

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट (तृतीय)-जयपुर

1. पीठासीन अधिकारी
2. प्रकरण संख्या
3. उन्वान

: श्रीमती कुन्तल विश्नोई
: 12/2024

: नाना देवी पत्नी श्री डूंगर सिंह मीणा पुत्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी- ग्राम विशनपुरा चारणवास, तहसील चौमू, जिला जयपुर।

-अपीलांट

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर ग्रामीण, (राज.)।
2. कमला देवी पत्नि श्री गिरधारी पुत्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी- ग्राम गुवारडी, पोस्ट कालाडेरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर (राज.)।
3. कैलाश चन्द पुत्र स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी- ग्राम लुनियावास, पोस्ट कालाडेरा, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर। (मृतक)
3/1. विजेन्द्र पुत्र स्व. श्री कैलाश चन्द पौत्र स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी-ग्राम लुनियावास, पोस्ट कालाडेरा, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर।
4. चन्दा देवी पत्नि श्री विकास मीणा पुत्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी- राधापुरा जाहोता, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर।
5. सजना देवी पत्नि श्री मदन लाल पुत्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी-ग्राम विशनपुरा चारणवास, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
6. सुशीला देवी पत्नि श्री बाबूलाल पुत्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी-ग्राम विशनपुरा चारणवास, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
7. तन्नु देवी पुत्री स्व. श्री ललीता देवी दोहित्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी- राधापुरा जाहोता, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर।
8. दीपिका पुत्री स्व. श्री ललीता देवी दोहित्री स्व. श्री बालूराम, जाति मीणा, निवासी- राधापुरा जाहोता, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर।

-रेस्पोडेन्ट



4. निर्णय दिनांक
5. अधिवक्तागणों का नाम

: 22/10/2024

- अ) अधिवक्ता श्री मुकेश शर्मा अपीलांट की ओर से।
- ब) अधिवक्ता श्री तरसेम कुमार मिश्रा रेस्पोडेन्ट संख्या 3/1, 4, 6 की ओर से।

नाना देवी बनाम सरकार वगै०

अपीलांट ने अपील के संलग्न प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधिनियम में अंकित खसरा नम्बर 73 के सम्बन्ध में नामान्तरण बाबत धारा 135 (2) एलआर. एक्ट के तहत चल रहे प्रकरण संख्या 14/2019 उनवानी नाना देवी बनाम कैलाश वगै० में वर्तमान जमाबन्दी प्रस्तुत करने हेतु जमाबन्दी निकलवाने हेतु ऑन लाईन जमाबन्दी देखने पर उसमें अपीलार्थीया के पिता के नाम की जगह उसके वारीसान का नाम आने पर तहसील से दिनांक 19.12.2023 को आवेदन कर दिनांक 21.12.2023 को नकल प्राप्त की, उक्त नकल से अपीलार्थीया को अपीलाधीन नामान्तरण संख्या 1791 दिनांक 30.09.2021 की जानकारी हुई। इससे पूर्व अपीलार्थीया को उक्त नामान्तरण की कोई जानकारी नहीं थी। तहसील में आवेदन दिनांक 03.01.2024 को कर उक्त प्रकरण की दिनांक 05.01.2024 को नकल प्राप्त की गई। मुकदमा संख्या 14/2019 की नकल दिनांक 05.01.2024 को प्राप्त कर अपील अविलम्ब प्रस्तुत कर दी। इस कारण उक्त अपील प्रस्तुत करने में जो विलम्ब हुआ है, उसे उपरोक्त कारणवश न्यायहित में कन्डोन किया जाकर उक्त अपील को अन्दरमियाद माने जाने की प्रार्थना न्यायालय से की जाती है। यदि अपील को अन्दर मियाद नहीं माना गया और उक्त देरी को कन्डोन नहीं किया गया तो मिन अपीलार्थीया के विधिक अधिकारों पर विपरीत प्रभाव पड़ेगा। इस कारण एवं प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्तों के अनुसार भी गुणावगुण के आधार पर नामान्तरण तस्दीक होने की दिनांक 30.09.2021 से जानकारी की दिनांक 19.12.2023 तक के डिले को कन्डोन किया जाकर उक्त अपील को अन्दर मियाद मानते हुए मेरिट पर उक्त अपील का निस्तारण किया जाना न्यायहित में आवश्यक है। अन्त में प्रार्थना पत्र स्वीकार कर नामान्तरण तस्दीक होने की दिनांक से जानकारी की दिनांक व अपील प्रस्तुत करने तक की समयावधि की देरी को कन्डोन किये जाने व गुणावगुण पर प्रकरण का फैसला करने का निवेदन किया गया।

अपील के संलग्न स्थगन प्रार्थना पत्र, अपीलाधीन आदेश की प्रमाणित प्रति, वसीयतनामा की छायाप्रति, न्याया० तहसीलदार किशनगढ रेनवाल के प्रकरण संख्या 14/2019 की प्रमाणित प्रति एवं अन्य संबंधित दस्तावेजात पेश किये हैं।

अपील प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर की गई। नोटिस तलबी जारी किये गये तथा मूल रिकार्ड मंगवाया गया। रेस्पोंडेन्ट संख्या 1 तहसीलदार किशनगढ रेनवाल द्वारा जवाब पेश नहीं किया गया। रेस्पोंडेन्ट संख्या 3/1, 4, 6 की ओर से श्री तरसेम कुमार मिश्रा उपस्थित हुए। अन्य रेस्पोंडेन्ट्स बावजूद सूचना अनुपस्थित रहे।

रेस्पोंडेन्ट संख्या 3/1, 4, 6 ने जरिये अधिवक्ता अनापति आवेदन प्रस्तुत किया जिसमें अंकित किया गया है कि विवादित भूमि खसरा नम्बर 73 स्व. श्री बालूराम की स्वअर्जित सम्पत्ति होना स्वीकार है। स्व. श्री बालूराम ने अपने जीवनकाल में उक्त भूमि में से अपने हिस्से की भूमि के बाबत दिनांक 24.04.2019 को अपीलार्थीया नाना देवी के हक में वसीयत निष्पादित करना भी स्वीकार है। जिस वसीयत की रेस्पोंडेन्ट्स को शुरू से ही जानकारी रही है। जिसे रेस्पोंडेन्ट्स स्वीकार करते हैं। आलौच्य नामान्तरण अन्य भूमियों के साथ इस भूमि खसरा नम्बर 73 का भी सहवन से खुला होगा। उक्त भूमि खसरा नम्बर 73, जिसके संबंध में बालूराम ने नाना देवी के हक में वसीयत निष्पादित कर दी थी, उसके हिस्से तक उक्त नामान्तरण अवैध व विधिविरुद्ध है, जिसे रेस्पोंडेन्ट्स भूमि खसरा नम्बर 73 की हद तक अवैध, शून्य व विधिविरुद्ध होना स्वीकार करते हैं। इसलिये आलौच्य नामान्तरण को उक्त भूमि खसरा नम्बर 73 की हद तक निरस्त किया जाना

नाना देवी बनाम सरकार वगै०

न्याय के सिद्धान्तों का हनन करते हुये एवं विशेषकर उनके यहाँ नामान्तरण के संबंध में पूर्व से ही प्रकरण संख्या 14/2019 उनवानी नाना देवी बनाम कैलाश वगैरह विचाराधीन रहते हुये प्रत्यर्थी संख्या 2 ता 8 ने बाला बाला रूप से अन्य भूमियों सहित उक्त विवादित भूमि खसरा नम्बर 73 के बाबत भी रेस्पोजेन्ट संख्या 1 तहसीलदार से उसे गुगालते में लेकर तथ्यों को छिपाते हुये प्रशासन गाँवों के संग अभियान 2021 में अपीलाधीन नामान्तरण संख्या 1791 दिनांकित 30.09.2021 प्रत्यर्थी संख्या 2 ता 8 ने नाम तस्दीक कर लिया, जिसकी जानकारी अपीलार्थीया को दिनांक 19.12.2023 को उसके पति द्वारा नामान्तरण बाबत धारा 135 (2) एल.आर. एक्ट के तहत दर्ज प्रकरण में प्रस्तुत करने हेतु जमाबंदी की नकल निकलावाने पर अपीलार्थीया की ओर से उक्त नामान्तरण की नकल दिनांक 21.12.2023 को लेने के पश्चात अपीलार्थीया को उक्त नामान्तरण की जानकारी हुई।

अपील आधार में अंकित किया गया है कि उक्त नामान्तरण आदेश विधि के सुस्थापित सिद्धान्तों के विपरीत होने व उक्त मृत व्यक्ति स्व. श्री बालूराम की वसीयत के बाबत पूर्व से ही धारा 135 एल.आर. एक्ट के तहत प्रकरण संख्या 14/2019 के विचाराधीन होने से निरस्त किये जाने योग्य है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा प्रचलित विधि व न्यायशास्त्र के सिद्धान्तों का पर्याप्त परिसीलन नहीं किया गया। अलौच्य नामान्तरण खोले जाने से पूर्व अपीलार्थीया को नोटीस जारी नहीं किया गया तथा ना ही कब्जे के बारे में जानकारी ली गई। अपीलार्थी के पिता स्व. श्री बालूराम ने उक्त भूमि खसरा नम्बर 73 के बाबत अपने जीवनकाल में ही अपीलार्थीया के पक्ष में दिनांक 24.04.2019 को वसीयत निष्पादित कर दी थी। इसलिये कानूनन अपीलार्थीया के पिता स्व. श्री बालूराम की मृत्यु उपरान्त उक्त भूमि खसरा नम्बर 73 की एक मात्र मालिक, स्वामी खातेदार काश्तकार केवल मात्र अपीलार्थीया ही है। उक्त वसीयत को आज तक किसी भी सक्षम न्यायालय द्वारा निरस्त नहीं किया गया है तथा उक्त वसीयत को धारा 135 (2) एल. आर. एक्ट के तहत दर्ज प्रकरण संख्या 14/2019 में प्रत्यर्थी संख्या 3 कैलाश चन्द द्वारा स्वीकार भी कर लिया गया था और वसीयत के आधार पर अपीलार्थीया के नाम नामान्तरण खोले जाने हेतु सहमति भी दे दी गई थी। नामान्तरण दिनांक 30.09.2021 को मृतक बालूराम की मृत्यु के लगभग 2 वर्ष की अत्यधिक देरी से खोला गया है। इस कारण इसमें अत्यधिक देरी होने की स्थिति में नामान्तरण खुलने के संबंध में सभी विचाराधीन से सहमति लेना व उनसे पुछताछ करना कानूनन आवश्यक था तथा अपीलार्थीया को सुना जाना आवश्यक था। धारा 135 (1) एल.आर. एक्ट की उपधारा 2 के तहत नामान्तरण विवादग्रस्त है तो तहसीलदार को ऐसे विवाद का विनिश्चय विधि के अनुसार तैयार करना होता है। अर्थात् नामान्तरण प्रक्रिया का राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम की धारा 135 की उपधारा 2 के तहत प्रकरण दर्ज कर उसके आधार पर नामान्तरण खुलना होता है। प्रकरण संख्या 14/2019 विचाराधीन होने से तहसीलदार महोदय द्वारा अलौच्य नामान्तरण कानूनन नहीं खुला जा सकता था।

अन्त में निवेदन किया गया है कि अपील अपीलार्थीया स्वीकार फरमाई जाकर अपीलाधीन नामान्तरण संख्या 1791 को निरस्त किये जाने के आदेश प्रदान फरमावे तथा अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार को वसीयत दिनांक 24.04.2019 के आधार स्व. श्री बालूराम की उक्त भूमि के नामान्तरण बाबत पूर्व से धारा 135 (1) एल.आर. एक्ट के तहत दर्ज होकर विचाराधीन प्रकरण संख्या 14/2019 उनवानी नाना देवी बनाम कैलाश वगैरह को निर्णित कर नामान्तरण खोले जाने हेतु आदेशित किया जावे।

अतिरिक्त, जिला कलक्टर
(मृत्यु) जयपुर

नाना देवी बनाम सरकार वगैरे

आवश्यक व न्यायोचित है। अन्त में आलौच्य नामान्तरण को भूमि खसरा नम्बर 73 की हद तक निरस्त किये जाने का निवेदन किया गया है।

तत्पश्चात् अपील में अधिवक्तागण उभयपक्ष की बहस अन्तिम सुनी गई। दौराने बहस विद्वान अधिवक्ता अपीलार्थी ने कथन किया कि अपीलाधीन भूमि खसरा नम्बर 73 पूर्व में ग्राम लूनियावास में स्थित थी जो अब नवनिर्मित ग्राम तेजानगर में आ गई है। उक्त भूमि स्व. बालूराम द्वारा दिनांक 20.07.1982 जारिये रजिस्टर विक्रय पत्र खरीद की गई। स्व. बालूराम ने उक्त भूमि अपने जीवनकाल में अपीलार्थीया को दिनांक 24.04.2019 को वसीयत कर दी। दिनांक 29.06.2019 को बालूराम की मृत्यु हो गयी। दिनांक 22.11.2019 को तहसीलदार के यहां नामान्तरण खुलवाने हेतु आवेदन किया जिसमें वसीयत के आधार पर अपीलार्थीया के हक में नामान्तरण खोलने हेतु प्रत्यर्थी संख्या 3 ने अपनी सहमति दे दी थी। धारा 135(2) एल.आर. एक्ट के तहत प्रकरण संख्या 14/2019 दर्ज होने के बावजूद नामान्तरण खोला गया। मृतक बालूराम की मृत्यु के लगभग 2 वर्ष की अत्यधिक देरी से नामान्तरण खोला गया। दिनांक 19.12.2023 को अपीलार्थीया को अपीलाधीन नामान्तरण की जानकारी हुई। अपीलार्थीया के नामवसीयत होने के बावजूद तहसीलदार ने बिना सुने एवं बिना नोटिस दिये अपीलाधीन नामान्तरण तस्दीक किया, जो नैसर्गिक न्याय के सिद्धांतों के विपरीत है। अतः अपील अपीलांत स्वीकार की जाकर अपीलाधीन नामान्तरण संख्या 1791 को निरस्त किये जाने के आदेश प्रदान फरमावे तथा अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार को वसीयत दिनांक 24.04.2019 के आधार स्व. श्री बालूराम की उक्त भूमि के नामान्तरण बाबत पूर्व से धारा 135 (1) एल.आर.एक्ट के तहत दर्ज होकर विचाराधीन प्रकरण संख्या 14/2019 उनवानी नाना देवी बनाम कैलाश वगैरह को निर्णित कर नामान्तरण खोले जाने हेतु आदेशित किया जावे।

रेस्पोंडेन्ट संख्या 3/1, 4, 6 के विद्वान अधिवक्ता ने दौराने बहस कथन किया कि विवादित भूमि खसरा नम्बर 73 स्व. श्री बालूराम की स्वअर्जित सम्पति होना स्वीकार है। स्व. बालूराम ने अपने जीवनकाल में उक्त भूमि में से अपने हिस्से की भूमि के बाबत दिनांक 24.04.2019 को अपीलार्थीया नाना देवी के हक में वसीयत निष्पादित की। जिस वसीयत की रेस्पोंडेन्ट्स को शुरु से ही जानकारी रही है। जिसे रेस्पोंडेन्ट्स स्वीकार करते हैं। आलौच्य नामान्तरण अन्य भूमियों के साथ इस भूमि खसरा नम्बर 73 का भी सहवन से खुला होगा। उक्त भूमि खसरा नम्बर 73, जिसके संबंध में बालूराम ने नाना देवी के हक में वसीयत निष्पादित कर दी थी, उसके हिस्से तक उक्त नामान्तरण अवैध व विधिविरुद्ध है, जिसे रेस्पोंडेन्ट्स भूमि खसरा नम्बर 73 की हद तक अवैध, शून्य व विधिविरुद्ध होना स्वीकार करते हैं।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। विद्वान अधिवक्तागण की बहस पर मनन किया गया। अपीलाधीन भूमि खसरा नं 73 के संबंध में अपीलार्थीया द्वारा पूर्व में ही तहसीलदार किशनगढ रेनवाल के यहाँ दिनांक 22.11.2019 को धारा 135 (2) एल.आर. एक्ट के तहत आवेदन किया जाकर उसमें विधिनुसार कार्यवाही शुरु कर दी गई थी। तहसीलदार किशनगढ रेनवाल के यहां प्रकरण विचाराधीन होने के उपरान्त भी अपीलाधीन नामान्तरण तस्दीक किया जाना न्यायोचित नहीं है। स्व. बालूराम द्वारा अपीलार्थीया के पक्ष में वसीयत निष्पादित किये जाने के तथ्य से रेस्पोंडेन्ट संख्या 3/1, 4, 6 भी अपने जवाब में सहमति प्रदान कर रहे हैं। मृतक बालूराम की मृत्यु के लगभग 2 वर्ष की देरी से नामान्तरण खोला जाना भी नियमों के विपरीत है।

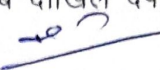
अतिरिक्त, जिला कालावर
(मृत्यु) जयपुर

नाना देवी बनाम सरकार वगै०

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलान्ट रवीकार की जाकर खसरा नम्बर 73 रकबा 6.5501 हैक्टैयर बाके ग्राम लूनियावास हाल ग्राम तेजा नगर, तहसील किशनगढ रेनवाल, जिला जयपुर के संबंध में तहसीलदार किशनगढ रेनवाल द्वारा तस्दीक नामान्तकरण संख्या 1791 दिनांक 30.09.2021 को खारिज किया जाता है। पत्रावली तहसीलदार किशनगढ रेनवाल को रिमाण्ड कर निर्देशित किया जाता है कि प्रकरण के संबंध में पक्षकारों के सुनवाई उपरान्त गुणावगुण के आधार पर नियमानुसार उचित कार्यवाही की जावे। तदानुसार तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 22/10/2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली बाद फैसल दर्ज नम्बर से कम हो। पत्रावली बाद तकमील तरतीब दाखिल दफतर हो।




(कलकल विश्वादी)
अति. जिल्म कलकल एव
जिला मजिस्ट्रेट (तृतीय)
जयपुर