

# न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर (प्रथम) अलवर

अपील संख्या  
11/37/2010

रजिस्टर्ड नम्बर  
2010/00002

प्रवेश तिथि  
12-08-2010

निर्णय दिनांक  
04-01-2024

- 1- बचनसिंह पुत्र स्व० श्री प्रतापसिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी ग्राम मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।
- 2- बेअंत सिंह पुत्र स्व० श्री प्रतापसिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी ग्राम मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।
- 3- मु०श्रवण कौर पुत्री स्व० श्री प्रतापसिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी ग्राम मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।

अपीलान्टस

- बनाम
- 1- श्रीमती रणजीत कौर बेवा स्व० जोगिन्दर सिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।
  - 2- हरदेवसिंह पुत्र स्व० जोगिन्दर सिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।
  - 3- गुरुदेव सिंह पुत्र स्व० जोगिन्दर सिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।
  - 4- श्रीमती गुरमीतकौर पुत्री स्व० जोगिन्दर सिंह जाति ब्राह्मण सिख हाल निवासी ग्राम पाटा तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।
  - 5- तहसीलदार कम मैनेजिंग ऑफीसर रामगढ़ तह० रामगढ़ जिला अलवर राज०।

रेस्पाडेन्टान्

अपील विरुद्ध आज्ञा तहसीलदार रामगढ़ निर्णय दिनांक 14.07.2010 इंतकाल सं. 574 वाके ग्राम मुबारिकपुर, तहसील रामगढ़, जिला अलवर।

उपस्थित:-

01. श्री उदय सिंह
02. श्री देवेन्द्र कुमार जैन



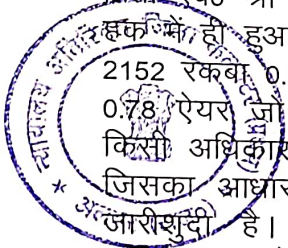
-वकील अपीलान्टस  
- वकील रेस्पोडेन्टस

अपीलान्टस ने यह अपील तहसीलदार रामगढ़ के निर्णय दिनांक 14.07.2010 इंतकाल संख्या 574 वाके ग्राम मुबारिकपुर तहसील रामगढ़ स्वीकार किया गया है, से व्यथित होकर पेश की है। अपील दर्ज रजिस्टर की जाकर रेस्पोडेन्ट को जरिये नोटिस तलब किया गया एवं तहत अदालत का रिकार्ड तलब किया गया।

विद्वान वकील अपीलान्टान ने अपनी बहस में अपील में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया है, कि आज्ञा दिनांक 14.07.2010 रेस्पोडेन्ट सं० 5 के द्वारा रेस्पोडेन्ट सं० 1 ला० 4 के हक में आराजी ख०नं० 1320 रकबा 0.18 ऐयर चाही द्वितीय, ख०नं० 2152 रकबा 0.1 ऐयर गैर मुमकिन चाह व ख०नं० 2153 रकबा 0.59 ऐयर चाही द्वितीय वाके ग्राम मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज० का इंतकाल संख्या 574 तस्दीक फरमाया है। जिस आज्ञा के विरुद्ध श्रीमान को अपील सुनने का क्षेत्राधिकार आयद है। आज्ञा दिनांक 14.07.2010 तहसीलदार रामगढ़ द्वारा इंतकाल सं० 574 तस्दीक किये जाने से अपील अंदर अवधि पेश है। यह कि अपीलान्ट सं० 1 ला० 3 के पिता स्व० प्रतापसिंह पुत्र श्री हरीसिंह जाति ब्राह्मण सिख निवासी ग्राम मुबारिकपुर तह० रामगढ़ जिला अलवर राज० के निवासी थे जो भारत पाकिस्तान के विभाजन के समय वर्ष 1950 में पाकिस्तान से आये थे जिनको 27 बीघा 6 बिस्वा जमीन जिसके ख०नं० साबिक 778 रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा बारानी प्रथम, ख०नं० 794 रकबा 15 बिस्वा चाही दोयम, ख०नं० 801 रकबा 12 बिस्वा चाही दोयम, ख०नं० 981 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा बारानी प्रथम, ख०नं० 999 रकबा 2 बीघा बारानी प्रथम, ख०नं० 1000 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा बारानी प्रथम, ख० नं० 1001 रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा बारानी प्रथम, ख०नं० 1002 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, ख०नं० 1003 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा बारानी दोयम, ख०नं० 1004 रकबा 1 बीघा 8

अतिरिक्त जिला कलक्टर अलवर (राज०)

बिस्वा बारानी दोयर, ख0नं0 1287 रकबा 14 बिस्वा चाही प्रथम व बारानी व ख0नं0 1252 रकबा 16 बिस्वा चाही व बारानी व ख0नं0 1256 रकबा 10 बिस्वा चाही, ख0नं0 1258 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा बारानी प्रथम, ख0नं0 1259 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा प्रथम, ख0नं0 1281 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा बारानी प्रथम, ख0नं0 1329 रकबा 1 बिस्वा गैर मुमकिन चाह, ख0नं0 1330 रकबा 2 बीघा 7 बिस्वा बारानी प्रथम, ख0नं0 1359 रकबा 3 बीघा 16 बिस्वा बारानी प्रथम कुल किता 19 कुल रकबा 27 बीघा 6 बिस्वा वाके ग्राम मुवारिकपुर तह0 रामगढ़ जिला अलवर राज0 में आवंटित हुयी, जिनका सेटलमेण्ट विभाग द्वारा संवत् 2020 में उपरोक्त खतोनी जमाबन्दी में गैर खातेदारी में नाम अंकित है। रेस्पोडेण्ट सं0 1 के ससुर व रेस्पोडेण्ट सं0 2 ला0 4 के दादा स्व0 श्री बाबूप्रतापसिंह पुत्र हरिसिंह भी भारत पाक विभाजन में पाकिस्तान से आये थे तथा वो भी ग्राम मुबारिकपुर में निवास करते थे जिनको भी जमीन आवंटित हुई थी, परंतु रेस्पोडेण्ट सं0 1 के ससुर व 2 के दादा का पूरा नाम बाबू प्रतापसिंह ही था। बाबू प्रतापसिंह के देहांत के बाद उनका विरासत इंतकाल उनके पुत्र जोगेन्द्रसिंह रेस्पोडेण्ट सं0 1 के पति व रेस्पोडेण्ट सं0 2 ला0 4 के पिता थे, के नाम गैर खातेदारी का तस्दीक किया गया। इस प्रकार आराजीयात वावू प्रतापसिंह को आवंटित हुई। उसका विरासत इंतकाल स्व0 जोगेन्द्रसिंह पुत्र बाबू प्रतापसिंह के हक में तस्दीक हुआ। जोगेन्द्रसिंह के वारिसान रेस्पोडेण्ट सं0 1 ला0 4 हैं। अपीलान्ट के पिता स्व0 श्री प्रतापसिंह पुत्र हरीसिंह ने अपनी कुल आराजीयात की वसीयत दिनांक 31.07.1985 को अपीलान्टान के हक में तहरीर व तकमील कराकर उस पर अपने अंगूठा निशानी लगा दिये। चूंकि, उनको लकवा की शिकायत थी इसलिए वो दस्तखत नहीं कर सके व वसीयत पर उन्होंने गवाहान की गवाही करा दी व वसीयत को सब रजिस्ट्रार रामगढ़ से पंजिबद्ध करा दिया। इस प्रकार बाद वफात प्रतापसिंह पुत्र हरीसिंह उनकी कुल आराजीयात पर बहैसियत मालिक काबिज खातेदार काश्तकार हुए एवं उन पर कब्जा वास्तविक रूप से चला आ रहा है। अपीलान्टान के पिता स्व0 श्री प्रतापसिंह की खातेदारी की अन्य आराजीयात का इंतकाल तो अपीलान्टान के हक में ही हुआ, परन्तु तीन खसरा नंबरान हाल नंबर 1320 रकबा 0.18 ऐयर चाही व ख0नं0 2152 रकबा 0.01 ऐयर गैर मुमकिन चाह व ख0नं0 2153 गैर मुमकिन चाह कुल किता 3 रकबा 0.78 ऐयर जो अपीलान्ट के पिता की आवंटितशुदा भूमि थी। उनका विरासत इंतकाल बिना किसी अधिकार के रेस्पोडेण्टान सं0 1 ला 4 के हक में रेस्पोडेण्ट सं0 5 ने दर्ज कर दिया जिसका आधार तथाकथित पट्टा सं0 5361 दिनांक 24.06.1997 माना, जो कस्टोडियन से जारीशुदा है। इस प्रकार तथाकथित पट्टा दिनांक 24.06.1997 को आधार मानते हुए अपीलान्टान के पिता के खातेदारी की आराजी ख0नं0 1320 व ख0नं0 2152 व ख0नं0 2153 की बाबत रेस्पोडेण्ट सं0 5 ने रेस्पोडेण्ट सं0 1 ला 4 के हक में विरासत इंतकाल सं0 574 दर्ज कर दिया जो बाला-बाला विधि विरुद्ध एवं मनमाने तरीके पर किया गया है जिसको अपास्त कराने हेतु पृथक से अपील पेश की है। तथाकथित पट्टा दिनांक 24.06.1997 जो कस्टोडियन से जारीशुदा है उसकी अपीलान्टान को हाल में जानकारी हुई है उससे पूर्व अपीलान्टान को उक्त तथाकथित पट्टे की कोई जानकारी नहीं थी। इसलिए उक्त पट्टा के विरुद्ध नकल मिलने पर अलग से पील की जावेगी, चूंकि तथाकथित पट्टा गैर खातेदारी से खातेदारी में परिवर्तन का है, जबकि विवादित आराजीयात रेस्पोडेण्टान के पिता व पति व उनके दादा की खातेदारी में कभी नहीं रही है। रेस्पोडेण्ट सं0 1 के पति व रेस्पोडेण्ट सं0 2, 3, 4 के पिता स्व0 श्री जोगेन्द्रसिंह पुत्र श्री बाबू प्रतापसिंह के द्वारा एक दावा धारा 88, 89, 188 राज0 काश्तकारी अधि0 के तहत अपीलान्ट व उनके अन्य भाई-बहनों के विरुद्ध दिनांक 11.07.2006 को उपखण्ड अधिकारी रामगढ़ के यहां बउनवान जोगेन्द्रसिंह बनाम गुरुबचन सिंह के नाम से दायर किया। जिसमें वाद पत्र में यह अंकित किया हुआ है कि वादी ने पुनर्वास विभाग को आराजी की कीमत अदा करके पट्टा सं0 5361 दिनांक 24.06.1997 मिल चुका है जिसका इंतकाल सं0 1631 वादी के हक में दिनांक 10.07.1991 को तस्दीक हुआ है। चूंकि, रेस्पोडेण्ट सं0 1 ला 4 ने रेस्पोडेण्ट सं0 5 से अपना बेजा मेल मिलाया हुआ है। उसने पटवारी हल्का से सांठगांठ करके गलत रिपोर्ट तैयार कराकर उक्त आधारों पर विधि विरुद्ध इंतकाल तस्दीक कराया है जो अपास्त होने योग्य है। चूंकि, उक्त वाद में वादी जोगेन्द्रसिंह यानी रेस्पोडेण्टान के पिता व पति ही स्टे कराया हुआ था एवं स्वयं ने ही स्टे वैकेट कराया तथा उसको तहसीलदार ने आधार बनाकर विवादित तीन किता खसरा नंबरान की बाबत इंतकाल सं0 574 रेस्पोडेण्टान के हक में तस्दीक किया है, जो काबिले गौर अदालत श्रीमान है। तहसीलदार कम मैनेजिग आफिसर रामगढ़ के द्वारा पट्टा सं0 5361 दिनांक 24.06.1997 गलत तरीके व विधि विरुद्ध बिना सुनवाई व जांच किये जारी किया गया है। जिन विवादित खसरा नंबरान तीन किता से रेस्पोडेण्टान के दादा व ससुर स्व0 श्री बाबू प्रतापसिंह का कोई सरोकार व वास्ता नहीं था ना ही कभी उक्त तीन खसरा नंबरान उनकी गैर खातेदारी, ना ही खातेदारी में रहे, ना ही रेस्पोडेण्टसं0 1 ला0 4



अतिरिक्त जिला कलेक्टर अलवर (ख0नं0 2152)

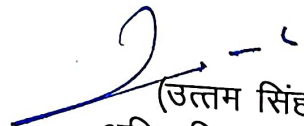


पट्टा सं० 5361 दिनांक 24.06.1997 नहीं हो सका। चूंकि आराजी मुतनाजा रेस्पोजेण्ट के बुजुर्ग प्रतापसिंह उर्फ बाबू प्रतापसिंह पुत्र हरिसिंह जाति ब्राह्मण सिख को पाकिस्तान से भारत आने पर सन् 1950 में आवंटित हुई थी। जिसकी कीमत व ब्याज रेस्पोजेण्ट के बुजुर्गों ने जमा कराया और खातेदारी प्राप्त की इसलिए पट्टा सं० 5361 दिनांक 24.06.1997 की पालना में इंतकाल सं० 574 दिनांक 14.07.2010 दर्ज कर स्वीकार हुआ है जिसकी अपील का अधिकार रेस्पोजेण्ट को नहीं है। जिसकी ताहिद में इंतकाल सं० 1844 दिनांक 30.09.2000 प्रस्तुत किया है। जिसकी अपील आदिनांक तक अपीलान्ट द्वारा नहीं की गयी है। अतः अपील अपीलान्ट खारिज फरमायी जावें।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया एवं बहस पर मनन किया। अपीलान्ट अधिवक्ता ने अपील में मुख्य तर्क यह उठाया है कि इंतकाल सं० 574 दिनांक 14.07.2010 जो सनद पट्टा सं० 5361 दिनांक 24.06.1997 की पालना में जोगेन्द्र सिंह पुत्र प्रतापसिंह के नाम दर्ज व स्वीकार किया गया है, को विवादित आराजी की हद तक निरस्त फरमाया जावे। विवादित आराजी का पट्टा जो अधिनस्थ न्यायालय द्वारा रेस्पोजेण्ट के पिता व पति स्व० जोगेन्द्र सिंह के हक में पारित किया है। जिसके द्वारा इंतकाल सं० 574 दिनांक 14.07.2010 दर्ज किया गया है, का अवलोकन किया गया है। विवादित पट्टे में मुख्य बिन्दु अपीलान्ट के पिता व रेस्पोजेण्ट के दादा व ससुर प्रताप सिंह उर्फ बाबू प्रताप सिंह के नाम में विवाद होने से उत्पन्न हुआ है। जो एक विस्तृत जांच का बिंदु है। अधिनस्थ न्यायालय को उक्त संबंध में जांच करने की आवश्यकता है। हमने मूल पत्रावली में संलग्न जमाबंदी संवत् 2040 का अवलोकन किया जिसमें रेस्पोजेण्ट के दादा व ससुर के नाम आवंटित विवादित पट्टे में जो खसरा नंबर 1334, 1335, 1337, 1340, 1450 है, उनमें प्रतापसिंह के पिता का नाम हरिसिंह ना होकर हीरासिंह दर्ज है। जिससे भी उक्त पट्टे के संबंध में जांच किया जाना आवश्यक है। पत्रावली के अवलोकन से यह भी सामने आया है कि नामांतरण संख्या 1631 व 1844 में स्व० जोगेन्द्र सिंह के पिता का नाम बाबू प्रतापसिंह दर्ज है। उक्त विवादित इंतकाल पट्टा सं० 5361 दिनांक 24.06.1997 की पालना में दर्ज व स्वीकार किया है। न्यायालय हाजा द्वारा विवादित पट्टा विवादित आराजी की हद तक निरस्त कर अधिनस्थ न्यायालय को रिमाण्ड किया गया है। ऐसी स्थिति में उक्त पट्टे की पालना किया जाना न्यायोचित नहीं है। अपील खारिज योग्य है।

अतः अपील अपीलान्ट इंतकाल विवादित आराजी की हद तक निरस्त किया जाता है तथा प्रकरण तहसीलदार रामगढ़ को इस निर्देश के साथ प्रतिप्रेषित किया जाता है कि विवादित पट्टा सं० 5361 दिनांक 24.06.1997 के निर्णय उपरान्त पुनः नियमों के आलोक में विधिसम्मत निर्णय पारित करें। निर्णय की प्रति अधिनस्थ न्यायालय को उनके रिकॉर्ड के साथ भिजवाई जावें। पत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो बाद तकमील दफ्तर दाखिल हो।

निर्णय आज दिनांक 04.01.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया है।

  
(उत्तम सिंह शेखावत)  
अति० जिला कलक्टर (प्रथम)  
अलवर, (राज०)