

न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, सवाई माधोपुर

अपील संख्या - 85/24

GCMS NO 2024/134

रामस्वरूप पुत्र बिहारी जाति मीना निवासी खेडिया तहसील टोडाभीम जिला करौली

अपीलांट / वादी

बनाम

घंटोली उर्फ टीपोली पुत्र बिहारी

2. गिराज पुत्र बिहारी

3. रामचरण पुत्र बिहारी

4. जोधाराम पुत्र बिहारी

5. जौहरी पुत्र चौबे समस्त जातियान मीना निवासीयान खेडिया तहसील टोडाभीम जिला करौली

रेस्पोंड / वादीगण

6. मोतीराम पुत्र श्योनारायण

7. सुरश्री बेवा श्रीकिशन

8. दिलीप कुमार पुत्र श्रीकिशन

9. किरोडी पुत्र खिलाडी

10. उदयचंद पुत्र खिलाडी

11. चांदूलाल पुत्र हरिराम

12. नांदगी बेवा रामसहाय

13. भागचंद पुत्र रामसहाय

14. हरीश पुत्र रामसहाय

15. सुनिया बेवा धर्मसिंह

16. देवी सिंह पुत्र धर्म सिंह

17. लल्लूराम पुत्र धर्म सिंह

18. देवन पुत्र धर्म सिंह

19. भजन पुत्र अंतू

20. चौथी पुत्र अंतू

21. सुगन उर्फ सुगन्या पुत्र जैन्या

22. तेजराम पुत्र जैन्या

23. शिवराम पुत्र जैन्या

24. गोपाल पुत्र नारायण

25. लखनलाल पुत्र नारायण

26. कृपाराम पुत्र नारायण

27. संतोष पुत्र भरतलाल

28. मिश्रीलाल पुत्र कजोडया

29. श्यामरूप पुत्र कजोडया

30. मंगली पुत्री कजोडया




राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर



31. श्रीमती रोशन पुत्री कजोडया

32. मीरा पुत्री कजोडया

33. मुनेश पुत्री कजोडया

मुक्ति बेवा श्यामलाल

महेन्द्र पुत्र श्यामलाल

सुरेश पुत्र श्यामलाल

37. रवि पुत्र श्यामलाल

38. सियाराम पुत्र फूलिया उर्फ फूसिया

39. राजाराम पुत्र फूलिया उर्फ फूसिया

40. हुकमबाई पुत्री फूलिया उर्फ फूसिया

41. प्रकाशी पुत्री फूलिया उर्फ फूसिया

42. बेशी पुत्र काडू

43. बल्ला पुत्र काडू

44. कलुआ पुत्र लालचंद

45. भोला पुत्र लालचंद

46. भगोती बेवा लालचंद

47. गुलबती पत्नि दाआराम

48. भगवान सहाय पुत्र श्योचंद

49. योगेश पुत्र श्योचंद

50. नारंगी पुत्री श्योचंद

51. प्रिया पुत्री श्योचंद

52. कमला बेवा श्योचंद

53. रामनिवास पुत्र रामरतन

54. मोहन पुत्र रामरतन

55. श्रीनिवास पुत्र रामरतन

56. अमर सिंह पुत्र रामरतन

57. नज्जूसिंह पुत्र रामरतन

58. केसन्ती बेवा रामरतन समस्त जातियान मीना निवासीयान खेडिया तहसील टोडाभीम जिला करौली

59. बैंक आफ बडौदा शाखा कशीरी

60. स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा टोडाभीम

61. पंजाब नेशनल बैंक शाखा टोडाभीम

62. तहसीलदार तहसील टोडाभीम जिला करौली

रेसपो0/प्रतिवादीगण

(अपील विरुद्ध मु0नं0 12/16 निर्णय व डिक्री दिनांक 8.7.16 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, टोडाभीम)

अभिभाषक अपीला0 श्री पी.एल.गोयल

अभिभाषक रेसपो0 श्री सुरेश चंद शर्मा, श्री हंसराम गुर्जर

दिनांक 29.09.2025


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर

निर्णय

प्रस्तुत अपील अपीलानु की ओर से अंतर्गत धारा 223 विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक 8.7.16




उपखण्ड अधिकारी, टोडाभीम पेश की है। अपील के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार से हैं कि अधिनस्थ न्यायालय में वादीगण/अपीलांत रामस्व व रेस्पो संख्या 1 ता 5 द्वारा दावा तकासमा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा इस आशय में पेश किया कि आराजी हाल खसरा न० 126 रकबा 10 ऐयर, 128 रकबा 4 ऐयर, 129 रकबा 4 ऐयर, 130 रकबा 4 ऐयर, 131 रकबा 3 ऐयर, 132 रकबा 3 ऐयर, 133 रकबा 5 ऐयर, 178 रकबा 4 ऐयर कुल किता 8 कुल रकबा 0.37 है० स्थित ग्राम खेटिया तहसील टोडाभीम है। जिसमे वादी संख्या 1 का 1/10 हिस्सा व वादी न० 2 व 6 का हिस्सा 1/10, 1/10 के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। आराजी हाल खाता संख्या 74 के खसरा न० 183 रकबा 0.14 ऐयर, 165 रकबा 0.15 ऐयर, 166 रकबा 0.13 ऐयर, 168 रकबा 0.08 है०, 169 रकबा 0.12 है०, 170 रकबा 0.15 है०, 172 रकबा 0.17 है०, 173 रकबा 0.18 है०, 177 रकबा 0.08 है०, कुल किता 9 कुल रकबा 1.20 है० वाके ग्राम खेटिया तहसील टोडाभीम स्थित है। जिसमे वादी न० 1, 2 व 6 1/10, 1/10 के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। हाल खाता संख्या 106 के खसरा न० 134 रकबा 0.10 है०, 135 रकबा 0.7 है०, 136 रकबा 0.08 है०, 137 रकबा 0.10 है०, 157/742 रकबा 0.16 है०, 161 रकबा 0.15 है०, 162 रकबा 0.12 है०, 171 रकबा 0.06 है०, 174 रकबा 0.13 है० कुल किता 10 कुल रकबा 1.00 है० वाके ग्राम खेटिया तहसील टोडाभीम मे स्थित है। जिसमे वादी संख्या 1 व 2 व 6 1/10, 1/10 के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। हाल खाता संख्या 107 के खसरा न० 176 रकबा 0.02 है० स्थित ग्राम खेटिया मे वादी संख्या 1 ता 5 हिस्सा 1/10 व वादी संख्या 6 के पिता चौबे का हिस्सा 1/10 के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। आराजी हाल खाता संख्या 108 के खसरा न० 179 रकबा 0.12 है०, 181 रकबा 0.17 है०, 182 रकबा 0.18 है०, 183 रकबा 0.16 है०, 184 रकबा 0.18 है०, 185 रकबा 0.17 है०, 186 रकबा 0.17 है० 187 रकबा 0.18 है०, 200 रकबा 0.12 है०, 201 रकबा 0.11 है०, 202 रकबा 0.15 है०, 203 रकबा 0.12 है०, 204 रकबा 0.14 है०, 205 रकबा 0.13 है० कुल किता 14 कुल रकबा 2.10 है० वाके ग्राम खेटिया स्थित है। जिसमे वादी संख्या 1 ता 5 हिस्सा 1/10 के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। हाल खाता संख्या 117 के खसरा न० 175 रकबा 0.18 है०, 180 रकबा 0.16 है०, 188 रकबा 0.18 है०, 197 रकबा 0.12 है०, 198 रकबा 0.13 है०, 199 रकबा 0.13 है० कुल किता 6 कुल रकबा 0.90 है० वाके ग्राम खेटिया स्थित है जिसमे वादी संख्या 1 ता 5 हिस्सा 1/10 के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। उक्त आराजीयात का वादीगण एवं प्रति वादीगण ने मौके पर बाहमी तौर पर बंटवारा कर रखा है तथा वादीगण व प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से अनुसार मौके पर काबिज काश्त है। लेकिन वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य रिकार्डेड तकासमा नही होने के कारण डोल मेड को लेकर विवाद होता रहता है। इसलिए उक्त वर्णित आराजीयात का मौके व हिस्से अनुसार अलग अलग खाता कायम किया जावे तथा प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जावे कि वादीगण के कब्जे


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर

काशत मे किसी प्रकार की दखलअंदाजी नही करे। कोई ऐसा कार्य नही करे जिससे वादीगण के अधिकारो पर विपरीत प्रभाव पडे। इस प्रकार की इस्तदुआ अधिनस्थ न्यायालय से वादीगण/अपीलांट व रेस्पों संख्या 1 ता 5 द्वारा चाही जाने पर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा दिनांक 09.06.18 को वादीगण एवं प्रतिवादी की आपसी सहमति के आधार पर दावा वादी प्राथमिक डिक्री तहसीलदार टोडाभीम को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर विवादित आराजीयात की बंटवारा स्कीम तलब की गई। तहसीलदार टोडाभीम द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम पर वादी एवं प्रतिवादी अपील द्वारा मुताबिक बंटवारा स्कीम दावा डिक्री किये जाने का अनुरोध किये जाने पर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा आपसी सहमति के आधार पर राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार कैम्प खेडी मे वादीगण का वाद पत्र डिक्री किये जाने से व्यथित होकर अपीलांट/वादी संख्या 5 द्वारा यह अपील इस न्यायालय मे पेश की गई है।

अपील पेश होने पर रजिस्टर की जाकर अधिनस्थ न्यायालय का रिकार्ड तलब किया गया। रेस्पों को नोटिस जारी कर तलब किया गया। बहस उभयपक्ष अभिभाषको की अपील पर सुनी गई।

अपीलांट के अधिवक्ता ने अपील मे अंकित तथ्यो को दोहराते हुए कथन किया कि अधिनस्थ न्यायालय का निर्णय व डिक्री खिलाफ कानून एवं रूयेदाद मिसल होने से निरस्त किये जाने योग्य है। अधिनस्थ न्यायालय द्वारा वादीगण का वाद दिनांक 9.6.16 को मुताबिक राजस्व रिकार्ड प्राथमिक डिक्री किया गया है और डिक्री के अनुसरण तहसीलदार टोडाभीम को बंटवारा स्कीम पेश किये जाने हेतु कमिश्नर नियुक्त किया गया है मगर तहसीलदार टोडाभीम द्वारा खाता संख्या 108 की आराजी के खसरा न० 179,181,182,183,184,185,186,187,200,201,202,203, 204,205 कुल किता 14 कुल रकबा 2.10 है० तथा खाता संख्या 111 की आराजी खसरा न० 175,180,188,197,198,199 कुल किता 6 कुल रकबा 90 ऐयर स्थित ग्राम खेडिया तहसील टोडाभीम उक्त दोनो खातो मे मुताबिक वाद पत्र वादीगण अर्थात अपीलांट व रेस्पों संख्या 1 ता 5 के हिस्से के संबंध मे कोई बंटवारा स्कीम पेश नही की, जबकि वादीगण उक्त दोनो खातो की आराजीयात मे मुताबिक वाद पत्र अपने हिस्से का बंटवारा कराने के कानूनी अधिकारी रहे है। इसलिए उक्त निर्णय व डिक्री खिलाफ कानून होने से निरस्त किये जाने योग्य है। अपीलांट रामस्वरूप विवादित आराजीयात के दो खातो 108 व 111 मे सहखातेदार रहा है तथा उक्त दोनो खातो मे मुताबिक प्राथमिक डिक्री अपीलांट अपने हिस्से को प्राप्त करने का और उसका बंटवारा कराने का कानूनी अधिकारी रहा है। मगर तहसीलदार द्वारा अपनी बंटवारा स्कीम मे ना तो अपीलांट के हिस्से का कोई खसरा न० अंकित किया और ना ही बंटवारा स्कीम मे उसके हिस्से को किसी प्रकार से दर्शाया गया। इसके अतिरिक्त उक्त दोनो खातो की आराजीयात मे अपीलांट के हिस्से को क्यो छोड दिया गया इस संबंध मे भी कोई अंकन नही किया गया, जबकि मुताबिक प्राथमिक डिक्री अपीलांट उक्त आराजीयात मे अपना हिस्सा बंटवारा करा कर अलग से प्राप्त करने का अधिकारी रहा है, मगर अधिनस्थ न्यायालय ने उक्त बंटवारा स्कीम को बिना देखे व


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर


प्राथमिक डिक्री के अनुरूप न होने के उपरान्त भी आंख मूदकर उस पर विश्वास कर अपीलाधीन निर्णय व डिक्री पारित की गई है जो जैर अपील निरस्त किये जाने योग्य है। तहसीलदार टोडाभीम द्वारा मुताबिक प्राथमिक डिक्री खाता संख्या 108 व 111 की आराजीयात की मौके पर बंटवारा स्कीम किसी प्रकार की तैयार नहीं की, इसलिए उक्त बंटवारा स्कीम मुताबिक प्राथमिक डिक्री के अनुरूप न होने से सारहीन रही है। मगर अधिनस्थ न्यायालय ने उक्त सम्पूर्ण विधि को इग्नोर करते हुए उक्त विधि विरुद्ध प्राथमिक डिक्री के विपरीत बंटवारा स्कीम पर आंख मूदकर विश्वास कर अंतिम डिक्री पारित करने में भारी कानूनी भूल की है जो जैर अपील निरस्त किये जाने योग्य है। अंतिम डिक्री के पश्चात प्रतिवादी न0 7 रामसहाय, प्रतिवादी न0 14 सिगारी, प्रतिवादी न0 18 भरतलाल, प्रतिवादी न0 23 कजोडया, प्रतिवादी न0 24 फूलियां उर्फ फूसिया का स्वर्गवास हो गया तथा प्रतिवादी न0 14 सिगारी के वारिस प्रतिवादी न0 15 ता 17 पूर्व से ही पक्षकार है तथा प्रतिवादी न0 18 भरतलाल का वारिस पूर्व से ही प्रतिवादी न0 22 है तथा शेष प्रतिवादी रामसहाय, कजोडया व फूलिया उर्फ फूसिया के वारिसान को प्रकरण में पक्षकार बनाया गया है। अपीलांट/वादी बिना पढा लिखा है जो कानूनी कायदो को नहीं समझता है तथा अपीलांट को उक्त अंतिम डिक्री के संबंध में अपने वकील से पूछने पर वकील ने बताया कि तुम्हारी जमीन का बंटवारा हो गया है। जिस पर विश्वास कर अपीलांट अपने घर चला गया। अपीलांट उक्त अपने हिस्से की आराजीयात पर ऋण लेने के लिए अगस्त 2024 के अंतिम सप्ताह में पटवारी हल्का से मिला तो उक्त आराजीयात में वादी/अपीलांट की खातेदारी दर्ज नहीं मिली। जिस पर अपीलांट ने अपने अधिवक्ता ने सम्पर्क कर वास्तविक स्थिति की जानकारी कर कानूनी सलाह प्राप्त कर जानकारी के आधार पर अपील अन्दर मियाद पेश की गई है। अतः अपीलांट की अपील स्वीकार फरमाई जाकर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अंतिम डिक्री दिनांक 8.7.16 को अपास्त किया जाकर प्रकरण अधिनस्थ न्यायालय को इस निर्देश के साथ प्रतिप्रेषित किया जावे कि मुताबिक प्राथमिक डिक्री मौके पर जाकर पुनः बंटवारा स्कीम बनाई जाकर वादी/अपीलांट को उसके हिस्से की आराजीयात का मुताबिक मौका बंटवारा किया जाकर अंतिम डिक्री पारित फरमाई जावे।

रेस्पो0 के अधिवक्ता ने बहस के दौरान कथन किया कि अपीलांट अधिवक्ता द्वारा बार बार कथन किया गया था कि तहसीलदार द्वारा जो बंटवारा स्कीम भिजवाई गई है उसमें अपीलांट को खाता संख्या 108 व 111 के दर्ज आराजीयात में से हिस्सा नहीं दिया गया है। इस संबंध में यह तथ्य स्पष्ट है कि यदि अपीलांट को इस तथ्य के संबंध में चाराजोही करनी थी तो उनको बंटवारा स्कीम के अवलोकन के पश्चात ही अधिनस्थ न्यायालय में आपत्ति दर्ज करानी चाहिए थी जो उनके द्वारा नहीं कराई गई है एवं अब अपील में यह कथन किया जा रहा है। अपीलांट द्वारा प्रस्तुत अपील राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार में पारित निर्णय व डिक्री के विरुद्ध पेश की गई है जबकि कानूनन विभाजन के आदेश में आपसी सहमति से लोक अदालत में पारित आदेश के विरुद्ध अपील संधारण योग्य नहीं है इस मत की पुष्टि आर आर डी 2020 पेज संख्या 187 से होती है। जिसमें स्पष्ट उल्लेख किया गया है कि विभाजन का आदेश आपसी सहमति से


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई मधोपुर

लोक अदालत में पारित के विरुद्ध अपील संधारणीय नहीं केवल रिट के माध्यम से ही उच्च न्यायालय में चुनौती दी जा सकती है। हस्तगत प्रकरण में भी वादीगण एवं प्रतिवादीगण द्वारा प्राथमिक डिक्री दिनांक 9.6.16 को दी गई थी उसके पश्चात तहसीलदार से बंटवारा स्कीम प्राप्त होने पर उभयपक्ष द्वारा बंटवारा स्कीम पर सहमति दिये जाने के उपरान्त ही अधिनस्थ न्यायालय फाईनल डिक्री पारित की गई है। अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक डिक्री की अपील अपीलांत द्वारा नहीं की गई है। फाईनल डिक्री अधिनस्थ न्यायालय द्वारा आपसी सहमति से दिनांक 8.7.16 को पारित की गई है जिसमें विरुद्ध अपील अपीलांत द्वारा 8 वर्ष पश्चात सन 2024 में न्यायालय हाजा में पेश की गई है। अपील पेश करने में हुए बिलम्ब के संबंध में अपीलांत अधिवक्ता द्वारा कथन किया गया कि अपीलांत को उक्त अंतिम निर्णय की जानकारी वकील से सम्पर्क करने पर हुई। अपीलांत का यह कथन मिथ्या है क्योंकि तहसीलदार द्वारा जो बंटवारा स्कीम मौके पर तैयार की गई है उस पर अपीलांत रामस्वरूप के हस्ताक्षर स्वरूप अगूठा निशानी मौजूद है। इस प्रकार अपीलांत का उक्त कथन मिथ्या साबित है। अपीलांत द्वारा प्रस्तुत अपील को बिलम्ब से पेश करने के संबंध में किसी विधिक कारण का उल्लेख अपने प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधिनियम में अपीलांत द्वारा नहीं किया गया है जबकि कानूनन बिलम्ब के कारणों का प्रत्येक दिवस का उल्लेख किया जाना आवश्यक होता है। इस प्रकार अपीलांत द्वारा प्रस्तुत अपील मियाद बाहर होने एवं अपीलाधीन निर्णय व डिक्री राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार में पारित होने के कारण अपील संधारणीय नहीं होने से खारिज किये जाने योग्य है। अतः अपीलांत की अपील खारिज फरमाई जावे।

उभयपक्ष अधिवक्तागणों की बहस पर मनन किया। अपीलाधीन आदेश एवं अधिनस्थ न्यायालय की पत्रावली एवं प्रस्तुत न्यायिक दृष्टांतों ससम्मान अवलोकन किया गया। जिससे यह तथ्य सामने आये कि अपीलांत द्वारा प्रस्तुत अपील राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार कैम्प कोर्ट खेडी में पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 8.7.16 के विरुद्ध पेश की गई है। चूंकि अपीलांत द्वारा प्रस्तुत अपील अधिनस्थ न्यायालय के निर्णय व डिक्री के लगभग 8 वर्ष पश्चात इस न्यायालय में पेश की गई है। मियाद के बिन्दु पर अपीलांत अधिवक्ता का कथन रहा कि अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अंतिम डिक्री की जानकारी अपीलांत के अनपढ होने की वजह से समय पर नहीं हो सकी, इस संबंध में यह तथ्य सामने आता है कि विवादित आराजीयात के बाबत जो बंटवारा स्कीम तहसीलदार टोडाभीम द्वारा तैयार की गई है जिस पर अपीलांत के हस्ताक्षर स्वरूप अगूठा निशानी मौजूद है इससे स्पष्ट है कि अपीलांत को जब बंटवारा स्कीम की जानकारी थी तो आवश्यक रूप से निर्णय व डिक्री भी जानकारी समय पर थी। इस प्रकार अपीलांत का यह कथन सही साबित नहीं होता है। अपीलांत द्वारा हस्तगत अपील राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार कैम्प कोर्ट खेडी में पारित निर्णय व डिक्री के विरुद्ध पेश की गई है जिसको अधिनस्थ न्यायालय द्वारा वादीगण एवं प्रतिवादीगण की आपसी सहमति के आधार पर ही फाईनल डिक्री किया गया है। जबकि कानूनन विभाजन के आदेश में आपसी सहमति से लोक अदालत में पारित आदेश के विरुद्ध अपील संधारण योग्य नहीं है। इस मत की पुष्टि रेस्पोंड अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत


राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई मधोपुर

आर आर डी 2020 पेज संख्या 187 से होती है। जिसमें स्पष्ट उल्लेख किया गया है कि विभाजन का आदेश आपसी सहमति से लोक अदालत में पारित के विरुद्ध अपील संधारणीय नहीं केवल रिट के माध्यम से ही उच्च न्यायालय में चुनौती दी जा सकती है। राज्य सरकार द्वारा खातेदारों की सुविधा हेतु समय समय पर इस प्रकार के कैंप आयोजित किये जाते हैं जिससे की खातेदारों को छोटे छोटे कार्य के लिए समय पर सुलभ न्याय प्राप्त हो सके। अपीलाधीन निर्णय व डिक्री भी अधिनस्थ न्यायालय द्वारा आपसी सहमति के आधार पर राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार कैंप खेडी में विधिवत रूप से पारित की गई है। जिसमें किसी प्रकार की कोई विधिक त्रुटि नहीं होने से उसमें किसी प्रकार का हस्तक्षेप किया जाना उचित प्रतीत नहीं होने से अपीलांत की अपील खारिज किये जाने योग्य है।

अतः अपील अपीलांत मियाद बाहर होने एवं अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय व डिक्री वादीगण एवं प्रतिवादीगण द्वारा सहमति दिये जाने के आधार पर राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार में निर्णित/डिक्री होने से अपीलांत की अपील कानूनन संधारणीय योग्य नहीं होने के कारण खारिज की जाती है। अधिनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी टोडाभीम के प्रकरण संख्या 12/16 में पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 8.7.16 की पुष्टि की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 29.09.2025 को लिखाय जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(लक्ष्मी कान्त बालोत)
राजस्व अपील प्राधिकारी
सवाई माधोपुर