

1

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, गंगरार जिला – चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी – मुकेश कुमार मीणा

प्रकरण संख्या – 36/2018 राजस्व वाद

1. मिटठूसिंह पिता धुकल उर्फ धूकलसिंह जाति दरोगा (गहलोत) निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार

बनाम

1. मु०शम्भूसिंह पिता बख्तावरसिंह जाति दरोगा (गहलोत) निवासी सांकडो का खेड तहसील गंगरार
2. भंवरसिंह पिता शंकर जाति दरोगा (गहलोत) निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार
3. हिम्मतसिंह पिता शंकर जाति दरोगा (गहलोत) निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार
4. श्रीमति कालीकंवर पिता शंकर पत्नि मनोहरसिंह जाति दरोगा जाति चौहान निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार हाल मुकाम नारेला तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़
5. श्रीमति दुर्गाकंवर पिता शंकर पत्नि राजूसिंह जाति दरोगा (सोलंकी) निवासी सांकडो का खेडा हाल मु० पहना तहसील राशमी जिला चित्तौड़गढ़
6. श्रीमति भगतीकंवर पिता शंकर पत्नि रतनसिंह जाति दरोगा निवासी सांकडो का खेडा हाल मु० बरडोद तहसील हमीरगढ़ जिला- भीलवाडा
7. श्रीमति कमलाबाई पत्नि शंकर जाति दरोगा (गहलोत) निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार
8. श्रीमति मांगीबाई पत्नि रामपाल जाति दरोगा (गहलोत) निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार
9. किशनसिंह पिता जालमसिंह जाति चौहान (राजपूत) निवासी सांकडो का खेडा तहसील गंगरार
10. मैनेजर चित्तौड़गढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लि० शाखा चित्तौड़गढ़
11. मैनेजर एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा चित्तौड़गढ़
12. भूमिधारी तहसीलदार गंगरार

वादपत्र बाबत धारा 53 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक 26.02.2020

वाद पत्र के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के सयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त मोजा ग्राम सांकडो का खेडा पटवार हल्का कांटी के खाता सख्या 216, में अकित आराजी 767, 767/952, 768, 768/953 कुल किता 4 रकबा 1.12 हेक्टर, खाता सख्या 162 में अकित आराजी नम्बर 906 कुल किता 1 रकबा 1.30 हेक्टर, खाता सख्या 207 में अकित आराजी नम्बर 719 रकबा 1.84 हेक्टर एवं खाता सख्या 208 में अकित आराजी नम्बर 281, 284, 285, 288, 293, 329, 331, 332 कुल किता 8 रकबा 0.90 हेक्टर कृषि भूमि का विभाजन कराने हेतु वादी द्वारा वादपत्र प्रस्तुत किया ।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गये। कोर्ट केम्प कांटी में वकील वादी की एक पक्षीय बहस सुन कर दिनांक 15.06.2018 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार गंगरार कमिश्नर नियुक्त कर डिक्री अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये। तहसीलदार गंगरार विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया। अन्तिम आदेश दिनांक 23.10.2018 को



सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, गंगरार

2

आदेश जारी किया गया लेकिन दिनांक 03.04.2019 को ससोधित प्राथमिक डिक्री जारी कर पुन तहसीलदार गंगरार से विभाजन प्रस्ताव मगवाये गये । तहसीलदार गंगरार ने पुन दिनांक 17.02.2020 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया। वकील वादी ने विभाजन प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया एक पक्षीय बहस सुनी गई। दस्तावेजी साक्ष्य का अवलोकन किया गया।

वादी का वाद पत्र विभाजन प्रस्ताव अनुसार स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है कि मोजा ग्राम सांकडो का खेडा पटवार हल्का कांटी के खाता सख्या 216, में अकित आराजी 767, 767/952, 768, 768/953 कुल किता 4 रकबा 1.12 हेक्टर, खाता सख्या 162 में अकित आराजी नम्बर 906 कुल किता 1 रकबा 1.30 हेक्टर, खाता सख्या 207 मे अकित आराजी नम्बर 719 रकबा 1.84 हेक्टर एवं खाता सख्या 208 में अकित आराजी नम्बर 281, 284, 285, 288, 293, 329, 331, 332 कुल किता 8 रकबा 0.90 हेक्टर कृषि भूमि का विभाजन निम्नानुसार किया जाता है।

खाता सख्या 162

1. श्री मिटतुसिंह पिता धुकल दरोगा सा देह खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन आई. सी.आई.सी.आई. बैंक लि. शाखा कोटा बुन्दी रोड चित्तौडगढ का यथावत रखा जावे।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर में	किस्म	लगान
906/1	0.63	बीड	0.26

कुल किता 1 रकबा 0.63 हेक्टर, लगान 1.51

2. श्री शम्भुसिंह पिता बगतावर दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
906 मी.	0.63	बीड	1.51

कुल किता 1 रकबा 0.63 लगान 1.51

3. श्री मिटतुसिंह पिता धुकल, शंभुसिंह पिता बगतावर दरोगा सा0 देह हि0ब0खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन आई. सी. आई.सी.आई. बैंक लि0 शाखा कोटा बुन्दी रोड चित्तौडगढ हिस्सा मिटतुसिंह ।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
906/2	0.04	बीड	0.10 रास्ता हेतु

कुल किता 1 रकबा 0.04 लगान 0.10



महेश्वर
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, गंगरार

3

खाता सख्या 207

1. श्री भंवरसिह हिम्मतसिह पिता शंकर कालीकंवर दुर्गाकंवर भगवतीकंवर पुत्रिया शंकर कमलाबाई पत्नि शंकर दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
719/2	0.31	बीड	0.74

कुल किता 1 रकबा 0.31 लगान 0.74

2. श्री किशनसिह पिता जालमसिह राजपूत सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन एच.डी.एफ.सी.बैंक शाखा चितौडगढ

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
719 मी.	0.61	बीड	1.47

कुल किता 1 रकबा 0.61 लगान 1.47

3. श्री शंभुसिह पिता बगतावर दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
719/1	0.31	बीड	0.74

कुल किता 1 रकबा 0.31 लगान 0.74

4. श्री मिटदुसिह पिता धुकल, शंभुसिह पिता बगतावर दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन आई. सी. आई.सी.आई. बैंक लि0 शाखा कोटा बुन्दी रोड चितौडगढ ।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
719/3	0.61	बीड	1.47

कुल किता 1 रकबा 0.61 लगान 1.47



hiny
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, गंगारार

खाता सख्या 208

1. श्री भंवरसिंह हिम्मतसिंह पिता शंकर कालीकंवर दुर्गाकंवर भगवतीकंवर पुत्रिया शंकर कमलाबाई पत्नि शंकर, मांगी बेवा रामपाल दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
288/2	0.05	बीड	0.12
293/2	0.05	चाही2	1.14
329मी	0.12	चाही2	2.74

कुल किता 03 रकबा 0.22 लगान 4.00

2. श्री मिटठुसिंह पिता धुकल, दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन आई. सी. आई.सी.आई. बैंक लि0 शाखा कोटा बुन्दी रोड चितौडगढ ।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
288/1	0.04	बीड	0.10
293 मी0	0.05	चाही2,0.02	0.46
		जाव2,0.03	0.34
332	0.13	जाव2	1.48

कुल किता 3 रकबा 0.22 लगान 2.38

3. श्री शंभुसिंह पिता बगतावर दरोगा सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
288 मी.	0.05	बीड	0.12
293/1	0.05	चाही2	1.14
329/1	0.01	जाव2	0.11
331	0.11	चाही2,0.06	1.37
		जाव2,0.05	0.57

कुल किता 4 रकबा 0.22 लगान 3.31



सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, गंगार

5

4. श्री भंवरसिंह हिम्मतसिंह पिता शंकर कालीकंवर दुर्गाकंवर भगवतीकंवर पुत्रिया शंकर कमलाबाई पत्नि शंकर , मांगी बेवा रामपाल 1/3 , श्री मिटठुसिंह पिता धुकल श्री शंभुसिंह पिता बगतावर 2/3 सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन आई. सी. आई.सी.आई. बैंक लि0 शाखा कोटा बुन्दी रोड चितौडगढ । हिस्सा मिटठुसिंह

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
281	0.15	बीड	0.36
284	0.05	बीड	0.12
285	0.04	आ0चा0	

कुल किता 3 रकबा 0.24 लगान 0.48

खाता सख्या 216

1. श्री शंभुसिंह पिता बगतावर दरोगा (गहलोत)सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
767	0.20	बीड	0.48
468	0.36	खादी2	3.89

कुल किता 2 रकबा 0.56 लगान 4.37

2. श्री मिटठुसिंह पिता धुकल, दरोगा(गहलोत) सा0 देह खातेदार के हिस्से में रहेगी। रहन आई. सी. आई.सी.आई. बैंक लि0 शाखा कोटा बुन्दी रोड चितौडगढ ।

आराजी नम्बर	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
767 / 952	0.20	बीड	0.48
768 / 953	0.36	खादी2	3.89

कुल किता 2 रकबा 0.56 लगान 4.37

उक्त विभाजन अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमलदरामद किया जावे एवं नक्शे में तरमीम किया जावे। प्रतिवादीगण, वादी के हक हिस्से में किसी प्रकार की दखलन्दाजी नही करे, स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है। डिक्री पृथक से जारी हो। खर्चा पक्षकाराना अपना अपना वहन करे। तदनुसार डिक्री जारी हो।

निर्णय खुली अदालत सुनाया गया ।

सहायक कलक्टर एवं उपसहायक अधिकारी, गंगार

जगजण्ड अधिकारी, गंगार

