

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर, डीडवाना(नागौर)
पीठासीन अधिकारी : बिहारी लाल मीणा, आर०ए०एस०

अपील संख्या 65/2018

1-श्रवणराम पुत्र चौथाराम जाति नायक निवासी विश्वनाथपुरा तहसील लाडनू जिला
नागौर

.....अपीलान्त

बनाम

1- तहसीलदार लाडनू जिला नागौर राज०

.....रेस्पोजेन्ट

उपरिथत अधिवक्ता-

1-श्री महावीर प्रसाद गुर्जर एवं श्री विक्रम कुडी अधिवक्ता अपीलान्त

अपील अन्तर्गत धारा 75 एल.आर.एक्ट विरुद्ध निर्णय
तहसीलदार लाडनू वअनुवान राज०सरकार जरिये पटवारी हल्का
सुनारी दत्तन श्रवणराम मु० नं० 74/18 अन्तर्गत धारा 91 एल.आर.

एक्ट दिनांक 11.09.2018

निर्णय

दिनांक : 23.01.2019

अपीलान्त की ओर से निम्न अपील पेश है :-

यह है कि प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि पटवारी हल्का सुनारी
दिनांक 06.07.2018 को इस आशय की रिपोर्ट पेश की है कि अप्रार्थी श्रवणराम




अतिरिक्त जिला कलक्टर
डीडवाना (नागौर)

पुत्र श्री चौथाराम जाति नायक निवासी विश्वनाथपुरा तहसील लाडनू जिला नागौर राज0 ने खसरा नम्बर 304 रकबा 00.05 बीघा किस्म गैर मुमकिन भूमि गौचर पर मकान व दिवार बनाकर राजकीय भूमि पर अतिक्रमण किया है तथा अतिक्रमी को अतिक्रमित भूमि से वेदखल करने का निवेदन किया।

पटवारी हल्का, सुनारी की रिपोर्ट के आधार पर प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91 के तहत नोटिस जारी कर तलब किया गया। अप्रार्थी को नोटिस तामील होकर प्राप्त हुआ, जो शामिल मिसल है। पटवारी हल्का से निर्धारित प्रपत्र में रिपोर्ट प्राप्त की गई, जो कि शामिल पत्रावली की गई।

हमने हल्का पटवारी द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट का भली-भांति अध्ययन एवं अवलोकन किया, ग्राम विश्वनाथपुरा के खसरा नम्बर 304 किस्म गैर मु0 गौचर रकबा 00.05 बीघा भूमि पर श्रवणराम पुत्र श्री चौथाराम जाति नायक निवासी विश्वनाथपुरा तहसील लाडनू जिला नागौर राज0 द्वारा गौचर की भूमि पर अतिक्रमण किया है। पत्रावली के अवलोकन से यह पाया गया कि श्रवणराम पुत्र श्री चौथाराम जाति नायक निवासी विश्वनाथपुरा द्वारा पूर्व में अतिक्रमण किये जाने पर राज0 भू0 राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91 के प्रावधानों का उल्लंघन किये जाने पर न्यायालय तहसीलदार लाडनू में मु0 न0 74/2018 दर्ज कर विद्यमानुसार निर्णय दिनांक 11.09.2018 (सरकार बनाम श्रवणराम) में आदेश पत्रावली जाकर वेदखल किये जाने व सम्बत् 2075 की लगान दर 0.45 रूपये तथा 50 गुणा जुर्माना 06 रूपये के आदेश पारित किये हैं।

इस प्रकार उक्त अतिक्रमी माना जाकर धारा 91 एल आर एक्ट में प्रदत्त शक्तियों के अनुसार अप्रार्थी को खसरा सं0 304 किस्म गैर मु0 गौचर रकबा 00.05 बीघा भूमि से वेदखल किये जाने का आदेश दिया गया है। इरा निर्णय से व्यथित होकर अपीलार्थी यह अपील निम्न आधार पर प्रस्तुत करता है:-


अतिरिक्त जिला कलक्टर
जिला (नागौर)



—: अपील के आधार :—

1. यह है कि योग्य अधिनस्थ न्यायालय ने निर्णय अधिन अपील पारित करने में कानूनी एवं वाक्याती भूल की है, अतः निर्णय अधिन अपील अपास्त किये जाने योग्य है।
2. यह है कि योग्य अधिनस्थ न्यायालय ने अभिलेख पर उपलब्ध सामग्री के विपरीत निर्णय अधिन अपील पारित करने में कानूनी एवं वाक्याती भूल की है, अतः निर्णय अधिन अपील अपास्त किये जाने योग्य है।
3. यह है कि योग्य अधिनस्थ न्यायालय ने अभिलेख पर उपलब्ध साक्ष्य के विपरीत न्यायालय के सामान्य सिद्धान्तों की अवहेलना करते हुए निर्णय अधिन अपील पारित करने में धोर त्रुटि की है, अतः निर्णय अधिन अपील अपास्त किये जाने योग्य है।
4. यह है कि योग्य अधिनस्थ न्यायालय ने किसी प्रकार की कोई साक्ष्य पत्रावली पर नहीं मिली है तथा न ही पटवारी हल्का के बयान कलमबद्ध किये हैं। तथा अपीलान्त/प्रार्थी को साक्ष्य सबुत का अवसर भी नहीं दिया है, इस कारण अपीलाधीन निर्णय अपास्त किये जाने योग्य है।
5. यह है कि अपीलार्थी को न्यायालय तहसीलदार लाडनूं द्वारा पक्ष रखने का कोई अवसर नहीं दिया गया ना ही पटवारी हल्का द्वारा पटवारी रिपोर्ट अपीलार्थी के समक्ष बनाई तथा ना ही अपीलार्थी के हस्ताक्षर करवाये गये है। इस कारण अपीलाधीन निर्णय अपास्त किये जाने योग्य है।
6. यह है कि अपीलार्थी द्वारा जिस स्थान पर अतिक्रमण करना बताया गया है, उक्त स्थान पर अपीलान्त के रहवासीये मकानात पूर्वजों के समय से ही बने हुये है, तथा स्थानीय प्रशासन ग्राम पंचायत सुनारी द्वारा उक्त खसरा नम्बर 304 में आबादी विस्तार के लिये जिला कलक्टर नागौर को भी आबादी भूमि के लिये भूमि के आवंटन हेतु भी निवेदन किया हुआ है, जिससे स्पष्ट है कि अपीलार्थी का उक्त स्थान पर किसी प्रकार से अतिक्रमण न होकर सन्धिकार



अतिरिक्त जिला कलक्टर
डीडवाना (नागौर)

- पिट्टियों से काविज होकर रहवास करते आ रहे है। जिससे भी अधिनस्थ न्यायालय का आदेश अधीन अपील अपास्त किये जाने योग्य है।
7. यह है कि अपीलार्थी खसरा नम्बर 304 की भूमि में पिट्टियों से अपने रहवासी मकान बना कर रहा है तथा अपने रहवासी मकानात में बिजली पानी जैसे मूलभूत सुविधाओं के कनेक्शन भी संबंधित विभागों से ले रखे है। जिससे भी अपील अधीन आदेश अपास्त किये जाने योग्य हैं।
8. यह है कि अपीलान्त के पास उक्त रहवासीये मकानात के अलावा अन्य कोई रहवासीये मकान व जायगा ग्राम विश्वनाथपुरा में उपलब्ध नहीं है, एक मात्र उक्त भूमि में बने मकानात ही रहवास का स्थान है जहाँ से अपीलार्थी का दिनोदिना किसी उचित कारण के ही बेदखल कर दिया जाता है अथवा वर्षों की खुन पसीने की कमाई से बनाये गये रहवासीय मकानात को तोड़ फोड़ कर दिया जाता है तो अपीलार्थी उसके परिवार खुले आसमान के नीचे जीवनापन करने के लिये मजबूर हो जावेगें। जिस पर भी अधिनस्थ न्यायालय ने कोई गौर नहीं कर उक्त आदेश पारित किया है, जिससे उपरोक्त कार्यवाही अपीलान्त के विरुद्ध ड्रॉप किया जाना न्याय हित में है।
9. यह है कि हल्का पटवारी ने भौतिक रूप से मौके पर बिना कोई नाप चौक किया ही नजरना वौर पर अतिक्रमण रिपोर्ट बनाकर अपीलान्त के विरुद्ध धारा 91 के तहत कार्यवाही करने की अनुशंसा की है, जो मौके पर बिना कोई भौतिक रूप से नाप चौक किये ही तहसीलदार महोदय के रामधर सिंह प्रस्तुत कर दी, जिससे उपरोक्त अधिनस्थ न्यायालय का आदेश अपास्त किये जाने योग्य है।
10. यह है कि मौके पर अपीलार्थी द्वारा उपर वर्णित खसरे में किसी प्रकार का कोई अतिक्रमण नहीं किया गया है। इस कारण अपीलाधीन निर्णय अपास्त किये जाने योग्य है।
11. यह है कि अन्य उजरात वर वक्त बहस अर्ज किये जावेगें।

अतिरिक्त जिला क्लर्क
डीडवाणा (नागर)

12. यह है कि अपील श्रीमान के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार की है व अन्दर मयाद पेश है।

अतः अपील अपीलार्थी मय शपथपत्र प्रस्तुत कर निवेदन है किया है कि दिनांक 11.09.18 को पारित आदेश व निर्णय जैर अपील को अपास्त व निरस्त फरमाये जाने की कृपा करावे।

अधिवक्ता अपीलान्ट ने यह अपील दिनांक 11.10.18 को प्रस्तुत की गई जो दिनांक 15.10.18 को दर्ज रजिस्टर की गयी। रेस्पॉडेन्ट को जरिये नोटिस तलब किया गया। दिनांक 16.11.18 को अधिनस्थ न्यायालय तहसीलदार लाडनू द्वारा प्रेषित रिकॉर्ड इस न्यायालय को प्राप्त हुआ जो शामिल मिसल किया गया।

अपीलान्ट के विद्वान अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में अपीलार्थी द्वारा ग्राम विश्वनाथपुरा के खसरा नम्बर 304 रकबा 31.06 बीघा में से 0.05 बीघा गैर मु0 गोचर पर मकान व दिवार बनाकर राजकीय भूमि पर अतिक्रमण करने पर अपीलार्थी को न्यायालय नायब तहसीलदार लाडनू द्वारा अतिक्रमी घोषित कर भौतिक रूप से बेदखल किया गया तथा धारा 91 शू-राजस्व अधिनियम 1956 के तहत जुर्माना रुपये 06/- अक्षरे रुपये छः का अर्थदण्ड आरांभित किया गया तथा बेदखली के आदेश दिये गये।

अपीलान्ट ने अधिनस्थ न्यायालय नायब तहसीलदार लाडनू को दिया अपने जवाब में बताया कि सुनवाई के वगैर निर्णय किया गया है तथा यह भी बताया कि मुतनाजा भूमि पर रहवासीये मकानात पुर्वजो के समय से बने हुवे है तथा ग्राम पंचायत का पटटा बना हुआ है।

गोचर भूमि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आराजी है। जिसमें धारा 16 आर टी.एक्ट के तहत उक्त भूमि पर किसी प्रकार के खातेदारी अधिकार प्राप्त नहीं होते हैं तथा न ही गोचर भूमि पर ग्राम पंचायत द्वारा आवादी का पटटा जारी



अतिरिक्त जिला क्लर्क
डीबवानी (नागपुर)

किया जा सकता है। तथा यह भी साबित नहीं होता कि अपीलान्ट का सुनवाई का अवसर नहीं दिया गया है, क्योंकि अपीलान्ट द्वारा दिनांक 8.8.18 को अपना जवाब पेश किया जो शामिल पत्रावली है। अधिनस्थ न्यायालय की पत्रावली पर उपलब्ध पृष्ठ 50ह0 सुनारी व भू0अ0नि0 की, दिनांक 5.7.18 की रिपोर्ट अनुसार चपराकत घट्टा भूमि आबादी विस्तार भूमि से बाहर खसरा संख्या 304 विन्ड नै0मु0 गोचर में स्थिति है। अतः अधिनस्थ न्यायालय द्वारा दिनांक 11.09.18 को किया गया निर्णय विधि सम्मत है।

∴ आदेश ∴

अतः अपीलान्ट की अपील खारीज की जाकर अधिनस्थ न्यायालय का आदेश दिनांक 11.09.18 बहाल रखा जाता है।



(बिहारी लाल मीणा)
अतिरिक्त जिला कलक्टर
डी.डी.वाणा (नागौर)

निर्णय आज दिनांक: 23.01.2019 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बिहारी लाल मीणा)
अतिरिक्त जिला कलक्टर
डी.डी.वाणा (नागौर)