

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर (द्वितीय) अलवर (राजस्थान)

अपील संख्या	रजि०न०	प्रवेश तिथि	निर्णय दिनांक
12/49/2023	2023/309	04.04.2023	10.06.2024

1. जयसिंह पुत्र टूण्डाराम, जाति जाट, निवासी नारनौल खुर्द तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला अलवर राज०

—अपीलान्त

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लक्ष्मणगढ़, जिला अलवर (राज०)।

—रेस्पोंडेन्ट

राजस्व प्रथम अपील अन्तर्गत धारा 75 राजस्थान भू राजस्व 1956 विरुद्ध निर्णय न्यायालय नायब तहसीलदार लक्ष्मणगढ़ जिला अलवर राज० दिनांक 24.01.2023 प्रकरण संख्या 61/2022 जिसके द्वारा विधि विरुद्ध व बेजा तरीक पर अपीलान्त को अतिक्रमी मानकर बेदखल किये जाने व अर्थदण्ड से दण्डित कर अहकाम जारी करने के आदेश पारित किए गए।


उपस्थित:—

01. श्री अजीत कुमार यादव
02. राजकीय अभिभाषक

—वकील अपीलान्त
—वकील रेस्पोंडेन्ट

—:: निर्णय ::—


अपीलान्त ने यह अपील तहसीलदार लक्ष्मणगढ़ के निर्णय दिनांक 24.01.2023 प्रकरण संख्या 61/2022 जिसके द्वारा विधि विरुद्ध व बेजा तरीक पर अपीलान्त को अतिक्रमी मानकर बेदखल किये जाने व अर्थदण्ड से दण्डित कर अहकाम जारी करने के आदेश पारित किए जाने से व्यथित होकर पेश की है। अपील में वर्णित तथ्य संक्षेप में निम्न प्रकार हैं कि पटवारी हल्का गोठडा तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला अलवर द्वारा राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91 के तहत एक रिपोर्ट इस आशय की पेश की गैर सायल अपीलान्तान के द्वारा वाके ग्राम नारनौल, खुर्द तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला अलवर की आराजी खसरा नम्बर 651 रकबा 0.6363 किस्म गैर मुमकिन नाला में से 0.14 रकबे पर सम्मत 2079 में रबी की फसल सरसो की फसल बोकर अतिक्रमण कर लिया है। जिस पर तहत अदालत मे प्रकरण संख्या 61/2022 अन्तर्गत धारा 91 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के तहत दर्ज किया गया। और उक्त प्रकरण का आलोच्य निर्णय दिनांक 24.01.2023 से निस्तारण किया जाकर अपीलान्त को अतिक्रमी माना जाकर बेदखल करने व अर्थदण्ड से दण्डित कर अहकाम जारी करने के आदेश विधि विरुद्ध व बेजा तरीक पर पारित किए गए हैं। कि जिस निर्णय से असन्तुष्ट होने के कारण यह अपील पेश की जा रही है।


अतिरिक्त जिला कलक्टर (द्वितीय)
अलवर (राज०)

विवादित आराजी वाके ग्राम नारनौल खुर्द तहसील लक्ष्मणगढ, जिला अलवर की आराजी आराजी खसरा नम्बर 651 रकबा 0.6323 किस्म गैर मुमकिन नाला में से 0.14 रकबे पर सम्बत 2079 में रबी की फसल सरसो की फसल नहीं बोई गई है, बल्कि मौके पर कोई सरकारी नाला नहीं है। खसरा नम्बर 652 के हिस्से का भाग जो खसरा नं० 652 के खसरे से अलग है उस पर काबिज है तथा जिस रकबे को खसरा नं० 373 के खेत के रकबे में दिखा रखा है, जो इब्नु वगो के नाम से खातेदारी है, जो 2 बीघा 05 बिस्वा की है जिस पर तरफ दक्षिण को इब्नु वगो काबिज है तथा तरफ उत्तर की ओर उसी आराजी में अपीलांट काबिज है जो मौके पर खं० नं० 373 के भाग दिखता है लेकिन वास्तविकता में खसरा नं० 652 के बराबर अपीलांट का भाग है किसी सरकारी जमीन व गैर मुमकिन नाला पर अपीलांट का कोई कब्जा नहीं है। जिस स्थिति में बंदोबस्त से पूर्व में था उसी स्थिति में अब मौके पर है। लेकिन खसरा नं० 652 का एक नं० बना दिया अपीलांट के हिस्से का खसरा नम्बर 373 में दिखा दिया जबकि खसरा नम्बर 373 में 2 बीघा 05 बिस्वा अलग है और अपीलांट का हिस्सा अलग है। लेकिन वह नाला का भाग नहीं है। जिस बाबत अपीलाण्ट के द्वारा दुरुस्त व नक्शा दुरुस्त का दावा श्रीमान उप जिलाधीश महोदय लक्ष्मणगढ का यहा प्रस्तुत किया हुआ है जिस पर अपीलाण्ट अपने पूर्वजो के समय से काबिज होकर काशत करता चला आ रहा है। जिससे स्पष्ट है कि अपीलाण्ट कोई अतिक्रमण नहीं है। पटवारी हल्का ने मौके के खिलाफ बिना रिकॉर्ड का अवलोकन किये, व बिना मौका निरीक्षण किये, अपीलाण्ट के विरुद्ध गलत तथ्यो के आधार पर धारा 91 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के तहत रिपोर्ट अदालत में पेश की है। जिस पर तहत अदालत द्वारा बिना जाँच किए व बिना मौका निरीक्षण किये, जो गलत एवं मौके के खिलाफ होने के कारण निरस्तनीय है।

तहत अदालत द्वारा मिन अपीलाण्ट को मौके की स्थित एवं विधि विरुद्ध नोटिस जारी किया गया। मिन अपीलाण्ट ने किसी सरकारी भूमि गैर मुमकिन नाला पर नाजायज कब्जा अथवा अतिक्रमण नहीं किया है, बल्कि अपीलाण्टान के द्वारा अपने बुजुर्गों के समय से ही चली आ रही अपने हिस्से की भूमि पर काशत करता चला आ रहा है जिस बाबत अपीलाण्ट के द्वारा तहत अदालत के समक्ष अपना विस्तृत जवाब भी दिनांक 20.12.2022 को अधिनस्थ अदालत में उपस्थित होकर प्रस्तुत किया जो जवाब तहत अदालत की पत्रावली में संलग्न है लेकिन उसके बावजूद तहत अदालत के द्वारा जवाब को रिकॉर्ड पर नहीं लिया तथा ना ही अदालत ने कोई सुनवाई एवं साक्ष्य प्रस्तुत करने का समुचित अवसर दिया तथा ना ही तहत अदालत के द्वारा हल्का पटवारी के बयान दर्ज कर घटना की ताईद की और अपीलाण्टान की गैर मौजूदगी में अपीलाण्टान की जवाब प्रस्तुत करने के बावजूद अपीलाण्टान को बहस का अवसर नहीं दिया जाकर सीधा आदेश कर दिया और पटवारी हल्का की बिना पेमाईश खिलाफ मौका रिपोर्ट के आधार पर बिना हल्का पटवारी के बयान दर्ज कर घटना की ताईद कर बिना कोई मौका निरीक्षण किये आलौच्य निर्णय अपीलाण्टान की गैर मौजूदगी में अपीलाण्टान की जवाब प्रस्तुत करने के बावजूद अपीलाण्टान को बहस का अवसर नहीं दिया जाकर सीधा आदेश पारित किया है।

उक्त विवादित आराजी पर मिन अपीलाण्ट ने कोई अतिक्रमण नहीं किया हुआ है, तथा तहत अदालत ने मिन अपीलाण्ट द्वारा प्रस्तुत जवाब नोटिस पर कोई गौर नहीं किया। और जवाब से संतुष्ट ने होने का कोई युक्तियुक्त कारण आलौच्य निर्णय में अंकित नहीं किया गया है। तथा अपीलाण्टान के द्वारा जवाब प्रस्तुत करने के बावजूद अपीलाण्टान की गैर मौजूदगी में अपीलाण्टान को बहस का अवसर नहीं दिया जाकर सीधा आदेश कर दिया गया तथा अपीलाण्ट को अपील ओर से गवाह पेश करने का भी कोई अवसर नहीं दिया गया है तथा रेस्पोंडेण्ट ने भी अपनी ओर से हल्का पटवारी के बयान दर्ज नहीं करवाये रेस्पोंडेण्ट के द्वारा बयान दर्ज नहीं


अतिरिक्त जिला कलक्टर (द्वितीय)
अलवर (राज०)

करने से घटना प्रमाणित नहीं हो सकती कानून का सुस्थापित सिद्धान्त है। तथा अपीलान्ट की बहस सुने बिना ही उक्त निर्णय पारित कर दिया। इसलिए अपीलान्धीन निर्णय तहत अदालत अपास्त किये जाने योग्य है। जब रेस्पोजेण्ट के द्वारा अधिनरथ अदालत में अपना कोई बयान ही पेश नहीं किया गया है तो ऐसी स्थिति में न्याय के सुस्थापित सिद्धान्तों के अनुसार रेस्पोजेण्ट के द्वारा प्रकरण को साबित ही नहीं किया गया जिससे रेस्पोजेण्टान के द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में अपीलान्टान के खिलाफ किसी प्रकार का कोई आदेश पारित ही नहीं किया जा सकता और रेस्पोजेण्ट के द्वारा प्रस्तुत प्रकरण साक्ष्य के अभाव में खारिज किया जाना न्याय हित में आवश्यक था। मिन अपीलान्ट ने कोई अतिक्रमण नहीं किया है। उक्त प्रकरण के सम्बन्ध में मिन अपीलान्ट के विरुद्ध अपीलान्टान की गैर मौजूदगी में निर्णय किया जाकर बेदखली की कार्यवाही अमल में लायी गई है, जबकि विधि शास्त्र का यह सिद्धान्त है, कि प्रभावित पक्षकारों को सुनकर निर्णय पारित करना चाहिए। जबकि इस प्रकरण में मिन अपीलान्ट को नहीं सुना गया। ना साक्ष्य प्रस्तुत करने का समुचित अवसर दिया गया। पटवारी हल्का द्वारा तहत अदालत के समक्ष बिना तथ्यों पर गौर किये, बिना रिकॉर्ड देखे, बिना पेमाईश किये, मौका रिपोर्ट तैयार कर तहत अदालत के समक्ष पेश की गई है। जो केवल मात्र मिन अपीलान्ट को हैरान, तंग व परेशान करने की नियत से पेश की गई है। जिसका वास्तविकता से कोई सम्बन्ध व सरोकार नहीं है। तहत अदालत द्वारा पटवारी हल्का की मिथ्या एवं खिलाफ मौका गलत तथ्यों के आधार पर प्रस्तुत रिपोर्ट के आधार पर बिना रिकॉर्ड का अवलोकन किये, मिन अपीलान्ट के खिलाफ नोटिस जारी किया है। पटवारी हल्का की रिपोर्ट पूरी तरह भ्रामक एवं आधारहीन है।

मिन अपीलान्ट बुजुर्गान के समय से आराजी पर काबिज होकर काश्त कर रहे हैं। मिन अपीलान्ट का कब्जा जायज है, नाजायज कब्जा अथवा अतिक्रमण की तारीफ में नहीं आता है। तहसीलदार साहब ने ना तो मौके का निरीक्षण ही किया, और ना ही अपीलान्ट का साक्ष्य सबूत पेश करने का अवसर ही दिया, और बिना समुचित सुनवाई किए, अपीलान्ट के विरुद्ध निर्णय पारित किया है। निर्णय जेर बहस अपील प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्त के खिलाफ होने के कारण निरस्त होने योग्य है। मिन अपीलान्ट निर्णय के दिन तहत अदालत में उपस्थित नहीं था। निर्णय तहत अदालत विधि विरुद्ध तथा तथ्यों के विपरीत एवं नियम व प्रक्रिया के खिलाफ होने के कारण निरस्तनीय है। हल्का पटवारी गोठडा के द्वारा तहत अदालत में राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91 के तहत गलत रिपोर्ट प्रस्तुत की थी। जिसमें अपीलान्ट की तामील उपरांत अपीलान्ट के द्वारा गलत नोटिस का विस्तृत जवाब भी पेश कर हत अदालत से निवेदन किया था उसके बावजूद तहत अदालत के द्वारा अपीलान्ट के प्रस्तुत जवाब पर गौर नहीं किया और अपीलान्ट को साक्ष्य का अवसर नहीं दिया गया, और बेजा तौर पर अतिक्रमी मानते हुए अपीलान्ट को उक्त आराजी से बेदखल कर अर्थदण्ड व सजा से दण्डित किया है तथा अपीलान्ट के द्वारा जवाब पेश करने के बावजूद आदेशिका दिनांक 20.12.2022 में अपीलान्ट के द्वारा जवाब पेश होना दर्ज नहीं किया जाकर पत्रावली बिना किसी साक्ष्य के सीधे रूप से आदेश हेतु दर्ज किया है, जो अविधिक है तथा प्रकरण में रेस्पोजेण्ट के द्वारा किसी प्रकार का बयान नहीं पेश करने के बावजूद मनमाने तरीके से दिनांक 24.01.2023 को उक्त अविधिक निर्णय पारित किया है तथा उक्त समस्त आदेशिका भी तहत अदालत के द्वारा मनमाने तरीके से निर्णय दिनांक को ही तैयार कर लिखी गई, जिससे तहत अदालत का निर्णय अपास्त किये जाने योग्य है। तहत अदालत में अपीलान्धीन निर्णय खिलाफ तथ्य कानून मौका साक्ष्य प्रतिपादित न्यायिक सिद्धान्तों एवं नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्त व राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के प्रावधानों के विपरीत निष्कर्ष निकालते हुये, पारित किया है।

अतः अपील प्रस्तुत कर निवेदन है कि अपील अपीलान्ट स्वीकार फरमाई जाकर तहत अदालत तहसीलदार लक्ष्मणगढ, जिला अलवर राज0 का निर्णय दिनांक 24.01.2023 बसिलसिले

अतिरिक्त जिला कलक्टर (द्वितीय)
अलवर (राज0)

प्रकरण संख्या 61/2022 अन्तर्गत धारा 91 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 अपास्त फरमाया जावें तथा अपीलान्त की नोटिस के भार से मुक्त फरमाया जावें। अपील दर्ज रजिस्टर की जाकर रैस्पौ0 को जरिये नोटिस तलब किया गया। रैस्पौडैन्ट्स जरिये राजकीय अभिभाषक उपस्थित। तहत अदालत का रिकॉर्ड तलब किया गया। रैस्पौडैन्ट द्वारा जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया है। सीधे ही बहस करना चाहता है।

वकील उभयपक्ष की विस्तृत बहस सुनी गई।

पत्रावली में संलग्न समस्त दस्तावेजात का अवलोकन एवं वकील उभयपक्ष की बहस के बिन्दुओं पर चिन्तन-मनन किया। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली का भी अवलोकन किया। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली में संलग्न पटवारी हल्का गोठडा की रिपोर्ट दिनांक 21.11.2022 के अनुसार अपीलान्त को विवादित आराजी किस्म गैर मुमकिन नाला में रबी की फसल सरसों काशत कर अतिक्रमी होना बताया गया है। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली में अतिक्रमी/अपीलान्त को विधिवत तामील हुआ नोटिस संलग्न है। न्यायालय हाजा द्वारा तहसीलदार लक्ष्मणगढ से चाही गई मौका रिपोर्ट दिनांक 01.06.2023 प्राप्त हुई जिसमें पटवारी हल्का गोठडा ने उक्त विवादित आराजी किस्म गैर मुमकिन नाला में अतिक्रमी/अपीलान्त द्वारा सरसों की फसल काशत कर अतिक्रमण किया हुआ था जिसकी धारा 91 के तहत अतिक्रमण की रिपोर्ट कर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण कर फर्द नीलामी तहसील कार्यालय में पेश की जा चुकी है। मौका पर्चा फसल जब्ती दिनांक 09.01.2023 के अनुसार अतिक्रमी द्वारा बोई गई फसल को कब्जे राज लिया गया एवं मौके पर ऐलान किया गया कि बोई फसल को खुर्द-बुर्द न किया जाए। फर्द नीलामी रिपोर्ट दिनांक 27.02.2023 के अनुसार जब्त की गई फसल की नीलामी की जाकर नीलामी राशि प्राप्त की गई। विवादित भूमि किस्म गैर मुमकिन नाला है। अपीलान्त द्वारा अतिक्रमण किया जाना सिद्ध होता है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा प्रकरण में विधिवत सुनवाई की जाकर निर्णय दिनांक 24.01.2023 पारित किया गया है। जो उचित है। अधीनस्थ न्यायालय के निर्णय में हस्तक्षेप किया जाना उचित नहीं है। अपील अपीलान्त सारहीन होने से अस्वीकार किए जाने योग्य है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलान्त सारहीन होने से अस्वीकार की जाती है। निर्णय की प्रमाणित प्रति अधीनस्थ अदालत को मूल रिकॉर्ड के साथ पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर बाद तामील तकमील लेख भण्डार हो।

निर्णय आज दिनांक 10.06.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(पी0 आर0 मीना)
अतिरिक्त जिला कलक्टर (द्वितीय)
अलवर (राज0)