

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर (प्रथम) अलवर (राजस्थान)

अपील संख्या 11/65/2023 रजि० नम्बर 2023/528 प्रवेश तिथि 26-07-2023 निर्णय दिनांक 30-05-2024

1-आस मौहम्मद पुत्र स्व. शादी जाति मेव निवासी ग्राम मन्नाका तहसील व जिला अलवर राजस्थान।

-अपीलान्ट

बनाम

- 1-तहसीलदार अलवर जिला अलवर राज०।
- 2-बने खां,
- 3-अली मौहम्मद,
- 4-आमीन खां,
- 5-अतर खां,
- 6-अली खां पुत्रान स्व शादी खां निवासीयान मन्नाका तहसील व जिला अलवर (राज०)
- 7-जुहरी पुत्री स्व. शादी खां,
- 8-ऐमना पुत्री स्व.शादी खां,
- 9 घोली पत्नि स्व.शादी खां निवासीयान मन्नाका तहसील व जिला अलवर (राज०)
- 10-जैकमदीन,
- 11-जफरुदीन,
- 12-मिसकिन खां पुत्रान स्वं अलीमन पत्नि सत्ते खां नवासे स्व. शादी खां,
- 13-मैमूना पुत्री स्वं अलीमन पत्नि सत्ते खां नवासे स्व.शादी खां,
- 14-मिसकीना पुत्रीयान स्व अमीमन पत्नि सत्ते खां नवासी स्वं शादी पत्नि सत्ते खां जतियान मेव निवासीयान हाल ग्राम जटियाना तहसील व जिला अलवर (राज०)

-असल रेस्पाडेन्टान्

-तरतीबी रेस्पाडेन्टान्

अपील विरुद्ध तहसीलदार अलवर विरासत इंतकाल सं० 563 दिनांक 28.06.2018 ग्राम मन्नाका व इंतकाल सं० 2239 ग्राम तुलेडा दिनांक 28.06.2018

उपस्थित:-

- 1.श्री महादेव प्रसाद जांगिड
- 2.श्री अजय कुमार जांगिड



-वकील अपीलान्ट व तरतीबी रेस्पोडेंटान्
-वकील असल रेस्पोडेंटान्

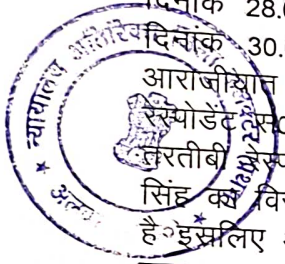
अपीलान्ट ने यह अपील तहसीलदार अलवर के आदेश दिनांक 28.06. 2018 जिसके द्वारा नामान्तरण संख्या 563 वाके ग्राम मन्नाका व इंतकाल सं० 2239 ग्राम तुलेडा दिनांक 28.06.2018 तरफ तहसील अलवर जिला अलवर बेजा तौर पर स्वीकार किया गया है, से व्यथित होकर पेश की है। अपील दर्ज रजिस्टर की जाकर रेस्पौ० को जरिये नोटिस तलब किया गया एवं तहत अदालत का रिकॉर्ड तलब किया गया। उभय पक्ष के अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई।

विद्वान वकील अपीलान्ट ने अपील में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि विवादित इंतकाल में वर्णित खाता सं० 10 शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4 हिस्सा, आराजी खाता सं० 155 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4 हिस्सा, आराजी खाता सं० 229 में शादी पुत्र चाव सिंह का सम्पूर्ण हिस्सा, आराजी खाता सं० 09 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4 हिस्सा, आराजी खाता सं० 18 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4 हिस्सा है जिसका शादी पुत्र चाव सिंह काबिज कृषक खातेदार रहा है। शादी पुत्र चाव सिंह का देहांत दिनांक 29.12.2014 को हो चुका है। मृतक शादी पुत्र चाव सिंह की उपरोक्त आराजीयात की विरासत इंतकाल सं० 563

अतिरिक्त जिला कलक्टर (प्रथम)
अलवर (राज०)

वाके मन्नाका, 2239 वाके ग्राम तुलेडा दिनांक 21.06.2018 को खोला जाकर दिनांक 28.06.2018 तहसीलदार अलवर द्वारा तस्दीक किया गया जिस विरासत इंतकाल की जानकारी अपीलार्थी को पूर्व में नहीं थी। अपीलार्थी इस मुगालदे में था। कि उसके पिता मृतक शादी पुत्र चाव सिंह की आराजीयात का विरासत इंतकाल अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 की माता अलीमन के नाम असल रेस्पोंडेंट 02 ला० 09 के साथ ही खोल व तस्दीक कर दिया होगा, लेकिन दिनांक 30.07.2019 को जब असल रेस्पोंडेंट सं० 02 ला० 09 ने अपीलार्थी के वादग्रस्त आराजीयात सालिम हिस्से रकबे में कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा की ओर असल रेस्पोंडेंट सं० 02 ला० 09 ने कहा कि मृतक शादी पुत्र चाव सिंह की आराजीयात पर अपीलार्थी का कोई लेना देना नहीं है। इसलिए मृतक शादी पुत्र चाव सिंह की आराजीयात अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 के हिस्से में नहीं आई है और ना ही मृतक शादी पुत्र चाव सिंह का विरासत इंतकाल अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट 10 ला० 14 के नाम तस्दीक हुआ है। इसलिए असल रेस्पोंडेंट सं० 02 ला० 09 अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 को वादग्रस्त आराजीयात से बेदखल करके रहेंगे। जिस बात को सुनकर अपीलार्थी भौचक्का व आश्चर्य चकित रह गया और अपीलार्थी ने वादग्रस्त आराजीयात की बाबत अपने पिता शादी पुत्र चाव सिंह का विरासत इंतकाल की नकल दिनांक 31.07.2019 को प्राप्त की। जिस विवादित इंतकाल का अवलोकन अपीलार्थी ने किया तो पाया कि विवादित इंतकाल सं० 563,2239 में अपीलार्थी व उसकी बहन मृतक अलीमन के नाम ना तो खोला और ना ही तस्दीक किया गया। जिस पर अपीलार्थी ने कानूनी मश्वरा प्राप्त किया। तो कानूनी सलाहकार द्वारा अपीलार्थी को बताया गया कि यदि अपीलार्थी विवादित को उक्त विवादित विरासत इंतकाल सं० 563 2239 के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में अपील दायर करते हुए अपना उज्र व ऐतराज पेश करना होगा। जिस पर अपीलार्थी ने अपील हेतु रूपयों पैसों का इंतजाम कर यह अपील बिना देरी श्रीमान की सेवा में पेश है। विवादित आदेश तहसीलदार अलवर जिला अलवर का है। विवादित आदेश दिनांक 28.06.2018 का है विवादित आदेश की जानकारी अपीलार्थी को पूर्व में नहीं थी।।

दिनांक 30.07.2019 को जब असल रेस्पोंडेंट सं० 02 ला० 09 ने अपीलार्थी के वादग्रस्त आराजीयात सालिम हिस्से रकबे में कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा की ओर असल रेस्पोंडेंट सं० 02 ला० 09 ने कहा कि मृतक शादी पुत्र चाव सिंह की आराजीयात अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 के हिस्से में नहीं आई है और ना ही मृतक शादी पुत्र चाव सिंह का विरासत इंतकाल अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 के नाम तस्दीक हुआ है। इसलिए असल रेस्पोंडेंट सं० 02 ला० 09 अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 को वादग्रस्त आराजीयात से बेदखल करके रहेंगे। जिस बात को सुनकर अपीलार्थी भौचक्का व आश्चर्य चकित रह गया और अपीलार्थी ने वादग्रस्त आराजीयात की बाबत अपने पिता शादी पुत्र चाव सिंह का विरासत इंतकाल की नकल दिनांक 31.07.2019 को प्राप्त की। जिस विवादित इंतकाल का अवलोकन अपीलार्थी ने किया तो पाया कि विवादित इंतकाल सं० 563,2239 में अपीलार्थी व उसकी बहन मृतक अलीमन के नाम ना तो खोला गया और ना ही तस्दीक किया गया। जिस पर अपीलार्थी ने कानूनी मश्वरा प्राप्त किया। तो कानूनी सलाहकार द्वारा अपीलार्थी को बताया गया कि यदि अपीलार्थी विवादित इंतकाल सं० 563, 2239 से व्यथित व पीडित है तो अपीलार्थी को उक्त विवादित विरासत इंतकाल सं० 563, 2239 के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में अपील दायर करते हुये अपना उज्र व ऐतराज पेश करना होगा। जिस पर अपीलार्थी ने अपील हेतु रूपयों पैसों का इंतजाम कर यह अपील बिना देरी श्रीमान की सेवा में पेश है। लेकिन फिर भी जो समय आज दिन तक तक जानकारी के अभाव में व्यथित हुआ है वह काबिल कंडोन है। जिस हेतु पृथक से आवेदन पत्र पेश है। तहत न्यायालय द्वारा विवादित आदेश मनमाना कयासीया तौर पर पारित किया है। जिससे विवादित आदेश काबिले अपास्त है। तहत न्यायालय द्वारा विवादित आदेश पारित करने से पूर्व वादग्रस्त आराजी के मौके कब्जे की जाँच नहीं की गई। जिससे विवादित आदेश काबिले अपास्त है। तहत न्यायालय द्वारा विवादित आदेश पारित करने से पूर्व शादी पुत्र चाव सिंह के वारिसान की किसी प्रकार से जाँच नहीं की गई और ना ही तहत न्यायालय ने मृतक शादी पुत्र चाव सिंह के वारिसान की बाबत कोई सरपंच/सचिव/पंच/पटवारी हल्का से वारिसान की रिपोर्ट तलब नहीं की गई। और ना ही अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोंडेंट 10 ला० 14 को सम्यक रूप से तलब कर किसी प्रकार की उज्रदारी तलब नहीं की गई। जिससे विवादित आदेश काबिले अपास्त है। तहत न्यायालय द्वारा विवादित इंतकाल तस्दीक करने से पूर्व किसी प्रकार की उज्रदारी तलब नहीं की गई। विवादित आराजीयात खाता सं० 10,155,09,18, में अपीलार्थी का 1/44 हिस्सा तथा आराजी खाता सं० 229 में 1/11 हिस्सा जन्मजात है तथा तरतीबी रेस्पोंडेंट सं० 10 ला० 14 का अपनी माता मृतक अलीमन के पुत्र व पुत्रीयों होने के कारण तथा अलीमन के विधिक वारिसान व कायम



मुकाम होने के कारण तथा अलीमन के विधिक वारिसान व कायम मुकाम होने से अपनी माता अलीमन मृतका के आराजी खाता सं० 10,155,09,18, में 05/220 हिस्सा व खाता सं० 229 में 05/55 हिस्सा है। जो हिस्सा अपीलार्थी व तरतीबी रेस्पोजेंट सं० 10 ला० 14 को विधिवत प्राप्त हुआ है। असल रेस्पोजेंटान बने खाँ ने तहत न्यायालय के समक्ष जो खानदान सजरा पेश किया है। वह गलत पेश किया है। जिसके सही होने के संबंध में कोई जाँच नहीं कराई गई और ना ही कोई जाँच रिपोर्ट तलब की गयी। असल रेस्पोजेंट बने खाँ की ओर से पेश किये गये सजरे को सही व सत्य मानने का तहत अदालत पर कोई ठोस कारण नहीं था। अतः अपील अपीलार्थी स्वीकार फरमाई जाकर विवादित इंतकाल सं० 563,2239 तहसीलदार, अलवर दिनांक 28.06.2018 को निरस्त फरमाने की कृपा करे।

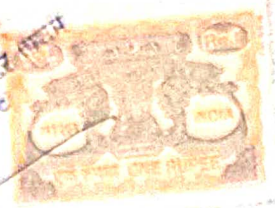
हमने पत्रावली का अवलोकन किया। वकील अपीलार्थी की वहस व प्रस्तुत राजीनामा दिनांक 16.05.2024 पर चिन्तन मनन किया। सर्वप्रथम दफा 5 मियाद अधिनियम पर विचार किया गया। अपीलान्त द्वारा अपील अधीनस्थ न्यायालय के आदेश दिनांक 28.06.2018 के विरुद्ध दिनांक 26.08.2019 को पेश की गई है। जो करीब 12 माह के विलम्ब से पेश की गई है। व्यतीत अवधि को कन्डोन किये जाने हेतु दिन-प्रतिदिन का हिसाब दिया जाना होता है। फिर भी माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर द्वारा प्रतिपादित सिद्धान्तों के आधार पर नरमी का रूख अपनाते हुये अपील अपीलान्त अन्दर मियाद शुमार की जाती है। जहां तक अपील का प्रश्न है, जिसमें पक्षकारो द्वारा राजीनामा प्रार्थना-पत्र पेश कर अंकन किया है कि इंतकाल सं० 569 एवं 2239 निर्णय दिनांक 28.06.2018 क्रमशः वाके ग्राम मन्नाका एवं तुलेडा तहसील अलवर में वर्णित आराजीयात पर हमारे बुजुर्गागान शादी पुत्र चाव सिंह की कब्जे काश्त खातेदारी आराजी है। शादी पुत्र चाव सिंह का देहान्त दिनांक 29.12.2014 को हो चुका है। जिसका सजरा भी राजीनामा प्रार्थना-पत्र में अंकित किया है। शादी पुत्र चाव सिंह की मृत्यु के पश्चात पक्षकारान विवादित आराजी पर बहैसीयत काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। विवादित आराजीयात पर शादी पुत्र चाव सिंह के सजरे में दर्शाये गये वारीसान अपने अपने हिस्से पर काबित है। अपीलान्त आस मोहम्मद तरतीबी रेस्पोजेंट सं० 10 लगा० 14 जो कि मृतक शादी की पुत्री अलीमन के वारीसान है जिनका नाम सहवन से रह गया है। जिस कारण उक्त दोनों अपीलार्थी इंतकाल निरस्तकर दिया जाये जिसके हम पक्षकारान सहमत हैं। अपील अपीलान्त प्रस्तुत राजीनामा दिनांक 16.05.2024 के आधार पर स्वीकार किये जाने योग्य है। अतः उपर्युक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलान्त स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार अलवर द्वारा तस्दीक इंतकाल सं० 563 एवं 2239 निर्णय दिनांक 28.06.2018 क्रमशः वाके ग्राम मन्नाका एवं तुलेडा तहसील अलवर निरस्त किया जाता है। अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार अलवर को आदेशित किया जाता है कि पक्षकारान द्वारा प्रस्तुत राजीनामा दिनांक 16.05.2024 के आधार पर इंतकाल दर्ज व तस्दीक करने की कार्यवाही करें। उक्त राजीनामा निर्णय का भाग समझा जावें। निर्णय एवं राजीनामा दिनांक 16.05.2024 की प्रमाणित प्रति अधीनस्थ न्यायालय को उनके मूल रिकार्ड के साथ पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर बाद तामील तकमील लेख भण्डार हो।

निर्णय आज दिनांक 30.05.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(वीरेन्द्र कुमार वर्मा)
अतिरिक्त जिला कलक्टर (प्रथम)
अलवर (राजस्थान)

श्रीमान अलवर

श्रीमान अलवर
जिला कलेक्टर



सेवा में,

न्यायालय जिला कलेक्टर साहब

अलवर राज0

1- आस मोहम्मद पुत्र स्व0 श्री शादी जाति मेव - अपीलान्ट

बनाम

1- तहसीलदार महोदय अलवर व अन्य - रेसपोडेण्टान

राजस्व अपील विरुद्ध विरासत इन्तकाल

श्रीमान

श्रीमान,

राजीनामा पक्षकारान निम्न प्रकार प्रस्तुत है :-

1- यह कि खाता नम्बर 10 की आराजी खसरा नम्बर 350 रकबा 0.22

हैक्टेयर, 350/903 रकबा 0.23 हैक्टेयर, 351 रकबा 0.34

हैक्टेयर, 352 रकबा 0.31 हैक्टेयर, 353 रकबा 0.05 हैक्टेयर, 420

रकबा 0.04 हैक्टेयर, 421 रकबा 0.06 हैक्टेयर, 422 रकबा 0.05

हैक्टेयर, 423 रकबा 0.23 हैक्टेयर, 424 रकबा 0.28 हैक्टेयर, 425

रकबा 0.24 हैक्टेयर, 426 रकबा 0.24 हैक्टेयर, 736 रकबा 0.16

हैक्टेयर, 737 रकबा 0.16 हैक्टेयर, 738 रकबा 0.16 हैक्टेयर, 739

रकबा 0.17 हैक्टेयर, खाता संख्या 155 की आराजी खसरा नम्बर

415 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खाता संख्या 229 की आराजी खसरा

नम्बर 368 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 369 रकबा 0.97 हैक्टेयर, 370

रकबा 0.05 हैक्टेयर, 371 रकबा 0.34 हैक्टेयर, 372 रकबा 0.51

श्रीमान अलवर लगातार-2

हैक्टेयर, 373 रकबा 0.50 हैक्टेयर, 380 रकबा 0.03 हैक्टेयर, 399 रकबा 0.04 हैक्टेयर, 709 रकबा 0.08 हैक्टेयर, 710 रकबा 0.73 हैक्टेयर

वाके ग्राम मन्नाका तहसील व जिला अलवर राज0 खाता संख्या 9 की आराजी खसरा नम्बर 3081 रकबा 0.

38 हैक्टेयर, 3082 रकबा 0.42 हैक्टेयर, 3084 रकबा 0.56 हैक्टेयर,

3085 रकबा 0.47 हैक्टेयर, वाके ग्राम ~~सर्वका~~ तहसील व जिला

अलवर राज0 खाता संख्या 17 की आराजी खसरा नम्बर 3030

रकबा 0.20 हैक्टेयर,, 3061 रकबा 0.10 हैक्टेयर, 3062 रकबा 0.

11 हैक्टेयर, 3063 रकबा 0.10 हैक्टेयर, 3064 रकबा 0.27 हैक्टेयर,

3065 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 3066 रकबा 0.22 हैक्टेयर, 3067

रकबा 0.39 हैक्टेयर, 3071 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 3072 रकबा 0.32

हैक्टेयर, 3073 रकबा 0.29 हैक्टेयर, 3077 रकबा 0.01 हैक्टेयर,

3078 रकबा 0.28 हैक्टेयर, 3079 रकबा 0.12 हैक्टेयर, 3080

रकबा 0.24 हैक्टेयर, वाके ग्राम तूलेडा तहसील व जिला अलवर

राज0 में स्थित है।

यह कि उपरोक्त आराजीत हमारे बुजुर्गान शादी पुत्र चाव सिंह की

कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है जिसका देहान्त दिनांक

29-12-2014 हो चुका है, जिसके परिवार का सजरा निम्न है :-

शादी पुत्र चाव सिंह

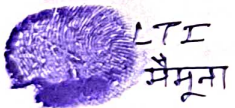
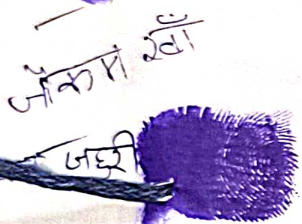
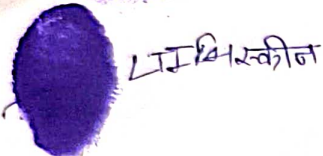
बने खां अली मोहम्मद आमीन खां अतर खां अली खां आस मोहम्मद

जुहरी ऐमना अलीमन (मृतक) धोली (पत्नी)

जैकमदीन मैमूना मिसकीना मिसकीन खां जफरुदीन

लगातार-3

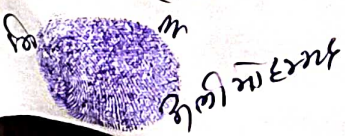
आमीन खां



धोली

आमीन खां

अतर खां



3- यह कि हम उक्त शादी पुत्र चाव सिंह के वारीस काबिज जायदाद है शादी पुत्र चाव सिंह की मृत्यु के पश्चात हम पक्षकारान उक्त आराजी पर बहैसीयत खातेदार काशतकार के काबिज है। जिस पर हम पक्षकारान काबिज होकर काशत कर रह है।

LTI शहीदा


4- यह कि खाता संख्या 10 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4 हिस्सा आराजी खाता संख्या 155 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4 हिस्सा व आराजी खाता संख्या 229 में शादी पुत्र चाव सिंह का सम्पूर्ण

LTI शहीदा


LTI मिरकीन

हिस्सा आराजी खाता संख्या-9 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4

जंरुम खाँ


हिस्सा, आराजी खाता संख्या 18 में शादी पुत्र चाव सिंह का 1/4

LTI जदरी


है। जिस शादी पुत्र चाव सिंह का देहान्त दिनांक 29-12-2014

LTI 2 (सब)


को हो चुका है। उपरोक्त सभी खाते में दर्ज आराजीयात पर शादी

LTI मिसकीना


पुत्र चाव सिंह के सजरे में दर्शाये गये वारीसान अपने अपने हिस्से

पर काबित है। उक्त आराजी की बाबत शादी पुत्र श्री चाव सिंह

के नाम इन्तकाल संख्या 563 मन्नका का व 2239 ग्राम तूलेडा का

खोला जाकर तस्दीक किया गया है। अपीलान्ट आस मोहम्मद

LTI मैमूना


तरतीबी प्रतिवादी संख्या-10 लगायत 14 जो कि मृतक शादी की

पुत्री अलीमन के वारीसान है। जिनका नाम सहबन से रह गया है।

मिस्कीना

जिस कारण उक्त दोनो इन्तकाल निरस्तकर दिया जाये जिसके

बने 2611

हम पक्षकारान सहमत है।

आमी गरीब

लगातार-4

अ 112 241

आमी गरीब

कि कली मोहम्मद


6- यह कि उक्त आराजी पर अपील स्वीकार फरमा ली जाये जिसमें रेसपोडेण्टान को कोई एतराज नहीं है।

अतः राजीनामा पेश कर निवेदन है कि अपील स्वीकार फरमाई जाकर इन्तकाल संख्या 563 मन्नका का व 2239 ग्राम तूलेडा को निरस्त कर आराजीयत खाता संख्या 10, 155, 9, 18, में अपीलार्थी एवं रेसपोडेण्ट संख्या-2 लगायत 9 प्रत्येक का 1/44 हिस्सा तथा आराजी खाता संख्या 229 में अपीलार्थी एवं असल रेसपोडेण्ट संख्या-2 लगायत 9 प्रत्येक का 1/11 हिस्सा जन्म जात है तथा तरतीबी रेसपोडेण्ट संख्या-10 लगायत 14 का अपनी माता मृतका अलीमन के विधिक वारीसान व कायम मुकामी होने से अपनी माता अलीमन मृतका के आराजी खाता संख 10, 155, 9, 18 में 5/220 हिस्सा व खाता संख्या 229 में 5/55 हिस्सा है उपरोक्त हिस्सा सजरे के अन्तर्गत विधिवत प्राप्त हुआ है इसके अनुसार उपरोक्त आराजी का इन्तकाल दर्ज किया जाये व इन्तकाल खोले जाने की कृपा करे। जिसमें हम पक्षकारान को कोई

आपत्ति नहीं है।

प्रार्थी/अपीलाण्ट

आस मोहम्मद

अपीलाण्ट

आस मोहम्मद

39
16/05/24

LTI ऐमना

मिस्कीन

LTI मैमूना

LTI जैकमदीन
मिस्कीना

जैकमदीन

LTI मिस्कीन

प्रार्थी रेसपोडेण्टान

मैमूना, मिस्कीना रेसपोडेण्टान

LTI मिस्कीन

बन्ने खां
LTI जुहरी

आमीन खां
31/05/24

अतर खा, अली खां, जुहरी, ऐमना, धोली

जैकमदीन, जफरुदीन, मिस्कीन खां,

मैमूना, मिस्कीना रेसपोडेण्टान

धोली

अली मिस्कीन

LTI धोली

LTI अली मिस्कीन