निगरानी फर्द अहकाम [illegible]

प्रकरण संख्या : रा. नि. [illegible] बनाम [illegible]

प. 49/2016

कार्यवाही /आज्ञा की दिनांक	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
4-10-17	पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उपस्थित। बहस हेतु समय चाहते श्री अत. पत्रावली दिनांक 31-10-17 को पेश हो। अति. कलक्टर (द्वितीय) जयपुर	
31-10-17	पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उपस्थित। वास्ते बहस समय चाहते श्री अत. पत्रावली दिनांक 4-12-17 को पेश हो। अति. कलक्टर (द्वितीय)	
4-12-17	पत्रावली पेश हुई। आवाज दिलाई गई। राजकीय अभिभाषक उप। वकील गैरसायल अनुपस्थित। बहस हेतु समय चाहते श्री अत पत्रावली दिनांक 6-12-17 को पेश हो। अति. कलक्टर (द्वितीय)	
6-12-17	पत्रावली पेश हुई। राजकीय अभिभाषक उपस्थित। बहस हेतु समय चाहते श्री अत. दिनांक 26-12-17 को पेश हो। अति. कलक्टर (द्वितीय)	
26-12-17	पत्रावली पेश हुई। राजकीय अभिभाषक उपस्थित। बहस सुनी गई। रेफरेन्स प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने की राय से पत्रावली माननीय राजस्व मंडल राज० अजमेर को भेजी जावे। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखवाया जाकर शामिल मिसल किया गया। पक्षकार को माननीय राजस्व मंडल में दिनांक 5-3-18 को उपस्थित होने हेतु पाबन्द किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज रजिस्टर से कम हो। निर्णय आज दिनांक 26-12-2017 को खुले इजलास सुनाया गया। अति. कलक्टर (द्वितीय)	

न्यायालय श्री सुनील भाटी, R.A.S अतिरिक्त कलक्टर (द्वितीय), जयपुर।

राजस्व रेफरेन्स संख्या : 49 / 2016

सरकार जरिये तहसीलदार, जयपुर, जिला–जयपुर।

प्रार्थी,

बनाम

1. भूरा पुत्र श्री गणपत, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील –जयपुर, जिला–जयपुर (मृतक)।
   - 1/1 रामेश्वर पुत्र स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।
   - 1/2 भगवानसहाय पुत्र स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।
   - 1/3 बंशीधर पुत्र स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।
   - 1/4 जटाशंकर पुत्र स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।
   - 1/5 किशना पत्नी श्री भगवानसहाय शर्मा पुत्री स्व0 श्री भूरा, जाति –ब्राह्मण, निवासी–रावणगेट, ग्राम चौमू।
   - 1/6 रामेश्वरी पत्नी श्री सुखदेव शर्मा पुत्री स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–राधापुरा, पोस्ट–राधाकिशनपुरा।
   - 1/7 नवरत्न पुत्र श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।
   - 1/8 कलावती पत्नी श्री ब्रजमोहन शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति –ब्राह्मण, निवासी–ग्राम आशावाला, तहसील–सांगानेर।
   - 1/9 सुलोचना पत्नी श्री साधुनारायण शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–राधापुरा पो0 राधाकिशनपुरा, तहसील –आमेर, जिला–जयपुर।
   - 1/10 बालू पत्नी श्री शिवशंकर शर्मा, पुत्र श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–गोविन्दरावजी का रास्ता, पहला चौराहा, धर्मशाला के पीछे, चांदपोल बाजार, जयपुर।
   - 1/11 मंजू पत्नी श्री मोहनलाल शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम राधापुरा पो0 राधाकिशनपुरा, तहसील–आमेर, जिला–जयपुर।
   - 1/12 सन्तोष पत्नी श्री सूरज शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी– ग्राम राधापुरा पो0 राधाकिशनपुरा, तहसील–आमेर, जिला–जयपुर।
   - 1/13 आचुकी पत्नी श्री कमलेश शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–मनोहरपुरा, तहसील–सांगानेर।
   - 1/14 रामधनी पत्नी श्री भंवरलाल शर्मा पुत्र श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–आशावाला, तहसील–सांगानेर।
   - 1/15 किशन पुत्र श्री चिरंजीलाल नाबालिग प्राकृतिक सरंक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, ग्राम दुर्जनियावास, तह0–जयपुर।
   - 1/16 पुष्पा देवी पत्नी श्री चिरंजीलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–

ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

1/17 आशा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री चिरंजीलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–गुढा सुरजन, तहसील–आमेर।

1/18 संगीता पुत्री श्री चिरंजीलाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

1/19 मंशा पुत्री श्री चिरंजीलाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

1/20 ज्योति पुत्री चिरंजीलाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास।

2. रामनाथ पुत्र श्री गणपत, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर (मृतक)।

2/1 दुर्गाप्रसाद पुत्र स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–लक्ष्मीनाथ मन्दिर अग्रवाल मोहल्ला, झोटवाडा, जयपुर।

2/2 चौगानी पत्नी श्री श्यामसुन्दर शर्मा, पुत्री स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम श्योपुर, तहसील–सांगानेर जयपुर।

2/3 दुर्गा पत्नी श्री विद्याधर शर्मा पुत्री स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम महला, तहसील–मौजमाबाद।

2/4 रामा पत्नी श्री बोदनलाल शर्मा पुत्री स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम मुकन्दपुरा, तहसील–जयपुर।

2/5 रूकमणी पत्नी श्री बाबूलाल शर्मा, पुत्री स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम सिरोली,तहसील–सांगानेर।

2/6 नवल पत्नी श्री भंवरलाल शर्मा, पुत्री स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम बक्सावाला, वाटिका रोड, सांगानेर।

2/7 राकेश पुत्र श्री चन्दप्रकाश पुत्र स्व0 श्री रामनाथ, जाति–ब्राह्मण, निवासी–लक्ष्मीनाथ मन्दिर अग्रवाल मौहल्ला, झोटवाडा, जयपुर।

2/8 भवानीशंकर पुत्र श्री चन्दप्रकाश पुत्र स्व0 श्री रामनाथ, जरिये प्राकृतिक सरक्षंक माता कमला शर्मा, निवासी–लक्ष्मीनाथ मन्दिर अग्रवाल मौहल्ला, झोटवाडा, जयपुर।

2/9 कमला शर्मा पत्नी श्री चन्दप्रकाश, जाति–ब्राह्मण, निवासी–लक्ष्मीनाथ मन्दिर अग्रवाल मौहल्ला, झोटवाडा, जयपुर।

2/10 उमा पत्नी श्री संजीव शर्मा, पुत्री श्री चन्दप्रकाश, जाति–ब्राह्मण, निवासी–31 ए, जमनापुरी, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर।

3. रामसिंह पुत्र श्री झूंथाराम जाति–जाट, निवासी–मूण्डोता, तहसील–आमेर, जिला–जयपुर।

4. चिरंजीलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

5. नवरत्न पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

6. चांद देवी पत्नी श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर (मृतक)।

6/1 नवरत्न पुत्र श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

6/2 कलावती पत्नी श्री ब्रजमोहन शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति –ब्राह्मण, निवासी–ग्राम आशावाला, तहसील–सांगानेर।

6/3 सुलोचना पत्नी श्री साधुनारायण शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–राधापुरा पो0 राधाकिशनपुरा, तहसील –आमेर, जिला–जयपुर।

6/4 बालू पत्नी श्री शिवशंकर शर्मा, पुत्र श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–गोविन्दरावजी का रास्ता, पहला चौराहा, धर्मशाला के पीछे, चांदपोल बाजार, जयपुर।

6/5 मंजू पत्नी श्री मोहनलाल शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम राधापुरा पो0 राधाकिशनपुरा, तहसील–आमेर, जिला–जयपुर।

6/6 सन्तोष पत्नी श्री सूरज शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी– ग्राम राधापुरा पो0 राधाकिशनपुरा, तहसील–आमेर, जिला–जयपुर।

6/7 आचुकी पत्नी श्री कमलेश शर्मा, पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–मनोहरपुरा, तहसील–सांगानेर।

6/8 रामधनी पत्नी श्री भंवरलाल शर्मा पुत्री श्री मोहनलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–आशावाला, तहसील–सांगानेर।

6/9 किशन पुत्र श्री चिरंजीलाल नाबालिग प्राकृतिक सरंक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, ग्राम दुर्जनियावास, तह0–जयपुर।

6/10 पुष्पा देवी पत्नी श्री चिरंजीलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

6/11 आशा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री चिरंजीलाल, जाति–ब्राह्मण, निवासी–गुढा सुरजन, तहसील–आमेर।

6/12 संगीता पुत्री श्री चिरंजीलाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

6/13 मंशा पुत्री श्री चिरंजीलाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

6/14 ज्योति पुत्री चिरंजीलाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक, माता पुष्पा देवी, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास।

7. भगवान पुत्र स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

8. बंशीधर पुत्र स्व0 श्री भूरा, जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

9. जयशंकर पुत्र स्व0 श्री भूरा,, जाति–ब्राह्मण, निवासी–ग्राम दुर्जनियावास, तहसील–जयपुर, जिला–जयपुर।

अप्रार्थीगण

न्यायालय ... जयपुर

(राजस्व रेफरेन्स अन्तर्गत धारा 82 राजस्थान
भू–राजस्व अधिनियम,1956 सपठित धारा 232
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955)

उपस्थिति :–

1. श्री विजय चाहर, राजकीय अभिभाषक।
2. अप्रार्थीगण बावजूद सूचना असालतन / वकालतन अनुपस्थित अतः इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई।

निर्णय दिनांक : 26.12.2017

तहसीलदार, जयपुर द्वारा यह निवेदन किया गया हैं कि ग्राम–दुर्जनियावास की आराजी खसरा नं0 07 रकबा 01 बिस्वा, आ0ख0नं0 08 रकबा 01 बीधा 06 बिस्वा भूमि माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0 गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार मुताबिक खतौनी बन्दोबस्त (जमाबंदी) सम्वत् 2015–2034 में दर्ज थी जो कालान्तर में बिना किसी वैध आदेश के माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0 गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार के बजाय वर्तमान में रामसिंह वगैराह अप्रार्थी के नाम दर्ज हो गई जो पुनः माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0 गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार के नाम दर्ज की जावे।

उक्त आशय का रेफरेन्स प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत होने पर नियमानुसार अप्रार्थीगण को नोटिस जारी किये गये। अप्रार्थी के फौतगी की रिपोर्ट प्राप्त होने पर नियमानुसार कायमी–मुकामान को रिकार्ड पर लिया गया। नोटिस जारी किये गये बावजूद सूचना असालतन/ वकालतन अनुपस्थित रहने पर एकपक्षीय कार्यवाही की गई।

विद्वान् राजकीय अभिभाषक की बहस सुनी गई। विद्वान् राजकीय अभिभाषक श्री विजय चाहर ने रेफरेन्स प्रार्थना–पत्र के तथ्यों को दोहराते हुये कथन किया कि विवादग्रस्त आराजी खतौनी बन्दोबस्त सम्वत् 2015–2034 के कॉलम सं0 04 नाम उपभोक्ता पिता का नाम जाति व

निवास स्थान में माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0 गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह व कॉलम सं0 05 नाम कृषक पिता का नाम जाति व निवास स्थान श्रेणी कृषक व कृषि काल में खुदकाश्त माफीदार दर्ज थी जो बिना किसी वैध आदेश के अनुचित रूप से बिना कोई नियमों की प्रक्रिया अपनाये अप्रार्थी रामसिंह पुत्र श्री झूंथाराम, जाति–जाट, निवासी–मूण्डोता, चिरंजीलाल नवरतन पुत्र श्री मोहनलाल, चांद देवी पत्नी श्री मोहनलाल, भगवानसहाय बंशीधर, जयशंकर पुत्र श्री भूरा जाति–ब्राह्मण, निवासी–दुर्जनियावास के नाम हस्तानान्तरित कर दी गई हैं जो अनुचित हैं और बिना वैध और बिना सक्षम आदेशों के किया गया हस्तानान्तरण प्रारम्भ से शून्य होने से काबिले निरस्त हैं। अतः विवादग्रस्त आराजी वापिस माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0 गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार के नाम दर्ज करने के आदेश फरमाये जावे।

हमने विद्वान् राजकीय अभिभाषक श्री विजय चाहर की बहस पर गौर किया व पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली में उपलब्ध नकल खतौनी बन्दोबस्त (जमाबन्दी) भू–प्रबन्ध (सेटलमेन्ट विभाग) के अवलोकन से जाहिर होता हैं कि विवादग्रस्त आराजी सम्वत् 2015–2034 में माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0 गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार के नाम दर्ज हैं और वादग्रस्त आराजी की खातेदारी की स्थिति तय करने के लिए जमाबन्दी एक मुख्य एवं विधिक दस्तावेज हैं। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत मूर्ति को शाश्वत् नाबालिग माना गया है और नाबालिग मूर्ति के स्वामित्व की आराजी का हस्तान्तरण/विक्रय आदि नियमानुसार वर्जित हैं। नाबालिग मूर्ति की आराजी को पुजारी के अथवा अन्य के नाम बिना किसी वैध अधिकार के नहीं लगाया जा सकता हैं। विधिक दृष्टि में एक हिन्दू देव मूर्ति एक शाश्वत अवयस्क हैं। माफी के पुनर्ग्रहण पर खातेदारी अधिकार पुजारी को प्राप्त नहीं हो सकते, परन्तु विधि के परिवर्तन से देव मूर्ति को स्वतः ही खातेदारी अधिकार उसकी खुदकाबिज भूमि में प्राप्त हो जाते हैं। माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि0

25

गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार की विवादग्रस्त आराजी को यदि किसी व्यक्ति द्वारा कब्जा–काश्त भी की गई हैं तो वह मूर्ति का कब्जा–कृषि कार्य करने वाला व्यक्ति ही माना जायेगा और उसको खातेदारी अधिकार प्राप्त नहीं हो सकते हैं। प्रश्नगत् प्रकरण में तो स्पष्ट रूप से वादग्रस्त आराजी माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि० गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार दर्ज हैं। ऐसी स्थिति में किसी काबिज–काश्तकार की प्रविष्टि को अन्यथा रूप से दोहराने का कोई प्रश्न ही उत्पन्न नहीं होता हैं। इस प्रकार नियमों के विपरित माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि० गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार की भूमि का इन्द्राज विभिन्न प्रविष्टियों के परिणामस्वरूप जमाबन्दी सम्वत् **2050–2053** में निजी खातेदारी रामसिंह वगैराह अप्रार्थी के नाम बिना किसी सक्षम अधिकारी, किसी वैध आदेश के बिना, अनुचित रूप से बिना कोई नियमों की प्रक्रिया अपनाये किया गया इन्द्राज प्रारम्भ से शून्य हैं और शून्य प्रभाव अवैध इन्द्राज का राजस्व अभिलेख में से हटाया जाना नितान्त आवश्यक हैं। अतः उक्त विवेचनानुसार विवादग्रस्त आराजी वापिस माफी मन्दिर श्री रूगनाथ जी पुजारी भूरा रामनाथ पि० गणपत, जाति–ब्राह्मण साकिन देह खुदकाश्त माफीदार के नाम लगाये जाने की राय से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 82 के अन्तर्गत रेफरेन्स स्वीकार किये जाने हेतु माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर को प्रेषित हैं।

निर्णय आज दिनांक 26.12.2017 को सरे इजलास सुनाया गया।

न्यायालय अति. कलक्टर (द्वितीय) जयपुर

26/12/17

(सुनील भाटी)

अति. कलक्टर (द्वितीय)

जयपुर