हल्का पटवारी द्वारा पुछने पर कि मंदिर के खाते की नकल चाहिए इस पर हल्का पटवारी ने दिनांक 15.6.23 को कहा कि यह जमीन अधिनस्थ न्यायालय के आदेश से वादीगण/रेस्पोंडेंट के नाम लग गई है। इस प्रकार जानकारी होने पर नकल प्राप्त की। वैसे भी अपीलाधीन निर्णय व डिक्री प्रारंभ से ही शून्य आदेश की श्रेणी में आती है और शून्य आदेश पर कोई मियाद प्रभावी नहीं होती है। इस प्रकार के आदेश को किसी भी समय सक्षम न्यायालय में चुनौती देकर रद्द कराया जा सकता है। अपील के साथ धारा 5 का प्रार्थना पत्र संलग्न है। इस प्रकार अपीलांट की अपील स्वीकार फरमाई जाकर अपीलाधीन निर्णय व डिक्री अपास्त फरमाया जाकर वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र खारिज फरमाया जावे।


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर

रेस्पो0 के अधिवक्ता द्वारा दौराने बहस कथन किया कि सम्वत 2010 की भूमि बंदोबस्त के अनुसार आराजी ख0न0 805 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा , 806 रकबा 5 विस्वा, 807/1 रकबा 13 विस्वा, 807/2 रकबा 1 विस्वा, 808 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा , 809 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा, 810 रकबा 10 विस्वा, 811 रकबा 2 बीघा 10 विस्वा, 812 रकबा 4 बीघा 15 विस्वा, 813 रकबा 3 बीघा 13 विस्वा, 814 रकबा 3 बीघा 1 विस्वा, कुल किता 11 कुल रकबा 19 बीघा 1 विस्वा स्थित थी। सम्वत 2010 से पूर्व रेस्पो/वादीगण के पिताजी कान्जी,चाचा मुकन्दा व कल्याण उक्त भूमि के उपकृषक थे तथा बतौर खातेदार सम्वत 2010 से पूर्व ही उक्त वर्णित उपकृषक उक्त भूमि को काशत करते चले आ रहे है, मुकन्दा लाओलाद फौत हो गया , कल्याण के पुत्र बलराम का भी निधन हो गया। बलराम की पत्नि नरेशी बलराम के छोटे भाई बाबू के नाते बैठ गई, बलराम की दो पुत्रियां है। जागीर पुर्नग्रहण अधिनियम 1952 की धारा 9 के तहत उक्त भूमि को खालसा दर्ज कर दिया गया तथा मंदिर के भोग विलास के लिए एपीली नियत कर दी गई तथा अधिनियम की धारा 9 के तहत रेस्पो/वादीगण के पिताजी कान्जी चाचा मुकन्दा व कल्याण पुत्रगण कल्लू जाति मीना निवासी जीवद को उक्त भूमि का खातेदार टीनेन्ट घोषित कर दिया गया। एकीकरण के दौरान उक्त भूमि के नये नम्बर 482 रकबा 13 विस्वा, 483 रकबा 18 बीघा 8 विस्वा कुल किता 2 कुल रकबा 19 बीघा 1 विस्वा कायम कर दिये तथा रेस्पो/वादीगण के पिताजी कान्जी व चाचा उक्त भूमि को बतौर खातेदार काशत कर लगान अदा करते चले आ रहे है। वर्तमान सेटलमेंट मे एकीकरण ख0न0 482 के नये नम्बर 1472 रकबा 0.06 है0 तथा एकीकरण ख0न0 483 के नये नम्बर 1452 रकबा 1.11 है0, 1454 रकबा 0.19 है0, 1455 रकबा 0.38 है0, 1456 रकबा 0.47 है0, 1457 रकबा 0.19 है0, 1458 रकबा 0.19 है0, 1469 रकबा 0.19 है0, 1470 रकबा 0.11 है0, 1471 रकबा 0.14 है0, 1474 रकबा 0.12 है0, 1475 रकबा 0.13 है0, 1476 रकबा 0.13 है0, 1477 रकबा 0.15 है0, 1478 रकबा 0.12 है0, 1479 रकबा 0.09 है0, 1480 रकबा 1.16 है0, 1481 रकबा 0.26 है0 कायम किये है, लेकिन सेटलमेंट के दौरान सेटलमेंट विभाग ने बिना किसी अधिकार के गलत रूप से रेस्पो/वादीगण की खातेदारी की भूमि को अपीलांट के नाम से दर्ज कर दिया, जिसका सेटलमेंट विभाग को खातेदारी मे नाम परिवर्तन करने का कोई अधिकार नहीं है। राज्य सरकार द्वारा जारी परिपत्रो मे यह स्पष्ट है कि अधिनियम से पूर्व ऐसे खातेदार, जो कि मंदिर की भूमि पर खातेदार, पटटेदार या खादिमदार के रूप मे काशत कर रहे थे तथा उपकृषक के रूप मे दर्ज थे, अधिनियम की धारा 9 के अन्तर्गत इस प्रकार की भूमियो को पुनः मंदिर के नाम दर्ज नहीं किया जा सकता है और यदि सेटलमेंट विभाग द्वारा ऐसी भूमियो को मंदिर के नाम दर्ज कर दिया जाता है तो उक्त भूमियो से मंदिर का नाम विलोपित किया जाकर खातेदार का नाम पुनः दर्ज किया जावे। इस प्रकार सेटलमेंट विभाग ने रेस्पो/वादीगण की खातेदारी की भूमि को गलत रूप से मंदिर के नाम दर्ज कर दिया । उक्त गलत इन्द्राज की आड मे अपीलांट द्वारा रेस्पो/वादीगण को भूमि से बेदखल करने की धमकी दिये जाने के कारण ही वाद पेश किया गया था। अपीलांट का कथन रहा कि अधिनस्थ न्यायालय द्वारा एक पक्षीय आदेश पारित किया गया है। अपीलांट का यह कथन झूठा एवं मनगढन्त है क्योकि अपीलांट/प्रतिवादीगण की और से श्री लक्ष्मीकांत शर्मा वकालतन उपस्थित हुए है और उनको जबाब दावा प्रस्तुत करने के कई अवसर प्रदान किये गये तथा जबाब दावा पेश करने के अवसर भी प्रतिवादीगण/रेस्पो0 के अधिवक्ता द्वारा चाहे गये है। परन्तु उनके द्वारा जबाब दावा पेश नहीं किये जाने पर जबाब बंद किया गया है तथा अपनी उपस्थित ही अधिनस्थ न्यायालय मे बद कर दी गई। तत्पश्चात अधिनस्थ न्यायालय द्वारा विधिवत रूप से


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर

तनकीयात कायम की जाकर प्रत्येक तनकी का विवेचन विश्लेषण किया गया है एवं विवादित आराजीयात की मौके की रिपोर्ट तहसीलदार बरनाला से प्राप्त की गई है। तहसीलदार बरनाला से प्राप्त रिपोर्ट में स्पष्ट उल्लेख है कि जिसमें करीब 6 व्यक्तियों की उपस्थिति में मौका रिपोर्ट तैयार की गई है। इसी प्रकार अधिनस्थ न्यायालय द्वारा माननीय उच्च न्यायालय की लार्जर बेंच द्वारा पारित निर्णय का पूर्ण रूप से अवलोकन किया जाकर एवं राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी परिपत्रों का विधिवत रूप से अवलोकन किया जाकर तथा रेस्पों/वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र पूर्ण रूप से साबित होने पर ही विधि के प्रावधानों के तहत निर्णय पारित किया गया है। अतः अपील की अपील खारिज फरमाई जावे।



अधिनस्थ अधिवक्तागणों की बहस पर मनन किया गया। अपीलाधीन आदेश एवं अपील पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत न्यायिक दृष्टांतों का ससम्मान अवलोकन किया गया। जिससे यह तथ्य सामने आये कि सम्वत् 2010 में भूमि खसरा नं० 805 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा, 806 रकबा 5 विस्वा, 807/1 रकबा 13 विस्वा, 807/2 रकबा 1 विस्वा, 808 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा, 809 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा, 810 रकबा 10 विस्वा, 811 रकबा 2 बीघा 10 विस्वा, 812 रकबा 4 बीघा 15 विस्वा, 813 रकबा 2 बीघा 13 विस्वा, 814 रकबा 3 बीघा 1 विस्वा, कुल रकबा 19 बीघा 11 विस्वा मंदिर श्री ठाकुरजी महाराज विराजमान जीवद की खातेदारी में दर्ज है। लेकिन जमाबंदी में खुद काश्त कान्जी, मुकन्दा, कल्याण के नाम दर्ज है। मुकन्दा लाओलाद फौत हो चुका है जागीर पुर्नग्रहण अधिनियम 1952 की धारा 9 के मुताबिक सम्वत् 2010 में पुजारी के अलावा खुद काश्त दीगर व्यक्ति के नाम दर्ज है तथा उसे खातेदारी प्रदान कर दी गई है तो उसे पुनः मंदिर के नाम दर्ज नहीं किया जा सकता है। सेटलमेंट द्वारा वादीगण के नाम की खातेदारी मंदिर के नाम दर्ज की है वह गलत है। जबकि उक्त भूमि में रत्तीराम पुत्र कान्जी हिस्सा 1/2 व बाबू, राजेश, भीमसिंह पुत्रान कल्याण व मनीषा पुत्री बलराम व अंकिता पुत्री बलराम की खातेदारी में दर्ज की है वह उचित है। ऐसी स्थिति में अदालत मातहत ने जो निर्णय व डिक्री पारित की है वह विधि के प्रावधानों के तहत ही पारित की गई है। जिसमें किसी प्रकार के हस्तक्षेप की आवश्यकता प्रतीत नहीं होने से अपीलांत की अपील खारिज योग्य है।

अतः अपील अपीलांत खारिज योग्य होने से खारिज की जाती है। अधिनस्थ न्यायालय उप जिला कलेक्टर बामनवास के प्रकरण संख्या 21/22 में पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 9.1.23 की पुष्टि की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 21.4.25 को लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया

(लक्ष्मी कान्त बालोत)
राजस्व अपील प्राधिकारी
राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर