

अतिआवश्यक है। जिसके लिए प्रार्थनापत्र जेरदफा 05 परिसीमा अधिनियम 1963 मय हलफनामा अलग से अदालत श्रीमान में पेश किया जा रहा है।

संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार हैं, कि आराजी हाल खसरा नम्बर 16 रकबा 1.26 हैक्टर वाके ग्राम नरहढ तहसील थानागाजी जिला अलवर राजस्थान हैं। उक्त आराजी के सम्बन्ध में रैस्पाडेन्ट्स द्वारा एक प्रार्थनापत्र संख्या 1/2019 अर्न्तगत धारा 183वी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 तहत न्यायालय तहसीलदार थानागाजी जिला अलवर राजस्थान के समक्ष दिनांक 03.06.2019 को प्रस्तुत किया गया। जिस प्रार्थनापत्र का निर्णय दिनांक 28.06.2019 को तहत अदालत द्वारा अपीलान्ट्स को बिना सुने एकपक्षीय कार्यवाही करते हुये पारित किया गया है, तथा अपीलान्ट्स को उक्त आराजी से बेदखल कर रैस्पाडेन्ट्स को पुनः कब्जा दिलाने एवं अर्थादण्ड से दण्डित किया गया है।

विवादित आराजी उपरोक्त पर हम अपीलान्ट्स का अपने पूर्वजो के समय से आज तक निरन्तर कब्जा चला आ रहा है। विवादित आराजी में हम अपीलान्ट्स ने अपने रिहायशी मकानात बनाये हये है। जिनमें परिवार सहित रिहायश रखते है, और मौके पर उपयोग उपभोग हर प्रकार से करते हैं। हम अपीलान्ट्स का नाम खसरा नम्बर परिवर्तनशील में दर्ज होता चला आ रहा है। विवादित आराजी वक्त आवंटन खाली नही थी, और ना आवंटन सूची में आरक्षित भूमि थी। और ना रैस्पाडेन्ट्स भूमिहीन हैं, और ना ही उनका विवादित आराजी पर आवंटन से पूर्व या आवंटन उपरांत आज तक कोई कब्जा रहा है। हम अपीलान्ट्स आज भी विवादित आराजी पर मौके पर काबिज हैं रैस्पाडेन्ट्स गैरकाबिज एवं गैरवास्ता हैं। जिनको आवंटन उपरांत आज तक विवादित आराजी का मौके पर कब्जा नही दिया गया हैं, और ना ही उनके द्वारा आवंटन शर्तो की पालना की गई है। ना ही भू-आवंटन समिति के समक्ष पेश आवेदन में उन्होने विवादित आराजी का अंकन किया है। रैस्पाडेन्ट सं.1 ने रैस्पाडेन्ट्स बट्री, कन्हैया एवं पूरणचन्द के हक में मात्र कागजी आवंटन किया हैं, और निर्णय पर किसी अधिकारी के हस्ताक्षर नही है। आवंटन फर्जी है। आवंटी के हक में राजस्व रिकार्ड में गैर खातेदारी/खातेदारी का इंतकाल तस्दीक कर अंकन किया है। विवादित आराजी को खिलाफ कानून मौका व साबिक राजस्व रिकार्ड चारागाह से सिवायचक दर्ज कर गैरकानूनी व मनमाने तरीके से आवंटन किया गया है। इसलिए आलौच्य निर्णय से हम अपीलान्ट्स के अधिकारो पर विपरीत असर पड़ता है, इसलिए अदालत श्रीमान में अपील पेश की जा रही है। हम अपीलान्ट्स को काबिज होने के नाते विवादित आराजी का प्रत्येक प्रकार से उपयोग उपभोग करने का पूरा पूरा अधिकार है। तथा आलौच्य निर्णय जारी रहने से रैस्पाडेन्ट्स की उपेक्षा हम अपीलान्ट्स को बेजा हानि व परेशानी का सामना करना पडेगा।

अपीलान्ट्स का विवादित आराजी पर संवत 2012 में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 लागू हुआ, उससे पूर्व से पहले अपीलान्ट्स के बुजुर्गो का कब्जा काश्त था, और उनके स्वर्गवास के बाद अपीलान्ट्स का कब्जा चला आ रहा है। चूंकि विवादित आराजी में अपीलान्ट्स हित निहित हैं, और अपीलान्ट्स प्रभावित पक्षकार है। जिनके द्वारा आवंटन को निरस्त कराने की कार्यवाही करने के लिए यह प्रार्थनापत्र उजरदारी पहले से अदालत श्रीमान में पेश किया हुआ है। जो काबिल गौर अदालत श्रीमान है। आलौच्य निर्णय तहत अदालत अपास्त किये जाने योग्य है। अपीलान्ट्स का विवादित आराजी पर संवत 2012 में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 लागू हुआ, उससे पूर्व से पहले अपीलान्ट्स के बुजुर्गो का कब्जा था, और उनके स्वर्गवास के बाद अपीलान्ट्स का कब्जा चला आ रहा है, कि जो आराजी कब्जे व मौके के खिलाफ तथा विधि विरुद्ध तरीके से आलौच्य आवंटन आदेश पारित कर रैस्पाडेन्ट्स बट्री, कन्हैया एवं पूरणचन्द को आवंटित कर उनके हक में इंतकाल गैर खातेदारी/खातेदारी तस्दीक कर उनके हक में राजस्व रिकार्ड में गैरखातेदारी/खातेदारी का अंकन कर दिया गया है। निर्णय तहत अदालत न्यायिक प्रक्रिया के खिलाफ, विधि विरुद्ध एवं तथ्यों व मौके व कब्जे के विपरीत हैं, जिस कारण निरस्त किये जाने योग्य है।

विवादित आराजी पर अपीलान्ट्स बुजुर्गो का कब्जा संवत 2011 से पूर्व से ही चला आ रहा था, जिस कारण अपीलान्ट्स के बुजुर्ग विवादित आराजी के कानूनन खातेदारी अधिकार प्राप्त करने के अधिकारी थे। अपीलान्ट्स के बुजुर्गो एवं उनके मरने के बाद अपीलान्ट्स का कब्जा बदस्तूर चलता रहा है। वर्तमान में भी अपीलान्ट्स का कब्जा है। लेकिन बिना किसी आदेश के विवादित आराजी को चारागाह से सिवायचक लगानी अंकित कर दिया, जो गत एंट्री के खिलाफ गलत कर दिया, जबकि अपीलान्ट्स के बुजुर्गो के नाम ही अंकित करना चाहिये था। और उसके बाद खिलाफ कानून व खिलाफ मौका विवादित आराजी का आवंटन आवंटन कमेटी

नियमों व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 व राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 एवं भू आवंटन नियमों के विपरीत पारित किया है। जिससे अपारत किये जाने योग्य है। जो काबिल गौर अदालत श्रीमान है।

अतः अपील अपीलान्टस प्रस्तुत कर निवेदन है, कि अपील अपीलान्टस स्वीकार की जाकर निर्णय न्यायालय तहसीलदार थानागाजी जिला अलवर राजस्थान दिनांक 28.06.2019 मुकदगा नंबर 1/2019 निरस्त फरमाया जावे। तथा रैस्पाडेन्टस का प्रार्थनापत्र अर्न्तगत धारा 183बी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को रैस्पाडेन्टस से दिलाया जावे।

वकील रैस्पो0 द्वारा अपने समर्थन में कथन किया गया है कि हम रैस्पो0 की आराजी ग्राम नरहठ तहसील थानागाजी जिला अलवर राज० मे खाता संख्या 72 आराजी खसरा नम्बर 16 रकबा 1.2600 हैक्टेयर स्थित है। हम रैस्पोडेण्ट्स अनुसूचित जाति के व्यक्ति है और अपीलान्टस स्वर्ण जाति के व्यक्ति है। हम रैस्पो0 के नाम भूमि राजस्व रिकार्ड में है पटवारी हल्का की जांच रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थीगण का कब्जा है। जमाबन्दी सम्वत 2069-2072 के खाता संख्या 72 के खसरा नम्बर 16 रकबा 1.2600 हैक्टेयर वाकै ग्राम नरहठ रैस्पोडेण्ट/अप्रार्थी बदरी कन्हैया पूरणचन्द पि. रामपाल जाति रैगर निवासी नरहठ की खातेदारी की भूमि है। पटवारी हल्का की जांच रिपोर्ट दिनांक 26.12.2018 के अनुसार प्रार्थीगण ग्यारसा पुत्र भैरु मीना, ग्यारसी पत्नि छोटू, बाबूलाल पुत्र छोटू मीना जाति मीना का कब्जा पाया गया है। अतः निवेदन है कि अपील अपी0 खारिज फरमाई जावे।

हमने पत्रावली पर उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन एवं अध्ययन किया गया एवं वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। प्रार्थना पत्र दफा 05 परिसीमा अधिनियम 1963 पर विचार किया। अपील में तथ्य निहित होने से एवं माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर द्वारा भी विभिन्न दृष्टान्तों में मियाद के बिन्दु पर नरमी का रूख अपनाने का सिद्धान्त प्रतिपादित किया हुआ है। अतः नरमी का रूख अपनाते हुए विलम्ब को माफ कर अपील अन्दर मियाद शुमार की जाती है।

वकील उभय पक्ष की विस्तृत बहस सुनी गई।

विद्वान अधिवक्ता अपीलार्थीगण ने बहस करते हुए तर्क दिया कि अधीनस्थ न्यायालय का निर्णय दिनांक 28.06.2019 पूर्णतः एकपक्षीय है और अपीलार्थीगण को सुनवाई का कोई अवसर नहीं दिया गया। विवादित आराजी पर अपीलार्थीगण का कब्जा उनके पूर्वजों के समय (संवत् 2012 से पूर्व) से चला आ रहा है और मौके पर उनके रिहायशी मकान (पाटोळ) बने हुए हैं। अपीलार्थीगण 'मीना' जाति (अनुसूचित जनजाति) से हैं। प्रत्यर्थीगण के पक्ष में किया गया आवंटन विधि विरुद्ध है क्योंकि मौके पर पूर्व से ही अपीलार्थीगण का कब्जा था और बिना कब्जाधारियों को नोटिस दिए आवंटन किया गया।

विद्वान अधिवक्ता रैस्पोडेण्ट ने तर्क दिया कि विवादित भूमि खसरा नं. 16 रकबा 1.26 हैक्टेयर के जमाबंदी (संवत् 2069-72) अनुसार रैस्पोडेण्ट्स बद्री, कन्हैया आदि दर्ज खातेदार हैं। रैस्पोडेण्ट्स अनुसूचित जाति (रैगर) के सदस्य हैं। पटवारी हल्का की रिपोर्ट दिनांक 26.12.2018 के अनुसार मौके पर अपीलार्थीगण का अवैध कब्जा पाया गया है। कानूनन खातेदार को अपनी भूमि का कब्जा प्राप्त करने का अधिकार है। अतः तहसीलदार का निर्णय सही है और अपील खारिज की जावे।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया गया तथा उभय पक्षों के तर्कों पर मनन किया गया। तहत अदालत की पत्रावली एवं पटवारी हल्का रिपोर्ट का भी अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबंदी संवत् 2069-72 के अनुसार विवादित खसरा नं. 16 की खातेदारी स्पष्ट रूप से रैस्पोडेण्ट/प्रत्यर्थीगण (बद्री, कन्हैया, पूरण पुत्रान रामपाल) के नाम दर्ज है। कानून का सुस्थापित सिद्धान्त है कि राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज इन्द्राज को सत्य माना जाता है जब तक कि उसे सक्षम न्यायालय द्वारा निरस्त न कर दिया जाए। अपीलार्थीगण द्वारा 1975 के आवंटन को चुनौती देने का तर्क इस संक्षिप्त कार्यवाही में स्वीकार्य नहीं है। वर्तमान में रिकॉर्ड में दर्ज खातेदार रैस्पो0/प्रत्यर्थीगण ही हैं। पटवारी हल्का पडाकछापली की रिपोर्ट दिनांक 26.12.2018 जो अधीनस्थ न्यायालय के रिकॉर्ड का हिस्सा है, यह पुष्टि करती है कि मौके पर अपीलार्थीगण (ग्यारसा, ग्यारसी, बाबूलाल) का कब्जा है। रिपोर्ट में स्पष्ट उल्लेख है कि: "उक्त खसरे में दो पटाव की पाटोल बनी हुई है, मौके पर खातेदार का कब्जा नहीं है, अतः पाटोल ग्यारसा आदि का होना बताया है।" यह रिपोर्ट स्वतः सिद्ध करती है कि अपीलार्थीगण का विवादित भूमि पर कोई विधिक अधिकार नहीं है, बल्कि वे एक अतिचारी (Trespasser) की भांति काबिज हैं।

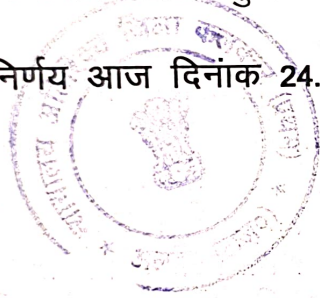
जा संको
रिपोर्ट (राज०)

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 183बी का उद्देश्य अनुसूचित जाति/जनजाति के खातेदारों की भूमि को अवैध कब्जे से मुक्त कराना है। चूंकि प्रत्यर्थीगण अनुसूचित जाति के सदस्य हैं और भूमि उनके नाम दर्ज है, तथा अपीलार्थीगण बिना किसी विधिक आज्ञा के उस पर काबिज पाए गए हैं। अतः अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित बेदखली का आदेश विधि सम्मत है। अपीलार्थीगण का यह तर्क कि वे भी अनुसूचित जनजाति से हैं, उन्हें किसी अन्य व्यक्ति की खातेदारी भूमि पर अवैध कब्जा करने का अधिकार नहीं देता।

अतः समस्त विवेचन के आधार पर यह न्यायालय इस निष्कर्ष पर पहुँचता है कि अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार थानागाजी द्वारा पारित निर्णय दिनांक 28.06.2019 में किसी प्रकार की त्रुटि नहीं है। पटवारी की रिपोर्ट अतिक्रमण की पुष्टि करती है और राजस्व रिकॉर्ड प्रत्यर्थीगण के स्वामित्व की पुष्टि करता है। अपीलार्थीगण का कब्जा अवैध है। यह अपील सारहीन हाने से स्वीकार किये जाने योग्य नहीं पाई जाती है।

अतः अपीलार्थीगण द्वारा प्रस्तुत यह अपील खारिज की जाती है। अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, थानागाजी द्वारा मु.नं. 01/2019 में पारित निर्णय दिनांक 28.06.2019 को यथावत रखा जाता है। निर्णय की प्रमाणित प्रति तहत अदालत को तहत रिकॉर्ड के साथ भिजवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर बाद तकमील लेख भण्डार हो।

निर्णय आज दिनांक 24.12.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(मुकेश कुमार कायथवाल)
अतिरिक्त जिला कलेक्टर
(प्रथम) अलवर (राज0)