

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, सवाई माधोपुर

अपील संख्या - 28/23

GCMS NO 2023/75

1. उदयभान सिंह पुत्र रामस्वरूप जाति राजपूत निवासी मैंगरी हाल नवी मुम्बई
2. इन्द्रभान सिंह पुत्र रामस्वरूप सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी तहसील मासलपुर हाल निवासी जिला रायगढ महाराष्ट्र
3. रिओम सिंह पुत्र रामस्व सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली
4. श्रीमती कमला पत्नि स्व०रामस्वरूप सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली
5. मानसिंह पुत्र सुमेर सिंह जाति राजपूत(मृतक)  
5/1. श्रीमती उषा पत्नि स्व०मानसिंह  
5/2. डिग्गु पुत्र स्व०मानसिंह जातियान राजपूत निवासी प्लाट न० 7 सिविल कालोनी झालानी मस्जिद के पीछे वार्ड पाल रोड बादीकुई जिला दौसा
6. विकय सिंह पुत्र सुमेर सिंह जाति राजपूत निवासी प्लाट न० 7 सिविल कालोनी झालानी मस्जिद के पीछे वार्ड पाल रोड बांदीकुई जिला दौसा
7. श्रीमती हनी पुत्री सुमेर सिंह पत्नि राकेश सिंह जाति राजपूत निवासी रेनवाल जिला जयपुर
8. श्रीमती रज्जो पुत्री रामस्वरूप सिंह पत्नि दशरथ सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी हाल निवासी बासेड जिला अलवर
9. श्रीमती शशी पुत्री रामस्वरूप सिंह पत्नि गोपाल सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी हाल निवासी अनंत बाडा जिला दौसा
10. उत्तम सिंह पुत्र गजाधर सिंह जाति राजपूत (मृतक)  
10/1. अंकलेश सिंह पुत्र स्व०उत्तम सिंह  
10/2. सीमा पुत्री स्व०उत्तम सिंह  
10/3. रीना पुत्री स्व० उत्तम सिंह जातियान राजपूत निवासीयान मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली
11. कृपाल सिंह पुत्र सवाई सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली
12. शिशुपाल सिंह पुत्र सवाईसिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली
13. रामपाल सिंह पुत्र सवाई सिंह जाति राजपूत निवासी मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली
14. महेश पाल सिंह पुत्र सवाई सिंह जाति राजपूत(मृतक)  
14/1. भानू प्रताप पुत्र स्व०महेश पाल  
14/2. श्रीमती निर्मला पत्नि स्व०महेश पाल जातियान राजपूत निवासीयान मैंगरी तहसील मासलपुर जिला करौली

अपीलांट

बनाम

1. श्रीमति राजबाई पत्नि स्व०श्याम सिंह (मृतक नाम हजफ)



राजस्व अपील प्राधिकारी  
सवाई माधोपुर

2. जगदीश सिंह

3. बाबू सिंह

4. महेश सिंह

5. परशुराम पुत्रान स्व०श्याम सिंह जातियान राजपूत निवासीयान मैगरी तहसील मासलपुर जिला करौली

श्रीमति रेखा देवी पुत्री स्व०श्याम सिंह एवं पत्नि लक्ष्मण सिंह राजपूत सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम मैगरी तहसील मासलपुर हाल पाडा तहसील राजगढ जिला अलवर

7. लेण्ड होल्डर तहसीलदार तहसील मासलपुर जिला करौली

अपील विरुद्ध मु०नं० 200/08 निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 24.01.23 न्यायालय सहायक कलक्टर, करौली )

अभिभाषक अपीला० श्री श्याम पाल सिंह

अभिभाषक रैस्प० श्री विष्णु चंद बंसल

दिनांक 13.5.2025

### निर्णय

प्रस्तुत अपील अपीला० की ओर से अंतर्गत धारा 223 विरुद्ध निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 24.1.23 न्यायालय सहायक कलक्टर, करौली पेश की है ।


अपील के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार से हैं कि अधिनस्थ न्यायालय में वादीगण/रैस्प० द्वारा दावा तकासमा आराजीयात इस आशय का पेश किया कि आराजी खसरा न० 2734 रकबा 5 विस्वा, 2735 रकबा 8 विस्वा, 2736 रकबा 4 विस्वा, 2737 रकबा 8 विस्वा, 2738 रकबा 7 विस्वा, 2740 रकबा 4 विस्वा, 2748 रकबा 1 बीघा 9 विस्वा, 2784 रकबा 1 बीघा, 2914 रकबा 1 बीघा 7 विस्वा, 2915 रकबा 1 विस्वा, 2918 रकबा 2 विस्वा, 2917 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा, 2958 रकबा 19 विस्वा, 2961 रकबा 13 विस्वा, 3065 रकबा 1 बीघा 12 विस्वा, 3080 रकबा 3 बीघा 12 विस्वा, 3081 रकबा 5 बीघा 6 विस्वा, 3087 रकबा 4 बीघा 19 विस्वा, 3088 रकबा 1 बीघा 8 विस्वा, 3089 रकबा 8 विस्वा, 3090 रकबा 3 बीघा 4 विस्वा, 3099 रकबा 2 बीघा 4 विस्वा, 3100 रकबा 2 बीघा 4 विस्वा, वाके ग्राम फतेहपुर सब तहसील मासलपुर स्थित है। जो वादी एवं प्रतिवादी न० 1 व 2 1/6 के हिस्सेदार व प्रतिवादी 3 व 4 1/3 के हिस्सेदार है। आराजीयात मुतदाविया फरीकेन अपनी सहूलियत से अनुसार काश्त करते है। और खाता फरीकेन मुश्तर्का तौर पर चला आ रहा है यह आराजीयात मौरूसी शामलाती है। और काश्त के बारे मे पक्षकारो के मध्य काफी परेशानी व तनाजा होता है ना ही आराजीयात की संभाल भी अच्छी तरह हो सकती है। वादी अकेला व्यक्ति है। प्रतिवादीगण लडाकू व शहजोर है और वादी को परेशान करने पर तुले हुए है यहाँ तक कि वादी की तैयार शुदा फसल को प्रतिवादीगण काट लेते है। इसलिए आराजीयात का तकासमा करना अब आवश्यक है। प्रतिवादीगण से वादीगण द्वारा कई बार तकासमा कराने की कही और गांव वालो के मौजूदगी मे प्रतिवादीगण ने तकासमा कराने का वायदा किया मगर आज तक अलग

राजस्व अपील प्राधिकारी  
सवाई माधोपुर

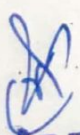
अलग हिस्से करके उन्होने तकासमा नहीं किया। यही वजह नालिश है बिनाय मुसासमत जुलाई 77 में तकासमा नहीं करने पर पैदा हुई। अतः दावा आराजीयात का तकासमा पैरा न0 अर्जी दावा में निस्फ 1/2 हिस्सा कराया जाकर वादी के हिस्से की आराजी का कब्जा दिलाया जावे। इस प्रकार की इस्तदुआ वादीगण/रेस्प0 द्वारा अधिनस्थ न्यायालय से चाही जाने पर अधिनस्थ प्रतिवादीगण द्वारा यह अपील इस न्यायालय में पेश की गई है।

अपील पेश होने पर दर्ज रजिस्टर की जाकर अधिनस्थ न्यायालय का रिकार्ड तलब किया गया। रेस्प0 को नोटिस जारी कर तलब किया गया। बहस उभयपक्ष अभिभाषको की अपील पर सुनी गई।

अपीलांट के अधिवक्ता ने अपील में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि निर्णय व डिक्री अधिनस्थ न्यायालय आरबीट्रेरी परवर्स है तथा रिकार्ड पर उपलब्ध साक्ष्य की सही विवेचना किये बिना ही पारित किया गया है। जो निरस्त योग्य है। दौराने दावा अपीलार्थीगण ने जबाब दावा पेश किया है जिसमें अपीलांट/प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण द्वारा बंटवारा हेतु दायर किये गये में आराजीयात खसरा न0 2741, 2749, 2990, 2892, 3335 एवं 3102 वाके ग्राम फतेहपुर को बंटवारे के दावे में सम्मिलित नहीं किये जाने के कारण दावा चलने योग्य नहीं होने के अभिवचन किये हैं किन्तु अधिनस्थ न्यायालय द्वारा इस अभिवचन के आधार पर विवाधक विरचित नहीं किया तथा इस महत्वपूर्ण आपत्ति को नजर अंदाज करके वादी के हक में प्राथमिक डिक्री पारित कर विधि की गंभीर भूल की है। इस प्रकार अधिनस्थ न्यायालय का निर्णय व डिक्री अपास्त किये जाने योग्य है। अपीलांट/प्रतिवादीगण ने जबाब दावा प्रस्तुत कर जबाब दावा में आराजीयात ख0 न0 2885, 2886, 2887, 2888 वाके ग्राम फतेहपुर को प्रतिवादीगण की जागीर की भूमि होने तथा इस आराजीयात को प्रतिवादीगण रामस्वरूप सिंह, उत्तम सिंह के पिता गजाधर सिंह व इनके भाई कमल सिंह तथा प्रतिवादी सवाई सिंह व लल्लू सिंह द्वारा खुदकाशत किये जाने और वादी की जानकारी में इस आराजी पर खुले तौर पर एडवर्सली होस्टायली बिना रोक टोक के इस आराजी पर प्रतिवादीगण के मुखलफाना कब्जे में चले आना व कभी भी वादी द्वारा इस भूमि को काशत नहीं करने के बाबजूद भाई बंधू होने के एक मात्र आधार पर इन खसरा न0 2885, 2886, 2887, 2888 की भूमि पर किसी प्रकार का कोई हक ना होने के बाबजूद गजाधर सिंह, कमल सिंह, सवाई सिंह व लल्लू सिंह द्वारा वादी के नाम खातेदारी दर्ज करवा देने तथा वादी को वादग्रस्त भूमि में किसी कदर बंटवारा कराने का अधिकारी होना निर्णित किये जाने की स्थिति में इन खसरा न0 2885 लगायत 2888 की भूमि को भी बंटवारे में शामिल किये जाने के अभिवचन लिये थे। इन अभिवचनों के अनुसार प्रतिवादीगण की साक्ष्य में इन्हे शपथ पत्र साक्ष्य देकर साबित भी किया गया था जिस संबंध में अधिनस्थ न्यायालय द्वारा विवाधक विरचित किये बिना इस महत्वपूर्ण तथ्य की अनदेखी कर वादी के हक में प्राथमिक रूप से दावा डिक्री कर विधि की भारी भूल की है। इस प्रकार अधिनस्थ न्यायालय का निर्णय व डिक्री अपास्त योग्य है। दौराने दावा


  
राजस्व अपील प्राधिकारी  
सवाई माधोपुर

प्रतिवादीगण ने जबाब दावा मे वक्त जागीर विवादित आराजीयात को पक्षकारान की संयुक्त जागीर की ना होकर केवल गजाधर सिंह, कमल सिंह, सवाई सिंह व लल्लू सिंह के अलग से हिस्से मे आयी जागीर की भूमि होना तथा उसके लम्बी अवधि तक वादी की जानकारी मे स्वयं के द्वारा विधि काश्त करने के कारण अपने बतौर जागीरदार मुखालफाना कब्जे मे सेटलमेंट हाल के समय बतौर जागीरदार कब्जे काश्त मे होने के कारण इस मात्र खातेदार होने के अभिवचन लिए है तथा वादी इस आराजीयात पर कभी कब्जा काश्त नही होने व राजस्व रिकार्ड मे वादी का नाम दर्ज नही जाने के कारण हिस्सा वादी द्वारा मांगे जाने पर सन 1961-62 मे खसरा न0 2885 नमूनायत 2888 को मिलाकर मुतनाजा आराजीयात के संबंध मे वादी द्वारा बंटवारा चाहने व वादी ने भूरे सिंह पुत्र चौरजी सिंह, विशनबाई, नारायण सिंह, रामकिशन से बंटवारा कराने की कहने पर गांव के पांच आदमी जोड़ने व पांच आदमीयो द्वारा इस पंचायत मे प्रतिवादीगण को बुलाने व वादी द्वारा तीसरे हिस्से का बंट मांगे जाने पर पंचो के कहे अनुसार ख0न0 2885 लगायत 2888 का सम्पूर्ण रकबा 4 बीघा 5 विस्वा एवं खसरा न0 3080 का पश्चिमी आधा हिस्सा, ख0न0 3081 मौसूमा डांडा का तीसरा मध्य का हिस्सा व ख0न0 3087 मौसूमा बन्ध की पाटी का पूर्वी आधा हिस्सा वादी को देने व इसके बाद वादी द्वारा विवादित आराजी मे से वादी द्वारा अपने हक एवं हकूक त्याग देने बाबत अभिवचन लिये तथा अभिवचनो मे दर्ज तथ्यो को अपनी सशपथ साक्ष्य से साबित किया है। शपथ पत्र मे किये गये उक्त कथनो पर वादी की और से कोई जिरह नही की गई है इस प्रकार इन बिन्दु पर प्रतिवादी द्वारा किये गये कथन अनकोस्ट है विधि अनुसार इस प्रकार के अनकोस्ट कथन वादी द्वारा स्वीकृत माने जाने योग्य है किन्तु अधिनस्थ न्यायालय ने इन अभिवचनो व तथ्यो पर गौर किये बिना इनकी अनदेखी कर बिना तनकी विरचित किये हुए दावा प्राथमिक डिक्री जारी कर विधिक भूल की है। जो निरस्त किये जाने योग्य है। वादी सन 1961-62 मे उक्तानुसार बंटवारे होने के बाद संतुष्ट होकर अपने हक व हिस्से मे आई भूमि को काश्त करता रहा है व इस बंटवारे की लिखापढी को प्रतिवादीगण ने सन 1970-71 के करीब प्रतिवादीगण से लेकर गायब कर दिया व इसका अनुचित लाभ लेकर 1971 मे वादी ने दीवानी न्यायालय मे रिहायशी मकानीयत व काश्ता आराजीयात के बंटवारे हेतु दावा दायर किया जो दिनांक 26.10.77 को अवेट होकर खारिज हो गया। इस प्रकार वादी को दुबारा बंटवारा हेतु दावा पेश करने का कोई हक नही है किन्तु इस तथ्य को भुलाकर प्राथमिक डिक्री पारित कर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा विधिक की गंभीर भूल की है। प्रतिवादीगण ने अपने जबाब दावे मे स्पष्टतः विस्तृत अभिवचन इस आशय के लिए है कि वादी ने अगस्त 1978 मे मकान एवं आराजीयात का बंटवारा किये जाने हेतु पंच इक्ठठे किये जिनके समक्ष पक्षकारो मे एक बार पुनः स्वेच्छा से बंटवारा होकर विवादित भूमि की एवज मे पूठ वाली हावरी के बगल की व नीचे कोनाटिया वाले की बगल की 8 बीघा जमीन वादी को दिये जाने व इस जुबानी बंटवारे के बाद इसकी याददास्ती हिस्सा फर्द बाबत लिखावट किया जाना व इस पर वादी प्रतिवादीगण के तथा पंचो के हस्ताक्षर होना बताया है। उक्त प्रकरण मे इस लिखावट बाबत कायम मुकाम वादी ने जिरह भी की गई जिन्होने ऐसी लिखापढी नही होने का कथन ना कर केवल अनभिज्ञता जाहिर की है। जबकि

  
राजस्व अपील प्राधिकारी  
सवाई माधोपुर

उक्त लिखावट को प्रतिवादी पक्ष ने प्रदर्श ए-1 के रूप में पेश कर साबित भी करवाया है। प्रदर्श ए-1 दस्तावेज का स्ताम्पित अथवा रजिस्टर्ड होना आवश्यक नहीं था तथा साक्ष्य में ग्रहण होने के बावजूद इसका साक्ष्य में ग्राह्य ना होना बताकर इसकी अनदेखी कर दावे में प्राथमिक डिकी पारित कर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा विधि की गंभीर भूल की है। इस कारण निर्णय व प्राथमिक डिकी अपास्त योग्य है। दौराने दावा प्रतिवादिया संख्या 3/1 एवं प्रतिवादिया संख्या 4/1 का देहान्त को देखा गया व वादी एवं उक्त प्रतिवादी एक ही परिवार के सदस्य है व वादी को इन प्रतिवादियों के देहान्त की शुरु से ही जानकारी रही है किन्तु वादी ने मृतक दोनो प्रतिवादियां की मृत्यु के बाद कायम मुकामी कार्यवाही नहीं की इस प्रकार अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय मृत प्रतिवादियों के विरुद्ध पारित होने से नलिटी एवं शून्य प्रभावी है। प्रतिवादिया संख्या 3/1 व 4/1 की मृत्यु दौराने दावा होने से इन्हे पक्षकार नहीं बनाया गया है। अतः निर्णय एवं प्राथमिक डिकी अधिनस्थ न्यायालय दिनांक 24.1.23 अपास्त फरमाया जाकर वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र को खारिज फरमाया जावे।

रेस्पोंडेंट के अधिवक्ता ने अपनी बहस में तर्क दिया कि आराजी खसरा न० 2734 रकबा 5 विस्वा, 2735 रकबा 8 विस्वा, 2736 रकबा 4 विस्वा, 2737 रकबा 8 विस्वा, 2738 रकबा 7 विस्वा, 2740 रकबा 4 विस्वा, 2748 रकबा 1 बीघा 9 विस्वा, 2784 रकबा 1 बीघा, 2914 रकबा 1 बीघा 7 विस्वा, 2915 रकबा 1 विस्वा, 2918 रकबा 2 विस्वा, 2917 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा, 2958 रकबा 19 विस्वा, 2961 रकबा 13 विस्वा, 3065 रकबा 1 बीघा 12 विस्वा, 3080 रकबा 3 बीघा 12 विस्वा, 3081 रकबा 5 बीघा 6 विस्वा, 3087 रकबा 4 बीघा 19 विस्वा, 3088 रकबा 1 बीघा 8 विस्वा, 3089 रकबा 8 विस्वा, 3090 रकबा 3 बीघा 4 विस्वा, 3099 रकबा 2 बीघा 4 विस्वा, 3100 रकबा 2 बीघा 4 विस्वा, वाके ग्राम फतेहपुर सब तहसील मासलपुर स्थित है। जो रेस्पोंडेंट/वादी एवं अपीलान्त/प्रतिवादी न० 1 व 2 1/6 के हिस्सेदार व अपीलान्त/प्रतिवादी 3 व 4 1/3 के हिस्सेदार है। आराजीयात मुतदाविया फरीकेन अपनी सहूलियत से अनुसार काश्त करते है। और खाता फरीकेन मुश्तर्का तौर पर चला आ रहा है यह आराजीयात मौरूसी शामलाती है। और काश्त के बारे में पक्षकारों के मध्य काफी परेशानी व तनाजा होता है ना ही आराजीयात की संभाल भी अच्छी तरह हो सकती है। इसके कारण ही अधिनस्थ न्यायालय में बंटवारे हेतु वाद पत्र पेश किया गया था। अपीलान्त का कथन रहा कि विवादित आराजीयात के बाबत पक्षकारों के मध्य पंच पटेलों के समक्ष बंटवारा हो चुका है। उक्त बंटवारे पर वादी एवं प्रतिवादी के हस्ताक्षर है। उक्त बंटवारानामा को वादी द्वारा गायब कर दिया गया है। अपीलान्त का यह कथन मिथ्या है क्योंकि पक्षकारों के मध्य कोई बंटवारा नहीं हुआ है। विवादित भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की आराजीयात होने के कारण ही बंटवारे का दावा पेश किया गया था जिसका वादी को पूर्ण अधिकार हासिल है। अधिनस्थ न्यायालय द्वारा विधिवत रूप से तनकीयात कायम की जाकर प्रत्येक तनकी पर विवेचन करने के उपरान्त ही प्राथमिक डिकी पारित की गई है। चूंकि विवादित आराजीयात की मीटस एण्ड बाउन्डस के आधार पर बंटवारा स्कीम आना शेष है उससे पूर्व ही अपीलान्त द्वारा यह अपील न्यायालय हाजा में प्रस्तुत कर दी है जबकि प्राथमिक

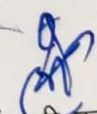
  
राजस्व अपील प्राधिकारी  
सवाई माधोपुर

डिक्री की अपील करने का अपीलांट को कोई अधिकार नहीं है। अतः अपीलांट की अपील खारिज करमाई जावे।

उभयपक्ष अधिवक्तागणों की बहस पर मनन किया। अपीलाधीन आदेश एवं अधिनस्थ न्यायालय की पत्रावली का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया जिससे यह तथ्य सामने आये कि विवादित आराजीयात राजस्व रिकार्ड जमाबंदी सम्वत 2030 से 2033 में वादी/रेस्पोंडेंट 1/2 हिस्से का एक प्रतिवादीगण/अपीलांटगण 1/2 हिस्से के सहखातेदार है। कोई भी सहखातेदार अपनी भूमि का बंटवारा कराने का अधिकार कानूनन रखता है। अपीलांट अधिवक्ता का कथन रहा कि विवादित आराजीयात का पूर्व में पंच पटेलों के समक्ष बंटवारा हो चुका है जिसकी तहरीर पत्रावली में संलग्न है। उक्त तहरीर एक अनरजिस्टर्ड दस्तावेज है जिसको बंटवारे का आधार नहीं माना जा सकता है ना ही अनरजिस्टर्ड दस्तावेज के आधार पर किसी को खातेदार घोषित नहीं किया जा सकता है। अधिनस्थ न्यायालय द्वारा वाद पत्र में तीन तनकीयात कायम की जाकर तनकी संख्या 2 व 3 को साबित करने का भार प्रतिवादी/अपीलांट पर नियत किया था परन्तु अपीलांट/प्रतिवादीगण उक्त दोनों तनकीयात को साबित करने में असफल रहे हैं। तनकी संख्या 1 ता 3 वादी/रेस्पोंडेंट के पक्ष में राजस्व रिकार्ड से सिद्ध हुई है। इस प्रकार अधिनस्थ न्यायालय द्वारा सम्पूर्ण राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई है। जो विधि के प्रावधानों के तहत ही जारी की गई है। इस प्रकार उक्त विवेचन से अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय विधिक निर्णय होने से उसमें किसी प्रकार के हस्तक्षेप की आवश्यकता प्रतीत नहीं होने से अपीलांट की अपील खारिज किये जाने योग्य है।

अतः अपील अपीलांट खारिज योग्य होने से खारिज की जाती है। अधिनस्थ न्यायालय सहायक कलेक्टर करौली के मु०नं० 200/08 में पारित निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 24.01.23 की पुष्टि की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 13.5.25 को लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

  
(लक्ष्मी कान्त बालोत)  
राजस्व अपील प्राधिकारी  
राजस्व अपील प्राधिकारी  
सेवाई माधोपुर