

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर नोहर, हनुमानगढ़(राज.)

पीठासीन अधिकारी- संजू पारीक आर.ए.एस.

निगरानी अन्तर्गत धारा 97(1) पंचायती राज अधिनियम 1994

प्रकरण संख्या- 10 / 2025

1. गोर्धन पुत्र मघाराम जाति जाट साकिन पदमपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़

- प्रार्थी

बनाम

1. अध्यक्ष प्रशासन एवं स्थापना स्थाई समिति पंचायत समिति नोहर।
2. भागुराम पुत्र मघाराम जाति जाट साकिन पदमपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
3. चन्द्रकला पत्नि भागुराम जाति जाट साकिन पदमपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
4. ग्राम पंचायत पदमपुरा जरिये सरपंच ग्राम पंचायत पदमपुरा तहसील नोहर।
5. ग्राम पंचायत गुडिया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।

-अप्रार्थीगण

उपस्थित:- श्री सत्यनारायण कायल अधिवक्ता प्रार्थी।

श्री रामकुमार बैनिवाल अधिवक्ता 2, 3

श्री महेशचन्द्र शर्मा अधिवक्ता अप्रार्थी संख्या 2



निर्णय

दिनांक:-24.03.2026

गोर्धन पुत्र मघाराम जाति जाट साकिन पदमपुरा तहसील नोहर द्वारा पंचायत समिति नोहर द्वारा दिनांक 09.06.2025 को पारित निर्णय विरुद्ध निगरानी पेश की है, जिसके संक्षेप में तथ्य निम्न प्रकार है-

1. ग्राम पंचायत पदमपुरा तहसील नोहर की आबादी भूमि में पूर्व में ग्राम पंचायत गुडिया के अधीन थी और वर्तमान में गुडिया ग्राम पंचायत स्वतंत्र हो गई है और अपीलार्थी को आबादी भूमि पदमपुरा में तादादी 60 गुणा 60 फुट यानी 3600 वर्गफुट का एक भूखण्ड जिस का विधिवत प्रक्रिया अपना कर तत्कालिन ग्राम पंचायत गुडिया द्वारा अपीलार्थी के पक्ष में भूमि विक्रय विलेख के तहत जरिये मिसल सं. 570 दिनांक 17.04.1977 को राजस्थान पंचायत एवं न्याय.प.सा. नि. 1961 के अन्तर्गत एक पट्टा सं. 10/2025 क्रिमतन जारी किया गया है, जो भूखण्ड अपीलार्थी के अधिपत्य में है, जिसमें एक कच्चा कमरा

बनाकर जिसमें तुड़ी निरा आदि डालकर नोहरे के उपयोग में लिया जाता रहा है और पिछले कुछ वर्षों से कमरा कच्चा होने बरसात आदि होने के कारण गिर गया है प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 काफी लालची है, जो अपीलार्थी के उक्त पट्टे शुदा भूखण्ड को हड़प कर उसे अपने आधिपत्य में लेना चाहते हैं। प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 द्वारा माह मई 2022 को अन्तिम सप्ताह से उक्त भूखण्ड में अपीलार्थी को बिना अनुमति जलाउ लडकी, थपडी, आदि डाली जाने लगी। अपीलार्थी द्वारा दिनांक 09.06.2022 को प्रार्थी सं. 2/3 को पट्टा शुदा भूखण्ड पर अपना हक जता रहे है जिससे वाद विवाद व झगडा फसाद होने का अन्देशा है। इसलिए इन दोनों पट्टो को खारीज किया जावे।

2. अधीनस्थ न्यायालय में अपीलान्ट ने अपील सं. 63/2022 अपीलार्थी गोर्धन द्वारा भागुराम व चन्द्रकला के पक्ष में ग्राम पंचायत पदमपुरा तहसील नोहर द्वारा जारी पट्टा सं. 17 दिनांक 06.08.2019 बहक भागुराम पुपत्र मघाराम सा किन पदमपुरा तहसील नोहर तथा पट्टा सं. 16 दिनांक 30.11.2021 बहक चन्द्रकला पत्नि भागुराम साकिन पदमपुरा को खारीज करवाने हेतु में धारा 5 अधिनियम के साथ अपीलान्ट अपीले पेश कि उक्त दोनो पट्टा अपीलों में वर्णित विवादित भूखण्ड दोनो अपीलें कि सुनवाई एक साथ जोडा, जाकर अपील सं. 63/2022 कि गई।

3. अपीलान्ट के द्वारा इस सम्बन्ध में एक अपील सं. 63/2022 पंचायती राजी अधिनियम कि धारा 6 (1) के अन्तर्गत अपील पेश कि एवं रेस्पोजेन्ट के द्वारा भी एक अपील सं. 69/2022 पेश कि गई और दोनो अपीलो का विषय विस्तु एक होने की वजह से शामिल कर सुनवाई कि गई लेकिन अधीनस्थ न्यायलय स्टेडिंग कमेटी पंचायत समिति नोहर के द्वारा रिजिजन वर्णित भूखण्डो का कोई मौका निरीक्षण नही किया गया और रेस्पोजेन्ट ने दुरभि सन्धि के द्वारा उक्त निर्णय अपने पक्ष में करवा दिया, जो कि निर्णय दिनांक 09.06.2025 पंचायत समिति नोहर अपीलान्ट के हक हकुकों पर बेअसर व अविधिक होन की वजह से काबिल खारीजी के है।

4. रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 के द्वारा अपीलान्ट के सन् 1977 से पूर्व के कब्जा शुदा व सन् 1977 का पट्टा शुदा भूखण्ड में अपने ग्राम पंचायत पदमपुरा से साज-बाज करके फर्जी तरीके से बनाये गए गैर कानूनी पट्टो के आधार पर जबरदस्ती स्थायी अतिक्रमण करने कि फिराक में है उक्त रिजिजन वर्णित भूखण्ड पर रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 का कभी कोई कब्जा नही है ऐसा करने से मना किया तो रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 तेश में आ गए व कहा कि अपीलार्थी के पट्टा शुदा भूखण्ड की भूमि पर प्रत्यार्थी सं. 4 से साज - बाज करके अलग-अलग अपने नाम से पट्टे जारी करवा रखे है। उक्त पट्टे के आधार पर जबरदस्ती अतिक्रमण कर कब्जा करेगे अपीलार्थी ने प्रत्यार्थी सं. 4 से रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 के बताए अनुसार पट्टो की मांग की तो प्रत्यार्थी सं. 4 ने रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3



के नाम पट्टो की प्रतिया अपीलार्थी को दी, जिससे पता चला कि अपीलार्थी के पट्टा शुदा भूमि को शामिल करते हुए उसके पूर्वी तरफ से 37 गुणा 80 फिट माप का एक पट्टा सं. 17 दिनांक 06.08.2019 तथा शेष बचे पश्चिमी हिस्सा की भूमि का 36/60 फिर माप का एक पट्टा सं. 16 दिनांक 30.11.2021 नियत 157 (1) के तहत प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 ने अपने नाम से बना रखे है। अपीलार्थी ने उक्त दोनो पट्टो पूर्व से जारी पट्टो शुदा भूमि को शामिल करते हुए जारी होना बताते हुए अपीलार्थी पट्टो को खारीज करने का कहा तो प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 ने इन्कार कर दिया प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 ने प्रत्यार्थी सं. 4 से साज – बाज करके अपने नाम से विधि विरुद्ध पट्टे जारी करवाये है। अपीलार्थी पट्टो में वर्णित भूखण्ड का अपीलार्थी के नाम से पट्टा दिनांक 17.04.1977 को बना हुआ है प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 का इस भूखण्ड पर कभी भी कब्जा नहीं रहा है। व ना ही आज है पूर्व से पट्टा शुदा भूमि का नया पट्टा जारी नहीं किया जा सकता है। प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 के पक्ष में प्रत्यार्थी सं. 4 ने बिना किसी विधिक प्रक्रिया अपनाए एक ही दिन में सारी कार्यवाही दिखाकर अपीलार्थीन पट्टे बनाए है। अपीलार्थीन पट्टो के अस्तित्व में बने रहने से प्रत्यार्थी सं. 2 व 3 उक्त पट्टो के आधार पर अपीलार्थी चुकि अपीलार्थीन पट्टो जो कि रेस्पोजेन्ट सं. 2 भागुराम पुत्र मघाराम के पट्टा सं. 17 दिनांक 06.08.2019 एवं पट्टा सं. 16 दिनांक 30.11.2021 बहक चन्द्रकला पत्नि श्री भागुराम ने जो पट्टे बनवाए है इससे पूर्व अपीलार्थीन के पक्ष में लगभग 50 वर्ष पूर्व विधिवत रूप से ग्राम पंचायत गुडिया द्वारा किमतन पट्टा जारी किया जा चुका है। जिसे रेस्पोजेन्ट के जारी शुदा पट्टो दिनांक तक खारीज नहीं किया गया था ग्राम पंचायत पदमपुरा ने उक्त पट्टे पर पट्टा सं. 16 व 17 नये जारी किये, जो कि किसी भी पंचायती राज नियम के तहत वैध नहीं है, खारीज योग्य है। यही बिनाय रिविजन है।

5. अधीनस्थ न्यायालय पंचायत समिति नोहर ने अपने निर्णय में रिविजन कर्ता के पक्ष में जारी पट्टा सं. 5 दिनांक 17.04.1977 बरूवे ग्राम पंचायत पदमपुरा, गुडिया द्वारा जारी किया गया है, जिसके सम्बन्ध में यह कहा गया है कि ग्राम पंचायत पदमपुरा मे रिकार्ड उपलब्ध नहीं है व रेस्पोजेन्ट सं. 2 व 3 के पट्टे रिविजन कर्ता के माप से भिन्न हैं और इस प्रकार गैर निगरानी कर्ता सं. 2 व 3 के पक्ष में जारी पट्टा भिन्न माप के होने के कारण अलग होना साबित है एवं भागुराम व चन्द्रकला के उक्त भूखण्ड का मौका निरीक्षण कमेटी कि रिपोर्ट के अनुसार उनके कब्जा में होना व विवादित भूखण्ड पर पुराने कच्चे निर्माण के अलबत्ता होना बताया है और इस प्रकार भागुराम व चन्द्रकला के पक्ष में पट्टे सही किया जाना साबित है लेकिन अधीनस्थ न्यायालय पंचायत समिति नोहर को इस बात का ज्ञान था कि निगरानी कर्ता के पक्ष में जारी शुदा पट्टा ग्राम पंचायत गुडिया का है, यदि अधीनस्थ न्यायालय तत्पश्चात ग्राम पंचायत गुडिया



के द्वारा आवश्यक रिपोर्ट मंगवाई जा सकती थी, जिसे सही स्थिति स्पष्ट होती है। लेकिन चूंकि अधीनस्थ न्यायालय का उक्त निर्णय राजनैतिक प्रभाव व दुरूरभि सन्धि पर आधारित है, जो स्पष्ट प्रतित होता है एवं अधीनस्थ न्यायालय में निरीक्षण कमेटी कि रिपोर्ट पेश हुई है। वह मनगढंत व मनमाने तरीके से तैयार कि गई है एवं मौका रिपोर्ट बनाने के लिए निरीक्षण कमेटी कभी मौका पर नहीं गई और झुठी रिपोर्ट बनाकर उक्त निर्णय कर दिया गया, जो काबिल खारीज व निरस्त योग्य है।

7. रिविजन समायत अदालत है दो रूपये कि कोर्ट फिस पर तहरीर कर अन्दर मियाद प्रस्तुत है।

अतः रिविजन व रिविजन कर्ता स्वीकार फरमाई जाकर करार दिया जावे कि—

(क) अधीनस्थ न्यायालय पंचायत समिति नोहर द्वारा रिविजनकर्ता द्वारा पेश अपील सं. 63/2022 कि विषय वस्तु गैर निगरानी कर्ता सं. 2 व 3 भागुराम व चन्द्रकला के पक्ष में ग्राम पंचायत पदमपुरा द्वारा जारी पट्टा सं. 16 दिनांक 30.11.2021 एवं पट्टा सं. 17 दिनांक 06.08.2019 को खारीज फरमाया जावे। व निगरानी कर्ता के पक्ष में ग्राम पंचायत गुडिया द्वारा भूमि विक्रय विलेख के तहत जरिये मिसल सं. 570 दिनांक 17.04.1977 पट्टा सं. 05 जो किमतन जारी किया गया को भाल फरमाया जावे।

(ख) खर्चा रिविजन रिविजनकर्ता गैर रिविजन कर्ता से दिलवाया जावें।

(ग) अन्य कोई अनुतोष जो मुफीद निगरानी कर्ता हो दिलाई जावें।

(घ) अन्य वजुहात वरवक्त बहस अर्ज किये जावेगे।

अपील पेश होने पर दर्ज रजिस्टर की गई। अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या— 2, 3 की ओर से श्री रामकुमार बैनिवाल एडवोकेट, श्री महेश चन्द्र शर्मा एडवोकेट उपस्थित हुए। अप्रार्थी संख्या—1 अधीनस्थ न्यायालय से निगरानीधीन निर्णय की मूल पत्रावली तलब की गई। अप्रार्थी संख्या—4, 5 रजिस्टर्ड डाक से तामिल होने के बाद भी उपस्थित नहीं हुए। अधिवक्ता प्रार्थी द्वारा लिखित बहस पेश की गई।

लिखित बहस निगरानी कर्ता की ओर से निम्न प्रकार से है—

निगरानी कर्ता गांव पदमपुरा तहसील नोहर का एक सामान्य नागरिक है उसे ग्राम पंचायत पदमपुरा कि आबादी भूमि में नियमों के तहत ग्राम पंचायत गुडिया के द्वारा 1977 में पट्टा सं. 5 दिनांक 17.04.1977 को तादादी 60 गुणा 60 फुट बराबर 3600 वर्गफुट किमतन पट्टा जारी शुदा है, जो कि मातहत अदालत पंचायत समिति नोहर



के द्वारा विधि विरुद्ध निर्णय दिनांक 09.06.2025 को खारिज किया गया जो विधि सम्मत न होकर बखिलाफ कानून है।

2. उक्त पट्टा शुदा भूखण्ड आज दिनांक तक मुझ निगरानी कर्ता के कब्जा में है जिसका उपयोग – उपभोग वह स्वतंत्र रूप से कर रहा है। तथा गैर निगरानीकर्ता ने ग्राम पंचायत पदमपुरा से दुरभि सन्धि कर मेरे भूखण्ड का जारी शुदा पट्टा पर पट्टा सं. 17 दिनांक 06.08.2019 व पट्टा सं. 16 दिनांक 30.06.2021 को क्रमश बहक भागुराम व चन्द्रकला के नाम विरुद्ध कानूनी के पट्टे जारी कर दिये जो कि राजस्थान पंचायत राज अधिनियम के खिलाफ है चूंकि ग्राम पंचायत के द्वारा पूर्व मे किये गये भूखण्ड के आवंटन के सम्बन्ध में जारी शुदा पट्टा को जब तक नियमों के अनुसार पट्टा धारक को बिना पूर्व सुनवाई यदि उसका पट्टा खारीज नही किया जाता है तब तक उक्त भूखण्ड को किसी अन्य व्यक्ति को आवंटन नही किया जा सकता है लेकिन प्रश्नगत मामले में ग्राम पंचायत पदमपुरा ने उक्त पंचायती राज नियमों कि अवहेलना करते हुये उपरोक्त वर्णित पट्टा सं. 17 दिनांक 06.08.2019 बहक भागुराम एवं पट्टा सं. 16 दिनांक 30.11.2021 बहक चन्द्रकला के नाम से पट्टे जारी कर दिये है। जो कि किसी भी माईने मे विधि सम्मत नही माने जा सकते है। इस प्रकार उक्त निगरानी स्वीकार किये जाने योग्य है।
3. गैर निगरानी कर्ता के द्वारा ग्राम पंचायत पदमपुरा से दुरुरभि सन्धि के द्वारा जो पट्टे पर पट्टे सं. 17 व 16 अपने पक्ष मे जारी करवाये गये है उसकी ताहिद मे दिये गये शपथ पत्र की मद सं. 1 व 2 में गैर निगरानी कर्ता द्वारा स्पष्ट अंकन किया गया है कि यदि इस भूखण्ड का पूर्व में पट्टा जारी हो चुका है तो मेरा पट्टा स्वत ही निरस्त समझा जावे इस प्रकार पश्चातवर्ती दोनो पट्टे सं. 17 व 16 विधि अनुसार खारीज किये जाने योग्य है।
4. अधीनस्थ न्यायालय प्रशासन स्थापना स्थाई समिति व पंचायत समिति नोहर ने अपने निर्णय दिनांक 09.06.2025 में यह उल्लेख किया है कि प्रार्थी भागुराम व चन्द्रकला को ग्राम पंचायत पदमपुरा द्वारा आवंटित भूखण्ड माप व इसे पूर्व निगरानीकर्ता को ग्राम पंचायत गुडिया द्वारा आवंटित भूखण्ड के माप का मिलान नही होना अपने निर्णय से दर्शित किया है और इस आधार पर दोनो पक्षों के भूखण्ड को अलग-अलग मानते हुये अधीनस्थ अदालत ने अप्रार्थी के दलिलों को अस्वीकार कर दिया जबकि वास्तविकता यह है कि निगरानीकर्ता का भूखण्ड साईज 60 गुणा 60 फुट बराबर 3600 वर्गफुट माप का है जबकि गैर निगरानीकर्ता की जो उसी स्थान पर भूखण्ड सं. 17 व 16 का आवंटन हुआ है उसमे निगरानी कर्ता के भूखण्ड के साथ-साथ चिपती हुई गली कि जगह को व कुछ अन्य जगह को मिलाकर उक्त दोनो भूखण्ड



गैर निगरानीकर्ता भागुराम व चन्द्रकला जो कि भूखण्ड साईज 37 गुणा 60 फुट पट्टा सं. 17 व शेष बची पश्चिम दिशा कि भूमि 36 गुणा 60 फुट का पट्टा सं. 16 जारी करवाये गये है, जो कि गैर निगरानीकर्ता के भूखण्ड निगरानी कर्ता के भूखण्ड को संयोजित करते है जो कि विधि विरुद्ध पश्चात नियमो के बखिलाफ है इस आधार पर निगरानीकर्ता कि निगरानी स्वीकार किये जाने योग्य है।

5. अधीनस्थ न्यायालय पंचायत समिति नोहर ने अपने निर्णय में यह माना है कि निगरानीकर्ता का अपने भूखण्ड पर कब्जा कभी नहीं रहा है। जबकि वास्तविकता यह है कि निगरानीकर्ता अपने भूखण्ड के आवंटन दिनांक 17.04.1977 से पूर्व से आज दिनांक तक निरन्तर कब्जा में है अधीनस्थ न्यायालय के द्वारा वास्ते कब्जा रिपोर्ट हेतु केवल कागजी कार्यवाही दिखाने के अलावा भौतिक रूप से कोई स्थापना नहीं किया गया जबकि उक्त भूखण्ड में आज भी निगरानीकर्ता का जीन-सीन कच्चा मकान बना हुआ है। उसका उपयोग एवं उपभोग नोहरे के रूप में आज भी करता आ रहा है। इस आधार पर निगरानी स्वीकार किये जोन योग्य है।

अतः लिखित बहस निगरानीकर्ता पेश कर निवेदन है कि अधीनस्थ न्यायालय का निर्णय दिनांक 09.06.2025 को उपरोक्त आधारो पर खारीज फरमाया जावे व निगरानीकर्ता की पूर्व आवंटित भूखण्ड बहक पट्टा सं. 15 दिनांक 17.04.1977 जो ग्राम पंचायत गुडिया तहसील नोहर द्वारा जारी शुदा है को बहाल फरमाया जावे, और अन्य कोई रिलीफ, जो मुफीद निगरानीकर्ता हो गैरनिगरानी कर्ता से दिलाई जावे।

अधिवक्ता अप्रार्थी संख्या- 2, 3 द्वारा अपनी बहस में कथन किया गया कि अप्रार्थी संख्या- 02 के पक्ष में पट्टा संख्या 16 दिनांक 30.11.2021 को ग्राम पंचायत पदमपुरा द्वारा जारी किया गया है। अप्रार्थी संख्या- 03 के पक्ष में पट्टा संख्या 17 दिनांक 06.08.2019 को ग्राम पंचायत पदमपुरा द्वारा विधिवत रूप से जारी किया गया है। निरीक्षण कमेटी द्वारा मौका देख कर रिपोर्ट अधीनस्थ न्यायालय में प्रस्तुत की है, जिसमें वर्तमान में कब्जा अप्रार्थी संख्या- 2, 3 को बताया गया है। अतः अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय दिनांक 09.06.2025 विधि सम्मत है। अतः प्रार्थी निगरानी खारिज की जावे।

अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया गया एवं अधीनस्थ न्यायालय की तलबशुदा त्रावली का अवलोकन किया गया। अधीनस्थ न्यायालय पंचायत समिति नोहर द्वारा अपने निर्णय दिनांक 09.06.2025 में अंकित किया है कि "अपीलार्थी गोर्धन के नाम से ग्राम पंचायत गुडिया द्वारा जारी पट्टा 5 दिनांक 17.04.1977 को पट्टा की भूमि वर्तमान में गोर्धन के कब्जा में नहीं होने से प्रत्यर्थी भागुराम व चन्द्रकला के पट्टो की भूमि से माप का मिलान नहीं होने से पट्टा संख्या 5 दिनांक 17.04.1977 को खारिज कर दिया जावे व ग्राम पंचायत पदमपुरा द्वारा भागुराम के नाम से जारी पट्टा संख्या 17 दिनांक



प्रकरण संख्या 10/2025 अनवान गोर्धन बनाम अध्यक्ष प्रशासन एवं स्थापना स्थाई समिति, पंचायत समिति नोहर।

06.08.2019 व चन्द्रकला के नाम से जारी पट्टा संख्या 16 दिनांक 30.11.2021 को यथावत रखा गया।

अधीनस्थ न्यायालय पंचायत समिति नोहर द्वारा पारित निर्णय दिनांक 09.06.2025 में को त्रुटि कारित नहीं की है। अधीनस्थ न्यायालय प्रार्थी गोर्धन का पट्टा संख्या 5 दिनांक 17.04.1977 की भूमि वर्तमान में गोर्धन का कब्जा नहीं होने से खारिज किया है, जो उचित प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थी की निगरानी खारिज योग्य होने से खारिज की जाती है। अधीनस्थ न्यायालय की तलबशुदा पत्रावली निर्णय की प्रमाणित प्रति संलग्न कर लौटाई जावे। पत्रावली फ़ैसलाशुमार होकर नंबर से कम होकर दाखिल दफ़तर हो।

यह निर्णय मेरे द्वारा लिखा जाकर आज दिनांक 24/3/26 को सरेइजलास सुनाया गया।



(संजू पारीक आर.ए.एस.)
अतिरिक्त जिला कलेक्टर
नोहर (हनुमानगढ़)